

諮詢報告倡公平退保

歸納4類意見 政府下月交代立場

香港文匯報訊(記者 文森)扶貧委員會昨日開會,討論由顧問公司撰寫的退休保障諮詢報告。報告歸納了市民對退保方案的4類意見,包括維持現狀、增一層現金援助、提高長者生活津貼(長生津)的資產上限和津貼水平,以及到某年齡劃一領取老人金。不過,報告沒提出具體方案,但認為政府擬定退保政策時,需考慮公平原則。有委員引述身兼扶貧委員會主席的政務司司長林鄭月娥指,政府會於明年1月公佈的施政報告內,交代政府對退保的明確立場。

委員會在去年12月展開了為期6個月的諮詢,共收到18,365份意見書,其中16,830份屬於範本式意見書,其立場均支持全民退保。諮詢報告歸納及分析公眾就多個退休重要議題所表達的意見,包括應以「不論貧富」或「有經濟需要」原則去改善退保制度,以及如何強化強積金和其他退休支柱,包括勞資雙方對強積金對沖問題的看法。

較多意見傾向免審查「防貧」

報告長達321頁,當中歸納了4類市民對退保的意見,包括維持現狀、在現有綜援與長者生活津貼之間加一層現金援助、提高現有長者生活津貼資產上限及其津貼水平、以及達某年齡的長者,可免審查領取劃一金額的老年金(見表)。

報告綜合分析指,有較多意見傾向支持「不論貧富」的原則,希望在免經濟審查的行政安排下,讓長者可以得到每月穩定的收入,既能幫助較有經濟需要的長者,亦能「防貧」。

市民建議增富人稅奢侈品稅

在融資方面,市民對個人額外財政承擔的意見則分歧較大。有人願意以民間提出的轉移強積金供款方式承擔,因其視為「已出之財」;但亦有意見表明不願為退休保障作額外金錢負擔。

同時,不少市民均朝向盡量減輕一般小市民額外財政承擔的方向構思新的融資方案,包括富人稅、奢侈品稅,以外匯基金利息投資、回購公共設施以其盈利作退休保障用途等。

報告又提到,政府在擬定退休保障政策時,需考慮公平原則,包括公帑用得其所的公平,讓有需要者多取、有能者多付的公平及計劃具持續性所體現的公平。不過,報告並沒有提出任何傾向及建議。

田北辰引林鄭:施政報告交代

委員之一、新民黨副主席田北辰會後引述林鄭月

娥指,政府不會迴避問題,會在施政報告提出政府對退休保障的明確立場。委員會亦指,政府積極制訂政策建議,並會在明年初就退休保障作整體的政策回應。

對於日前有報道指政府涉干預顧問撰寫報告,委員會指顧問公司於8月向勞工及福利局提交諮詢報告的初稿,局方曾就報告草擬本與顧問交流意見,屬一般正常程序,而顧問代表亦強調「報告的結果是獨立的」。田北辰表示,會議沒有討論有關事件,但委員不認為報告有干預成份。

市民對退保方案4類意見

方向	意見
維持現狀	認為現有制度已提供足夠的退休保障,無須改變。
增一層現金援助	在單身長者綜援的資產上限4.55萬元,及長者生活津貼的資產上限21.9萬元之間,增加一層較長生津金額為高的現金援助。
提高長生津資產上限及其津貼水平	提出把長生津的資產上限提高至25萬至100萬元不等,部分方案亦提出同時上調其津貼金額。
達某年齡的長者可免審查領取劃一金額的老年金	傾向「不論貧富」政策原則,部分意見提議設免經濟審查的長者現金津貼,金額劃一,並設於約3,000元的水平。

資料來源:退休保障諮詢報告 整理:文森



港府將於明年1月公佈的施政報告內,交代退保立場。

資料圖片

九成意見同格式 有壟惑



退休諮詢報告已出爐,但多名扶貧委員會委員表示會議未達共識。委員關愛基金主席羅致光會後表示,各委員對有些議題有共識,有些則仍有分歧,而委員會對全民退保的看法一直有分歧,直言「再傾落去都無咩分別」。他又指,若要投票表達立場,只是反映意見分佈,故投票的意義不大。他又指,有人認為不能達成共識是浪費時間,但反問是否沒有共識便不去做事。

委員之一、社區組織協會主席何喜華指,大多數市民不滿現行的退休保障制度,不希望原地踏步,

但委員就如何改善方案有分歧。他又稱,政府收到的1.8萬份意見書中,有約1.6萬份格式一樣,但政府在諮詢期間所作的小組討論發現有不同意見,故數字不代表有90%市民支持不設審查的退保方案。

料最終方向涉經濟審查

委員之一、香港科技大學經濟學系教授雷鼎鳴同樣認為,有90%民意支持全民退保,但意見以同一格式呈交,質疑可否反映真實的民意。另一委員、民建聯立法會議員梁志祥估計,政府最終所公佈的方向,會包括「設經濟審查」。

■記者 文森

大角咀重建200伙 市建料蝕本

香港文匯報訊(記者 翁麗娜)市建局昨公佈第五輪「需求主導」重建項目,位於大角咀萬安街8號至30號(雙數)及大角咀道193號至199號(單數)共16幢唐樓,日後重建約200個住宅單位,面積介乎約300平方呎至700平方呎,並提供約2,000平方米的商業零售用途,預計在2024/2025年完成。市建局規劃及設計部主管鄧文雄表示,初步估算發展成本約17億元,受地積比所限及建築成本高企,坦言項目會出現虧損。

石屎剝落露鋼筋 劃房料佔半

重建項目地盤面積約1,770平方米,涉及102個業權,估計住戶約168個及地舖約19間。重建範圍內舊樓建於1957年及1958年,樓齡已近60年,樓高6層至8層,沒有裝設電梯,不少走廊都有石屎剝落、鋼筋外露。大廈內亦有人經營劏房及有僱建物。市建局總經理(收購及遷置)鍾建強表示,保守估計項目有一半屬劏房,導致戶數較多,相信會拉高項目的收購成本。

鄧文雄透露,今次大角咀及萬安街項目並非首次申請,但過去未能完全符合三個基本條件,即地盤面積不少於700平方米、申請業權不少於80%及樓宇狀況屬於失修。他指,今次主導計劃共接獲19宗申請,有兩宗申請符合基本條件,但考慮到發展空間及對社會的裨益,最終挑選此項目。

市建局約100名職員昨到項目範圍內樓宇進行凍結人口調查,確定住戶數目和了解樓宇的使用狀況,以便在項目落實後,決定他們的補償資格及可獲得的補償。市建局將於下星期舉行簡報會,向受影響的業主和租戶講解物業收購及補償安排。合資格業主可獲同區7年樓齡的賠償。

環境惡劣 擔心石屎壓傷人

萬安街地舖業主夏先生透露是發起人之一,他與6名業主向市建局申請主導計劃。他稱,其父親以前經營五金製作,現時他則用作個人工作室製造皮革。雖然捨不得離開,尤其90歲高齡的母親,與街坊稔熟,「走到街市個個都識打招呼,這些是錢買不到。」但他坦言,其下舖上居的環境惡劣,天花大部分都有鋼筋外露,地舖入口位置曾試過有石屎剝落,認為有重建必要,「買得起,最好希望住回原區。」

居於大角咀的業主袁先生,在重建區擁有兩個住宅單位,曾兩次帶頭申請重建,前年因申請地盤面積細被拒,去年擴大申請重建面積後,卻因業權



大角咀重建項目,預計在2024/2025年完成。梁祖彝攝



鄧文雄(左二)表示,發展成本約17億元,預計會出現虧損。梁祖彝攝

不夠再次觸碰。「今次成功,因為大家都覺得居住環境愈來愈差。」他稱,前年以508萬元購入近800平方呎的單位,並承認明知單位狀況欠佳,但為了照顧住在附近的母親,也寧願自費維修了天花板滲水及牆身鋼筋外露的情況。

大角咀的業主鄧婆婆,今年79歲,指其父親約60年前購入單位,但樓宇自十多年前起出現老化,廚房牆身、天花亦出現裂縫,每逢下雨,雨水便由窗邊滲入屋,即使找師傅來維修,「補完無耐又裂……有時擔心石屎剝落會壓到人。」她對市建局重建感到開心,指之後會跟隨女兒生活。



夏先生坦言,天花大部分都有鋼筋外露,有必要重建。梁祖彝攝

大角咀重建項目小資料

位置:萬安街8號至30號(雙數)及大角咀道193號至199號(單數)
地盤總面積:約1,770平方米
估計業權數目:102個(住戶約168個及地舖約19間)
樓層:6層至8層
樓宇落成年份:1957年及1958年
估計發展成本:約17億元
預計提供住宅:約200伙
預計完成日期:2024/2025年

資料來源:市建局 整理:翁麗娜

三遇收購:真係好曉!



陸先生笑言,「真係好曉!」梁祖彝攝

市建局昨公佈最新「需求主導」重建項目,16幢位於萬安街或大角咀道的唐樓租戶,若符合收購條件,也可獲得賠償。年屆83歲、經營五金舖的租戶陸先生表示,今次是第三次遇上市建局收購,稱早年其自置地舖被市建局收購獲賠償400多萬元,之後於大角咀樟樹街租地舖又遇市建局收購,獲賠38萬元,陸先生笑言今次再遇上市建局「真係好曉!」

「天跌落嚟當被叻」

今次申請項目共有19間地舖。經營數十年的陸先生,今年9月才遷入萬安街地舖開業,用10多萬元裝修,並簽約兩年,月租1.8萬元。他指昨日見到市建局到場作戶口凍結登記,才知道這裡有可能重建,感到有些意外,但稱「天跌落嚟當被叻」。如今公司主要交由其子打理,視乎對方決定是否繼續經營。但舖內的師傅則抱怨賠償都沒有用,因為太難找到舖位。

車房式微:打算結業

於萬安街經營車房超過40年的盧先生表示,車房式微多時,他自己亦屆退休年齡,打算今次若成功收購便會結業。他指,80年代至90年代是汽車維修的鼎盛期,之後眾多車廠提供一條龍維修服務,令車房難以競爭。

盧先生又指,部分新車十多萬元便有交易,不少人寧願換車也不維修舊車。他坦言沒有跟業主簽約,日後收購也不會有賠償。

地舖租客:肉隨砧板上

於萬安街經營糧食批發的李氏夫婦,已租逾1,000平方呎地舖逾廿年。李先生無奈說:「業主早兩日才落舖講市建局不會重建!」他慨嘆,作為租客只能肉隨砧板上。李太太則指同區再難找到如此大面積、又較便宜的舖位,60多歲的她指自己未言休,仍想靠自己一對手賺錢,希望市建局賠償合理,讓她找到舖位繼續工作。

劏房租戶:冀盡快上樓

大角咀道劏房租客梁女士今年67歲,目前以每月1,300元租住一個60多平方呎劏房,指同區劏房租至少4,000多元。她稱只靠做散工維生,擔心無力支付高昂租金,惟有希望獲當局盡快安排上樓。

■記者 翁麗娜