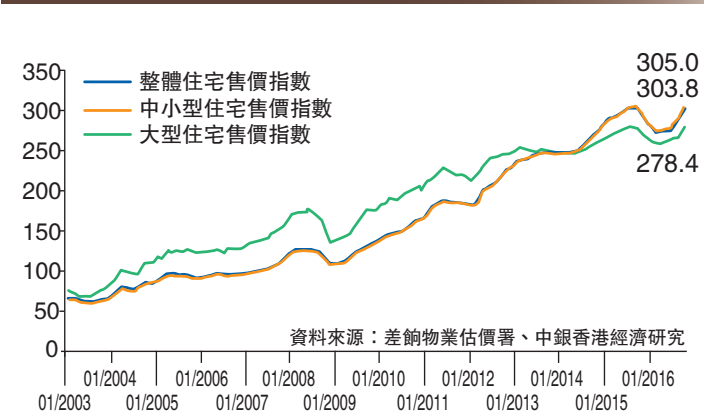


中銀料港明年樓價跌3%

經濟增1.8%勝今年 港股上望二萬五

香港文匯報訊(記者 歐陽偉昉)中銀香港(2388)昨發表2017年香港及環球經濟前瞻,該行預計美聯儲明年加息兩次,每次25點子,明年香港樓價將下跌3%;香港經濟增幅1.8%,較今年預計的1.5%增幅為高;恒指明年或可突破25,000點,即較目前有13.5%的上升空間。

香港住宅樓價料已見頂(1999年=100)



左起：中銀香港高級經濟研究員蔡永雄、首席經濟學家鄂志寰、經濟及政策研究主管謝國樑、高級經濟研究員卓亮。

張偉民 攝

今年底香港樓價幾乎創出歷史新高,中銀香港高級經濟研究員蔡永雄昨指出,上月政府「加辣」措施主要影響交投,雖抑制了樓價上升,但造成的下跌壓力不大;香港息率在美國加息後不會立即跟隨上升,延續低息環境;加上香港房屋供應有限,經濟環境穩定,故預計明年香港樓價將輕微下跌3%。

美明年料加息2次共半厘

聯儲局日前宣佈加息0.25厘,並預期明年將會加息3次。該行首席經濟學家鄂志寰認為,明年聯儲局將加息2次,每次25點子,雖然美國經濟增長比其他主要經濟體領先,但今年GDP增長只有1.7%的溫和增長,故預計聯儲局會以較穩健的步伐加息。她又認為美國加息周期已經成形,雖然今年聯儲局只加息一次,但十年期國債收益率開始上升,利率走勢已出現轉折。

港息壓力增 來年料加1次

一個月香港同業拆息(Hibor)昨再升至0.6675%,該行高級經濟研究員卓亮指出,若市場保持對美國加息的預期,未來Hibor短期回落的機會不大,但升幅也不會如現時凌厲,將保持在高

位。他又指香港跟隨美國加息出現滯後,但因為聯繫匯率的關係息口終會趨同,如下年美國加息2次,連同上兩次加息將累積1厘升幅,對香港加息造成壓力,預計明年最優惠利率將上調一次,幅度為25點子,視乎美國加息速度和香港的資金水平。

投資回穩 港經濟注入動力

整體經濟方面,鄂志寰預計明年香港經濟將會回穩,增長率為1.8%,雖低於過去十年平均水平,但略好於今年增長預期1.5%的表現,拖累香港經濟放緩的因素將會緩和。她解釋雖然環球經濟保持低增長,但在基礎設施、外貿、旅遊、零售業跌幅將收窄。今年第四季香港營商氣氛改善,投資回穩有望為經濟增長帶來動力。就業穩定,失業率可保持在3.4%低水平,私人空缺將達6.8萬個,而政府亦有儲備可支持經濟增長。

中銀預計明年港股波幅加大,總體向好,明年恒指或突破25,000點水平,日均成交額可升至700億港元以上。卓亮指出現時港股估值保守,相對其他市場為低,達到合理估值將有一定支持。隨着港滬深互聯互通機制開通,可吸引資金來港。

野村：恒指及國指明年可升16%

香港文匯報訊(記者 莊敏敏)野村證券昨發表2017年證券市場及經濟展望,預計內地政府會維持明年經濟增長於6.5%水平,恒指及國指的目標價分別為25,458點及11,000點,即較現時有15.6%及16.16%的上升空間;美國新總統特朗普上任及貨幣政策收緊等,則是中國明年面臨的最大風險。

內地經濟增長料維持6.5%

野村證券首席中國經濟師趙揚昨日預計,內地政府會維持明年經濟增長於6.5%水平,因要實現2020年國民生產總值(GDP)較2010年翻一番的目標,政府將要提高槓桿率,促進更多借貸,但料房地產增長將會放緩,因資金會流向基建及生產方面。不過,他認為美國新總統特朗普上任及貨幣政策收緊等,仍是中國明年面臨的最大風險。

人幣續貶值 明年跌至7.3

趙揚又指,預計明年內地內需動力仍不太強勁,資金外流情況持續,因內地資金到海外投資的意願更大,海外熱錢流入

少於資本外流的數量,政府或會再加強資金管控制度,而人民幣在明年將會持續貶值,料明年第二季美元兌離岸人民幣(CNH)見7.25,年底再跌至7.3水平。他又預計,內地通脹會呈現「先高後低」,料明年消費者物價指數(CPI)會回升至2.4%。當被問到明年內地會否出現經濟危機,趙揚認為債市和匯市出現危機的機會較大,惟出現股災的機會不大。

北水對藍籌興趣超中小股

該行中國股票研究部主管及大中華區首席股票策略師劉鳴鶴則預期,A股及港股到明年年初或會受壓,主要是資金外流,及美國對華政策不明朗所致,不過她認為A股估值很便宜,而且近年股市波動趨減,再向下風險不大,現時是買入時機,料滬深300指數明年回報率將達到9%至12%;恒指及國指的目標價分別為25,458點及11,000點,預測市盈率為12.8倍。她指出,留意到深港通開通後,內地投資者對本港的藍籌股興趣較大,較少炒賣中小型股份。

长假前氣氛弱 港股料轉悶局



■ 港股昨跌38點,22,000關口失而復得,成交回落至720億元。全周計,港股跌740點。

中新社

香港文匯報訊(記者 周紹基)美國加息塵埃落定,基金經理也開始放假,大市轉趨悶局。港股昨曾經跌穿22,000點,跌至八月初最低水平,其後市況一度止跌回升,最多升過95點,但尾市又再下跌,全日跌38點報22,020點,成交回落至720億元。全周計,港股大跌740點,是六月中以來最大單周跌幅。券商指,臨近聖誕假期,資金入市意慾不足,大盤股疲軟居多,投資者料會轉炒三四線股。

恒指周跌3% 國指挫4%更傷

國指昨收9,470點,同樣微跌0.1%,滬指則回升0.2%。不過,一週計,恒指累跌多達740點,跌幅3.3%,國指跌幅更傷,累跌4%。市場最為關注的是美國加息影響是否已被消化。經濟學者曾淵滄表示,港股跌幅大於美股,甚至連內地股市也不如,昨日滬深

股市已見回升,明顯是香港本身有問題。

險資加強監管 內險股續捱沽

究其原因,他指出萬科(2202)事件仍在發酵,目前市傳繼中證監打壓「舉牌股」後,中保監也會加入,並將修改保險公司的監管條例,嚴控保險公司利用保險金炒作股票,也嚴格限制槓桿行為。曾淵滄提醒,股民不要以為自己沒有炒作萬科、恒大(3333)等股票,便與自己沒關係,但中保監若真的修改法規,等同變相逼迫已經入市的保險公司,將資金抽離股市,對本港的震動會相當大。內險股國壽(2628)及人保(1339)再跌1%,平保(2318)跌1.2%,財險(2328)跌1.4%。但外資的友邦(1299)回升1.5%至44.4元,宏利(0945)漲1.9%,顯示資金或因上述原因而換馬至外資保險股。日本通過賭場合法化,兩隻彈珠機股借好

消息大幅回吐,NiraKu(1245)勁挫11.9%,Dynam(6889)亦回調7%。中國將對美國汽車製造商的壟斷行為開罰,部分汽車股逆市反彈,華晨(1114)升4.2%,長汽(2333)、東風(0489)及比亞迪(1211)升0.8至1.2%。

被沽空機構狙擊 輝山跌2%停牌

美元走強,金價疲軟,黃金股續跌,中國黃金(2099)跌8%、招金(1818)跌6%及紫金(2899)跌4%。大市悶局,細價股有炒作,泰錦(8321)尾市突急升最多80%,收市仍升19%。枋潛(1355)午後曾炒高八成,收市升64%。不過,輝山(6863)被狙擊致中途停牌,沽空機構渾水指輝山涉偽造財務報表,誇大資產價值,以及該股因借貸過度而接近違約邊緣,故指其估值實際已接近零。輝山表示正準備澄清通告,該股停牌前跌2.1%。

領航：美每季料加息一次

香港文匯報訊 美聯儲日前加息0.25厘,是自2015年12月加息後的首次,亦為逾十年以來第二次加息。領航(Vanguard)環球首席經濟師Joe Davis昨預期,美聯儲於明年底前會將利率上調至1.5%,其間有機會每季加息一次。美國經濟增長穩健,並不需要將短期利率維持在1%以下。希望是

次加息,反映決策者繼續逐步收緊並撤出環球金融危機後實施的極度寬鬆貨幣政策。

領航相信,聯邦基金利率料在2018年年底前維持在2%以下,這與聯儲局對未來加息步伐緩慢的看法一致。該行指出,近年美國企業持續增聘人手,帶動美國失業率跌

至4.6%以下,而勞工市場的供應亦愈見緊絀,此情況料於2017年將會持續,因通脹、工資增長及經濟表現愈趨強勁,支持息率向上。

債市短期料續受衝擊

談及加息對債券市場有何影響,領航指出,聯儲局上調利率會對債券市場造成短期性的衝擊,因息率上升,債券價格下跌。

大森下周一掛牌 暗盤一手賺350元

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)內地膠合板、木製物質顆粒製造商及銷售商大森控股(1580)將在下周一掛牌,昨晚暗盤已有斬獲,散戶最多提前賺350元。據輝立交易所資料顯示,大森暗盤開市報0.78元,較招股價0.7元升11.43%,之後高見0.8元升14.29%,收報0.77元升10%,不計手續費,一手5,000股賺350元。至於耀才新股交易中心,大森暗盤一手賺350元。

大森控股公開招股反應熱烈,共錄得超額認購270.32倍,公司已啟動回撥機制,令公開招股部分比例增加至50%。一手中籤率僅一成,認購18手才穩獲一手。而國際配售部分亦錄得小幅度超額認購。

安科首掛較配售價跌19%

至於昨日首日以配售方式掛牌的新加坡資訊科技公司安科系統(8353),全日收報0.6

元,較配售價0.74元下跌18.9%,高位0.72元,低位0.59元,成交1,724.4萬股,涉及金額1,150萬元。

成安標青 超配售價8.7倍

另一創業板新股表現標青,以配售形式上創業板的成安控股(8352)首掛全日收3.5元,較配售價0.36元升8.7倍;惟成交僅518萬股,涉資1,703萬元。

證監促金融機構加強高層問責

香港文匯報訊 證監會昨向所有持牌法團發出一份通函,引入措施以加強這些機構的高級管理層的問責性,及提升其對他們在現行監管制度下的責任的認知。

具體而言,該通函旨在就誰人應被視為持牌法團的高級管理層提供更多指引,當中識別出對持牌法團的營運至關重要的八項核心職能。持牌法團應委任適當人選擔任每項有關職能的核心職能主管。對持牌法團負有整體管理監督責任的人士及負責管理主要業務職能的人士,都應尋求證監會核准他們成為負責人員。

明年中前交問責人員名單

證監會行政總裁歐達禮表示,高級管

理人員對其機構的有效及高效管理承擔首要責任,他們應清楚知道現時向其施加的責任,以及因未能履行責任而在法律上須承擔的潛在後果。新引入的措施將令業界更清楚有關要求,及加強持牌機構的管治架構,以便與現時的負責人員及受規管人士的制度更趨一致。

自2017年4月18日起,法團牌照申請人及現有持牌法團須向證監會提供最新的管理架構資料及組織架構圖。所有現有持牌法團應在2017年7月17日或之前提交所需的資料。此外,非負責人員的整體管理監督及主要業務職能的核心職能主管,應在2017年10月16日或之前申請獲核准成為負責人員。

嘉利國際賀上市20周年



■ 嘉利國際主席兼行政總裁何焯輝於開市儀式上敲響銅鑼,慶祝上市二十周年。

嘉利國際(1050)昨日在聯交所舉行開市儀式,慶祝集團於主板上市二十周年。嘉利國際現時已發展成為全球伺服器外殼最大供應商之一,全球佔有率達到10%,於國際市場具有領導地位。集團主席兼行政總裁何焯輝

表示,嘉利國際上市二十周年是一個非常值得紀念的日子,特意為此主持開市儀式以慶祝集團邁向此重要的里程碑。展望將來,集團將繼續憑着「凡事皆可能」的精神,銳意成為全球業內最先進的機械部品生產及增值電子組裝服務供應商的願景。

