

加快加強執法 消除迷你倉消防隱患

2016年即將過去，各大媒體總結過去一年本港十大新聞的時候，今年6月九龍灣發生的迷你倉四級大火都當仁讓步。這次大火造成消防員2死10傷，給港人留下難以磨滅的傷痛記憶。大火發生之後，屋宇署、地政總署、勞工處及消防處，在6月展開全港迷你倉巡查，時隔半年，昨日舉行跨部門簡報會，匯報各部門的巡查及跟進工作。可惜的是，在這個簡報會上，各個部門只是集中匯報自己做了多少多少工作，但對於何時取締不整消防漏洞的違規迷你倉，竟然沒有時間表或「死線」，亦沒有提出明確的措施和手段來杜絕消防隱患。社會需要的、市民期待的，並不是一次大規模巡查的門面功夫，亦不是發出多少張警告信，而是痛定思痛地加強、加快執法，透過政策、措施和立法手段，來徹底消除舊式工廈和迷你倉的消防安全隱患。

這次慘烈的火災發生後，政府的反應可謂迅速，特首召集九個政府部門高層官員開緊急會議，其後成立跨部門專案組，調查火災成因，研究優化行動及改善工廈迷你倉的營運模式。根據這次跨部門巡查的結果，全港發現最少有885間迷你倉，已經巡查當中的756間，其違規情況嚴重，消防處已經向257間迷你倉的負責人發出了共1,267張「消除火警危險通知書」，但迄今僅50張獲遵照辦理。當局亦表示難以訂出時間表或「死線」，取締違規迷你倉。有記者近日再巡視工廈迷你倉，發現通道狹窄、缺灑水系統等

問題仍然沒有改善。當局要加強工廈迷你倉的消防要求，例如要求安裝自動灑水系統和走火通道要有2.4米闊，肯定會增加業界的營運成本，遭到業界強烈反對實屬必然。但我們必須明確，消防安全人命關天，必須以公眾安全作為唯一考慮，只要改善措施確有必要，商業利益絕對不可以凌駕在公眾安全之上，這應該是絕大部分香港人的共識。

今天的工廈迷你倉問題之所以積重難返，正正是過去有關部門存在姑息及執法不嚴的必然結果，直至發生人命慘劇才痛定思痛，其教訓非常深刻。迷你倉業界的反對意見，一方面是商業利益誘惑；另一方面是他們看準過去有關部門執法不嚴，自然存在僥倖心理，以為反對聲音夠大當局就會妥協讓步。政府要改變這種歪風，必須把整改措施落到實處，採取具有足夠阻嚇力的執法行動來杜絕一切違規行為。

長遠而言，本港舊式工廈消防危機四伏，而消防條例更是千瘡百孔，強化法例已是刻不容緩。事實上，《消防(修訂)條例草案》原本已經提交予上屆立法會，但由於一些政客出於一己之私，置市民安全於不顧，以至草案在最後一刻被「拉布」拖垮。由此亦可見政爭之禍，已經禍及港人自身。亡羊補牢本末為晚也，怕就怕連補牢都一拖再拖，這種結果又如何對得住殉職消防員在天之英靈？

延續全力覓地政策 各界支持造福市民

政府公佈新一季賣地計劃，發展局局長陳茂波表示，來季將推出土地約可供應3,610個單位，而全財政年度可供應19,460個單位，較原定目標超出8%，為2010/11年度政府主動賣地後最多的一年。本屆政府不遺餘力、迎难而上推地建屋，初步扭轉土地長期供應不足的窘境，房屋政策的成績有目共睹。來屆新政府應延續本屆政府積極推地建屋的政策，保障樓市平穩，以利改善居住問題；社會各界更須支持配合政府的房屋政策，減少人為阻力，才能加快土地供應，造福市民。

眾所周知，樓價居高不下，導致市民尤其是年輕人置業難，房屋問題已成為困擾香港的深層次矛盾之一。本屆政府把覓地建屋作為施政的「重中之重」，下決心「啃硬骨頭」，盡力增加供應，從根源上解決房屋問題。特首梁振英上任後首份施政報告，即提出在短、中、長期增加土地供應，更重新啟動凍結了14年的長遠房屋策略檢討，想方設法增加土地供應。政府制定了10年長遠房屋政策，並訂下每年供應目標，按部就班推地建屋。

經過幾年的努力，增加供應的工作已初見成效，未來3年至4年一手私樓供應量預計為9.3萬個單位，創12年以來新高，比本屆政府上任時的6.5萬個單位高出約4成。正是因為有持續穩定的供應，再加上「辣招」壓炒炒賣，過去數年即使在環球低息持續、熱錢湧入的情況下，本港樓市亦不至於如脫韁野馬般狂飆失控。公道地說，本屆政府在房屋政策上「交足功課」。

樓市對本港經濟、民生影響舉足輕重，不僅關乎市民的居住問題，更對整體經濟的走勢息息相關，穩定的土地供應有助樓市平穩發展，防止樓市大起大落，減少對本港經濟發展、市民置業的不明朗因素。本港樓市的最大問題在於供應不足，即使本屆政府努力推地建屋，未來3、4年每年私樓的可供應量亦不過2萬個左右，較過去正常供應年代如上世纪90年代的每年平均近27,000個單位相比，仍有明顯距離。另外，公屋輪候的隊伍也越來越長。因此，未來新一屆政府同樣應該把房屋問題作為施政重點，推地建屋不僅不能鬆懈，而且要再接再厲，加足馬力。

推地建屋牽涉錯綜複雜的利益，本屆政府推動房屋發展計劃的過程困難重重，歷盡艱辛。本屆政府在推地建屋遇到不少阻礙，綠化地不能動、郊野公園不能動、不能填海，新界東北發展計劃在立法會不斷遭拉布阻擊，土地改劃被地區人士以司法覆核阻延。政府推地建屋雖費盡心力，卻事倍功半。特首梁振英曾經有感而發地表示，本屆政府在房屋工作取得的成績，「粒粒皆辛苦」。

香港需要更多土地，興建更多房屋，這個大道理大家都明白、都認同。拖慢土地供應，必然減少房屋供應，增加樓價和租金的上升壓力，受苦的是普羅大眾。為了市民的福祉着想，社會各界包括立法會、地區人士應言行一致，切勿再說一套、做一套，必須以實際行動支持政府推地建屋，共同解決房屋問題，回應市民殷切的住屋需求。

80年老店結業 舊式酒樓再減

桂林街信興後續無人 食客送別來遲「摸門釘」

香港文匯報訊(記者何寶儀)「一盅兩件」是不少港人的心頭好，但茶客圍着新鮮出爐的點心車挑選點心的場面卻實少見，因不少酒樓已由點心紙取代點心車。舊式酒樓變得罕有，屹立在深水埗桂林街80年的信興酒樓亦不敵時代巨輪，因無人承繼而結業，昨在一眾街坊及食客見證下，拉上大閘，光榮結業。部分傢具及具歷史意義的物件，今日會於上址展出，入場收益全數撥捐購買「北河同行」飯券。



老闊羅其茂上最後一炷香。梁祖彝攝



有八十年歷史的信興酒樓昨日結業。梁祖彝攝



員工難忍傷感。



梁祖彝攝



來遲的食客只能「望門興嘆」。

梁祖彝攝



敬老友記一杯茶。梁祖彝攝

昨日下午2時正值下午茶時段，但信興酒樓門外早已貼出「滿座」告示，有食客聽聞結業消息趕來，卻只能望門興嘆，未能入內享用美食，失望而回。熟客梁先生早已搬離深水埗，放工後趕至亦來不及進入，只好在門外守候拉開一刻，「不要緊，反正也吃了很多年，也沒遺憾。」店內擠滿食客，點心車早已空空如也，連茶葉也被食客搶購一空。不少食客特意到場送別酒樓，對結業大感不捨。

樓富有情味，如今又一間結業，非常可惜。她獲酒樓贈送名片以作紀念。在酒樓當樓面的潘先生一生人只打一份工，由20歲起酒樓，如今已是72歲的長者。他對老闊讚不絕口，直言是他留下來多年的原因，「老闊好好，初初外面月薪150元，這裡300元一個月，每年加薪兩次。」單憑一人之力養活一家八口的潘先生，如今子女全已成家立室，近日得悉酒樓結業，整家人在酒樓「擺兩圍」道別。他難掩傷感地說，想到要結業便忍不住流淚，今後將退休。

老客失聚腳點 難捨人情味

七旬老翁徐伯光顧半世紀，「以前飲完早茶便過海上班」，即使已退休20年，仍堅持每天喝早茶。他表示，最捨不得酒樓充滿人情味，因與一眾員工及茶客由陌生人變為朋友。失去聚腳點，他指，由今日起，只能改到粥店及連鎖快餐店享用早餐，「舊式酒樓坐得更寬敞，新式的座位沒那麼好，沒那麼舒適！」

老闊：時薪50元請不到人手

信興酒樓創立於1936年，由羅氏兄弟羅如璋及羅仰仲成立，現時已是第三代管事。繼承人羅偉賢年屆60歲，他指，早有結業念頭，現時聘請人困難，「時薪加到逾五十元也請不到人手，不少人寧願到其他區或去高級些的地方上班。」而早前拆除門外的招牌也加速他們結業的想法，趁着酒樓80周年光榮結業。

新客惜懷舊點心豬腸撈賣

除了老主顧，還有「新知」客人及年輕人。約二十歲、跟隨朋友到來的陳先生表示，信興酒樓氣氛熱鬧，感到茶客與員工關係親近，並讚揚該酒樓有不少未曾見過的懷舊點心，例如豬腸撈賣。他表示，若有機會也想帶外地的親友光顧，可惜已無機會。

展舊傢俬 門票捐「北河同行」

酒樓的部分傢俬及用品見證香港變遷，例如所用的椅子是老闊在上世紀80年代初特意找上海籍師傅打造，如今難得一見。酒樓今日會開放予公眾，門票收益全數購買「北河同行」飯券，以協助區內基層。

有幸成為最後一位客人的魏小姐是從溫哥華回港。鍾愛飲茶的她特意趕來，相隔二十多年故地重遊。

老臣傷感：一生只打一份工

她表示，外國只有新式酒樓，認為舊式酒

加租法規無傳人趕絕老店



特稿

香港老店一間接一間倒下，除了時代淘汰，還受制於日趨嚴謹的法規。信興酒樓苦於無人繼承外，多間老店還受限於食肆牌照條例，甚至連在女廁加裝洗手盆也不果，「圖則無洗手盆，就要拆」。家族第四代的羅梓洋直言，老店為追趕現有的法規，加重了經營壓力。信興兩年前接獲屋宇署信件，指老店

外的招牌屬僱建，勒令於今年7月前拆除。信興一直定期為招牌保養，業修繕招牌以符合規例，惟署方要求須整個拆除後，再入圖則申請。老闊羅偉賢表示，不少規例「僵化」，現時食肆持牌人為其父所有；若牌照轉名後，一切要求將按現行條例要求，老店受舖位所限，難以一時符合，需大規模裝修，大大加重成本。其子羅梓洋指出，現時店舖仍沿用「油渣」煮食，一旦更換持牌人需轉用煤氣，食物味道與風味也有所不同，促使他們趁80周年結業。他認同條例需遵守，但建議政府提供補助，減輕老店修繕店舖設施的成本。老店結業不斷，結業原因多為被業主加租、迫遷或無人繼承。本月在柴灣開業40年的「連記表行」亦因業主領展計劃翻新旗下柴灣環翠邨環翠商場，而提早完約。在鴨脷洲的百年糧油店「興泰儀」亦因無人繼承，店主年邁而難逃結業命運。 ■記者何寶儀



位於市建局重建範圍的「背背背」中環閣麟街平房石牆遺址。梁祖彝攝

閣麟街石牆「估齡」評級文件疑粗疏

香港文匯報訊(記者何寶儀)位於市建局重建範圍的「背背背」中環閣麟街平房石牆遺址，早前被古蹟辦推斷建於1930年代，建議不予評級。保育團體質疑該遺址應建於1878年，向立法會申訴部投訴，質疑當局單憑一份粗疏的租務文件推翻其他歷史證據「是犯了很低級的錯誤」，盼能原址保留石牆。發展局代表無回應會否推翻評級，僅稱下月初諮詢期完結後交由古蹟會決定評級。申訴團體「城西關注組」聯同政府部門代表及多名立法會議員，昨日到閣麟街的遺址視察。關注組向古蹟辦索取上址的評估報告，文件指，古蹟辦於9月曾認定遺址歷史可追溯至1879年，惟最新報告卻指根據

租務文件，改為估計遺址建於1930年代。團體堅稱建於19世紀港僅存。重建計劃下該處應作公共空間，「城西關注組」冀原址保留平房。關注組成員張朝朝稱，上世紀初推行的建築物條例規定樓宇之間須有後巷分隔，上址為全港僅存的「背背背」唐樓。他又翻查檔案署的差餉記錄及圖則，推斷1885年至1955年間上址並無大改變，並非古蹟辦所指遺址建於1930年代。本身是保育建築師的關注組成員徐聖傑則稱，平房的石磚間以「黃花沙」石漿填滿，該物料廣泛於19世紀使用，而非上世紀30年代常用物料。

發展局文物保育專員任浩晨指出，該局正就古蹟進行為期一個月的諮詢，歡迎市民表達意見，又指，歷史評級需交由古蹟會評定。市建局規劃及設計總經理區俊豪強調，市建局主動保育該區文物，不存在因重建而忽略文物評級，會密切留意古蹟會的決定，需平衡安全與保育。該局已委派獨立的土木工程師化驗該處土壤，結果將交予古蹟會。到場視察的自由黨主席鍾國斌認為，申訴的理據充足，並質疑當局以租務文件斷定遺址價值造法粗疏，建議當局以科技檢驗建築物料，以判斷建築年份，下月初將在立法會召開會議討論事件。