



長沙黃花綜合保稅區：

■長沙黃花綜合保稅區通關大樓、綜合大樓、卡口建設效果圖

臨空經濟核心區 湖南開放新引擎

今年5月的最後一天，長沙黃花綜合保稅區獲批的喜訊傳來。8月起，綜保區項目規劃區域內拆遷清表工作緊鑼密鼓展開；9月初，拆近騰地全部完成，場地平整全面鋪開。9月29日開工動員後，黃花綜保區正式開工建設。

臨空速度 一年建成封關運行

12月初，時已深冬，記者來到黃花綜保區項目現場，只見塔吊揮臂，推土機轟鳴，打樁機有節奏地敲擊，0.77平方公里的首期工地上，一片熱火朝天的建設場面。記者觀察，通關大樓已經吊裝到第五層，綜合大樓底板工程已經完工，以飛行機艙創意設計的通關卡口，也正在抓緊鋼構拼裝中。

工作人員介紹，現在黃花綜保區建設加班加點、有條不紊地推進行，確保明年5月31日前全面完成海關總署等國家十部委聯合驗收，正式封關運行。看着幾個月之間即已改天換地的項目場地，工作人員不無驕傲地表示，作為湖南首家臨空綜合保稅區，這就是臨空的速度，綜保的精神。

據介紹，黃花綜保區項目總規劃面積1.99平方公里，總投資50億元（人民幣，下同）。計劃分5年建設完成，首期投資24億元，建設範圍為機場高速以北，黃金大道以西0.77平方公里區域。首期將在園網內重點打造保稅倉儲、物流加工、商貿交流三大核心功能。園網外主要完善產業園區、商務辦公、文化會展、綜合服務四大配套功能，並建設保稅倉庫、監管倉庫、堆場及停車服務區、綜合大樓，完善配套用房、出入卡口、隔離圍網等基礎設施。

五大優勢 打造臨空經濟升級版

據了解，截至今年6月，全國已有66個綜合保稅區，湖南也另有3家保稅區，分別設立於衡陽、岳陽以及湘潭。與之相比，黃花綜保區的特色和優勢何在？記者了解到，黃花綜保區是湖南唯一的臨空保稅區，它的建成意味着以之為核心，以長沙空港城和黃花國際機場為依託，輻射湖南的長沙臨空經濟升級版即將成型。

黃花綜保區負責人向記者介紹，黃花綜保區擁有五大優勢，確保綜保區卓然獨立，引領湖湘。

一是區位優勢。黃花綜保區位於長沙東部，屬長株潭城市群的核心地帶，東側緊鄰長沙黃花國際機場。黃花國際機場是內地第五大機場，旅客吞吐量已突破2,000萬人次，高居中部省份第一位。隨着總投資41億元的飛行區東擴工程開工，2016年已建成3,800米長的第二跑道，滿足空客380、波音787特大型飛機起降。依託黃花國際機場，長沙縣致力於打造中國版的「亞特蘭

大」，未來前景看好。

其二是交通優勢。隨着京深高鐵和滬昆高鐵全線通車運行，長沙已成為目前全國唯一一座3條高鐵交匯的城市，目前可直達19個省會城市及直轄市，3小時高鐵經濟圈可覆蓋近6億人口。長沙與中國主要經濟區和城市的空間距離進一步拉近，經濟一體化聯動發展效應日益凸顯。內地首條自主知識產權的磁懸浮專線將機場與高鐵南站緊密相連，機場、長永、京港澳、長株、平汝、滬昆高速公路與武廣、滬昆高鐵在此縱橫交匯，人民路、勞動路、地鐵2號（東延）線、地鐵6號線、長瀏城際輕軌都直達機場，航空—高鐵聯運立體交通樞紐基本形成，形成了黃花綜保區獨特的交通優勢。

其三是產業優勢。在周邊20公里範圍內，囊括了湖南省5大國家級園區和9大省級園區，聚集了以世界500強企業為代表的數千家企業，是湖南產業基礎最雄厚、商務活動最頻繁的區域，為黃花綜保區提供了良好的產業支撐。

第四是口岸優勢。長沙北站、高鐵南站、長沙港和黃花機場等構建空、鐵、水聯運樞紐，為黃花綜保區帶來了強大的口岸優勢。尤其黃花國際機場是國家一類航空口岸，目前，已取得進口冰鮮、水產指定口岸，進口水果、進口藥品指定口岸也即將獲批。下一步，隨着對外開放步伐的加快，適應產業升級的需求，黃花機場還會進一步申報相關指定口岸。

第五是政策優勢。為了支持保稅區及臨空經濟區建設，着力發展臨空產業，得到長沙市委、市政府同意，黃花綜保區已全面出臺《長沙黃花綜合保稅區招商引資若干政策》，從產業扶持、入駐優惠、金融服務、財政支持、配套服務、招大引強等方面全力支持入駐企業發展。



■長沙黃花綜合保稅區全景鳥瞰圖



■長沙黃花綜合保稅區交通區位圖

■長沙黃花綜合保稅區投資吸引力

拓展開放發展新空間 提升開放發展新水平

加速推動湖南外向型經濟

今年年初，李克強總理在政府工作報告中，曾提出「中部崛起新十年規劃」。12月7日，國務院會議審議通過「十三五」促進中部地區崛起規劃，其中包括積極探索產業轉移新模式，引導和支持東南沿海地區符合環保等要求的產業、國內外知名企業生產基地等向中部地區有序轉移；全面推進對內對外開放，支持建設綜合保稅區等，加快複製推廣自由貿易試驗區改革創新成果。中央着重支持湖南未來加速發展，讓湖南再一次站在了開放發展的前沿。

在日前閉幕的湖南省第十一次黨代會上，湖南省委提出「實施創新引領開放崛起戰略，建設富饒美麗幸福新湖南」，開放是湖南發展的必然要求。只有全面創新、深度開放，才能在東部沿海地區向中西部地區梯度發展中，在長江開放經濟帶和沿海開放經濟帶協同發展中分享經驗、聚集要素、搶佔先機、贏得優勢。

今年9月底長沙市黨代會提出將長沙建設成國家中心城市，市委要求長沙縣依託長沙黃花國際機場，牢牢把住長沙黃花綜合保稅區這個最佳切入點，加快實現臨空經濟示範區建設的率先突破。

正因如此，「黃花綜合保稅區建設是當前縣委、縣政府最重要的工作，沒有之一。」長沙縣書記曾超群如此強調。

天時地利人和，黃花綜保區肩負省、市、縣三級厚望應運而生，已成為盡快彌補外向型經濟短板，打造驅動長沙乃至湖南外向型經濟的強勁引擎。

開放窪地引得鳳凰來棲

有媒體如此形容黃花綜保區的橫空出世——「長沙縣摘得湖南臨空開放經濟皇冠上的明珠」，其言不虛。

隨着黃花綜保區獲國務院批准設立，以其為核心平台，以長沙空港城為依託，長沙臨空經濟區獲批國家級臨空經濟示範區也指日可待。

以「境內關外」原則，利用湖南和長沙作為「一帶一路」建設核心區獨特的區位優勢，通過與機場實現聯動和無縫對接，黃花綜保區將重點發展通用航空飛機零部件維修、航材保稅、航空飛行員培訓等臨空偏好型產業，以及電子信息、生物醫藥等高精尖產業。

長沙臨空經濟區以現代高端服務產業、航空產業和臨空型高新技術產業為核心的「兩型」產業體系和保稅服務、保稅物流、保稅加工為主要內容的開放型經濟體系正在逐步形成。而黃花綜保區這個「開放層次最高、優惠政策最多、功能最齊全、手續最簡化」的「境外之城」，正像強力磁場一樣，吸引著海內外企業資本的高度關注。

記者了解到，目前，綜保區在談項目有40多個，郵政速遞、國科微電子、華中航天、中外運等10多個項目已成功簽約。全國唯一數字聯運通關基地、廈航項目已在綜保區周邊基本建成，奧凱航空湖南分公司項目、綠地長沙空港城市綜合體項目、順豐電商產業園等項目成功佈局綜保區周邊，簽約金額超200億元，將為綜保區發展提供強大的產業支撐和完善的配套服務。「通過未來三年左右時間，我們將努力建設成湖南最好、全國一流的綜保區。」長沙縣縣長張作林滿懷信心地告訴記者。

中西部第一縣：綜保區引領「二次創業」

長沙縣地處長株潭「兩型社會」綜合配套改革試驗區核心地帶，屬全國18個改革開放典型地區之一。總面積1,756平方公里，下轄18個鎮（街道），常住人口近90萬人。

2015年，全縣實現地區生產總值1,168.3億元（人民幣，下同），財政總收入202億元，工業總產值2,286.2億元，社會固定資產投資770.4億元。

在去年內地縣域經濟基本競爭力、中國中小城市綜合實力百強排名中，長沙縣躍升至第8位和第6位，連續多年穩居中西部地區第一，有「中部首善、中西部第一縣」的美譽。

記者了解到，長沙縣經濟的起飛，以國家級長沙經濟開發區的設立為標誌，在這裡，如今聚集了以三一重工、藍思科技為代表的實力製造企業以及36家世界500強企業，為長沙縣經濟提供了源源不斷的發展動力。

黃花綜保區落子長沙縣，長沙縣將其視為「二次創業」的歷史機遇，乘勢而上，打造縣域經濟新的增長極。

優惠政策 引資入駐

日前，長沙黃花綜合保稅區已出臺《長沙黃花綜合保稅區招商引資若干政策》，以最優惠的政策，吸引海內外資本、企業入駐，節選主要內容如下：

產業扶持	加工貿易企業和一般貿易企業，根據其進口貨物，按照其進口貨物分別給予3分人民幣/美元、1.5分人民幣/美元的物流運費獎勵，並重點支持出口； 跨境電商：跨境電商綜合服務平台和第三方支付平台企業，每家最高不超過100萬元的財政補貼；物流快遞：年配送量在100萬單及以上給予0.15元/單的補貼，每家企業最高不超過100萬元。
入駐優惠	入駐保稅商品交易展示中心商舖，投產後及後續年度進出口總額在500萬美元以上，前三年租金全免。 總投資在5,000萬美元及以上、畝均投資強度超過50萬美元的入駐項目，財政建設補貼最高不超過500元/平方米；總投資在5,000萬美元以下、年度進出口額超過1,000萬美元，面積1,000平米以上、租賃倉庫或標準廠房三年以上的項目，租賃之日起，第一年給予100%的租金補貼，第二、三年分別給予80%、50%的租金補貼。其他入駐項目，前三年分別給予60%、40%、30%的租金補貼。
財政支持	對申請銀行中長期貸款建設的入駐項目，給予固定資產投資貸款利息總額20%的財政補貼；對申請無抵押擔保貸款的，給予擔保費50%的財政補貼；小微企業、一般企業年度出口信用保險的保費分別按10%和20%給予財政補貼。
配套服務	用工數超過5,000人以上的項目，代建職工宿舍，提供物業管理，並在宿舍租金、物業費收取上給予優惠；引進人才，視條件享受長沙市委、市政府相關人才優惠政策。
招大引強	積極引進戰略投資者，按重大項目重點扶持。 支持社會中介平台以商招商。對市場化中介機構、社會組織及社會引資人引進項目，根據項目類型和形成固定資產投資額，給予外資項目不超過5%、內資項目不超過3%的財政獎勵。

（具體條款以頒佈稿為準）