

中央農村工作會議再促農業供給側改革

香港文匯報訊 據新華社報道，中央農村工作會議昨日在北京召開。這次會議將總結2016年中國農業和農村工作，研究部署2017年及今後一段時期的農業農村工作。會議預計將在深入推進農業供給側結構性改革方面進行全面部署。

在經歷了糧食產量「十二連增」後，2016年中國糧食的總產量比上年減少了0.8%，達到61,623.9萬噸。除了農業氣象災害偏重等自然原因外，產量減少的原因主要是各地調減了非優勢區玉米的種植面積。這是中國進行農業供給側結構性改革的一項重要內容。

這項改革的根本目的，是提高農業綜合效率、提高農產品國際競爭力。一方面中國的糧食產量不斷增長，另一方面糧食進口量也不斷增長、庫存量由此不斷增長。這反映了中國農業生產上的兩個矛盾：品種結構不能適應需求和競爭力不夠。

從2012年起，中國出現大量農產品價格高於國際市場現象。2015年中國進口了817億公斤大豆，約佔進口糧食的65%。國產大豆的種植面積卻連連下降。除了大豆，其他一些重要品種也是如此。業內人士認為，科技進步不足和勞動生產效率低下，導致產品價格沒有競爭力是最主要的原因。

提高農業綜合效益和競爭力

一年前的中央農村工作會議首次提出，要着力加強農業供給側結構性改革。一大舉措就是讓農產品的定價主要由市場決定。2016年成為這項改革的「元年」。本月16日閉幕的中央經濟工作會議再次提出，明年要深入推進農業供給側結構性改革，並把增加綠色優質農產品供給放在突出位置。

2017年是中國實施「十三五」規劃的重要一年，也是供給側結構性改革的深化之年。分析人士認為，農業供給側結構性改革將從農產品標準化生產和品質安全監管、農村環境問題整治、重要農產品價格形成機制改革、新型農業經營主體和服務主體培育、農村產權制度改革等多個方面施力，提高農業的綜合效益和競爭力。這將是當前和今後一個時期中國農業政策改革和完善的主要方向。

2017年農業供給側改革重點

- 農產品標準化生產和品質安全監管
- 農村環境問題整治、重要農產品價格形成機制改革
- 新型農業經營主體和服務主體培育
- 農村產權制度改革

資料來源：新華社

一二線熱點城市 11月樓市降溫

滬廈杭等地新樓價環比轉跌 資金轉投泉州揚州韶關等

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）國家統計局昨日發佈資料顯示，11月內地樓市調控進入第二個月，一線和熱點二線城市樓市迅速降溫，樓價下跌的城市陣容再擴大，除深圳連續兩月環比下降外，上海、廈門、杭州、合肥11月新建商品樓價由升轉跌。不過從全國整體看，70個大中城市中仍有逾八成城市樓價環比上漲或持平，泉州、揚州、韶關等漲幅居前，環比上漲都在2%左右。業內專家表示，樓價上漲版圖出現輪動，投資投機資金向泉州、揚州、韶關等等二線城市轉移，後續這類城市的樓價調控將升級。



據國家統計局發佈的數據顯示，11月下半月一線和熱點二線城市中11個城市樓價環比下降或持平。圖為重慶城市樓群。中新社

數據顯示，與11月上半月比，11月下半月15個一線和熱點二線城市中，9個城市新建商品住宅價格環比下降，降幅在0.1至0.9個百分點之間。其中，北京、上海、深圳三個一線城市樓價環比均為負增長。

70大中城市逾八成上漲或持平

從11月整月看，在統計局重點監測的15個熱點城市中，上海、深圳、杭州、合肥、廈門新樓價格環比下降或持平，其中杭州降幅最大，環比下降0.4%，深圳其次，下降0.3%；北京和成都環比持平；其餘8個城市環比微漲，但漲幅收窄。

從全國看，11月70個大中城市中，11個城市新樓價格環比下跌，除上述五個一二線城市外，其餘樓價下跌的城市多為東北和西部地區的二三線城市，包括呼和浩特、哈爾濱、蘭州、吉林、牡丹江、桂林等；仍有59個城市樓價環比上漲或持平，佔比超過八成，泉州、揚州、韶關的新建商品樓價格環比增幅最大，泉州環比上漲2.1%，揚州和韶關漲幅達1.9%。

另外，西安、武漢、秦皇島、徐州、洛陽、長沙、惠州等城市樓價環比漲幅超1.5%。

主要熱點城市樓價或降逾一成

中原地產首席分析師張大偉指出，一二線城市離開樓價上漲前列，樓價上漲龍頭熄滅，預期12月將出現一二線城市樓價的最近一年半首次平均環比下調。

張大偉認為，本輪樓市出現變化的主要原因是政策調控，在政策抑制影響下，市場走勢將看政策執行力度。整體看，預計本次調控周期至少持續6-9個月，主要熱點城市樓價將出現10%以上降幅。

不過，樓市上漲版圖輪動換動引人關注。易居研究院智庫中心研究總監嚴躍進表示，一線城市、熱點二線城市經歷暴漲後樓價偏高，再加上調控政策收緊、購房門檻提高，部分投資投機資金已轉移到其他二三線城市，如泉州、揚州、韶關等。此類城市的樓價漲幅開始超越一線、熱點二線城市，後續這類城市樓價的調控壓力將增加。

部分城市11月新樓價格變動情況

城市	環比	同比
北京	0 (持平)	26.4%
上海	0 (持平)	29%
深圳	-0.3%	27.9%
杭州	-0.4%	29.9%
廈門	-0.2%	43.4%
合肥	-0.1%	47.4%
泉州	2.1%	8.3%
揚州	1.9%	9.2%
韶關	1.9%	6.8%

數據來源：國家統計局，記者 海巖 整理

上海三幅住宅用地中止出讓

香港文匯報訊（記者 孔雲瓊 上海報道）臨近年末，上海房地產市場亦入冬降溫，不僅國家統計局數字顯示上海11月新建商品住宅價格環比下跌，另從機構統計週上週（12月12日至12月18日）新樓均價來看，亦為近期數十週以來首次跌破4萬元（人民幣，下同）關口，原本計劃12月入市的三幅住宅用地因資金審核問題中止出讓。

與樓市息息相關的還有土地市場，上海規土局近期在對待土地出讓方面進入了嚴格審核狀態。據上海土地交易中心最新一份公告，奉賢區三幅住宅用地因資金審核未完成，全部叫停出讓。由於上海監管部門對土地交易資金來源審核趨嚴，按照「穿透」的原則，目前不僅對競買申請人資金來源情況實施審核，且根據關聯關係逐級追溯提供資金的最終關聯方，對最終關聯方的資金來源及資金自最終關聯方流轉至競買申請人的路徑實施審核。

二手房不景氣 中介店關門

由於受到一手房降價及成交量下滑影響，滬二手房同樣交投很不景氣，據上海二手房指數辦公室最新報告顯示，11月滬二手房成交量1.9萬套，與年內高峰時相比接近「腰斬」。

在此背景下中介生意慘淡，據中原集團近日一份內部公函顯示，中原地產中國大陸區



■中原地產在上海的子品牌寶原地產進入關店階段。 記者孔雲瓊攝

主席黎明楷致寶原地產各部門負責人，表示要關停中原在滬的子品牌寶原地產。據悉，寶原地產目前在上海共有近50家門店，目前已經陸續進入關店狀態。

社科院料明年內地GDP增長6.5%

香港文匯報訊（記者 馬琳 北京報道）中國社會科學院昨日在京發佈2017年《經濟藍皮書》。藍皮書預計，今明兩年中國經濟增長將在新常態下運行在合理區間，不會發生硬著陸。2017年中國GDP增長6.5%左右，比上年減少0.2個百分點。CPI溫和上漲至2.2%，PPI將由負轉正上漲1.6%，顯示通脹壓力逐步顯現。

PPI負轉正 通脹壓力漸現

藍皮書指出，2016年中國經濟增長總體呈現平穩態勢，第一、二、三季度GDP增長率均為6.7%，第四季度預計不會低於這一水平，全年增速有望略高於6.7%。與「十二

五」期間各年經濟增長走勢比較，增速止降趨穩的特點比較明顯。觀察2016年經濟運行的主要指標，可以看到支持經濟增速觸底的要素明顯增加。

對於2017年經濟形勢，藍皮書預計，考慮需求側的全球貿易低速增長，外部需求疲弱態勢持續；國內投資基數龐大，投資對經濟增長的拉動效应在減弱，而且民間資本投資大幅下滑，外商投資持續低迷；消費增速總體保持平穩小幅下滑趨勢，過快增長的購房貸款將對整體消費產生不利影響等不利因素，預計2017年全年GDP增長6.5%左右；居民消費價格上漲2.2%，比上年增加0.2個百分點；工業品出廠價格將由負轉正，上漲

1.6%，比上年增加3.7個百分點，顯示通脹壓力逐步顯現。

宜適度擴大財政赤字規模

藍皮書分析，當前中國經濟增速進一步減緩，加大積極財政政策實施力度十分必要。然而，財政收入低速增長，實施積極財政政策的難度顯著增加。宏觀調控政策應以「穩增長」為積極財政政策的核心目標，供給側改革和擴大內需並重，將積極財政政策的重心從結構性減稅深化為降低宏觀稅負。採取適度擴大財政赤字規模、切實降低企業稅費負擔、推進個人所得稅改革、加強財政風險防控及提高財政資金使用效率等措施。

時隔六年 中挪關係恢復正常化



■李克強昨日會見挪威外交大臣布蘭德。 新華社

香港文匯報訊 綜合外交部網站、路透社報道，中國外交部網站昨日消息稱，中國國務院總理李克強、中國外交部長王毅當日分別在北京與挪威外交大臣布蘭德舉行會談。兩國外長的會談結束後，雙方發表了《中華人民共和國政府與挪威王國政府關於雙邊關係正常化的聲明》。

李克強：要照顧彼此核心利益

《聲明》指出，2010年諾貝爾和平獎頒授前，中挪兩國關係密切。由於2010年諾貝爾和平獎頒授及同該獎有關的事件，中挪關係惡化。挪方充分認識到中方的立場和關切，並積極致力於推動兩國關係重回正軌。通過過去數年來多次嚴謹細緻的對話，中挪雙方取得了實現雙邊關係正常化的互信基礎。

會談中，李克強表示，挪威是較早同新中國建交的西方國家。中挪關係發展的歷史表明，相互尊重、平等相待，切實照顧彼此核心利益和重大關切，是增強政治互信、促進雙邊關係順利發展的前提和基礎。李克強指出，中挪經濟互補性強，互利合作基礎深厚，前景廣闊。中方願同挪方就簽署雙邊自貿協定進行談判，共同發出促進貿易投資自由化便利化的明確信號。密切人文交往，夯實兩國關係發展與合作的民意基礎。深化在國際地區事務中的合作，推動中國同北歐國家以及歐洲關係的發展。歡迎挪方繼續擴大對華投資，在節能環保、科技研發等領域加強合作。

王毅在會談中指出，近年來，中挪關係出現了嚴重倒退。挪威方面對損害雙方互信的原因進行了深刻反思，並與中方就如何改善雙邊關係進行了認真、嚴肅的磋商。王毅指出，中方願以此次布蘭德外交大臣訪華為契機，實現兩國關係的正常化，並推動中挪關係今後保持健康穩定發展。

布蘭德表示，挪方將充分尊重中國的發展道路和社會制度，不支持任何損害中方核心利益和重大關切的行為，堅定奉行「一個中國」政策，願在相互尊重、平等互利的基礎上，翻開中挪關係發展新的一頁。

兩國將重啟自貿協議談判

路透社指出，挪威外交大臣布蘭德補充稱，兩國將立即恢復自由貿易協議的談判。

據挪威國家統計局發佈的消息，中國是挪威在亞洲最大的貿易夥伴，是挪威第三大進口來源國（僅次於德國、瑞典），第九大大陸經濟出口對象國（僅次於英國、德國、荷蘭、法國、瑞典、比利時、美國、丹麥）。

外交部望美認識台灣問題極端重要性

香港文匯報訊 據新華社報道，外交部發言人華春瑩昨日在例行記者會上表示，希望美國有關方面充分認識到台灣問題的極端重要性和敏感性，慎重妥善處理涉台問題。

有記者問，美國總統奧巴馬近日建議當選總統特朗普對「一個中國」政策作任何改變時要慎重考慮，稱台灣問題對中國來說至關重要，改變「一中」政策會引發中方極為重大的反應，作決定前必須充分考慮後果。我們也注意到，近日德國總理默克爾、法國外長艾羅、澳大利亞外長畢曉普都重申堅持

「一個中國」原則。中方對此有何回應？

華春瑩表示，「一個中國」原則是國際社會廣泛共識，也是中國同其他國家發展關係的前提和基礎。

她表示，台灣問題事關中國主權和領土完整，涉及中國的核心利益，也是中美關係中最重要、最敏感的問題。「我們希望美國有關方面充分認識到台灣問題的極端重要性和敏感性，恪守奉行『一個中國』政策和遵守中美三個聯合公報的承諾，慎重妥善處理涉台問題。」

中方歡迎菲擱置南海仲裁裁決

香港文匯報訊 據新華社消息，據報道，17日，菲律賓總統杜特爾特表示，他將擱置南海仲裁裁決，不會向中方強加任何東西，菲不準備對抗中國。對此，中國外交部發言人華春瑩昨日在北京例行記者會上表示，中方歡迎杜特爾特總統上述表態，杜特爾特總統在南海仲裁案問題上的政策符合中菲兩國和兩國人民根本利益，體

現了雙方日益深化的政治互信和友好感情。

華春瑩說，今年10月杜特爾特總統成功訪華以來，中菲關係實現全面改善並持續向好發展，雙方互信不斷加深，各領域務實合作全面開展並取得積極成果。中方願同菲方繼續共同努力，不斷增進政治互信，妥善處理南海問題，攜手實現共同發展。