

特朗普上任倒數 美股料續向好



投資攻略

特朗普即將於元月下旬上任，近期美股持續走高。根據彭博統計，截至去年12月28日，美道瓊工業指數上漲約3.7%、標普500指數上漲約2.3%，兩項指數去年累計漲幅均為雙位數，分別逾13.8%、10.5%，顯示美股長線升浪不減。

■富蘭克林華美投信

隨著最新經濟數據出爐，去年12月消費者信心指數從109.4升至113.7，創下2001年8月以來最高水平。另外，全美房價指數年增5.6%，創下2014年七月以來最大漲幅。美國房市與消費者信心數據轉佳，支撐景氣溫和復甦氣氛，美元指數衝高，也為美股帶來一股漲勢。根據經濟合作暨發展組織(OECD)預測，2017年美國經濟將增長2.3%，2018年持續增長至3%，標普500指數獲利預估明年成長12%，呈現美國市場有基本面利好條件。

率上揚環境，將有利資金流入股市等資產。本月份聚焦美國企業財報，以及特朗普政府於1月20日上任階段，不少券商預估美股獲利成長力仍將維持10%以上，主要受惠於特朗普降稅增加基礎建設政策，CPI數據持續回溫，企業持續積極發放股利與股票回購等，預期2017年上半年美股向好格局仍持續。

優先佈局政策題材受惠股

在挑選產業佈局方面，可從MSCI十大產業指數表現觀察到，近月報酬率前三名分別為MSCI能源指數、MSCI金融指數、MSCI電信指數皆有4%至7%之間的漲幅，為相對看好可以分批

港交所博升 吼購證 15607

本港股市在2016年最後交易日造好，恒生指數收報22,000點，升209點。全日大市成交537億元。窩輪成交68億元，佔大市成交12%；牛熊證成交32億元，佔大市成交6%。

2016年環球金融市場出現大量「黑天鵝」事件。年初內地推出放寬機制，原意保持市場穩定，但反而拖累內地及本港股市大幅下跌。6月份英國公投脫歐，英鎊跌至逾三十年低位。11月美國共和黨特朗普擊敗大熱的民主黨希拉里當選總統，市場憧憬美國加快加息及政策刺激經濟，美股接連創新高。

至於港股在2月曾低見18,200點，到9月份曾經升至24,300點，全年高低波幅逾6,000點；惟有波幅無升幅，全年計恒指只上升86點，幾近原地踏步。國企指數全年下跌2.7%。內地股市於2016年大幅跑輸環球主要市場，上證綜合指數收報3,103點，全年下跌12.3%。

看好騰訊 貼價購留意11433

騰訊(0700)於2016年首三季不斷創新高，於9月升至220元以上；到第四季出現頗長時間調整，在12月底跌至180元才見支持。上周五騰訊收報189.7元，全年計上升24%，仍然是表現最好的一批藍籌，亦是連續第五年上升。投資者如繼續看好騰訊，可留意貼價騰訊認購證(11433)，行使價193.88元，今年9月到期，實際槓桿6倍。另外，可留意輕微價外騰訊認購證(14998)，行使價208.88元，今年8月到期，實際槓桿6倍。

港股2016年交投量下降，即使年底開通深港通亦未能提振成交，拖累港交所(0388)全年下跌7.7%。投資者如看好港交所於2017年回升，可留意港交所認購證(15607)，行使價185.98元，今年7月到期，實際槓桿6倍。

內地股市不振拖累中資金融股表現，平保(2318)全年下跌9.7%。投資者如看好平保今年表現，可留意平保認購證(14330)，行使價43元，今年5月到期，實際槓桿9倍。國壽全年更錄得19%跌幅。投資者如看好國壽今年反彈，可留意國壽認購證(13685)，行使價21.88元，今年11月到期，實際槓桿5倍。

美元短線料衝擊120日圓

金匯出擊

英皇金融集團(香港)總裁 黃美斯

美元指數在2016年第四季大漲約7.1%，特朗普將正式上任讓投資者預期，其加大財政刺激力度的計劃對美元有利；而美聯儲(FED)預計今年會加快升息步伐，亦進一步助燃了美元漲勢。美元指數在2016年升約3.7%，連續第四年上漲。

美元兌日圓走勢，去年年初自120水平一直滑落，至6月24日英國脫歐的點點結果公佈後，觸及全年低位99.08，但此後日本財官官員多番作出口頭干預，至九月底在未能跌破100關口的情况下，美元兌日圓大舉反撲，於十二月中旬進佔118水平。總括而言，整體走勢在這一年就是「U型」發展。利率分化一直是最近幾個月日圓疲軟的一個關鍵因素。美國聯邦儲備委員會12月採取了加息行動，並準備在2017年採取更多加息，而日本央行則承諾把基準10年期日本國債收益率維持在0%左右，限制

利率的上升。因此，美元兌日圓今年料仍有上升空間，但中長期應處於大型區間震盪。

美國總統大選結束後，市場風險偏好改善是由於人們關注潛在的減稅和基礎設施支出增加，這些是特朗普可能實施的政策中的積極方面；但隨着政策前景明朗化，美國的外交政策可能會變得更加偏向於保護主義，這也將導致避險情緒升溫，此外，來自歐盟面臨分裂的潛在風險，亦會對風險偏好造成衝擊，從而給日圓帶來支撐。

中期重要目標料見125

走勢所見，相對強弱指標及隨機指數落入超賣區域，估計經過近期的整固行情後，美元將可望重新啟動升勢，美元兌日圓向逐步上試120關口，120已被市場人士普遍視為延續向上的一个重要關卡，倘若跨過此區可能觸發更多的美元跟進買盤，進一步目標將先參考去年一月底的高位121.68，之後則是2015年第四季力試未破的123.50水平，中期的重要目標則預計為125水平，在2007年及2015年分別曾觸高於124.16及125.85。支

本周數據公佈時間及預測(1月3-6日)

日期	國家	香港時間	報告	預測	上次
3	德國	3:00PM	十二月份消費物價指數#	-	+0.8%
		11:00PM	十一月份建築開支	+0.5%	+0.5%
	美國	11:00PM	十二月份供應管理學會製造業指數	53.6	53.2
4	歐盟	6:00PM	十二月份歐元區協調化消費物價指數#	-	+0.6%
		6:00PM	十一月份歐元區生產物價指數#	-	-0.4%
5	美國	9:30PM	截至前周六的首次申領失業救濟人數	26.5萬	26.5萬
		11:00PM	十二月份供應管理學會服務業指數	56.6	57.2
		11:00PM	十一月份貨物及勞務貿易盈餘(澳元)	-	15.65億
6	澳洲	9:30AM	十一月份零售額#	-	+2.4%
		3:00PM	十一月份零售銷售#	-	-1.5%
	美國	9:30PM	十二月份失業率	4.7%	4.6%
		9:30PM	十二月份非農業就業人數	+17.5萬	+17.8萬
	美國	9:30PM	十一月份貨物及勞務貿易赤字(美元)	422億	426億
		11:00PM	十一月份工廠訂單	-2.1%	+2.7%

註:#代表增長年率

持位會先回看25天平均線115.70及115水平，較大支撐料在112水平，此為黃金比率38.2%的回調水平。

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱。

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引」：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/DPA/TW-CLHFS/6	荃灣下花山丈量約份第359約地段第10號、第11號、第12號、第13號、第14號、第15號、第16號、第17號及第135號	擬議康體文娛場所	2017年1月10日
A/K15/119	九龍油塘東源街內地第4號B分段及第9號、油塘海旁地段第57號和毗連政府土地	擬議分層住宅(綜合住宅發展)	2017年1月10日
A/NE-TKL/559	新界打鼓嶺坪輦路丈量約份第82約政府土地	臨時公用事業設施裝置(電話機樓)的規劃許可續期(為期5年)	2017年1月10日
A/TM-LTY/325	新界屯門藍地丈量約份第130約地段第407號(部分)及毗連政府土地	臨時食用冰製冰廠的規劃許可續期(為期3年)	2017年1月10日
A/YL-PS/532	新界元朗屏山坑頭村屏山南北路丈量約份第122約地段第277號鄰近的政府土地	擬議公用事業設施裝置(電力組合式變電站)及相關挖土及填土工程	2017年1月10日
A/NE-MKT/3	新界上水文錦渡蓮麻坑路丈量約份第90約地段第474號、第475號餘段、第476號A分段餘段、第477號A分段餘段(部分)及第518號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時露天存放建築材料、器材及機械(為期3年)	2017年1月24日

2017年1月3日

城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱。

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引」：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/TY/134	青衣担杆山路青衣市地段第14號及第15號和毗連政府土地	擬議臨時混凝土配料廠(為期5年)	申請人呈交進一步資料，包括回應部門的意見，提交一份船舶操作計劃、一份經修訂的交通影響評估和一份經修訂的環境評估報告。	2017年1月10日
A/YL-KTS/705	元朗錦田南丈量約份第106約地段第547號餘段(部分)及第2160號餘段和毗連政府土地	擬議屋宇	申請人呈交進一步資料以回應渠務署的意見，包括經修訂的排水影響評估及排污影響評估。	2017年1月10日

2017年1月3日

城市規劃委員會

刊登廣告熱線 28739888

聖誕新年商場丁財兩旺



奧海城除夕倒數活動邀請了人氣組合 SUPPER MOMENT 擔任表演嘉賓，市民反應熱烈。

香港文匯報訊 受惠於除夕元旦長假，加上天氣轉凍，剛過去的聖誕新年期間，本港商場生意報捷，丁財兩旺。

新地(0016)旗下12個商場的客流及生意額均有上升。新地(中國)董事馮秀炎昨表示，2016年的大除夕及今年元旦日碰巧為周末，不少市民留港迎接新年的來臨，令節日氣氛更趨熱鬧，旗下商場舉辦連場大型活動，成功吸引客流。總結旗下12大商場(12月30日至1月2日合共4天)總客流達480萬，較去年同期升約11%；營業額則達1億元，同比升10%。

新地12商場客流生意升一成

馮秀炎表示，上週的聖誕節日氣氛延至除夕元旦，加上不少公司發放花紅，臨近除夕天氣又轉冷，市民消費意慾佳。以apm為例，首最受歡迎行業包括餐飲、娛樂、電子產品及時尚服飾。潮流數碼產品方面，商戶指創意電子產品成為港人送禮熱門之選；娛樂方面，多齣全球熱爆電影同樣在港大受歡迎，吸引不少顧客趁除夕連周末假期外出觀賞兼用餐消遣，全院爆滿；餐飲方面，不少情侶及年輕家庭趁假期外出吃飯慶祝。時裝方面，由於近日部分店舖進行減價促銷，大襖毛衣及鞋履銷情理想。總結apm除夕元旦連假期4天商場總客流逾130萬人次，較去年同期升約13%，總生意額則達3,600萬元，增長約10%。

另外，信和集團旗下兩大商場屯門市廣場及奧海城，聖誕新年亦丁財兩旺。在聖誕連接新年的10天(24/12-2/1)，前者共錄得400萬客流，後者共錄得390萬人次，較去年上升逾半成。信和集團租務部總經理陳欽玲昨預期，屯門市廣場12月的營業額逾9.2億元，而2016年全年營業額更可望逾98億元。另外，奧海城去年12月的營業額逾2.4億元，2016年全年營業額預期逾25.5億元。

信和兩商場吸家庭客增商機

陳欽玲指出，剛過去的聖誕及新年連續多天假期，不少顧客均安排節日歡度假期，商場是其中熱門選擇。屯門市廣場及奧海城今個聖誕分別以迪士尼公主及電影「荒失失奇兵」為主題，配合了一連串精彩節目，成功吸引家庭顧客到訪，為商戶增加商機。其中，奧海城於除夕夜邀請了人氣組合 Supper-Moment 及歌手林欣彤擔任特別嘉賓，與顧客一同倒數迎接2017，吸引大量區外顧客到場參與盛事，現場氣氛非常熱鬧，帶動場內食肆生意。

陳欽玲透露，屯門市廣場不斷優化商戶組合，商場目前已有近100間服裝及潮流飾物品牌，最近加盟的商戶有多個服裝飾物品牌，包括潮流鞋專門店SHOEBOX、英國手錶品牌Daniel Wellington-Olivia Burton、手袋皮鞋專門店JillScott及韓國人氣TomN-Toms咖啡店等，均為新區西北區首間分店。