

南線東雖通 西段續呆等

香港仔田灣華貴華富居民怨「轉車時間長價錢貴」

香港文匯報訊（記者 陳文華、馮健文）港鐵南港島線（東段）後日通車，不少南區居民受惠，但居於香港仔、田灣、華貴、華富等地居民卻未能直接乘搭港鐵，還要繼續面對香港仔隧道塞車以及未來巴士、小巴線縮減的困擾。市民對換乘港鐵興趣缺乏，「沒理由次次出門都要坐車去黃竹坑再轉搭港鐵，上一落及等車時間更長、價錢更貴！」運輸及房屋局回應本報查詢表示，為配合華富邨重建計劃作為規劃參考，南港島線（西段）初步建議落實時間表是2021年至2026年，即意味著華富及田灣等地區的居民期待有港鐵直達，還需再等待幾年才有清晰答案。

南港島線開通，有人歡喜有人愁，不少南區居民仍無港鐵可搭。華富邨居民蘇先生說，未有港鐵很不方便，希望港鐵開通後，有接駁巴士往來華富邨及黃竹坑站。

居於香港仔中心逾10年的羅先生為無港鐵直言「唔開心」。他質疑土瓜灣、紅磡等區地形複雜都能建港鐵，為何香港仔不可？「最多加少少錢建高架橋！」他又說，乘接駁巴士要「等齊人、上車、落車，起碼十幾分鐘，若乘直達巴士十幾分鐘已去到灣仔」。至於票價，直達巴士較轉搭港鐵平一半，「轉乘港鐵根本無謂！」

居民：「縮減巴士線」才焗搭

住在田灣的關先生表示，暫時不會轉搭港鐵，「但以後如縮減小巴、巴士線，唔搭都唔得。」又說：「最好唔縮線，維持現狀。」居於華富邨的何先生直言對華富及華貴居民不公平，不明白當初設計路線時為何有此決定。他又批評等待港鐵通往華富邨的時間太久，「重建起碼要十幾年，再到有港鐵不知等到幾時。」居於華富邨8年的董先生表示，已經習慣「無港鐵」生活，現在出行乘巴士亦很方便，希望未來不要縮減太多巴士路線。

香港仔中心居民馮先生直指政府對南區居民的訴求一直「不聞不問」，對無港鐵感到不開心，又認為港鐵新線僅方便當區「闊佬」，卻不關照南區普通居民。住在香港仔的吳小姐也說，香港仔海

濱長廊作為南區旅遊賣點，長期被忽視，「有客來海洋公園，遊玩後沿海濱長廊行一打也不錯，不明白為何起港鐵偏偏截在黃竹坑，就是不到香港仔。」

商戶：顧客流失至他區消費

香港仔因貨品種類多、價錢便宜及交通便利，成為附近利東邨、海怡半島，甚至南灣及離島居民前來消費的主要地區。港鐵通車後，有商戶擔心對生意造成衝擊。於香港仔街市做海味生意的于先生說，利東、海怡半島物價貴，當區居民多來香港仔買貨，但港鐵開通後，市民或會乘車往其他區買貨。開改衣店的Cissy說，「有港鐵是新希望，方便後生返工」，但海怡半島、利東邨客源會往外區消費，影響生意。在田灣開業行逾30年的莊醫師表示，港鐵近在眼前，卻不受惠，「無人流就無生意」，希望港鐵盡快通到田灣區。

當局：擬2021年後落實西段

對於有居民不滿未能受惠，運輸及房屋局解釋，為配合華富邨重建計劃作為規劃參考，南港島線（西段）初步建議落實時間表是2021年至2026年，但仍需視乎華富邨一帶實際發展和重建時間表，以及交通運輸需求增長而定。



港鐵南港島線下個工作目標開通，數條巴士/小巴線直達或路經黃竹坑站。馮健文攝



羅先生說，乘接駁巴士的時間及票價不及直達巴士，認為「轉乘港鐵根本無謂！」馮健文攝
何先生直言，不明白當初設計地鐵路線時為何會這樣，對華富及華貴居民不公平。馮健文攝
吳小姐認為，海濱長廊是南區旅遊賣點卻被忽視，不明白為何港鐵偏偏止於黃竹坑。馮健文攝
于先生擔心港鐵開通後，市民或會乘車往九龍等區買貨。馮健文攝
莊醫師表示，港鐵近在眼前卻不能受惠，希望港鐵盡快通到田灣區。馮健文攝
董先生認為，港鐵開通對改善香港仔隧道塞車無太大幫助，因為塞車主要是私家車。馮健文攝

半年內分段重組巴士網

南港島線通車之接駁交通

路線	行駛地區
城巴48號	深灣 - 華富北(經黃竹坑站)
新巴78號	華貴 - 黃竹坑站
小巴4M	香港仔石排灣 - 黃竹坑站
小巴5M	葛量洪醫院 - 黃竹坑站
小巴29號	鴨脷洲邨 - 深灣(經黃竹坑站)
小巴59A	香港仔東勝道 - 深灣(經黃竹坑站)
小巴69A	數碼港 - 黃竹坑站
小巴40M	赤柱 - 海洋公園站

資料來源：運輸署 整理：馮健文



不少華富邨居民會乘專線小巴到香港仔消費。馮健文攝

香港文匯報訊（記者 馮健文）南港島線（東段）即將開通，但區內居民及區議員仍有不少疑慮。對於金鐘站日後或將極為擠迫，運輸及房屋局表示，港鐵會加強月台管理措施以紓緩情況。至於公共交通重組方案，運輸署表明，會在新線通車後半年內，經諮詢後才實施有關重組計劃。

居民對新線開通有各種不同訴求，運房局逐一作出回應。其中不少居民關注的票價問題，運房局解釋，新線連接現時鐵路網絡，因此新車站採用與現時港鐵重鐵系統相同的票價結構，即主要按車程距離而訂。

對於議員反映2元特惠站只開設在指定距離，運房局說，港鐵設特惠站時需考慮個別港鐵站及鐵路網絡乘客量、車站周邊地區人流、交通配套，以及設置地點有否足夠空間及電力供應等因素，港鐵會不時檢視優惠計劃。

就金鐘站擠迫問題，運房局表示，車站已增建升降機、扶手電梯及樓梯。金鐘站擴建工程同時把金鐘站現有月台東面較狹窄及擠迫部分擴闊，透過搬遷現有機房，騰出更多月台空間以作紓緩。此外，港鐵亦會加強月台管理措施，如增加車站助理、實時廣播乘客資訊及協助乘客排隊措施。

繁忙時間3分鐘一班車

有議員反映3卡車不足以應付需求，運房局稱，新線於繁忙時間約3分鐘一班

車。待乘客量有所增長後，班次密度可提高。至於車站附近還原工程，港鐵已完成大部分道路修復工程，路政署會繼續密切留意餘下修復工程的質量及進度。

至於最多居民關注的路線重組，運輸署指出，重組計劃主要分兩部分，首部分是接駁新鐵路站的公共交通服務會於通車首日實行，第二部分為重組受影響巴士路線的建議方案。

運輸署指出，通車當日會為居於新鐵路車站較遠地區包括華富、田灣及香港仔居民，提供8條重新安排的接駁公共運輸服務（見表）。使用成人八達通的鐵路乘客轉乘5條接駁專線小巴路線，可享3毫至1元折扣優惠。

至於第二部分建議方案，運輸署表示，會在新線通車前後，對各條受影響巴士線進行調查及搜集數據，以分析乘客需求模式的改變。署方會參照分析結果，考慮是否需要修訂這些重組方案，亦會諮詢區議會。署方計劃在新鐵路通車後約6個月內，分階段施行重組計劃。

新巴及城巴表示，由於港鐵新線行走路段與多條巴士路線重疊，行車時間亦較短，預計日後部分巴士線的客量將流失超過一半，金鐘至海洋公園線更預計會流失九成乘客，因此兩巴日後需實施重組計劃，削減過剩巴士資源，避免浪費資源及出現嚴重虧損，才可確保能繼續以穩定票價提供優質巴士服務。

區議員憂巴士減班出行不便



香港仔中心居民未能直接受惠於新線通車。馮健文攝

香港文匯報訊（記者 馮健文）多位南區區議員接受本報訪問時均指出，新線仍有不少問題有待解決，包括擔心巴士路線經重組後，可能會被減班甚至取消。有區議員直說，線路未有伸延至華富邨、田灣及香港仔一帶，是對這些地區的居民不公平。

南區區議會香港仔選區區議員任葆琳指出，南區人口比較分散，但香港仔有不少居民，地理上亦在區內的正中，可算是南區市中心。區內4個政府街市中，一半位於香港仔，且均屬較大規模，不少鄰近地區居民均會前來購買食材及生活用品，加上區內街舖及食肆林立，種類齊備，吸引不少市民跨區消費。可是她說，在如此多市民居住及往來地點，當年竟沒考慮開通港鐵，安排極不合理，亦對香港仔居民甚不公平，因他們既要承受外區人士到來所帶來的環境衛生、人流擠塞等滋擾，惟建地鐵時卻「冇份」，未能享受交通便利，殊不公平。

南區區議會副主席、田灣選區區議員陳富明亦認為，新線開通對田灣、華富及華貴邨居民的裨益不大，因居民需乘搭接駁車才能往返地鐵站，既增加候車時間，亦需多付車費，當局提供的轉乘優惠不多，田灣又不符合港鐵2元特惠站的規定，居民實際得益不多。他又說，很多居民擔心未來巴士路線重組，部分他們現時慣用路線，將來可能被減班甚至取消，屆時將非常不便。他期望當局審慎了解實際情況後才作決定。

海怡恐逼爆三車廂

海怡西選區區議員、新民黨陳家珮指出，雖然海怡居民受惠於新線開通可直接乘搭，但仍有不少憂慮，如新線只得3卡車，恐未能滿足需要；又說金鐘站本已經常水洩不通，日後加上南港島線之轉車人流，將令車站更擠迫，望港鐵密切監察情況，以免出現混亂甚至意外。

地鐵效應 海怡樓價半年升15%

香港文匯報訊（記者 陳文華）南港島線（東段）後日通車，由金鐘至海怡半島車程僅需11分鐘。便捷的交通帶動人流進入沿線黃竹坑、海怡半島，刺激當區工廈、商廈及住宅的租務及買賣成交。據中原地產數據顯示，近半年來，海怡半島樓價有15%升幅。過去一年，黃竹坑商廈租賃平均呎價升11.6%，工廈買賣成交呎價更升55.4%。美聯海怡半島聯席經理葉志偉表示，相比前兩三個月，本月海怡半島的樓市銷售明顯轉熱，近期前來睇樓的準買家多來自東區，「多是在金鐘、中環返工的白領，原本睇開太古，但太古住宅價位已去到一定水平。」他說，港鐵通車後，由金鐘往太古與往海怡半島的時間相若，但

海怡半島住宅整體價位低於太古城20%，故成為大部分白領上班族的新選擇。

兩房月租加二千

租務方面，葉志偉表示，因市場供應有限，海怡半島租金價格近一個月有10%至15%增幅，其中前來睇樓的外區租客人數有20%至30%增長。Q房網香港仔南區屋苑營業董事梁文輝表示，愈接近港鐵通車，海怡半島近兩個月租金有明顯升幅，以兩房單位為例，以往租金為1.6萬至1.7萬元，現時則升至1.8萬至1.9萬元。以往海怡半島租戶多以南區客為主，近期50%前來睇樓的客源來自外區。工廈及商廈方面，黃竹坑區約有50幢工廈及



地鐵通車後由金鐘至海怡半島車程僅需11分鐘。資料圖片

10幢商廈，向來以外區租客及買家為主。美聯工商舖董事陳偉志表示，港鐵即將開通，近期黃竹坑區工廈業主叫價進取，較以往有10%至15%增幅，睇樓量亦有20%升幅，但暫時未見有租客追價，用家現多處於比價期，實際成交量未有太大變化。