

積金對沖解死結 勞資長遠皆得益

討論多時一直懸而未決的強積金對沖問題露出曙光。有消息透露，政府打算就對沖機制提出一個「死線」日期，僱主不可再用「死線」之後的強積金戶口內的僱主供款對沖遣散費和長期服務金。另一方面，政府亦考慮降低現時計算長期服務金和遣散費的比例，同時設立有年期限制的資助金，在新制度下部分地支援僱主。這個做法面對現實，提出解決問題的具體措施，反映了政府有承擔、有誠意去為打開這個死結作出積極有效的努力，既能保障僱員的退休福利，亦考慮到商界的顧慮和承受能力，讓商界有緩衝期過渡到新制度。社會普遍希望商界放開胸懷，正視打工仔面對的困境，更多地體恤勞工階層。打工仔的退休生活更有保障，可以有效緩和社會矛盾，促進社會和諧，改善營商環境，長遠而言，能夠令商界和全社會都因此得益。

消息人士所指的取消對沖機制的方案，一方面是透過兩種措施舒緩僱主壓力，包括降低計算長服金和遣散費的比例；另一方面是設立有年期限制的資助金，為僱主在「死線」後支付的遣散費和長服金提供部分資助，但比例逐年減少，到某一個年期後就不再資助。根據積金局的記錄，從2001年至去年，僱主通過對沖機制「沖走」的金額高達280億港元。其中月薪7100港元以下的僱員，由於無需作出僱員供款，意味著一旦遭解僱，強積金戶口隨時會被全數對沖，退休保障歸

零。單是去年，已經有45000名打工仔被「沖走」33.5億元，平均每人損失74000元的強積金，情況令人擔憂。

追本溯源，遣散費和長期服務金是僱員的失業保障，而並非強積金的退休保障，兩者性質不同。港英政府早於1974年及1986年已經在《僱傭條例》加入這兩項保障，當時還沒有強積金。後來探討成立強積金的時候，因資方堅持設立對沖機制作為談判基礎，讓這個機制存在至今。在勞方眼中，對沖機制是過渡安排，應該廢除；但在資方眼中，對沖機制是政府承諾，應予保留。強積金制度運行多年，逐漸顯現出一些問題，其中一點就是對沖機制造成一些低下階層的退休保障名存實亡，實質上已經衝擊到整體的退休保障制度。政務司司長林鄭月娥亦曾承認對沖機制是缺陷，不能忽視。

誠然，強積金對沖問題相當複雜，要勞資雙方達成共識並不容易。商界擔心機制的改變會加重僱主負擔，在市道不好的時候難以承受，相關顧慮可以理解。但是政府的方案，已經充分考慮了商界的顧慮，並且願意部分補貼僱主因此多付出的成本，期盼資方和勞方作出適當的讓步，讓問題朝着解決的方向邁進。只要是基於照顧基層權益的初衷，同時兼顧商家和社會承受能力，循序漸進、互諒互讓，相信一定能夠達成各方都可以接受的方案。

譴責恐嚇法官 清算反對派孽債

早前曾經審理旺角暴亂案的女法官香淑嫻，昨天接獲一個內有一把五吋長鋸刀的公文袋，法院已經報警處理。很明顯，這是一起性質極為惡劣的恐嚇法官事件，寄信人因不滿該法官依法審理旺角暴亂案，就用帶有暴力恐嚇含意的信件來威脅當事法官，這是對香港法治的公然挑戰和極大衝擊。在以法治嚴明著稱的香港，竟然發生這樣性質惡劣的事件，可以說是前年違法「佔中」的嚴重後遺症。反對派為了謀取其政治私利，不惜發起違法「佔中」行動，縱容激進年輕人目無法紀，霸佔馬路，衝擊警方防線。之後，暴力行為就開始在香港社會蔓延、滋長，從衝破立法會，到暴力反水客；從包圍大學校務會議，到旺角暴亂，暴力行動不斷升級，如今還出現了公然暴力恐嚇法官事件，正是反對派嚴重破壞香港法治的惡果。因此，香港社會在譴責暴力恐嚇法官的同時，更要認清反對派破壞法治的罪責，從根本上肅清違法「佔中」的餘毒，排除干擾，重振法治精神，確保香港社會在法治的軌道上正常運行。

前年發生的違法「佔中」事件，對香港法治的巨大衝擊及消極影響有目共睹，其餘毒一直尚未肅清。反對派在整個過程中，打着所謂「民主、人權」的旗號，實際上是只講利益，不論是非。他們肆意鼓動和縱容激進年輕人無

視社會秩序和法律規定，霸佔市區主要道路長達79天之久，甚至有激進人士蓄意挑釁，衝擊警方防線，引發多次衝突。少數青年人守規章、無法無天，有些人更在反對派的煽動下，錯誤地認為只要「目的高尚」，佔有所謂「道德高地」，就可以不顧一切法律限制而為所欲為。於是，就有了諸如衝砸立法會大樓、暴力反水客、包圍大學校務會議，禁錮校委會成員，甚至還爆發了駭人聽聞的旺角暴亂。

公然煽動違法的惡果，是少數激進分子越來越猖狂，越來越肆無忌憚。他們把矛頭指向執行公務的公職人員，前段時期，依法取消一些「港獨」人士參選資格的選舉主任受到了恐嚇，現在連在香港法制中具有重要地位，公正執法、備受尊崇的法官，也受到罕見的暴力威脅，可見違法「佔中」對香港法治衝擊之烈、遺禍之甚。

香港法治就象社會大眾共同享受的屋頂和牆壁，如果任由反對派肆意破壞，就會有被動搖甚至有倒塌的危險，將影響到每一個人的利益。面對少數激進分子作出威脅法官這樣嚴重破壞香港法治的行為，香港社會必須嚴厲譴責，警方更應全力偵查，把這些違法分子繩之以法。廣大市民更要從這些事件中看清反對派的本質，認真清算反對派煽動暴力、破壞法治的罪責。（相關新聞刊A7版）

公屋響警號 4.4萬伙「冇地起」

張炳良：目前儲地難達標 冀各方合作助市民「有瓦遮頭」

香港文匯報訊（記者 殷翔）香港的土地、房屋需求未有回落，香港特區運輸及房屋局局長張炳良昨日就政府公佈《長遠房屋策略2016年周年進度報告》會見傳媒，指政府雖然努力覓地建屋，但即使所有已覓得的土地能如期順利推出作建屋之用，也只能在10年內興建23.6萬個公營房屋單位，與28萬個單位的需求量仍存在不小的差距，響起了警號。他希望各持份者正視土地供應嚴重不足的艱難情況，與政府合作徵收更多土地建屋，以滿足市民居住基本需求。



張炳良昨日公佈本年度長遠房策進度。梁祖彝攝



工聯會麥美娟、郭偉強促港府盡快推出措施，壓抑租金升幅。圖為本港劏房戶逼迫的居住環境及面對貴租。資料圖片



10年內興建23.6萬個公營房屋單位，與28萬個單位的需求量仍存在不小的差距，響起了警號。圖為觀塘安秀道安達邨。資料圖片

張炳良昨日在房屋署署長應耀康陪同下見記者。他表示，據本年度長遠房策估算，未來10年的本港房屋總需求為46萬個單位，當局會致力滿足這個需求量，且會繼續把公私營房屋新增供應維持6:4的比例，即公營房屋供應目標為28萬個單位，當中20萬個為出租公屋單位，8萬個為出售居屋單位。

張炳良坦言，政府目前的土地儲備無法滿足這個目標，需要各持份者充分合作，才有可能滿足市民的住房需求。

張炳良表示，政府會每年更新長遠房屋需求推算，訂定逐年延展的10年房屋供應目標，以顧及隨時間而改變的各種社會、經濟與市場狀況，並適時作出調整。

按需求推算 已計各界住屋需要

他續說，今年推算出來的46萬個房屋需求量與去年相同，這個目標並非因應政府已覓得的土地供應量而訂定，而是按需求推算得出來，並以此作為政府物色土地建屋的規劃指標，「這個房屋需求推算模式中，已計入了社會各階層的住屋需要，包括年輕人因獨立或結婚成戶而產生的新住屋需要，以及居住環境欠佳的住戶（包括劏房戶）的住屋需要。」

供應量高44% 輪候仍需4.5年

張炳良表示，在本屆政府竭力增加房屋供應的政策之下，房屋供應大幅增加，令房屋供應的緊張的情況有所緩解。但由於需求量也在迅速增加，因此情況仍然嚴重，預計房委會與房協在2016/2017年度至2020/2021年度公營房屋預計總建屋量為94,500個單位，包括71,800個出租單位及22,600個資助出售單位，較前四個5年期的預計建屋量高。

他指出，本屆政府公屋供應量比往屆高出44%，但仍未能滿足社會上對公營房屋的殷切需求。目前公屋平均輪候時間超出3年的目標增至4.5年，顯示公屋需求量增長仍超過供應增長，情況不容忽視。

若不作取捨 短缺問題續延

他強調，土地供應是限制房屋供應的主因，社會必須承認這個事實，積極面對及聚焦地解決問題，「若再顧左右而言他，不願作出必要的取捨，則供應短缺問題只會拖延下去。」

張炳良指出，本屆政府雖僅餘半年任期，但房屋政策三要點，即大量和大力建造公營房屋、優先滿足市民自住置業需求、以印花稅遏止炒家穩定市場一直得到公眾支持，相信新一屆政府會延續這些房屋政策。



對於10年公屋供應量為何比去年預計的少約19,000個單位，運輸及房屋局局長張炳良昨日表示，受限於具體的現實情況，如規劃所需要的時間等，因有些項目落實時遇到超乎預期的困難，只好按實際情況調校落成期。但他強調，特區政府依據房屋短、中、長期規劃致力覓地建屋的政策從沒改變。

張炳良表示，元朗橫洲項目第一期已計入公屋建設目標，第二、第三期沒可能在十年內落成，因此只能放在今後的長遠房策中，但當局絕不會放棄。

至於公屋用地的供應方面，他指，當局有需要很平衡地處理公屋的供應與私樓新用地的供應，需要維持穩定的私樓土地供應，包括定期賣地，否則私樓供應大幅度削減，可能樓價、租金都會產生對市民不利的影響。

增土地供應無捷徑

他續說，要在短期內增加或加快土地供應，並沒有容易或不需要付出代價的捷徑，當局會繼續透過檢討和改劃土地用途、增加發展密度、開拓新發展區、適度填海等方式，多管齊下去增加短、中、長期的房屋土地供應。

張炳良表示，釋放棕地亦是政府土地發展一

工聯促重啟租管研究抑加租



麥美娟及郭偉強回應政府《長遠房屋策略》進度報告。

香港文匯報訊（記者 文森）政府昨日公佈《長遠房屋策略2016年周年進度報告》，下調未來10年的公營房屋單位1.9萬個。工聯會立法會房屋事務委員會主席麥美娟要求港府盡快推出租金津貼，紓緩租樓壓力。工聯會立法會房屋事務委員會委員郭偉強要求港府盡快重啟租務管制研究，推出新租務管制，壓抑租金升幅。

對於運輸及房屋局局長張炳良表示維持未來10年興建46萬個單位的目標不變，但下調未來10年的公營房屋單位至23.6萬個，較去年少1.9萬個。麥美娟認為，當局在未來數年將繼續無法兌現「3年上樓」的承諾，要求當局必須盡快推出租金津貼，為排隊3年又合資格上樓的申請者提供租津，紓緩租樓壓力。

麥美娟：須針對劏房管制

郭偉強亦指，為令租務市場健康發展，工聯會要求當局盡快重啟租務管制研究，推出新租務管制，壓抑租金升幅以令市民減輕負擔。麥美娟特別提出，當局必須針對劏房進行租務管制，以紓減最基層、居住環境最惡劣的居民生活壓力。

郭偉強冀增覓地人手編制

郭偉強指出，面對近年多宗與土地供應相關的事件，工聯會收到不少來自地政總署、規劃署等前線員工求助，稱因僱建、棕地事件而產生了工作量大增情況，前線人員已壓力爆煲。

他表示，工聯會近年一直要求當局增加前線人員編制，以應付近年的工作情況，惟當局始終未有加大人手編制，對此表示失望。他希望當局會繼續跟進增加前線人手的事宜，以應付未來持續覓地建屋的工作。

遇超預期困難 供應無奈「縮水」

個主要方向，透過綜合規劃，以大型新市鎮模式發展一些棕地密度比較高的地區。但目前棕地分佈雜亂，當中夾雜了不少寮屋、農地、工場等，並缺乏基建，因此在發展前必須先進行詳細研究，以確定項目在規劃及技術上均可行。

他強調，特區政府在部分建屋項目上無可避免地遇到不同利益和訴求之間的矛盾，政府必需以社會上最大公眾利益為依歸，作出合宜的平衡，並強調這是整個社會共同面對的艱巨挑戰，以期扭轉房屋土地供應持續不足的局面，為社會及年輕一代重建希望。

■記者 殷翔