

西隧攬隧元旦起加價約一成

私家車分別增至65元及44元 電單車收費不變

香港文匯報訊(記者 高俊威)香港駕駛者新一年財政負擔將加重，西區海底隧道及大欖隧道昨日分別宣佈，將於明年元旦起加價，以私家車為例，西隧收費將由現時60元增至65元，加幅8.3%，其他如的士、小巴、各類型貨車等，一律加5元。大欖隧道私家車收費由40元增至44元，加幅10%，中型及重型貨車加3元。不過，兩隧電單車收費維持不變。

本港3條海底隧道中，西隧收費一向比紅隧及東隧貴，加價後收費差距進一步拉闊。

除了電單車收費維持25元不變外，其餘各類車輛均加價，私家車、的士、小巴、輕型、中型及重型貨車一律加5元，私家車新收費65元；的士60元；輕型貨車加至75元；中型及重型貨車加至130元；巴士加幅較大，單層巴士加10元，至120元，雙層巴士加15元，至170元。

西隧：加價後仍遠低於法定收費

西隧公司解釋，隧道耗資70億元，通車以來，過去每個財政年度淨收入均遠低於條例規定的最低估計淨收入。為確保公司持續穩健營運，面對日益增加的營運開支壓力，有需要調整收費水平，且加價後實際收費仍遠較條例所載法定收費為低。

西隧並表示，會把「非載客的士深夜宵優惠」及「貨車深夜宵優惠」推廣計劃繼續至明年7月31日，所有現有規則、條款及優惠時間維持不變。

管理大欖隧道的三號幹線(郊野公園段)公司，昨日公佈隧道明年1月1日加價。除了電單車及小巴分別收取20元及100元不變外，私家車及的士收費由40元加至44元；輕型貨車同樣加4元至45元；中型及重型貨車同樣加3元，新收費分別為50元及55元；單層及雙層巴士分別加10元及13元，新收費為130元及153元。

三號幹線：改善收入還貸款

三號幹線表示，截至今年7月底財政年度，他們仍有18億元貸款未償還，加上近年營運費用如維修保養費及工資持續上升，令成本增加，有需要改善收入償還貸款，以及在餘下少於9年的專營期內維持穩健營運。

該公司又指，目前3項正推行的優惠計劃，包括「全日無載客的士(吉的)10元優惠」、「全日吉架貨櫃車25元優惠」以及「午夜重型貨車及掛接式貨櫃車25元優惠」將繼續。

西隧和大欖隧道對上一次加價均在2015年2月。兩隧道各種車輛收費均設法定上限，如不超越上限，則無須向政府申請及獲其批准。現時西隧私家車及的士法定收費為210元，大欖隧道為85元，分別比新收費多兩倍及一倍。

汽車會：司機怕貴 用紅隧屯門公路

香港汽車會發言人江日雄回應傳媒查詢時指，西隧收費貴，不少司機早已改用紅隧，估計西隧加價後將令更多司機轉用紅隧，令紅隧擠塞更嚴重。大欖隧道同樣因收費較貴，司機寧願使用屯門公路，就算油用多了仍然划算。



西隧私家車收費將由現時60元增至65元，加幅8.3%。

資料圖片

西隧收費表(部分)

車輛	現時收費	新收費
電單車	25元	25元
私家車	60元	65元
的士	55元	60元
私家/公共小巴	70元	75元
輕型貨車	70元	75元
中型貨車	125元	130元
雙層巴士	155元	170元

資料來源：西隧 整理：高俊威

欖隧收費表(部分)

車輛	現時收費	新收費
電單車	20元	20元
私家車	40元	44元
的士	40元	44元
私家/公共小巴	100元	100元
輕型貨車	41元	45元
中型貨車	52元	55元
雙層巴士	140元	153元

資料來源：欖隧 整理：高俊威



城規會否決新世界橫洲住宅項目發展申請。岑志剛 攝

香港文匯報訊(記者 岑志剛)新世界發展早前申請把橫洲永寧村以東綠化地改劃住宅用途。城規會昨日審議申請，多個政府部門質疑，顧問報告未能證明改劃不會對交通、排水、其他土地用途帶來負面影響，城規會最後否決申請。

申請涉及永寧村約1.2萬平方米土地，擬議由綠化地帶改劃為住宅用途，興建3幢39層高住宅，提供1,110住宅單位，但擔任顧問公司的奧雅納(Arup)，早前被踢爆涉嫌挪用政府受限資料用於項目研究，被政府罰停止招標三個月。

新世界：不再由奧雅納代表

城規會昨日審議新世界發展就橫洲住宅項目提出的規劃申請，但新世界發展未有派代表出席會議，規劃專員更在會上透露，收到新世界通知，顧問公司奧雅納不再代表新世界發展。

房署憂減公屋地盤面積

規劃專員在會上引述多個部門反對意見。房屋署指，新世界項目旁的橫洲公屋發展項目，其公共道路設計並無考慮私人發展，質疑申請會侵佔公屋項目地盤及影響道路設計、推遲整體項目進度，以及減少公屋項目地盤面積和單位供應量，署方不可接受。

土木工程拓展署表示，這些公共道路只為應付橫洲公屋發展，未必有剩餘容量予私人項目發展，署方並無任何計劃與協議，延伸公共道路至新世界項目地點，新世界應解釋申請如何不會影響公屋發展。

交通污水處理或擾民

運輸署指，新世界申請欠缺施工期間的交通影響評估，例如工程車如何進入工程地盤，以及會否對永寧村村民造成滋擾，完工後個別路口剩餘容量更會跌至不可接受水平，因此不支持申請。規劃專員更補充，項目影響通往北面及東面墳墳、私人土地和現有道路。

環境和排水方面，環保署指申請不能證明污水處理計劃可行性，也不確定建議噪音緩解措施和土地污染修復工程可正確實施，未能證明將來發展不會受負面環境影響，同樣不支持申請。

規劃署綜合多個部門後認為，新世界未能證明申請不會對環境、交通、排水、周邊土地利用等構成不良影響，以及擬議的道路出入口安排是否可行和影響周邊其他通道，最後否決申請。

屋邨年代久遠 需重加石棉標籤

香港文匯報訊(記者 文森)審計報告上月踢爆房屋署查漏5條石棉屋邨。房屋署署長應耀康昨日出席立法會政府帳目委員會時解釋，以往公開資料只羅列一般居民容易接觸的地方；又說部分含石棉的公用位置或因年代久遠，看不見舊有警告標籤，承認有需要重新加上石棉標籤。

房屋署於1984年禁止屋宇使用含石棉建築製品，1989年起就屋邨含石棉物料進行全面調查，但審計報告發現，有五個屋邨仍有使用含石棉建材，分別為：彩虹邨、富山邨、福來邨、福來邨、大元邨及朗邊中轉屋，但房屋署直至今年6月才新增屋邨資料，房署因此被審計報告點名批評管理不善及無加以監察。

房署：天台機房含石棉 住戶不能入

立法會帳委會昨日就審計報告進行聆訊，房署署長應耀康表示，署方過去數十年一直按制度讓市民及工人得知石棉資料，政府不同部門亦有根據需要經常監察並不斷修正。

他解釋，部分含石棉建築主要位於天台或機房，一般住戶不能進入，職員為了方便居民查閱，因此沒有把整張名單放上網，5條屋邨資料早期已存在於公開資料。

應耀康續說，公屋屋邨部分地方年代久遠，需要重加標籤標示帶有石棉地方，署方正在屋邨樓梯等含石棉地方加設標籤，並派人加強巡查含石棉地方有沒有損毀。

籲居民小心處理石棉物料

他指出，加設標籤是重要一環，會定期跟居民說明，讓他們小心處理石棉物料；署方過去多年來在告示板及屋邨辦事處讓公眾了解石棉資料。

40%街坊拒搭南港島線 民記批價貴

香港文匯報訊(記者 高俊威)港鐵南港島線(東段)將於下周三開通，民建聯向逾600名南區居民進行調查後發現，40%受訪者指新線通車後不會乘搭，主要是因為港鐵未能直達目的地，以及票價較高昂。民建聯認為，港鐵票價過高，未能吸引距離港鐵站較遠的居民乘搭，要求港鐵重新檢視票價，增加轉乘交通路線及優惠等。

為了解南港島線通車後居民出行模式轉變及需求，民建聯早前進行問卷調查，訪問632名南區居民，昨日召開記者會公佈調查結果。

調查發現，所有受訪者中，共256人居於鐵路沿線即利東邨、鴨脷洲邨及海怡半島附近，其餘376人居於香港仔、石排灣、華富邨、華貴邨等非鐵路覆蓋區。其中，近六成受訪者(380人)表示，會於南港島線開通後乘搭，近四成人(252人)表明不會乘坐。

受訪者選擇搭港鐵主因，包括時間較易掌握，避免堵車；可直接接駁鐵路網絡，方便快捷；也有少數人認為價錢較

其他交通工具便宜。至於不搭港鐵而選擇其他交通工具主因，是有些地方港鐵未能直達，其他交通工具收費較港鐵便宜，以及毋需花太多時間上落車站等。

朱立威料六成成人選避堵車

民建聯南區區議員朱立威根據調查結果分析指，現時南區居民經常因香港仔隧道堵車或間歇性封閉，令乘搭巴士難預算到達時間，因此新線開通後，不少居民認為乘搭港鐵能避開堵車情況及掌握時間，因此仍有六成市民選擇。

不過，他指即使新線通車，無論是否鐵路覆蓋區域居民，均有約四成居民表示不會乘搭。鴨脷洲受訪者主要考慮，若乘搭港鐵到銅鑼灣，車費需6.7元，若乘搭巴士只需4.7元，車費相差2元。非鐵路覆蓋受訪者主要考慮現時乘搭72號線巴士到銅鑼灣只需4.7元，若先乘巴士到黃竹坑再轉乘港鐵要花多一程車費，並不划算。

不少住在非鐵路覆蓋區受訪者認為，區內接駁至黃竹坑港鐵站交通路線太



民建聯要求港鐵重新檢視票價、增加轉乘交通路線及優惠等。

少，增加等候接駁時間，且需多付一程車費，因此不會乘搭。

盼改善轉乘增優惠接駁路線

民建聯要求當局重新檢視南港島線票價，改善轉乘方案及提供更多優惠，以及投放資源開設更多接駁路線連接區內交通，例如開設連接華富邨及海怡半島巴士線，令沒有鐵路覆蓋區域的居民更

易接駁港鐵。

同時，港鐵必須盡快落實於南區各小區增設特惠站，作為南港島線延遲一年通車對居民的補償，亦可藉此增加新線吸引力，達至分流作用。

政府及港鐵亦必須盡快落實興建南港島線(西段)方案，令華富、華貴、薄扶林等未有鐵路覆蓋區域的居民直接受惠。

商場翻新損生意 檔販領展抗議

香港文匯報訊(記者 翁麗娜)領展轄下天水圍頌富商場正在翻新，與該商場相連的頌富街市，原有兩個主要出入口將剩下一個。有街市生果檔主不滿裝修工程透明度低，幾近最後一刻才知道有工程，9月起動工後，人流及生意銳減三分二，恐怕未能負擔12萬元租金被迫結業。昨日工聯會聯同數十名受影響租戶及居民到觀塘領展總部示威，焚燒請願書表達強烈不滿。

在頌富街市開業約6年的黃先生表示，生果檔鄰近將被拆卸的出入口，擺檔位置由街頭變街尾，人流急跌三分二，原本每日有3萬元營業額，現時1萬元也沒有，慨嘆：「生果擺到爛掉都沒有人買！」他指去年11月與領展簽下三年長約，如今不知如何捱下去，擔心最壞情況是結業收場。

他又批評領展沒有通知租戶，逕自動工拆掉該出入口及收回附近報紙檔及藥房是為了改裝出租，批評不理小商戶生存空間，而且投訴無門：「問領展就話裝修由(商場)管理公司負責，問管理公司就話商場裝修不關他們的事，互相推卸責任！」

在頌富街市開業近兩年、經營飯盒外賣的蕭先生表示，平日早上11時半至下午1時是送貨黃金時段，本來由30分鐘送貨時間延長為45分鐘，「但少了一個門口，送貨的路迂迴曲折！」花費時間增加，變相少做生意，9月起每月營業額減少三四

成。

麥美娟：營商手法違當年承諾

工聯會立法會議員麥美娟批評，領展年年加租、分拆出售商場，加上接連翻新商場及街市，間接逼迫小商戶遷走，市民只能捱貴價錢，如此營商手法有違當年確保居民生活質素不變的承諾。

她又狠批：「向領展請願及開會已經很多次，但事後總是沒有下文。」她促請政府介入盡快研究回購領展物業，盡快在水天圍區覓地興建公營街市，增加競爭、打破壟斷，以解決區內現有物價高企問題。

劉桂容：工程細節透明度低

工聯會元朗區議員劉桂容指出，頌富商場今年4月展開翻新工程，但事前未有諮詢地區、居民及街市檔主意見，工程細節透明度低。直至今年9月下旬有街市檔戶反映被收回檔位配合翻新工程，才有風聲傳出，但商戶上月23日才獲領展通知永久封閉商場內其中一個主要出入口。

姚國威鄧焯謙憂出入口減難應付人流

工聯會元朗區議員姚國威及鄧焯謙亦有出席示威活動。他們擔心減少出入口，日後難以應付商場附近數個屋苑人流。



工聯會聯同數十名受影響租戶及居民到觀塘領展總部示威。



麥美娟促請政府盡快在水天圍區覓地興建公營街市。

蕭先生指少了一個門口，送貨的路迂迴曲折，變相少做生意。

梁祖彝攝