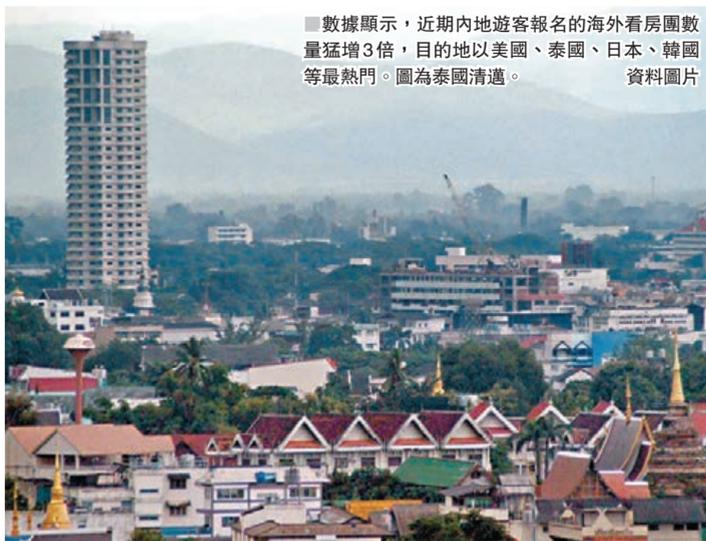


藉口養老避霧霾 出境遊東南亞美國最熱門

內地赴海外看房團猛增3倍

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報道)距離春節不足一個月,出境遊已經進入訂單高峰期。據了解,近期出境遊中,報名海外看房旅遊團的人數增長300%以上。雖然目前資金外流監管趨嚴,但不少人稱辦法總是有,且購置海外房產的理由中,除了投資、教育、養老等傳統理由,還多出躲避霧霾一項。另據業內稱,內地投資者現已成為最大的海外投資者,未來幾年數字還會有所上升。



■數據顯示,近期內地遊客報名的海外看房團數量猛增3倍,目的地以美國、泰國、日本、韓國等最熱門。圖為泰國清邁。資料圖片

攜程昨日發佈的數據顯示,2016年下半年到2017年春節,內地遊客報名的海外看房團數量猛增3倍,目的地以美國、泰國、日本、韓國等最熱門。攜程主題遊平台負責人張昊稱,目前看房團多為私家團為主,目的地以房價便宜、設施成熟的日本沖繩、韓國濟州島以及泰國曼谷、清邁成為首要選擇。目前,泰國的芭提雅、清邁等熱門旅遊城市,房屋均價每平方米僅折合1萬元人民幣。除了熱門目的地外,就連夏威夷等地的看房團銷量也都不錯。

京滬津深渝客戶最多

儘管最近中國人民銀行和國家外管局都有出台措施收緊資金外流,但實際上,中國內地投資者去海外購房的需求

仍然巨大。張昊表示,最近參加看房團的遊客中,以來自北京的遊客最多,這和避險因素有直接關聯。此外上海、天津、深圳、重慶等地亦是看房團的主力軍,此部分人群海外購房的理由還有養老及教育等因素。

買家:不愁資金監管問題

記者了解到,近期已有不少人通過攜程的投資看房私家團在境外相中了房子。有一位女士看中日本一套5,600萬日圓的房子,折合人民幣300多萬元。對於資金如何出去購買,多數有投資意願的人認為肯定不愁辦法,最差的打算就是付佣金走錢莊出去。剛簽署購買泰國芭東一套公寓的程先生告訴記者,東

南亞房地產目前相對便宜,而且允許幾年內分批入賬,完全不擔心錢出不去的問題。

另有統計指,中國已成為2016年全球最大房地產跨境投資者。從仲量聯行最新數據來看,2016年前三季度,中國已經超越美國成為全球最大的房地產跨境投資者,其中2016年上半年內地投資者的海外房地產投資達161億美元,約合1,075億元人民幣。照此推算,去年全年預計超過2,000億元人民幣。

據攜程介紹,目前國際上寬鬆的簽證政策亦給內地海外房地產投資者帶來利好,尤其是能多次往返的目的地也正是內地富裕階層海外置業的首選。料今後內地富裕階層和中產階層出境看房和買房的人數還會持續增加。

提逾千議案 A股公司演鬧劇挨轟



特稿

香港的反對派議員為了癱瘓立法會,提交大量無聊議案拉布的陋習,不知不覺也「傳染」到了內地資本市場。有一家名為ST慧球的A股上市公司,近日宣佈擬召開臨時股東大會,並提交了總共1,001項議案,其中赫然包括「建立員工戀愛審批制度」、「設立公司司花」、「在公司懸掛董事黑白照片」等荒誕不經的內容,不僅成為網上笑柄,還引來上交所發公函怒批,中證監也對該公司展開立案調查。

早在本週三,網上已流傳ST慧球董事會提出的1,001項議案,其中有多項「無厘頭」的內容,比如「關於公司堅決擁護共產黨領導的議案」、「關於堅持釣魚島主權屬於中國的議案」、「關於調整雙休日至禮拜四禮拜五的議案」等。更荒謬的是,居然還有立場截然相反的兩個議案同時存在,分別是「關於公司全體員工降薪300元的議案」和「關於公司全體員工加薪50元的議案」,令人啼笑皆非。

董秘:上市公司經營所需

不少業界人士起初以為這是網民惡搞的假新聞,但之後《第一財經日報》引述ST慧球董秘陸俊安證實了事件。對於議案數量達到1,001項之多,此君振振有詞地回應稱,法律法規並沒有規定議案的數量,堅稱此舉「都是因上市公司經營所需要」。

事件很快驚動了內地監管層,上交所於本週四晚發表官方聲明,怒批ST慧球的議案「數量極大,很多議案前後矛盾,邏輯混亂,且相關議案僅列舉了標題,沒有披露具體內

容,對重大事項也未按照臨時公告格式指引的要求單獨披露」。上交所並強調,針對ST慧球信息披露中存在的問題,中證監已立案調查,「目前ST慧球信息披露和公司治理的混亂狀態並未改善,投資者需要高度關注公司風險,審慎投資決策」。

惹監管調查 對抗大股東

眾多內地媒體和網民則繼續對該公司起底,陸續披露了更多內幕,有報道稱目前ST慧球的實際當家人名叫鮮言,此前是另一家A股公司匹凸匹(600696.SH)的董事長,曾經因「改名風波」引起不少爭議,此次入主新公司後,又捲入了紛爭,目前公司已爆發「現任董事會與第一大股東的奪權戰」。有業界人士分析稱,前者故意濫提議案,令公司遭到監管層調查,或會致股東大會延遲召開,借此達到抗擊後者的目的。

翻查網上披露的議案記錄,其中確實有多項涉及大股東瑞萊嘉譽的內容,例如「第一大股東每年捐贈上市公司不少於50億元現金」、「大股東對中小股東以10,000元每股進行全額回購」,甚至還有「關於在所有公司辦公場地懸掛大股東提名董事的黑白照片」的荒誕提議,「玩針對」的意圖似乎頗為明顯。

這場鬧劇將會如何收場,目前不得而知。可以肯定的是,無論第一大股東和現任董事會的較量誰勝誰負,該公司本身和眾多的小股東,都已經成為輸家。看來,A股市場要走向健康發展之路,依然任重道遠。

■香港文匯報記者 涂若奔

傳中國籌劃政策儲備報復美貿易戰

香港文匯報訊 美國總統當選人特朗普本月20日就職,如果對中國產品採取懲罰性措施,勢必引爆兩大經濟體的貿易戰。據外電消息指,中國已經着手制定應對措施,繼日前稱內地擬強制結匯應對匯率風險等防禦措施之外,中國還正籌劃政策儲備,準備嚴格檢視美國企業,對美國展開貿易報復。

對美知名企業或進行稅務調查

彭博昨日引述知情人士表示,中國籌劃的政策儲備包括針對美國知名企業或者是在華業務在整體業務中佔比較大的美國企業,進行稅務或反托拉斯調查。其他可能的措施包括發起反傾銷調查,調整政府對美國產品的採購。

報道說,此舉凸顯兩國緊張局勢擴大,可能波及企業。特朗普經常抨擊中國,並任命貿易相關官員。中國官方媒體《環球時報》指出,特朗普通過人事案提名,提升中美貿易的緊張關係,儼然組成一道保護主義的「人事鐵幕」。

知情人士表示,雖然中國政策儲備的具體細節尚不清楚,報復措施可能影響美國農產品、醫藥、科技、消費公司。知情人士稱,中國的中央政府收集各部門意見後,正籌劃可能的反制措施。他們說,這些政策儲備並不一定都會使用,需要經過高層批准,中國也不會首先針對美國發起貿易戰。

商務部:誰也不會做雙輸事情

中國商務部副部長王受文昨日在國務院政策例行吹風會上,就此事回應稱,相信中美這種互

利雙贏的經貿關係還會在未來得到進一步的發展,誰也不會去做一個雙輸的事情,誰也不會去破壞雙贏互利的關係。

王受文稱,美國在中國的投資,也為美國的企業和美國的經濟創造了巨大的財富。在金融危機的時候,有些美資企業的母公司遇到了困難,但是他們在中國的投資卻獲得了很豐厚的利潤,這些利潤有效地支撐了他們在本國公司的生存和發展,也有利於母公司擴大在美國當地的就業。

彭博日前亦報道稱,為應對今年人民幣匯率與資本外流情況,中國已準備了相應風險應對預案。知情人士稱,如果形勢需要,官方考慮對國有企業經營項目下按一定百分比強制結匯,作為一項臨時管理措施。官方預案還包括必要時繼續減持美國國債,維護人民幣匯率穩定。

穆迪威脅下調中國主權評級

香港文匯報訊 評級機構穆迪稱,今年有機會下調中國、英國和南非等國的主權評級。穆迪主權風險部門的董事總經理威爾森(Alastair Wilson)接受路透社訪問時表示,主權展望為負面的國家有四分之一,為2012年歐元危機高峰以來的最高比例,他認為情況更令人擔憂。

穆迪對中國的評級展望自去年3月以來一直是負面,因國企負債過多,且大城市房地產過熱,而且今年還將進行每五年一次的領導層換屆。威爾森表示,中國正面臨「三難困境」,即維持持續增長和金融及政治穩定,同時改

革不均衡的經濟。負面展望體現不確定性,中國政府的政策結果,可能實際上更偏向支持經濟增長與穩定,而非推進改革,而這種情況並不有利於中國,因為中國確實需要實施改革。

該行將在6月2日和9月22日審視英國評級,屆時英國脫歐程序應該已經啟動,威爾森稱談判「氣氛」應足以助其確定是否剝奪英國的Aa1評級。「從信用角度看,脫歐對英國不利,問題在於不利的程度有多高。只有等談判真正開始,我們才能在未來幾個月或一年時間內開始了解。」

滬綜指新年首周漲逾1%

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)雖然「兩桶油」逆市拉升,雙劍創出本輪反彈以來新高,但其餘板塊萎靡,連累大市不振,最終滬綜指收跌0.35%,終止四連升,深成指與創業板指均跌近1%。新年首周,滬綜指累計升1.63%。

兩市共成交4497億

儘管人民幣兌美元匯率中間價大幅飆升639點,但流動性並不寬裕,令A股難以大展拳腳。早盤滬深三大股指依然全線低開,滬綜指開盤跌0.05%,此後混改概念幾乎一枝獨秀,但大市上行無力,持續震盪向下,次新股殺跌又進一步挫傷人氣。

截至收市,滬綜指報3,154點,跌11點或0.35%;深成指報10,289點,跌82點或0.79%;

創業板指報1,965點,跌18點或0.95%。兩市共成交4,497億元(人民幣,下同),其中滬市成交2,073億元。不過滬深股指周線均收陽,其中滬綜指本周累計升1.63%,深成指周升1.1%,創業板指僅微漲0.15%。

混改概念備受追捧

中國鐵路總公司率先表態將開展混合所有制改革,中國兵器工業集團也發佈了混改意見,市場預計未來將有更多混改計劃如約而至,故本周混改概念大受追捧。兩桶油再度走高,中石油、中石化領漲石油板塊,漲幅均超2%,中石油股價收於8.36元/股,中石化報5.87元/股,創出本輪反彈以來新高。不過中國聯通陷入回調,跌逾2%。高送轉、次新股等前期大熱板塊亦領跌。廣州萬隆分析,隨着兩市雙雙步入調整,不僅

賺錢效應急速下降,局部恐慌情緒也在迅速擴散,行情再現冰火兩重天,一方面,國企混改題材依舊炙手可熱,主力開啟「炒地圖」模式,深圳、天津等本地股紛紛逆勢拉升,另一方面,卻有近2,000隻個股下跌。該行指,主板指數強勢光鮮的背後,是主力故伎重演,通過拉權重維持指數穩定,從而可以悄悄從中小創品種上完成出貨或調倉換股,而不會造成行情大跌,「經歷短暫的修復性反彈後,主力開啟了2017年的第一輪收割行情。」

此外,股指期貨鬆綁又有新進展。據澎湃援引知情人士稱,監管部門已初步同意鬆綁股指期貨,第一步是將非套期保值客戶的單個產品單日開倉交易量限制從10手放開至20手。據稱,本月中證監會宣佈鬆綁事宜,但鬆綁會一步一步來,不可能一步到位。

央行約見比特幣交易平台提示風險



■人行日前約見比特幣交易平台負責人,提示可能存在的風險。資料圖片

香港文匯報訊(記者 張豪 上海報道)近日比特幣價格大漲,為防範風險,人民銀行上海總部、上海市金融辦聯合相關監管部門日前約見了比特幣交易平台「比特幣中國」主要負責人,了解平台運行情況,提示可能存在的風險,要求其嚴格按照相關法律法規要求,依法合規經營,並敦促該平台對照相關法律法規開展自查並進行相應清理整頓。

根據內地比特幣交易平台火幣網數據顯示,1月5日凌晨1:10,比特幣價格突破3年前的歷史高位8,000元(人民幣,下同),創下歷史紀錄。在突破歷史新高

後出現閃崩,據火幣網和OK-coin行情顯示,盤中比特幣最高報價接近9,000元,後迅速跳水,一度跌至7,100元上下,跌幅逾20%。

根據人銀行、工信部、中銀監、中證監和中保監等多個部門聯合下發的《關於防範比特幣風險的通知》(銀發[2013]289號),比特幣是特定虛擬商品,不具有法償性與強制性等貨幣屬性,不具有與貨幣等同的法律地位,不能且不應作為貨幣在市場上流通使用。機構及個人投資者應正確看待虛擬商品和虛擬貨幣,理性投資,自擔風險。

今年銀行理財產品收益料續減

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)有統計指,在人民幣貶值的大潮下,內地外幣理財產品依然頗為小眾化,上月收益率僅逾1%。另外,即便去年末銀行理財產品出現收益翹尾,料今年收益將持續下滑。

上月理財產品規模降

據移動金融智選平台融360統計,銀行理財行業作為大資管行業中最重要的子行業,去年12月份理財產品規模有所下降。其間銀行理財產品發

行量共8,896款,環比減少了701款,下降7.3%。其中人民幣理財產品8,724款,環比下降7.27%;外幣理財產品合計發行172款,環比下降8.99%。

推期內銀行理財產品收益卻從11月份的3.66%升至3.85%,出現翹尾。融360分析指,2016年銀行理財產品收益持續緩慢下行,年末「翹尾」的原因之一為年底市場流動性偏緊,促使市場利率上升;另一方面年底亦是銀行沖業績的時點,很多銀行都會在年底發售高收益的理財

產品,達到「攬儲」目的,預計2016年底銀行理財收益短暫翹尾之後,2017年將會重回下跌通道,不過跌幅不會太大。

值得注意的是,12月人民幣理財產品的平均收益率為3.9%,同期外幣理財產品平均收益率僅錄得1.56%。據悉,172款外幣理財產品中,美元理財產品佔比高達77%。融360指,目前內地市場上,外幣理財產品依舊較為小眾化,由於對投資者把握外匯走勢的能力、外匯理財的知識儲備等要求較高,建議投資者謹慎購買。

光國:與瀋陽光大環保無關係

香港文匯報訊 光大國際(0257)表示,近日收到若干公眾詢問,內容關於據稱獲准以「光大環保」的簡稱於全國中小企業股份轉讓系統(即「新三板」)掛牌上

市的瀋陽光大環保科技股份有限公司,特此聲明,瀋陽光大環保與光大國際不存在任何關係,瀋陽光大環保的所有業務與公司沒有任何關連。