MPF去年人均賺2663元

香港文匯報訊（記者 歐陽偉昉）去年投資市況波動，強積金顧問駿隆昨日公佈2016年強積金平均回報為1.24%，以全港強積金登記人數278萬和年初人均資產21萬元計算，人均賬面賺2,663元。行政董事陳銳隆昨於記者會上表示，強積金資產約有四成為港股，走勢足以左右回報，依過往市盈率計算，預期至今年底港股會有10%升幅，2017年強積金可望有4%回報。

據駿隆披露，六大基金類別平均回報中，以股票基金表現最好，2016年回報率為2.4%，其次是混合資產基金和強積金保守基金，回報率分別為1.2%和0.12%。不過，保證基金和債券基金皆出現虧損，分別蝕0.18%和0.73%，人民幣去年創逾8年新低，導致貨幣市場基金蝕1.4%，表現最差。

美股基金表現最好

不少港人均偏好將強積金投資於香港股市，陳銳隆指出，港股約佔整體強積金資產總值約30%至40%，2016年港股基金的回報為0.24%，遠低於港股指數追蹤基金的2.26%，主要由於去年香港市場熱錢活躍，波動較大，主動式基金經理較難追蹤市況。他又稱，股票基金中以美股基金表現最好，特朗普當選美國總統，市場期待減稅等政策能有效刺激美國經濟，基金全年回報率達8.98%，但債券、貨幣市場基金等低風險基金類別大部分虧損，值得留意的是這些基金較多是低風險人士持有。

展望2017年，陳銳隆提出多項投資建議，指美股有望受惠於特朗普龐大的財政政策，但若他的政策不能奏效，美股將會回調，而且機會不小，適合經常留意市況的高風險投資者。內地與香港的股票估值相對環球市場仍然偏低，可考慮作長線投資。混合資產基金大多偏重大中華區股票，中風險投資者可考慮作長線投資。至於即將推出的預設投資策略（DIS）基金組成以歐美市場資產為主，同樣可以留意。不過，對低風險投資而言，息口持續低企，人民幣持續受壓，貨幣市場基金和債券基金難以獲得樂觀回報。他們應慎重評估個人風險承受能力，透過適當資產或股債比例配置追求較佳回報，建議可考慮配置保守基金。

基金收費持續下調

談及收費標準時，駿隆行政總裁蕭美鳳表示，DIS基金收費上限將為業界帶來指標作用，現時被動轉至DIS基金資產約為130億元，佔整體資產2%，對強積金基金開支比率下跌影響不大。基金收費過去數年一直在下調，推算每年開支比率下調約2.26%，由現時1.57%跌至2020年的1.41%，幅度能否進一步下降則視乎轉移至DIS的資產總值及市場整合速度。

■左起：駿隆行政董事陳銳隆、行政總裁蕭美鳳。 歐陽偉昉 攝

2016年強積金表現回顧

股票基金

類別	2016年回報率
美國股票基金	8.98%
亞洲股票基金	3.92%
香港股票（指數追蹤）基金	2.26%

股票基金

類別	2016年回報率
強積金保守基金	0.12%
環球債券基金	–0.06%
亞洲債券基金	–0.12%

資料來源：晨星、駿隆強積金顧問 製表：記者 歐陽偉昉

億仕登超額認購1892倍

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）熱爆蚊型新股億仕登控股（1656）昨已截止公開發售，市場消息透露，其已錄得1,892倍超額認購，有望成為今年新股「超購王」。該股定出發售價為每股1.25元，集資5,000萬元，將在下周四掛牌，獨家保薦人為申萬宏源。

此外，新世紀醫療（1518）昨日為第四日招股，孖展認購仍未足額。據5間券商資料，孖展累計增至230萬元。另據市場消息透露，其國際配售已獲足額認購。

奧傳思維首日飆29倍

創業板方面，本港戶外廣告空間及服務供應商奧傳思維控股（8091）昨首日以配售方式上市，全日收報8.2元，較配售價0.27元上升29.37倍，高位8元，低位3.6元，成交41萬股，涉及金額244萬元。

此外，PF Group（8221）昨亦公佈配售結果，其配售5億股配售股份已配發予114名專業、機構及其他投資者。當中，合共64名承配人已獲配發五手或以下股份，總計為已獲配發配售項下配售股份的0.41%；合共48名承配人已獲配發一手股份，總計為已獲配發配售項下配售股份的0.19%。以配售價每股配售股份0.15元計算，配售淨額估計約為5,530萬元，每手為20,000股。公司將於1月6日開始於創業板買賣，豐盛融資為獨家保薦人。

信置中標海洋公園酒店

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）尖沙咀置業（0247）及信和置業（0083）昨日聯合公佈，包括間接由信和置業持有60%權益及合營夥伴郭炳湘持有40%權益的合營企業栢聯獲海洋公園確認，中標發展及營運香港海洋公園富麗敦酒店，項目成本估計約為30億元。信和置業按其於栢聯之60%權益將出資約18億元，擬透過內部資源向栢聯提供其應佔股東貸款部分。

夥郭炳湘組合營發展

該項目地皮位於海洋公園範圍內布廠灣與大樹灣之間區域，地盤面積約12,400平方米，總樓面約40,570平方米，最多可提供460間客房。於完成該項目的發展後，海洋公園公司將與栢聯訂立分租協議，將該地塊及其上之建築物分租予栢聯，以持續營運、管理及保養香港海洋公園富麗敦酒店，年期直至2047年12月18日。

匯豐：離岸人幣資金池縮影響微

香港文匯報訊（記者 周紹基）由於內地多管齊下壓走資，離岸人民幣資金池昨日緊張，人民幣拆息被大幅挾高，匯豐大中華區行政總裁黃碧娟昨日出席公開場合時表示，人民幣資金池收縮，既有危也有機，因為本港除了本身的人民幣業務外，未來會出現更多對沖人民幣風險的活動，對香港來說肯定是機遇。

黃碧娟：今年經濟未明朗

黃碧娟續指，2017年的關鍵字為「不確定性（uncertainty）」。內地方面，目前因應人民幣貶值，加強了資金外流管制，她指出，人民幣國際化在過去數年高速發展，市場有高亦有低，政府因應市況調整政策是很正常。

香港創業及私募投資協會執行董事兼Asia IO Advisors管理合夥人謝迪洋表示，過去內地的海外直接投資增長太快，有很多不理性的投資，現時政策調整雖然較急，但相信未來更能令市場正常化。

環球方面，黃碧娟表示美國加息難免會吸引資金流入當地，但市場仍須關注新任美國總統特朗普上場後，其政策與言論。另外，歐洲局勢今年仍不明朗，加上內地經濟正處調整期，令今年局勢動盪，不過本港正好可以扮演亞洲新興市場的避風港角色，吸引資金流入。

第十屆「亞洲金融論壇（AFF）」將於本月16、17日，假灣仔會展舉行，今年主題為「亞洲：帶動變革，創新與聯繫」，出席嘉賓包括美國總統奧巴馬的智囊，全球發展委員會主席、安聯集團首席經濟顧問埃利安等。

apm料首季生意額增一成

■新鴻基地產(中國)董事馮秀炎。 記者梁悅琴 攝

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）新春將至，新鴻基地產（中國）董事馮秀炎昨日表示，旗下12大商場今年宣傳推廣費3,800萬元創新高，預計1月9日至2月12日期間人流高達5,000萬人次，按年升10%至15%，而生意額料達10億元，按年升10%。其中，觀塘apm商場料錄1,000萬人流，生意額達3億元，今年首季apm商場生意額料達10億元，按年升10%。

她指出，對今年零售前景樂觀，觀塘apm商場請來英國「拼貼達人」Robert Bradford把3,888件金元寶及銅錢裝嵌成10呎高的金雞，於1月16日起放置於中庭。商場亦將舉行優惠活動，顧客有機會以1元購入新春賀年盆菜、飽魚、花膠、iPhone 7 Plus及Apple Watch等。該商場已獲國際運動品牌Under Armour進駐，面積約一萬方呎，為該品牌全港最大的旗艦店，料農曆新年前開幕。

滬綜指日線五連陽

■滬綜指昨天收紅，日線錄得五連陽。 中新社

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）人民幣兌美元匯率中間價較前一交易日大幅飆漲219個基點，不過A股走勢似乎與匯率「脫鉤」，滬深兩市走勢分化。受制於缺乏增量資金馳援，三大指數早盤全線低開，滬指開盤下挫0.03%，全日勉強收紅，日線錄得五連陽，但深成指與創業板指均以綠盤報收。

滬綜指全日收報3,165點，漲6點或0.21%；深成指收報10,371點，跌13點或0.13%；創業板指收報1,983點，跌7點或0.38%。兩市共成交4,500億元（人民幣，下同），幾乎與前一交易日持平。

央企混改概念股領漲

鐵路、石油、軍工、電信等領域的央企混改概念股領漲。中國聯飆逾5%，中石化升逾3%，中石油升2%。文教休閒、醫療、文化傳媒、券商、園林工程、工程建設、房地產等行業板塊均收跌。

國海證券公告稱，正繼續積極推進偽造印章私簽債券交易協議事件的相關工作，已與絕大部分涉事機構完成了協議簽訂，相關事項仍存不確定性，為保證公平信息披露，公司繼續停牌。

此外，中證監網站傍晚披露，元旦節後，中證監主席劉士余專程到證監會稽查局、稽查總隊進行工作調研，他強調，要嚴厲打擊證券期貨違法犯罪活動，嚴懲挑戰法律底線的資本大鱷，逮鼠打狼，敢於亮劍，依法維護資本市場運行秩序，切實防範資本市場風險，有效促進資本市場規範發展。

劉士余特別提及，需更加注重用先進技術手段支撐調查取證，着力提升系統內部協同作戰能力，全面優化外部合作機制，把稽查隊伍打造成一支立場堅定、紀律嚴明的鐵軍，成為中國資本市場的「守護神」、和保護投資者合法權益的「神盾」。

滬宅地首拍 碧桂園世茂拔頭籌

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）2017年上海宅地市場昨日迎來年度首拍，位於遠郊寶山區的2宗土地入市交易。最終由碧桂園（2007）拔得頭籌，以22.45億元（人民幣，下同）將其中一塊商住地收入囊中，但溢價率僅約3%。另一塊純宅地則被世茂以23.6億元斬獲，溢價率約為57%。

寶山區羅店鎮老鎮區C1-2、C5-5地塊於上午開拍。上述地塊為商住地，其中C1-2為商業地、C5-5則為住宅地，出讓面積8.92萬平方米，起拍總價為21.76億元，起始樓板價15,900元/平方米。

此次競拍原有12家房企領取了申請書，最終有5家申請競買，但實際到場的僅新城、綠地、世貿和碧桂園4家。最終碧桂園以總價22.45億元奪得地塊，樓板價16,405元/平方米，溢價率僅3.17%。是次土拍延續了近期「閃電戰」的作風，經過14輪報價對戰，僅7分鐘便一錘定音。

羅涇鎮核心區樓板價2.3萬

這是最近碧桂園在上海拍得的第三幅宅地，去年年底碧桂園在上海奉賢拿下兩塊宅地，同樣地處遠郊。

純宅地顯然更受追捧。下午入市的年度首塊純宅地、寶山區羅涇鎮區18-02地塊引來9家房企角逐。該地塊位於羅涇鎮核心位置，出讓面積約6.28萬平方米，起始價15億元。逾半小時後由世茂以23.6億元拿下，土地溢價率升至57.3%，樓板價23,469元/平方米。據戴德梁行最新統計，2016年上海住宅成交樓板價（未剔除保障房、自持、配套面積計算）約18,964元/平方米。

業界：純住宅地具吸引力

上海中原地產市場分析師盧文曦分析，上海純住宅地塊向來是房企爭奪重點，所以儘管有調控壓力，也有9家房企參與拍賣，為近幾個月參與度最高。寶山區正借助郵輪碼頭着力發展旅遊經濟，在盧文曦看來，相較而言，碧桂園所得的羅店地塊更具競爭力，根據規劃，該板塊有望發展成重要居住區和特色旅遊小鎮。上海中原地產研究院數據顯示，羅店板塊2016年住宅市場供應3.04萬平方米，成交17.78萬平方米，供需比為1:5.9，顯示市場需求旺盛。

支付寶購物 滬人均年花1.68萬

■上海消費者一年支付寶支出數十萬元者大有人在。 手機截圖

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道）支付寶近日發佈的2016中國人全民賬單統計顯示，去年共有4.5億實名用戶使用了支付寶，其中71%的支付筆數發生在移動端，特別是80後及90後已經成為消費主力軍。從地區用戶來分析，上海用戶支付金額排行名列前茅，其中支付寶人均購物金額高達1.68萬元（人民幣，下同）、年度人均總支付金額14.84萬元，均名列全國省級行政區之首。從省級地區的全年支付總金額來看，沿海的廣東排名第一，佔全國的16%，隨後是浙江及江蘇。

繼全民賬單之後，昨日支付寶又推出個人年賬單，消費者可以查看去年全年購買支付情況，包含網購、信用卡還款、轉賬、手機充值、線下付款等。不少用戶平日不覺在支付寶上開銷多，但縱觀全年則發現2016年全年總支出大大超出原定預算，甚至有人一年內光網購便花去近百萬元，而花銷數十萬元者也大有人在。