中信重工「雙創」助推企業轉型

■中信重工「大工匠」工作室創新工作例會。　馮雷 攝

香港文匯報訊（記者 馮雷 河南報道） 眼下，「大眾創業、萬眾創新」成為當今中國經濟新舊動能轉換的新引擎。作為一家大型重型裝備製造企業，位於河南洛陽的中信重工機械股份有限公司（簡稱中信重工）「雙創」工作開展得有聲有色：18個技術創客群、22個工人創客群體，引領帶動一批科研人員和一線工人圍繞國家戰略搞「雙創」，助推企業轉型發展。

去年9月23日，國務院總理李克強來河南考察首站就到中信重工。他指出：「『雙創』不僅是中小微企業的生存發展之路，也是大企業的繁榮興盛之道。」

中信重工總工程師王繼生說：「我們以首席技術專家為引領，打破部門和專業界限，採取多專業、扁平化、高效率的形式，組建礦物加工核心裝備技術創新團隊、智能控制及專用變頻器技術研究團隊等18個技術創客群。這些高端人才團隊，成為公司轉型發展的巨大智力資源，為企業萬眾創新提供有力支撐。」

設11階梯式技能等級

中信重工實施「金藍領」工程，為技術工人設立11個階梯式技能等級（即1級工至8級工、技師、高級技師、「大工匠」），首批聘任5名「大工匠」，並成立以他們名字命名的「大工匠」工作室。

入行32年，楊金安從學徒成長為公司首批5位「大工匠」之一。2013年，楊金安大工匠工作室成立，他和11名優秀技師、年輕工人結成一個「創客」團隊，每周五上午在一起探討生產過程中的難題、固化每一個特鋼項目的冶煉方法。

「大工匠」全力攻關

楊金安說：「工人們在長期的工作中，很多人都有自己的『絕活』，在大家的探討學習中，每個人都亮出自己的『絕活』，綜合業務水平相互都提高了。」正是在這樣的學習探討中，楊金安「大工匠」工作室完成了一次又一次重大課題攻關，提出了一項又一項創新合理化建議，為企業發展做出了積極貢獻。

王繼生說，下一步，中信重工將把雙創工作實施與企業深化改革相融合，加快「三大眾創平台」建設，持續優化「四群共舞」創客體系，拓展提升產、學、研、用、供協同創新空間和模式，加強與清華大學、上海交通大學、洛陽國家大學科技園等國家級產業孵化器的合作，以骨幹技術人員持股產業化為試點探索科學合理的激勵約束機制，逐步探索形成可複製可推廣的雙創模式和典型經驗。

齊魯股權交易中心掛牌企業逾1500家

香港文匯報訊（記者 丁春麗 山東報道） 山東省聊城市200家企業周一(19日)集中掛牌齊魯股權交易中心，創全國區域股權市場單批次掛牌數量之最。截至目前，該中心掛牌企業數量達到1,582家。

據聊城市長宋軍繼介紹，該市創新推出內地首支市級掛牌企業股權質押融資增信基金和山東省內第四支市級直投基金，此次200家企業在齊魯股權交易中心集中掛牌，也是內地區域市場單次掛牌企業最多的一次，為解決企業融資難、融資貴，化解擔保圈和區域金融風險開闢了一條創新之路。

山東高度重視企業規範化改制和對接資本市場工作，在全省實施企業改制「五年行動計劃」專門制定省直投基金投資掛牌企業等一攬子扶持政策。

截止11月末，該省已改制企業達8,017家，完成22.6%，齊魯股權股權交易中心掛牌企業1,582家，相關企業已獲得直投基金投資2.2億元。

■掛牌企業出席啓動儀式。　本報山東傳真

長沙黃花綜合保稅區（香港）招商推介會簽約儀式。本報湖南傳真

長沙黃花綜合保稅區在港招商

香港文匯報訊（記者 姚進 湖南報道）長沙黃花綜合保稅區（香港）招商推介會日前在香港舉行，推介會以航空偏好型產業招商為重點，結合實施綜保區「走出去」與優勢龍頭項目「引進來」戰略，成功簽約七大項目，可實現進出口額近9億美元。

湖南省商務廳副廳長羅雙峰表示，近年來湖南省主動適應經濟發展新常態，融入「一帶一路」國家戰略，搶抓沿海產業梯度轉移和長江經濟帶建設等發展機遇，國民經濟實現持續快速增長。

長沙市政府副秘書長邱繼興指出，目前正是長沙發展的黃金期，未來10年，撬動和支撐長沙發展的一定是外向型經濟，包括臨空經濟。

七大項目成功簽約

簽約儀式上，三湘集團展示交易與服務外包合作項目，波蘭沃斯集團中東歐16國（中部）國際商貿總部中心項目，均和海外（香港）有限公司大宗商品貿易與金融合作項目等7個項目成功簽約，簽約項目涉及保稅加工、保稅貿易、保稅物流、保稅服務等產業，可實現進出口額接近9億美元。

據了解，長沙黃花綜合保稅區是長沙乃至湖南開放型經濟發展的核心窗口，也是長沙最具潛力和投資前景的區域之一。

作為湖南首個依托航空港發展建設的綜合保稅區，長沙黃花綜合保稅區以航空為依托，以保稅加工、保稅物流、保稅服務、商貿交流等為重點發展方向，着力發展通用航空飛機零部件維修、航材保稅、航空飛行員培訓等航空偏好型產業和電子信息、生物醫藥、裝備製造、精密儀器、新材料等高精尖產業，重要零部件國際採購、分撥物流業務，以及國際貿易、文化教育、進口商品交易展示及跨境電商產業。

本次推介會由長沙市政府、湖南省商務廳、中國建築國際集團有限公司主辦，長沙縣政府、長沙黃花綜合保稅區、中建國際投資（中國）有限公司承辦。中聯辦、香港貿發局、香港中國企業協會等機構代表，加工貿易、保稅物流、跨境電商及國際貿易、保稅服務等投資性公司代表共200多人與會。

股票代碼：900953　股票簡稱：凱馬B　編號：臨2016-031

恒天凱馬股份有限公司關於子公司山東東風凱馬車輛有限公司國有土地收儲的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：
● 山東省壽光市土地儲備中心、壽光市財政局擬收儲公司子公司山東東風凱馬車輛有限公司（以下簡稱「東風凱馬」）國有土地使用權。
● 本次交易未構成關聯交易，不構成《上市公司重大資產重組管理辦法》規定的重大資產重組。
● 該交易事項經公司第六屆董事會第二十次會議審議通過,公司獨立董事出具獨立董事意見同意該事項。

一、交易概述
（一）本次交易的基本情況
因壽光市城市總體規劃及退城進園要求，壽光市土地儲備中心決定對東風凱馬位於壽光市廣場東街以北、金光街以南、學院路以西、正陽路以東地段249289平方米（373.94畝）開置土地予以收回。該宗土地使用權性質為出讓用地，用途為工業用地，地上有附屬物（房屋）及構築物。
經三方協商一致，東風凱馬擬與壽光市土地儲備中心和壽光市財政局簽署《國有土地收回補償協議》。依據《中華人民共和國土地管理法》、《中華人民共和國合同法》、《中華人民共和國城市房地產管理法》等有關法律規定,壽光市土地儲備中心和壽光市財政局就收回土地及地上附屬物（房屋）、構築物實施貨幣補償。

（二）公司董事會審議情況
2016年12月20日召開的公司第六屆董事會第二十次會議審議通過了上述議案，並同意東風凱馬與壽光市土地儲備中心、壽光市財政局簽署《國有土地收回補償協議》。
本次交易未構成關聯交易，不構成《上市公司重大資產重組管理辦法》規定的重大資產重組。

二、交易對方情況
1、壽光市土地儲備中心
辦公地址：山東省壽光市聖城東街建橋路西250米路北
負責人：王春海
其主要職責是：根據市土地利用規劃和城市規劃，制訂市區土地儲備規劃和土地儲備年度計劃，代表政府持有儲備土地；負責儲備土地的前期可行性研究分析、招商策劃、規劃條件申請、地價測算等工作，擬定儲備土地上市方案；負責辦理儲備土地用地手續，並組織儲備土地征地、拆遷、補償、安置、基礎配套建設等前期工作；負責對被收儲的土地、撤組剩餘土地和其它政府儲備土地資產進行臨時經營管理；承辦市政府和市國土資源局交辦的其它事項。

2、壽光市財政局
辦公地址：山東省壽光市聖城東街
負責人：田太卿
其職能主要經營管理壽光市全市預算資金;指導全市財政工作、企業財務工作、會計事務管理工作。

三、交易標的基本情況
（一）交易標的
交易標的為東風凱馬老廠區位於壽光市廣場東街以北、金光街以南、學院路以西、正陽路以東地段249289平方米（373.94畝）土地及地上附屬物（房屋）和構築物。其中土地有三宗：第一宗地土地證號為壽國用（2011）第0489號，確權登記面積為63097平方米，終止日期為2059年2月28日；第二宗地土地證號為壽國用（2011）第0490號，確權登記面積為55606平方米，終止日期為2038年8月12日；第三宗地土地證號為壽國用（2011）第0491號，確權登記面積為130586平方米，終止日期為2055年2月23日。上述三宗土地用途均為工業用地，使用權類型均為出讓。
上述資產產權清晰，不存在抵押、質押及其他任何限制轉讓的情況，不涉及訴訟、仲裁事項或查封、凍結等司法措施，以及不存在妨礙權屬轉移的其他情況。
（二）交易標的評估情況
壽光市土地儲備中心與東風凱馬雙方聘請濰坊市華明房地產評估公司對該項土地使用權以及地上附著物（房屋）、構築物進行了評估，並出具了資產評估報告（濰華明房評報字[2015]第ZFS15038號、[濰坊]華明土評[2015][估]字第ZTS38號），評估基準日為2015年12月26日。根據評估報告,土地總面積249289平方米(373.94畝)，評估土地總價為12250.33萬元；房屋建築物以及地上構築物面積為109200.23平方米,評估值為9223.66萬元, 土地和房屋建築物以及地上構築物評估價值共計21473.99萬元。

四、交易協議的主要內容
（一）合同主體
甲方：壽光市土地儲備中心
乙方：山東東風凱馬車輛有限公司
丙方：壽光市財政局
（二）合同主要條款
1、壽光市土地儲備中心收回東風凱馬位於壽光市廣場東街以北、金光街以南、學院路以西、正陽路以東地段249289平方米土地使用權，並對土地及地上附屬物（房屋）、構築物進行補償，補償款共計21473.99萬元，其中：土地補償款12250.33萬元，地上附屬物（房屋）、構築物等補償款9223.66萬元。

2、收回土地全部為東風凱馬使用的國有工業用地，土地及地上附屬物（房屋）、構築物全部實行貨幣補償。壽光市土地儲備中心與壽光市財政局負責在該協議簽訂後30日內向東風凱馬支付補償款5000萬元；剩餘補償款於該協議簽訂後4個月內撥付完畢。

五、公司獨立董事意見
公司獨立董事對該交易事項出具了獨立意見，認為表決程序符合有關法律、法規及公司章程的規定，交易遵循了公平、公正、誠信的原則，交易方式符合市場規則，價值公允符合公司與全體股東利益，不存在損害中小股東利益的情形。

六、收儲事項對公司的影響
本次土地收儲事項，對公司生產經營無影響。通過本次交易將盤活公司土地資源，增加現金流，有利於優化資產結構，對公司2016年度經營業績將產生積極影響，預計將給公司帶來一定收益，具體數據以經會計師事務所審計後的財務報告為準。

七、備查文件
1、公司第六屆董事會第二十次會議決議；
2、公司獨立董事意見；
3、《國有土地收回補償協議》（草案）；
4、土地評估報告摘要（[濰坊]華明土評[2015][估]字第ZTS38號）；
5、房屋評估報告摘要（濰華明房評報字[2015]第ZFS15038號）。

特此公告。

恒天凱馬股份有限公司
董事會
二〇一六年十二月二十一日

比華利中港酒店
集團管理・自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278
尖沙咀・中港酒店　日租450元起
灣仔・比華利酒店　日租750元起
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113　傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026　傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

股票代碼：A股：600663　B股：900932　股票簡稱：陸家嘴　陸家B股　編號：臨2016－097

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司重大資產重組實施進展公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

公司於2016年12月02日以及2016年12月19日分別召開了第七屆董事會2016年第六次臨時會議以及2016年第三次臨時股東大會，審議通過了公司下屬全資公司上海佳灣資產管理有限公司（以下簡稱「佳灣公司」）及以公司全資子公司上海佳二實業投資有限公司作為劣後的華寶信託–安心投資20號集合資金信託計劃（以下簡稱「安心信託計劃」，上述兩個競拍主體簡稱「競拍聯合體」）在上海聯合產權交易所聯合競得蘇州綠岸房地產開發有限公司95%股權項目的重大資產重組的相關議案（具體內容詳見公司2016年12月17日於上海證券交易所網站披露的《重大資產購買報告書草案（修訂稿）》及其摘要）。
公司分別於2016年10月22日、2016年11月19日披露了《重大資產重組進展公告》（臨2016–071）以及《重大資產重組繼續停牌公告》（臨2016–081），競拍聯合體接到上海聯合產權交易所的相關通知，暫時中止蘇州綠岸房地產開發有限公司95%股權項目，中止期限為2016年10月21日至2016年12月20日，中止情形消除後恢復交易。
競拍聯合體於2016年12月20日接到上海聯合產權交易所發出的《恢復交易決定通知書》（（2016）滬聯產交（恢復）決定字G316SH1008513號），全文如下：
「鑒於G316SH1008513項目（指蘇州綠岸房地產開發有限公司95%股權項目）中相關中止情形已消除，根據《產權交易中止和終結操作細則》等相關規定，本所決定自本決定作出之日（指2016年12月20日）起恢復該項目的產權交易。」
公司將繼續推進後續的相關工作，並按照相關規定披露實施進展情況。公司指定信息披露媒體為《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站（www.sse.com.cn），有關信息均以公司在上述指定媒體披露信息為準，敬請廣大投資者關注相關公告，並注意投資風險。
特此公告。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司
2016年12月21日

股票代碼：600272　900943　股票簡稱：開開實業　開開B股　編號：2015—032

上海開開實業股份有限公司關於公司董事、總經理辭職的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

公司董事會於2016年12月20日收到公司董事、總經理鄭著江先生的書面辭職報告。鄭著江先生因工作原因，請求辭去公司董事、總經理等職務。
《公司章程》規定，鄭著江先生辭任公司董事、總經理的辭職報告自送達董事會之日起生效。辭職報告同時載明，鄭著江先生與公司董事會、管理層並無不同意見，亦不存在應向股東披露而未披露的事項。
鄭著江先生的辭職，不會影響公司董事會的依法規範運作及公司正常的生產經營。
根據《公司法》及《公司章程》的規定，由於鄭著江先生的辭職將導致公司董事會人數低於法定人數，在公司新任董事填補缺額前，鄭著江先生承諾仍將繼續履行公司董事相關職責。
公司將按照相關法定程序的規定，盡快完成新任董事的選舉和新任總經理的聘任工作，期間公司總經理職務暫由公司董事長王強先生兼任。
鄭著江先生擔任公司董事、總經理期間勤勉盡責，為公司的規範運作和健康發展發揮了積極作用。公司董事會對鄭著江先生在任職期間為公司發展所做出的貢獻表示衷心感謝。
特此公告。

上海開開實業股份有限公司董事會
二〇一六年十二月二十一日

申請新酒牌公告
大 門
現特通告：林昌明其地址為青衣長宏邨宏毅樓1214室，現向酒牌局申請位於九龍紅磡黃埔花園第5及第6期Aeon黃埔店地下G01號鋪大門的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。
日期：2016年12月21日

刊登廣告熱線
28739888

申請酒牌續期公告
PICCOLO PIZZERIA & BAR
現特通告：史志堅其地址為香港中環德己立街38–44號好利商業大廈9樓A室，現向酒牌局申請位於香港爹核士街1號地下1E號鋪Piccolo Pizzeria & Bar的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期：2016年12月21日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
PICCOLO PIZZERIA & BAR
Notice is hereby given that See Chee Kin of Flat A, 9/F, Ho Lee Comm., Bldg., 38-44 D'Aguilar Street, Central, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Piccolo Pizzeria & Bar situated at Shop 1E, G/F., 1 Davis Street, Hong Kong with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 21st December 2016

申請酒牌續期公告
游記小食店
現特通告：黃賽蓮其地址為新界葵涌葵芳閣街市地下36–37號鋪，現向酒牌局申請位於新界葵涌葵芳閣街市地下36–37號鋪游記小食店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。
日期：2016年12月21日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
游記小食店
Notice is hereby given that Wong Choi Lin of Shop Nos. 36-37, G/F., Market, Kwai Fong Terrace, Kwai Chung, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 游記小食店 situated at Shop Nos. 36-37, G/F., Market, Kwai Fong Terrace, Kwai Chung, N.T.. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.
Date: 21st December 2016

申請酒牌續期公告
滿棧小食
現特通告：楊捷聯其地址為長洲建新里15號地下，現向酒牌局申請位於長洲建新里15號地下滿棧小食的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期：2016年12月21日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
FULL INN
Notice is hereby given that Yeung Chit Luen of G/F., No.15 Kin San Lane, Cheung Chau is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Full Inn situated at G/F., No.15 Kin San Lane, Cheung Chau. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 21st December 2016

申請酒牌續期公告
食 棧
現特通告：郭隆恩其地址為九龍藍田匯景花園14座5樓H室，現向酒牌局申請位於九龍九龍城聯合道182–188號金國大廈地下食棧的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。
日期：2016年12月21日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
食 棧
Notice is hereby given that Kwok Loong Yan of Flat H, 5/F., Block 14, Sceneway Garden, Lam Tin, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 食棧 situated at G/F., Kam Kwok Bldg., 182-188 Junction Road, Kowloon City, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 21st December 2016

申請酒牌續期公告
金寶茶餐廳
現特通告：楊金寶其地址為新界青衣青裕新邨31號2樓，現向酒牌局申請位於新界青衣青裕新邨5號地下金寶茶餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。
日期：2016年12月21日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
CAMBOLY RESTAURANT
Notice is hereby given that Yeung Kam Po of Flat 31, 2/F., Tsing Yue New Village, Tsing Yi, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Camboly Restaurant situated at G/F., No.5, Tsing Yue New Village, Tsing Yi, N.T.. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.
Date: 21st December 2016

酒牌廣告
申請新牌及續牌
熱線：2873 9888
傳真：2873 0009