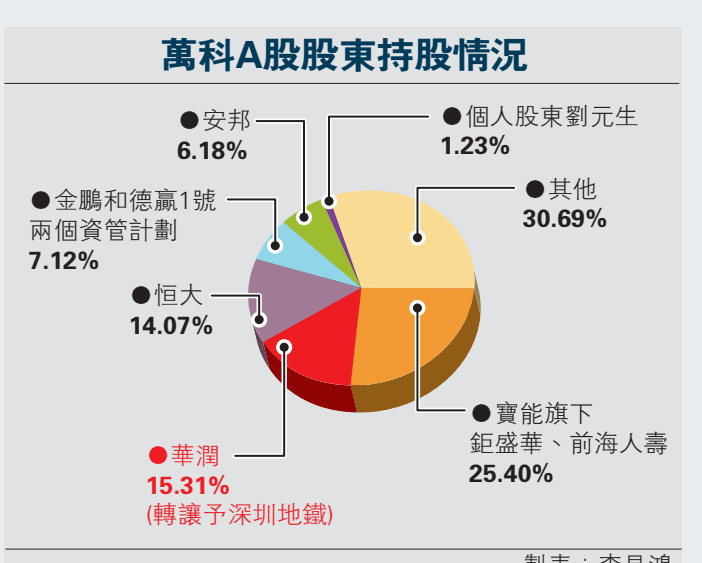


# 深鐵343億入股萬科A

## 接手華潤所持股份 股權爭奪戰恐升級



香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)萬科的股權爭奪戰再有戲劇性的發展。早前入股萬科被拒的深圳地鐵,昨接手華潤集團在萬科的15.31%股權,涉資約343億元人民幣,深圳地鐵成為萬科第二大股東。萬科A及萬科H股(2202)將於今日復牌。分析指出,深圳地鐵接手華潤所持的萬科股份,將給雙方在深圳的地鐵上蓋物業帶來巨大合作空間,也給雙方帶來雙贏格局。



### 萬科股權爭奪大事記

- 2015年 7月** 實能系旗下鉅盛華、前海人壽取得萬科共10%的股份,一舉成為萬科第二大股東。
  - 2015年 8月** 前海人壽增持股份,股份額已經達到15.04%,華潤並未增持股票,萬科的第一大股東易主。
  - 2015年 9月5日** 華潤增持股份,達到15.29%,重新成為公司第一大股東。
  - 2015年 12月** 鉅盛華、前海人壽佔公司總股本的20.008%
  - 2015年 12月17日** 王石提出要同華潤置地商談,試圖阻止實能系逐步成為大股東的道路。
  - 2015年 12月23日** 萬科發表聲明:表示歡迎安邦保險成為重要股東。安邦保險之前購入股份約佔5%。聲明表示萬科非常歡迎安邦保險成為萬科的重要股東。
  - 2016年 3月13日** 萬科發佈公告,稱擬以新發行股份方式收購深圳地鐵資產,拉開了華潤和實能與萬科管理層矛盾的序幕。
  - 2016年 6月22日** 華潤置地就萬科的重組預案向五個監管部門提出抗訴。
  - 2016年 6月23日** 鉅盛華、前海人壽深夜發表聲明,明確反對該重組計劃,華潤重申自己的反對立場。華潤和實能系正式聯手,華潤和萬科紛爭加劇。截至2016年11月30日,實能旗下鉅盛華、前海人壽共計持有萬科25.40%股份。
  - 2016年 6月26日** 萬科確認收到實能系提出包括罷免王石、郁亮等10位董事及2位監事在內的12項議案。
  - 2016年 8月4日** 恒大91億元人民幣購入萬科A 4.68%股份,此後恒大持續多次增持萬科,截至2016年11月30日,恒大持有萬科14.07%股份,成為第三大股東。
  - 2017年 1月12日** 深圳地鐵接盤華潤所持萬科股份,全部接盤總代價將達343億元人民幣。
- 製表：李昌鴻

半個多月前,萬科曾發佈公告稱,因萬科A部分主要股東公開表示公司與深圳地鐵的重大交易方案存在不同意見,各方尚未就交易的具體方案達成一致意見,宣佈放棄與深圳地鐵的重組,一時令市場惋惜。沒想到過了不久卻出現峰迴路轉,但亦令萬科的股權爭奪戰注入更多不確定性。

### 華潤持萬科15.31% 為第二大股東

昨日萬科A、H齊齊停牌,至昨晚7點40分,萬科A發佈公告稱,深圳地鐵與華潤集團簽訂萬科股份受讓協議。深圳地鐵擬受讓華潤集團旗下萬科股份及子公司中潤貿易所持有的萬科A股股份,按照華潤集團15.31%的持股比例和萬科A前日20.4元(人民幣,下同)的收市價計,深圳地鐵接手該批

股份耗資約343億元。

截至2016年11月30日,華潤是萬科的第二大股東。其他主要股東為第一大股東實能,持有萬科總股本25.4%;恒大持股14.07%。早在2000年,在時任華潤集團副董事長、總經理寧高寧的主導下,華潤接替特發成為萬科的第一大股東,至今,華潤入股萬科已近17年。

### 分析:局面複雜 防投資風險

對於本次交易,廣發證券地產首席分析師樂加棟表示,此次深圳地鐵受讓華潤集團的所持股份,只能說萬科股權事件朝着解決方向邁出了第一步,但要說該事件得到有效解決還為時尚早,局面依然複雜,未來走向有待觀察,提醒投資者關注事件進程

中的不確定性帶來的投資風險。

### 深鐵入股後 雙方合作空間大

另外,值得注意的是,深圳地鐵是次鯨吞華潤所持萬科股份,資金壓力巨大。因深圳地鐵大量線路開建,負債壓力巨大。不過分析認為,作為深圳國資委重要企業,深圳一些大型銀行可能將參與融資,或者深圳地鐵可能通過一些金融機構發行債券等方式籌資,同時深圳地鐵入股萬科後,也會給雙方在地鐵上蓋物業帶來巨大的合作空間,可能為雙方帶來雙贏格局。

萬科H股昨停牌前報18.6港元;萬科A(000002.SZ)停牌前報20.4元人民幣。兩股將於今日復牌。

# 5新股齊報捷 慕容一手賺700元



5新股昨掛牌。(左起)縱橫遊主席袁士強、樂嘉思控股行政總裁林瑞華、慕容控股主席鄧格兵、吉林九台農商行董事長高兵、億仕登總裁張子鈞齊主持上市儀式。陳楚倩攝

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)五隻新股昨齊齊亮相港交所,其中億仕登(1656)、九台農村商業銀行(6122)、慕容控股(1575)在主板掛牌。三股首掛均有斬獲,以慕容控股表現最好,全日收1.4元,較上市價1.05元升33.33%;每手2,000股,賬面賺700元。而超購逾1,800倍,暗盤大升三成七的億仕登,一手賺260元;九台農商行一手賺310元。

### 樂嘉思曾飆9倍 收升1.7倍

另一方面,縱橫遊(8069)及樂嘉思控股(8415)在創業板掛牌,當中以配售上市的樂嘉思表現最好。全日收報0.7元,較配售價0.255元上升174.5%;該股高位曾見2.61元,飆9.2倍,低位0.58元,成交1,330萬股,涉及金額1,248萬元。縱橫遊則收報0.91元,較發售價0.8元上升13.75%,高位0.96元,低位0.86元,成交1.44億股,涉及金額1.32億元。不計手續費及佣金,一手5,000股賺550元。

### 縱橫遊:擬拓澳紐中東市場

縱橫遊行政總裁袁振寧昨在上市儀式表示,公司早前在上市前發盈警,是去年日本地震等天災因素構成短期影響,相信中長期可逐步消化影響。除日本以外,公司計劃發展澳、紐及中東旅遊市場。他又稱現時美元走強,港元跟隨走好,本港旅行團購買力上升,團數俱增亦利好集團。同場的億仕登董事長兼總裁張子鈞被問到會否「賣殼」,他對此回應稱,在來港上市後才聽過「啤殼」這回事,本人無意「賣殼」,來港上市是公司發展中國市場的其中一個計劃。

### 美固科技艾碩今上創業板

今日接力有兩隻新股在創業板上市,美固科技控股(8349)公佈以上限每股0.35元定價,並獲適度超額認購。合共118名承配人已獲配發一手配售股份,佔配售項下130名承配人約90.8%。集資淨額約1,650萬元,

每手買賣單位為10,000股。艾碩控股(8341)則以配售方式於創業板上市,股份每手5,000股,配售價0.84元,所得款項淨額估計約4,060萬元。發售5,000萬股已獲全數認購,已有條件地配發予合共137名香港選定的專業、機構及/或其他投資者。合共100名承配人已獲配發兩手或以下配售股份,佔配售項下承配人總數約72.99%。

### 睿見教育傳最多籌逾11億

市場消息透露,睿見教育國際控股(6068)擬發行5億股,於本月16至19日公開招股,招股價介乎1.7至2.28元,集資規模8.5億至11.4億元;每手2,000股,入場費約4,605.95元。其擬於本月26日,年廿九掛牌。保薦人為法巴。是次集資所得中65%用於擴展學校網絡包括發展新校、18%用於收購學校、8%用於擴展現有3間學校、2%用於維持、改良及提升現有兩間學校、2%用於提供獎學金及資助學生及5%用作一般營運資金。

# 獲利盤湧現 港股23000前跌腳



港股5連升斷續,昨倒跌106點,成交639億元。中通社

香港文匯報訊(記者 周紹基)港股5連升斷續,在高開22點逼近23,000點時,遇上了獲利盤出貨,恒指結果要倒跌106點報22,829點,成交639億元。「股王」騰訊(0700)連升多日,終於要回氣,股價一度大跌2%,收市縮窄至1%,令大市跌幅大減。其餘大藍籌如友邦(1299)、中移動(0941)及建行(0939)等,全數先升後回,都令大市倒跌的原因。

### 特朗普首秀嚇跌美匯 金價漲

美國候任總統特朗普在當選後首次記者會上表示,美國過去敲定的,都是糟糕的協議,令美國每年損失數千億美元,與中國之間的貿易逆差高達數千億美元,跟日本、墨西哥等國也是如此。此言論一出,美元遭拋售,日圓即時彈升至兌114美元水平,升幅逾1%,金價也漲破每盎司1,200美元。挪威最大銀行DNB對外電表示,債市對特朗普的財政刺激可能過於樂觀,沒考

慮到最終要如何兌現,而美國可能根本不會推出財政刺激。INTL FCSStone分析師Edward Meir也說,特朗普的言論,顯示其大加貿易關稅的舉動是「玩真的」,但有關政策既要經過美國國會,又可能面對世貿的仲裁,完成度相當困難,美元的表現恰恰反映這點,致令美元遭拋售,資金流入日圓、黃金避險,此趨勢料還會繼續。

分析師指出,特朗普在記者會上的言論,顯示他會對中國強硬,中國的貿易上將面臨艱巨挑戰,故令市場部分資金沽貨避險。現時恒指已失守100天線,相信大市掉頭向下的機會會較大。

### 濠賭股回吐 聯想發威逆市升

瑞信調整多隻地產股及收租股評級,遭降級至「中性」的長實(1113),全日挫2%,但獲調高評級的新地(0016),就逆市升0.7%。國指跟隨大市跌10點報9,723點,但藍籌內房股造好,中海外(0688)升1.1%,潤置(1109)升0.5%。個別內房股更表現突出,如保利置業(0119)早前獲大行調升目標價外,市場也炒作母公司或重啟收購計劃,該股升至近一年半高位,昨日再升7.3%後,兩日間已累升15%。濠賭股亦顯著回吐,銀娛(0027)收35.45元,跌2.2%,金沙(1928)亦挫2.5%。不過,全球個人電腦出貨量跌勢喘定,聯想(0992)的市佔率更微升,穩佔個人電腦一哥位置,刺激該股股價逆市上揚2.2%,股價重上5.11元的兩個月高位,為表現最好藍籌。

# 中銀國際獲「最佳港股券商」大獎

香港文匯報訊 騰訊早前舉辦的「2016年港股券商」評選獲獎名單揭曉,中銀國際榮獲「最佳港股券商」和「經紀服務最佳」兩個獎項。中銀國際指出,隨着內地與香港兩地

資本市場的融合不斷加深,中銀國際將根據投資者的需求,繼續加大投入,提升自身的服務水平,為客戶提供更貼身、更全面的金融服務,努力成為客戶心目中的最佳投資合作夥伴。