

# 選特首四標準 「超人」讚「講得啱」

特寫

長和主席李嘉誠（「超人」）昨日出席公司周年晚宴，少不免被問到對來屆特首選舉的看法，他明顯有備而來，笑笑口對記者說：「我知你會問呢啲問題，我同你哋一樣，大家都希望，好似（國務院港澳辦）王光亞主任講嘅句話，佢啱呀，特首需要嘅條件佢都講晒。」記者再追問有沒有特首人選「心水」時，他說：「你諗嘅都未必同我講啱，大家公道啲，尊重大家，慢慢睇，希望大家選到大家喜歡嘅特首。」

## 「一國兩制」下領港爭未來

本身是選委的李嘉誠坦承：「我填了那張表，我以為無人知，但大家（傳媒）已經公佈出來了。」根據他在選委

會選舉的政綱，內容指「本人將竭誠選出一位熱愛香港、忠於基本法、有能力為香港人帶來希望及獲國家信任的行政長官，在『一國兩制』的框架下，帶領香港爭取最好的未來。」

王光亞早前接受《紫荊》雜誌訪問時，闡述中央政府對下屆特首人選的四大標準，即「愛國愛港、中央信任、有管治能力及港人擁護」。

王光亞又指，從中央的角度看，特首要能準確落實香港基本法，要能全面、準確、客觀地向中央反映香港的情況，提出工作意見；也要用符合香港法律規定、符合香港情況的方法向市民解釋中央的政策，落實中央的決策。

被問到今年經濟的看法時，李嘉誠說：「不能夠講樂觀，因為息口繼續升，政治問題繼續緊張，呢個環境都唔

容易，你問我個人，我都仲有信心嘅，利息升大家預備啲，但利息都唔會升太高，唔可能的事。」他笑說：「今年經濟我哋當然希望佢最好啦，但都要準備佢最差的時候都無問題咁先至啱。」

李嘉誠其後於晚宴致詞時再說：「2016年是環球政治經濟多變的一年。全球化競爭下的政策因素，憤懣成為左右社會思想情緒的基軸，英國脫歐，各國政局新形勢，美國加息，眾多貨幣相對貶值，在形勢下市場風險難測，即使有輕微增長，隱憂依然存在。我深信，『發展不忘穩健』是保持集團業務利鋒不鈍的基本。」

他說：「雞年在望，雞象徵志氣昂揚，儘管國際政商挑戰處處，大家雞鳴起舞，繼續發揮創意，警惕應變。」問及集團近年多了在外國投資，他回

應稱，「如果只睇香港，最多睇開多幾十間，已經滿晒，外面賺錢嚟香港派息有咩唔好，所以大家唔好敏感。」他指，外面投資賺到錢，則主要是回饋股東及做慈善，他三十多年來用在推動教育、醫療及其他項目，付出超過200億港元，80%以上支持的項目在大中華地區。

## 賺外國錢 興旺大中華

李嘉誠說：「我常常提醒兒孫，有能力選擇和作出貢獻是一種福分，人心在動的關鍵時刻，有冷靜靈活經濟腦袋，更有溫暖人文關懷心。企業家必須忠誠為股東負責，創造前景和拚搏回報可觀的投資機會；作為基金會負責人，更要為民族和世界作出永恆的貢獻。」

「基金會我點做都得，我自己係中國



長和主席李嘉誠 張偉民 攝

人，都想我哋民族興旺，做得更好，但如果做生意，度度地方都唔去啲，你俾限香港，個規模一定細，除非你話淨係做地產，但遲早有日會飽咗，太多人做。」他說：「未來歲月，我將投入更多資源，基金會的工作是我對萬變社會，超越生命的不變承諾。」

記者 顏倫榮、鄭治祖

# 「綠置居樓王」3球有找

## 景泰苑下周四揀樓 部分單位裝固定窗減噪音

香港文匯報訊（記者 文森）房委會首個「綠置居」項目新蒲崗景泰苑，將於下周開始揀樓。房委會昨日公佈單位價單，其中售價逾297萬元的「樓王」位於31樓，實用面積約493平方呎，面向東南啟德發展區和太子道東，裝有減音窗減低噪音；而最平的194方呎「上車盤」只售約94萬元，但卻位於樓宇最低層，並正對工廠區，料景觀不理想。



圖為景泰苑項目早前派表，大批市民一早到房署服務中心睇則。

景泰苑為單幢式設計，全幢共有34層，包括地下及天台。大廈提供857個單位，實用面積由192方呎至494方呎，以市價六折出售，售價由94萬元至約297萬元不等，平均呎價約5,658元。

根據最新公佈的景泰苑價單，最貴單位位於31樓15室，實用面積約493平方呎，售價297.5萬元，實用面積呎價為6,035元。該「樓王」面對東南方的啟德發展區，景觀相對開揚，並正對太子道東繁忙行車要道。房委會為緩減交通噪音，特別為6號至23號單位的客廳設置減音窗及固定窗，但固定窗須保持關閉及鎖上以緩減噪音，業主不得干擾、改動、變更或拆除。

## 最平94萬「對正」工廈

至於最便宜的單位，則是最低層的1樓5室，實用面積約194平方呎，約售94萬元，呎價4,846元。雖然是底價「上車盤」，但由於座向是面向西方，從單位望出去是新蒲崗工業區多幢工業大廈，景觀不太理想。另外，1樓只設10個單位，其餘空間用作弱智人士輔助宿舍、健身或遊樂區、綠化平台等，宿舍設有專用的獨立升降機，並有出入口通往升降機大堂和同層其他單位。

專門為綠表人士而設的「綠置居」景泰苑在去年接受申請，共收到1.62萬份申請，超額申請近18倍，其中約有3,800份為

單人申請，家庭申請有1.24萬份。今次景泰苑會預留400個單位配額予「家有長者優先選樓計劃」申請者，同時為單身綠表申請者預留100個單位，但需於家庭申請者揀樓後，才可選購餘下100個單位，料首10個號碼會有較大機會揀樓。

由於景泰苑是單幢樓，管理費較大型屋苑多幢攤分來得昂貴。根據房委會討論文件，房委會建議管理費介乎273元至716元，平均每平方呎約1.4元，每個單位每月平均管理費為529元。

值得一提的是，部分單位安裝有隔聲牆，屬住宅大廈公用地方及設施的一部分，須由景泰苑住宅物業的業主出資管理及維修。

# 「星級」院舍開幕 預約排到2018



香港文匯報訊（記者 殷翔）本港人口迅速老化，護老服務供不應求。港府資助逾2,300萬港元裝潢的保良局灣仔護老院昨日正式開幕，提供93個宿位，預約入住的長者已排至明年年底。有幸於試業期入住的91歲楊伯伯對護老院「星級」設施讚不絕口，並指與之前入住的私人護老院相比屬「天與地」，但對「姑娘」看着自己沖涼感到有啲害羞。

灣仔寸金尺土，長者資助宿位十分罕有。保良局這個新開的護老院位於交加街7號A的2樓和3樓全層，總面積1,569平方米，共有55個政府資助宿位、37個非資助宿位和1個資助常設暫住宿位。逾2,300萬元政府資助款用於裝修和購置設備，保良局另斥資約400萬元購買德國搖控多功能減壓床、日本廁位扶手枕等。

護老院於去年7月開始試業，楊伯伯有幸成為第一批入住者。他日前表

示，很懷念自己原來居住的長者公屋，但醫生檢查後認為他不適宜獨居，只好遷居私人護老院等候資助宿位。等足逾3年，直至3個月前獲分配入住這間護老院。楊伯伯表示，能入住灣仔護老院很幸運，交通方便，親友探視很「就腳」。

他又說，公營護老院比私營護老院的環境好很多，之前居住的私人護老院每月收費逾萬元，但環境惡劣，很髒很臭，要上廁所都要輪候很久，長者生活完全「無遮無掩」，毫無私隱，「護理員也長期人手不足，根本沒法妥善照顧入住的老人家們。」

## 試業入住長者讚設施貼心

楊伯伯表示，現時入住的保良局護老院每月只需約2,000元宿費，每名長者床邊均有專用洗手盆，每個房間有獨立廁所及浴室，還可申請使用高級按摩浴缸，尤其廁位前設有日本



楊伯伯對廁所的「貼心」設計很滿意。

護老院開揚設計方便長者活動及護理員監察。

進口的扶手枕，十分「貼心」。由於長者絕大部分都有便秘問題，有了這個扶手枕能方便用力，用力過猛也可以扒着休息一下，避免頭暈失去平衡摔倒。不少長者行動不便，要護理姑娘幫忙洗澡，楊伯伯身強體壯，能自己洗澡，但按護老院安全規定，必需要姑娘在場，楊伯伯笑言「都幾好意思」。

護老院院長莊和琳表示，為更妥當照顧長者，因此保良局斥資逾400萬元升級設施，如在每名長者的鞋底裝上感應「鞋釘」，一旦長者企圖混出門口就會立即報警。他表示，很多腦退化「老友記」會利用種種機會「逃走」，灣仔人潮湧湧，很容易走失。他續說，不少長者需長期臥床易生褥瘡，院方專門由德國購置多功能減壓床，可搖控床的各部位升高、放下，令所有入住長者可以隨時更換舒服姿勢，避免單一部位長期受壓致病。



莊和琳展示防長者「逃走」的感應鞋釘。

張建宗等與正在美容的長者交流。



## 安老長遠藍圖冀「軟硬兼施」

官員有Say 昨日開幕，勞工及福利局局長張建宗於開幕禮上致辭時指出，香港人口迅速老化，港府在安老方面的支出已增至總支出的20%，期望在餘下任期內能訂訂長遠安老計劃，令市民老有所養。他又盛讚保良局專注公益事業，與政府合作，在安老方面貢獻良多。

張建宗致辭時指，保良局以自負盈虧的方式已開辦10間安老院，提供1,030個政府資助長者宿位及150個日間護理宿位，為長者提供優質安老服務。他指，由於本港人口迅速老化，政府2016年用於安老服務的支出高達675億港元，超過其他福利總支出的662億元，當局正就市民安老服務制訂直至2030年的長遠藍圖，在硬件和軟件兩方面全面改善安老服務。他又鼓勵社會企業多參與安老服務，群策群力令長者們擁有安樂晚年。

開幕禮後，莊和琳帶張建宗、保良局主席郭羅桂珍等嘉賓參觀護老院各項設施，介紹「老友記」多姿多彩的護老院生活。 ■記者 殷翔

## 開發大數據平台 中大促智慧城市



中大公佈開發全港首個城市大數據整合分析平台。

香港文匯報訊（記者 岑志剛）港府近年銳意推動創科發展，運用「大數據」（big data）是其中重要一環。中文大學昨日公佈，將開發全港首個城市大數據整合分析平台，透過智能手機軟件及最新科技收集、分析天氣、空氣、醫療等數據，運用在個人化醫療、城市規劃、監管空氣質素等範疇，推動香港發展成為「智慧城市」。

負責項目的中文大學未來城市研究所長梁怡表示，平台目前在5個範疇上研究作出應用，當中包括一個空氣污染決策支援系統，以整合來自環保署、天文台地區監測站、流動感應器、無人機遙距控制監測儀、衛星及社交媒體收到的空氣質素數據，讓有關當局實時監測城市空氣污染，並訂定相關決策。

## App蒐健康數據縮緊配藥時間

平台同時包括個人化醫療保健系統，並正進行為現行認可藥物發掘新用途的「電腦輔助藥物」開發研究。梁怡指出，系統可以讓用戶透過手機應用程式和相關設備，收集血壓、心率等健康數據，並綜合及進行分析，供用戶查閱，更可上傳到伺服器，讓家庭醫生提供醫健建議。平台亦會收集經認可的藥物結構、成分、性質及效用，將數據輸入系統並作電腦分析、比對及配對，篩選出適當藥物，縮短由實驗室測試到臨床實驗的時間。

研究所建議平台可用作改善城市規劃，透過開發創新調查系統，讓研究人員可以使用照片、聲音和視頻等多媒體作記錄，以收集大量的社區形態資料，供政府及各社區規劃城市及社區用途。

梁怡希望政府、市民及不同機構加入平台提供資料，用於「智慧城市」規劃，而政府需主動發放更多內部數據，讓公眾及私人機構可從平台中受益，吸引他們主動參與建設大數據資料庫，「過去亦已有若干政府部門對開放數據持開放態度。」被問到如何保障上傳者的私隱及數據不被濫用，他指香港目前仍未就開放數據平台訂立法例，以保障使用者權益，有待港府在法律上作出釐清，但釐清當中的法律責任。

## 羅太盼創科園助港青創業

香港文匯報訊（記者 高鈺）香港特區政府與深圳市政府日前宣佈會於落馬洲河套區合作發展「港深創新及科技園」，並由香港科技園公司成立附屬公司負責園區上蓋建設及營運。科技園公司董事局主席

羅范椒芬表示，兩地政府將討論具體合作及分工，亦需要市民及業界參與，就河套區需要提供意見，以定下相關產業發展原則及方向，以作實質規劃建設。羅范椒芬昨出席電台節目時指，希望港

深科技園可以吸引高端科研機構及世界級公司進駐，並扮演連繫人角色，匯聚本港大學及內地產業的科研力量，亦能增加年輕人創業機會，是很大突破。她表示，雖然有關建設尚要幾年後才能落成，但現時已要開展向外推介。羅范椒芬認為，在「港深創新及科技

園」項目中兩地互補性很強，亦需要聘請優秀人才推動發展，強調在競爭香港必須自強。針對科技園人才配套問題，她指外資公司高層來港的住宿應不成問題，不過對中層來說便需要住屋配套，認同河套區附近要配備宿舍及房屋，並就入住及入園定下標準，希望立法會能盡早批出撥款。