

上月新增貸款逾萬億超預期

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報導)中國央行12日發佈2016年金融統計數據報告顯示,去年12月新增貸款1.04萬億元(人民幣,下同),同比增加4,466億元,增幅遠超市場預期;到12月末,廣義貨幣M2同比增長11.3%,大幅低於年初提出的13%的預期增長目標。專家預期,為支持經濟穩定增長,預計2017年新增信貸規模不會低於去年,M2增速預料會基本持平於去年,但由於人民幣貶值、外匯佔款減少等影響,市場流動性仍會較為緊張。

數據顯示,去年全年人民幣貸款增加12.65萬億元,同比增加9,257億元,創歷史新高。分部門看,住戶部門貸款增加6.33萬億元,其中,短期貸款增加6,494億元,中長期貸款增加5,688萬元;非金融企業及機關團體貸款增加6.1萬億元,其中,短期貸款增加7,283億元,中長期貸款增加4,188萬元。票據融資增加8,946億元;非銀行業金融機構貸款增加992億元。

個人按揭貸款迅速增長

分析指出,與往年貸款結構相比,2016年新增貸款規模創歷史新高,增量主要來自個人按揭貸款的大幅增長,較2015年大幅增加了2.63萬億元,增長86%,在全部新增貸款中佔比達44.9%,同時非金融企業及機關團體貸款新增增加較去年下降1萬多億元。

由於外匯佔款加速下降,12月末,廣義貨幣(M2)同比增長11.3%,增速分別比上月末和上年同期低0.1和2個百分點,低於市場預期,也低於年初提出的目標;狹義貨幣(M1)同比增長

21.4%,增速比上月末低1.3個百分點,比上年同期高6.2個百分點;流通中貨幣(M0)同比增長8.1%,較上月提高0.5個百分點。全年淨投放現金5,087億元。

去年社會融資規模创新高

另外,2016年全年社會融資規模總計增長17.8萬億元,超過2013年高點的17.32萬億元創新高,其中對實體經濟的貸款佔比為70%,較2015年小幅下降3%。

九州證券全球首席經濟學家鄧海清分

析,12月新增貸款超預期,主要因為企業中長期貸款超預期增長。其中居民中長期貸款小幅回落,為2016年最低水平,表明房地產銷售確實出現下滑,同時企業中長期貸款為2010年以來第二高值,如果未來幾月企業貸款和投資能持續回升,則表明中國經濟確實顯著好於市場預期。而M1-M2剪刀差繼續縮小,表明企業層面的流動性陷阱進一步減弱,與企業投資回暖相匹配。另外,12月新增存款規模大幅減少,是導致市場流動性緊張的重要原因之一。

調控繼續收緊 加碼抑壓樓價

傳滬新盤須減價兩成取預售證

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報導)上海樓市近期政策趨緊,繼上周末面積停擺商業辦公物業的網籤後,市場又傳官方出手壓樓價,新樓盤若需取得預售證,必須將售價打八折,變相強制減價兩成。截至發稿時,上述消息尚未得到官方確認,但據本報了解,近期預售證的確是一證難求。

有開發商內部人士稱,上海新盤要拿預售證非常困難,有關部門以各種理由一拖再拖,最後更坦白說因為價格問題,希望樓盤減價出售,「目前已經肯定要打八折才能預售。」消息指,目前上海市政府對價格管控的力度極大,基本上開發商在原定價格基礎上打八折才能拿到預售證,運氣好一些的,可以八五折拿到。

房企為推盤 主動降價售

截至發稿,上述消息並未得到官方證實。不過,知情人對本報透露,也有尚未取得預售證的開發商,為兌現推盤,主動向政府提出價格可以優惠些,但降價幅度沒有兩成之多。

事實上,自去年10月上海啟動新一輪樓市調控後,官方就收緊了預售證發放。仲量聯行最新公佈的數據顯示,去年第四季度上海新房供應量環比下降34%,尤其在高端住宅市場,僅有2個項目合計推出275套新房供應,較去年第三季銳減76%。仲量聯行上海項目銷售總監周靜提及,政府是否發放預售證,主要視具體樓盤預期價格而定。若定價高於該區域均價二成,取得預售證的可能性就較低,料上述趨勢將持續至今年



市傳新盤若需取得預售證,必須將售價打八折,變相強制減價兩成。資料圖片

3月。上周末,上海暫停了包括酒店式公寓在內的商辦網籤,八成項目均受波及。周靜在接受本報採訪時直言,目前政策有很大的不確定性,上海網籤政策推出10餘年,其間從未發生過沒有預先告知,就突然叫停的情況。

根據國家統計局的數據,去年11月,上海新建商品住宅價格環比下降0.1%,年內首次由升轉降。不過,有業內人士對本報指出,若政府只允許低價盤入市,同時嚴控高價盤入市速度,均價自然會跌。

數據難以真實反映成交

另有上海某大型房企高管坦言,樓市有很多

統計數據,但難以反映真實成交,其實統計數據有諸多「調整空間」,如將高價房晚些納入統計,低價房則早些,或者反向操作,都可能影響到數據的真實性。因此,該公司對樓市的判斷,更多基於旗下具體樓盤客戶來訪量等一線數據。

上海樓市調控突然升級,或也與外匯監管政策有關。早前有評論指,近來外匯監管趨嚴,出國無門的熱錢,將進一步炒高上海樓價。在此情況下,不限購、不限貸的商業辦公物業才率先被緊急叫停。仲量聯行中國研究部總監周志峰認為,若海外投資受限,從增值、保值的角度而言,今年機構投資者會加大對國內不動產的配置,所以在諸多需求支撐下,看不到上海樓市有太多下跌的可能。

綠地去年利潤總額142億

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報導)綠地控股昨天發佈2016年度業績快報公佈,實現利潤總額142億元(人民幣,下同),同比增34%。數據顯示,2016年綠地實現營業收入2,594億元,利潤總額142億元,年末總資產6,926億元,較2015年分別增長25%、34%和15%。

擬戰略發展「特色小鎮」

其中,全年實現房地產合同銷售金額2,550億元,回款2,025億元,同比增長11%和50%;新開工面積1,933萬平方米,並儲備項目68個。權益土地面積約557.64萬平方米,可建築面積約1,467.82

萬平方米。展望2017年,綠地控股董事長、總裁張玉良透露,今年綠地房地產板塊會將「特色小鎮」模式納入發展戰略,重點選擇有大城市購買力溢出效應、有產業支撐的一二線重點城市遠郊及周邊,圍繞智慧健康城及文化旅遊城兩個題材,投資啟動特色小鎮大盤項目。此外,還計劃全面鋪開長租公寓及服務式公寓等運營型產品。在投資與管理方面,集團計劃同步推進戰略性併購和財務性投資,探索發展創投業務,重點投資有成熟科研成果的創業公司,獲取投資收益,孵化產業資源。

羅兵咸:去年海外併購金額创新高



羅兵咸永道中國大陸及香港企業融資部主管合夥人黃耀和。記者陳楚倩攝

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)羅兵咸永道昨發表的報告顯示,2016年中國企業海外併購金額再創新高,按年大增2.46倍至2,210億美元。當中51宗海外併購交易金額超過10億美元,超過2015年的兩倍。而民營企業主導了去年的海外併購交易,交易金額首次超過國有企業。展望2017年,在國家控制資金外流的背景下,羅兵咸預期今年的海外併購會有所放慢。

抑走勢礙海外併購

羅兵咸永道中國大陸及香港企

業融資部主管合夥人黃耀和認為,現時內地控制資本流出,將影響內企海外收購的進度。他相信企業對外投資的興趣不減,越南及柬埔寨等地生產成本較低,吸引內企投資。加上大部分企業認為外匯管制方面只是短暫措施,政府為穩定匯率,中央長遠不會阻止內地企業海外併購。內地仍會鼓勵對中國有戰略利益的海外併購,例如新能源及環保等相關項目,在審批上會相對寬鬆。黃耀和表示,去年內地企業往海外併購的數目增加,主要因為內地市場面臨產能過剩問題,傳統產業往外收購,在內地市場作出整合,而人民幣貶值亦刺激資金出海,但並非主要的推動因素。由於內地戰略投資者普遍將目光轉向海外項目,去年境內併購及入境戰略併購數量均下跌,金額逾十億美元的交易由60多宗減少至36宗。去年民企進行海外併購的金額及宗數上升,但平均每項併購的金額較國企為低,相信民營企業海外併購的意慾今年還會持續。

富邦:中美貿易摩擦勢難避免

香港文匯報訊(記者 歐陽偉昉)美國候任總統特朗普昨舉行當選後首場就任記者會,會上承諾將引入邊境稅(border tax),加重貨品入口美國同時減輕出口的稅項刺激就業。富邦銀行(香港)第一副總裁兼投資策略及研究部主管潘國光認為,中美兩國的貿易摩擦勢難避免。現時市場仍未反映貿易戰的風險,美債、美元和美股今年很可能會回調。

潘國光稱,特朗普還有可能上任後不久即向中國和墨西哥實施關稅,因為現時中國徵收的關稅較美國重約一倍,特朗普可能借實施關稅威脅進行貿易談判降低關稅和開放市場,最終實施的關稅和邊境稅會有15%至20%。而中國亦會實施貿易政策還擊,將對美國、中國以至世界經濟增長拖累0.5%至1%,視乎雙方談判成果和貿易戰的程度。

美債美元美股今年料回調

特朗普當選後,美股、美債息、美匯均上

揚,潘國光認為特朗普的政策會令美國債務繼續上升,赤字預算的規模可能達不到預期,今年美國經濟增長會比2016年放緩,聯儲局今年最多加息兩次甚至不加息。11月以來的「特朗普行情」已開始修正,美匯和美債息或回落三分之二,料今年美元反覆偏淡,美股先修正後在年底上升,處於大型波幅。

不過,美匯回落亦不代表人民幣匯價可望看好,一旦中美貿易摩擦開始,中國會將人民幣貶值減少關稅帶來的影響,加上今年元旦起人民幣籃子加入了新興市場貨幣,未來會與新興市場貨幣一同受壓,特朗普宣佈關稅可能造就離岸人民幣衝擊「7算」,預料每年最多貶值3.5%。

星展:人幣年底料跌至7.2

此外,星展銀行(香港)經濟研究部經濟師



星展梁兆基(左)、周洪禮(右)記者歐陽偉昉攝

周洪禮在另一個場合認為人民幣貶值有助保持中國工業競爭力,在中國獲得供給側改革所帶來的紅利前,人民幣需要貶值作為緩衝。聯儲局加快加息步伐,人民銀行在GDP下行和企業債高企下難以加息擴大息差令資本繼續流出,加上央行需要處理以往貨幣超發引致流動性過剩的問題,今年人民幣將繼續貶值,今年第二季將見7.02,至年底跌5%至7.2。

創業板指見10個月新低

香港文匯報訊(記者 孔愛瓊 上海報導)滬深兩市昨日跌勢不改,雙雙低開,上午股指維持窄幅盤整,午後震盪加大且滬指持續下探。截至收盤,滬指跌0.56%報3,119點,成交額1,619億元(人民幣,下同);深成指跌0.82%報10,131點,成交額2,018億元。而創業板指再次見10個月來新低,收報1,930點,下跌7點或0.38%。全市場熱點點散,僅鈦白粉、高送轉等漲幅居前,其餘基本全線下挫,特別是軍工、電信、有色金屬等板塊領跌兩市。

大盤不僅延續此前弱勢,且人氣低迷,大股上漲個股僅646隻,下跌的達到2,155隻。但受到前晚5家公司發佈高送轉公告刺激,昨日早盤高送轉板塊逆勢走強,帶動次新股板塊反彈。業內認為,A股已經提前進入過節模式,中泰證券指創業板指數目前估壓仍然較大,仍處於震盪築底企穩階段,在短期資金面緊平衡的背景下,疊加春節長假臨近,增量資金進場意願並不強烈。



滬深兩市昨日跌勢不改,其中創業板指再次見10個月來新低。中新社

安踏:未來主攻高收入客戶



左起:安踏體育首席財務官林戰、安踏體育執行董事兼安踏品牌總裁鄭捷、中國企業網絡組織總監康仕學 記者張美婷攝

香港文匯報訊(記者 張美婷)安踏體育(2020)執行董事兼安踏品牌總裁鄭捷昨於記者會表示,今年安踏品牌的目標客由年薪6萬至8萬元(人民幣,下同),提升至年薪10萬至15萬元,冀增加集團的盈利。他又透露,集團每年都會有3%至5%店舖進行優化,但不會大幅關店,「每年關店開店差不多」。

鄭捷表示,集團旗下不同品牌有不同的目標客戶,其中FILA針對年收入逾20萬元的家庭,而Descente針對收入約20萬至30萬元的家庭,期望今年銷售目標高於行業增長8%至10%。現時集團旗下品牌有FILA、FILA KIDS和NBA,未來會尋求其他專業性品牌的收購計劃,如戶外專業品牌。

安踏去年初取得專業高端滑雪品牌Descente在內地的獨家分銷權,鄭捷表示,該品牌的目標是高端客戶,相信未來滑雪會更趨大眾化,安踏將於今年第四季推出自家滑雪用品,全年銷售增長目標高於同行。

另外,安踏聯同《經濟學人》昨發表報告指,中國體育產業規模於2025年可較2016年增長逾3倍至5萬億元,預料體育產業對中國GDP增長由2015年的1.9%,增至2025年的3%以上,與美國齊齊。冬季運動在中國市場的發展程度,遠遠落後於夏季或全年性運動項目,中國總人口近14億,惟每年於內地滑雪人次不足1,300萬。隨着北京於2022年舉辦冬奧會,冰雪運動於中國內地市場將有龐大發展空間。