

新年新裝 文匯新猷

一元伊始，萬象更新。伴隨着2017的到來，本報致力改革創新，為廣大讀者呈現新面貌、新氣象。

新的一年，我們將進一步突出「立足香港、服務市民」的宗旨與定位，貼近香港潮流脈搏、迎合市民閱讀需求、反映社會主流民意；同時，全面展示中國政經社會，縱覽國際風雲。我們將繼續全力經營、優化受讀者喜愛的版面和欄目，同時對部分欄目進行改版升級，並陸續推出一批新版面、新欄目，為讀者奉獻形式更多樣、題材更豐富、內容更精彩的新聞資訊。

「文以載道，匯則興邦」。迎新年，展新猷，讓我們一起炫動2017！

新版面

- 慶回歸20周年系列版面**
- ◆包括「愛中國的100個理由」、「回歸20周年名人談」、「回歸20周年大家談」，元旦起推出。
- 「社區正能量」系列專題**
- ◆從香港各區、各領域發掘和報道好人好事，為香港增添正能量。
- 「神州傳承」新聞專題**
- ◆通過對內地省級或市級以上非物質文化遺產傳承人的採訪報道，以較強的故事性和趣味性，展示其所傳承的優秀傳統文化。
- 「創+商機」**
- ◆以宏觀視野透析一間公司、一個潮流所反映出的相關行業、產業的發展情況、面對的問題、有何商機，以及應變之道。

新欄目

- 「菁英匯」**
- ◆聚焦香港年輕人，體現重視港青群體的理念，挖掘更多社團信息。
- 「佈局十九大」**
- ◆從人事佈局和制度佈局兩個方面入手，以專題、評論、觀察、手記、側記等多種報道手法，圍繞十九大進行重點報道。
- 「外娛放大鏡」**
- ◆搜羅國際娛樂圈新鮮事、新動向，既注重趣味性，更注重事件所引出的新思潮、社會意義，凸顯深度。
- 「周末好去處」**
- ◆集中向讀者介紹文化活動、親子活動，加強生活類資訊的服務性。

新版式

本報從元旦起，規範版式，美化版面，力求新聞版面更加明快、清新、秀麗，風格更加統一。同時，一些特定版面，因應版面內容和設計需要作適當變化。通過嚴格規範與合理變化的有機結合，給讀者帶來更加愉悅的閱讀體驗。



迷你倉迷你路 五陷阱擺你命

257間收警告信 公眾安全重於商業經營



政府跨部門小組匯報巡查全港迷你倉工作進度。 彭子文攝

香港文匯報訊（記者 莊禮傑）今年6月牛頭角道淘大迷你倉四級大火焚燒108小時，奪去兩名消防人員性命，事件引起社會關注迷你倉安全問題。香港特區政府隨即成立跨部門小組巡查全港迷你倉。事隔半年，各部門已巡查全港逾700間迷你倉，發現存在容易迷路等五大潛在火警危險，消防處已向257間違規迷你倉發出1,267張消除火警危險通知書。消防處回應有報章引述迷你倉業界指條例過於苛刻時強調，公眾安全是當局唯一考慮，「商業決定不可以凌駕公眾安全。」但對於涉及迷你倉的修例進度，小組則未能確實答覆。

牛頭角道迷你倉四級大火至今半年，因火警而成立由發展局、消防處、屋宇署、地政總署、規劃署及勞工處組成的跨部門小組昨日匯報工作進度。署理消防處助理處長（消防安全）曾永鴻表示，消防處已完成為期兩個月的工廠大廈普查工作，發現全港最少有885間迷你倉，「由於現時並無迷你倉註冊或登記制度，要確實掌握倉的數目要下工夫，包括網上搜尋及實地視察等。」

遵辦不足五分之一

截至本月23日，消防處已完成巡查756間迷你倉，並向257間違規迷你倉發出合共1,267張消除火警危險通知書，目前有50張已遵辦，不足五分之一。曾永鴻表示，會盡快完成餘下巡查工作，但未有交代確實時間表。對於涉及迷你倉的修例進度，曾永鴻指消防處只是執法機構，未有詳細資料。

屋宇署總屋宇測量師（防火規格）潘玉龍表示，在與消防處展開的聯合行動中已巡查733間迷你倉，並向259間違反建築物條例的迷你倉發出571個糾正命令，主要違規地方包括儲存倉之間的通道闊度不足，以及間隔導致逃生行走距離過長。

193間違契經營

地政總署首席地政主任（土地管制及契約執行）梁國興表示，該署已檢視871張迷你倉地契，發現接近四分之一即213間懷疑違反地契，當中193間經實地巡查後發現違契屬實，已發出糾正通知書，若業主未能

於28日內進行糾正，或會考慮向業主訂契，而該方就此已發出151封警告信及作出14宗釘契。

至於其餘懷疑違契個案，地政總署指有個案正徵詢法律意見，部分個案則因分區地政人員未能即時進入該處所作實地視察，分區地政處已去信業權人預約或確認下次視察的日期和時間。

勞工處總職業安全主任（行動）陳祥興表示，已巡查813間迷你倉並發出13份改善通知書、221份書面警告，以及提出13宗檢控，違反職業安全法例的事項主要涉及逃生途徑受阻、出路門上鎖及違反「敦促改善通知書」的規定等。

法例仿英可行

對於有報章指有迷你倉業界認為條例過於苛刻，曾永鴻指部門只是執行現行法例，相關法例是參考英國做法的國際標準而訂，強調條例是切實可行及有必要性，公眾安全是唯一考慮，「商業決定不可凌駕公眾安全」。

他估計，條例只會令迷你倉業界減少20%至30%的樓面面積，認為並無對其營運有太大影響。

曾永鴻續說，自6月起幾乎每個月都會與迷你倉業界及營運者會面，包括上月底為逾200名營運者簡介法例，並指曾有業界代表提出可否以其他防火設備代替條例要求，如倉與倉間的間距等。他表示，正與業界就部分方案進行研究，強調若建議符合標準，會積極考慮。



淘大時昌迷你倉四級大火，奪去兩名消防員的生命，讓全港關注迷你倉的消防安全。 資料圖片

迷你倉巡查進度

部門	巡查架數目	發現違規數目	相應行動
消防處	756間	257間	發出1,267張危險通知書
屋宇署	733間	259間	發出571個糾正命令
地政總署	871張	193張	發出151封警告信及14宗釘契
勞工處	813間	—	發出13份敦促改善通知書、221份書面警告及13宗檢控

資料來源：消防處 整理：莊禮傑

法例：倉距7.9呎 路闊41吋

香港文匯報訊（記者 莊禮傑）消防處巡查迷你倉時，發現五大主要潛在火警危險，包括迷你倉貯存隔間的排列佈局過長或過大、窗口阻塞、消防喉轆系統覆蓋不足等。消防處指出，迷你倉內每個區域不能大於50平方米（約540平方呎），而每個區域相隔不能少於2.4米，但強調2.4米只是區域相隔的要求，並不是所有通道的規定。

消防處高級消防區長（支援課）鄭瑞安昨日於工作匯報上表示，迷你倉貯存隔間的排列佈局過長或過大，會令火勢如「火燒連環船」般容易蔓延。他指出，現行條例規定每列迷你倉不可長過20米（約65.6呎）、每個迷你倉的面積不能大於50平方米、倉與倉間相距不能少於2.4米（約7.9呎）。

一個逃生口：最遠18米

署理消防處助理處長（消防安全）曾永鴻強調，並非要求所有迷你倉內所有通道均需闊2.4米，「這只是倉內每個『區域間隔』規定。」屋宇署總屋宇測量師（防火規格）潘玉龍指出，區域內的通道須至少闊1.05米（約41吋），若迷你倉只有一個出口，其最遠逃生距離不能多於18米；若出口多於一個，距離則不能多於36米。

鄭瑞安指出，若迷你倉貯存隔間過高會不利散煙，因此規定隔間高度不能超過2.35米，隔間與天花亦要有至少1米距離。若窗口阻塞或不足，會令火警發生後難以散熱及散煙，亦阻礙消防人員為火場降溫，故條例下要求迷你倉面積的6.25%必須為窗戶，2%必須為面積至少是1米乘0.8米的救援窗戶。

巡查亦發現不少迷你倉安裝不合規格的逃生門鎖，甚至被鎖上；亦有出現逃生出口及方向指示牌不足，以及消防喉轆系統覆蓋不足等情況，成為迷你倉的主要潛在火險。鄭瑞安表示，不合規格門鎖要在限期內拆除。

香港文匯報訊（記者 莊禮傑）香港迷你倉總會昨日下午發表聲明稱，當局要求業界遵循的指引，部分根本難以短期內執行，令業界無所適從，行業瀕臨全面倒閉。總會將於下月中旬舉行發佈會，交代迷你倉就政府要求進行的改善工程進度。

迷總在聲明中稱，他們對今年6月發生的迷你倉火災深感痛心，至今仍未能忘懷是次火災帶來的沉痛經歷及心情。火災事發至今半年，迷你倉業界已配合當局指示作出多項改善措施，旨在減少意外發生，但部分要求業界遵循的指引根本難以短期內進行，令業界無所適從，行業瀕臨全面倒閉，直接影響整體社會民生。

聲明續稱，火災事發後，特區政府及市民日益關注迷你倉的經營情況對公共安全帶來的影響。為提高業界的安全意識及減少意外發生，多個迷你倉經營者已先後與政府相關部門及專家進行商討，並成立香港迷你倉總會，旨在團結業界，協助制定行業標準，包括優化設施、防火安全指引、保安以及對租戶的財產私隱保障等，加強政府及市民對業界的信心，使香港迷你倉行業得以繼續蓬勃發展。

下月交代改善進度

該會表示，下月中旬會舉行發佈會，向政府、社會各界及公眾交代迷你倉就政府要求進行的改善工程進度，希望能釋除政府與市民對迷你倉業務經營情況及公共安全的疑慮，並會繼續與各會員密切監察旗下迷你倉的修繕工程，定期與政府各相關部門作緊密溝通。

業界：短期難執行 恐現倒閉潮