

穩中求進奮發有為 嚴控風險健康發展

中央經濟工作會議昨日在北京閉幕，對明年經濟工作作出全面部署。穩中求進是明年經濟工作的總基調。當前國內外政經形勢面臨諸多不確定性因素，中國經濟面對的挑戰不容低估。中央強調明年經濟工作，穩是主基調，穩是大局，在穩的前提下要在關鍵領域有所進取，在把握好度的前提下奮發有為，注重防控金融、樓市的風險，全面做好穩增長、促改革、調結構、惠民生、防風險各項工作，為中國未來經濟發展指出新方向、帶來新思維、採取新舉措，更有力促進中國經濟平穩健康發展和社會和諧穩定。

2016年已進入尾聲，今年中國經濟持續放緩，內地出現樓市過熱、金融市場大起大落，實體經濟增長後勁不足；另一方面，國際局勢變幻難測，英國脫歐，美國特朗普勝選，特別是美聯儲加息對全球資本流向和匯率走向產生較大影響，人民幣貶值可能進一步惡化，導致資金出現大規模外流傾向，惡性循環顯現，明年中國經濟面對的風險和下行壓力不小。

2017年是實施「十三五」規劃的重要一年，是供給側結構性改革的深化之年。因此，此次中央經濟工作會議在分析當前國內國際經濟形勢的基礎上，總結2016年經濟工作的經驗，對明年中國經濟發展指明方向，作出對症下藥的具體部署。穩中求進工作總基調是治國理政的重要原則，是做好經濟工作的方法論。由此可見，明年貫徹好穩中求進的總基調，對中國經濟抵禦風險、加快改革、增強實力具有重要意義。

此次會議指出，要繼續實施積極的財政政策和穩健中性的貨幣政策。財政政策要更加積極有效，包括要

推進供給側結構性改革、降低企業稅費負擔、保障民生；貨幣政策要保持穩健中性，維護流動性基本穩定。這顯示，明年中國經濟「穩增長」和「促改革」並行，在注重穩的前提下，仍將通過加大改革力度，確保經濟較快增長，為中國經濟實現全面崛起奠定更堅實的基礎，從而切實提高人民生活水平，擴大人民群眾的獲得感，維護社會和諧穩定。

值得注意的是，此次會議是近年來首次提出要重點防控金融風險和資產泡沫，下決心處置一批風險點，確保不發生系統性金融風險；並第一次明確「房子是用來住的、不是用來炒的」的樓市定位，要求宏觀上管住貨幣，嚴格限制信貸流向投資投機性購房。這說明，中央更加注重防範樓市過熱所帶來的資產泡沫和金融風險，讓房地產回歸滿足民衆生活需求的本位，把過多流向房地產的資金引向振興實體經濟。

會議特別強調，要建設法治化的市場營商環境，加強引進外資工作，更好發揮外資企業對促進實體經濟發展的重要作用。這更加說明，中央內外發功，充分調動內資外資，推動實體經濟健康發展。這是中國經濟持續穩定發展的關鍵選擇。會議也強調，要加強產權保護制度建設，堅持有錯必糾，甄別糾正一批侵害企業產權的錯案冤案。加強產權保護，增強民衆財富安全感，事關經濟社會轉型成敗的關鍵。中央強調產權保護，必然有利穩定民營企業、中小企創業創富的信心，增強外資在中國擴大投資的吸引力，為中國經濟持續增長注入源動力。

(相關新聞刊A3版)

保障住戶權益 加快舊區重建

市區重建局在大角咀開展「需求主導」重建項目，重建多棟樓齡近60年的舊樓，提供近200個單位，預計項目發展成本17億元，並產生一定虧損。本港市區樓宇老化問題嚴重，部分日久失修、環境惡劣，過往發生過塌樓導致嚴重人命傷亡的不幸事件，加快重建符合社會需要，有利保障居民的安全。關鍵是重建過程中要對住戶、租戶的賠償和搬遷妥善安排，保障其合法權益。與此同時，市建局在市區重建項目中多次出現虧損，亦要重視發展效益，切實做好財務安排，保證重建工作可持續發展。

本次重建的舊樓樓齡近60年，天花滲水，石屎剝落，衛生情況惡劣，當中近一半單位被改造為劏房，潛藏嚴重的安全隱患。不少住戶長期受漏水等問題困擾，早就盼望重建。2010年土瓜灣馬頭圍道發生塌樓死人慘劇，凸顯加快失修舊樓重建的迫切性。畢竟這些樓宇修復成本太高，唯有重建，才能徹底消除對居民的安全威脅，徹底改善社區生活環境。

該項目以「需求主導」的模式重建，這種模式容許業主主動提出重建申請，改變過往由市建局主導的單一方式，的確為加快舊樓重建提供了一條渠道，值得支持。項目涉及168戶居民，多數是年老的業主或者居住劏房的低下階層，收樓過程中必

然觸及這些弱勢人士的利益，市建局、政府在推進重建時，應提供合理賠償和支援，特別是要為他們改變居住環境做好過渡安排，確保不會因為重建而犧牲年老業主、劏房居民的合法合理權益。

市區重建以社會效益為優先考慮，盈利並不是最主要目的，此項目亦預料會出現虧損。市建局解釋，是因為地積比、建築成本和收購價等因素影響。不過要提醒的是，市建局今年年中公佈的土瓜灣3個重建項目，亦預料要虧損15億元，這種情況如果持續，就值得關注。雖然市建局總資產有200多億元，但畢竟需要自負盈虧，重建項目經常性出現虧損，不禁令人擔心其可持續性。希望局方進一步改善營運模式，加強全面規劃，努力實現收支平衡。

去年年底的一項調查顯示，全港約有6000棟樓齡達到50年或以上的舊樓，當中近2600棟屬於「失修」或「明顯失修」的類別，存在巨大的安全隱患。另一方面，本港又面臨土地供應不足的難題。通過市區重建，可以消除舊樓業主的安全隱患，改善社區環境，提供更多住宅單位滿足市場需求，可算是一舉多得，值得加快推行。希望市建局在重建的過程中不斷總結經驗，探索出更多適當的重建和營運模式。

墮跨國「情網」 港婦被騙910萬

共73港人中招九成女性 三地警聯手破案尼馬拘14人

香港文匯報訊（記者 杜法祖）網上社交程式近年極受歡迎，不少寂寞的心期望網絡結緣，亦造就機會讓不法之徒騙財。鑑於網上情緣騙案過去3年大增，本港、尼日利亞及馬來西亞三地警方近日聯手展開代號「箭網」（Quiverline）行動，搗破一個跨國「網上情緣騙案」犯罪集團，拘捕14人包括主腦，涉及86宗案件。其中，73名受害者為港人，大部分為女性，包括高學歷及專業人士以至家庭主婦，損失達5,800萬元，其中一個個案損失高達910萬元。

網絡安全及科技罪案調查科警司林焯豪表示，「箭網」行動於本月5日至8日進行，三地警方聯手在馬來西亞及尼日利亞成功搗破一個跨國騙案集團，拘捕2名主腦及12名骨幹成員，涉及86宗網上情緣騙案，騙款總額高達6,000萬，其中73宗於香港發生，另外13宗則在馬來西亞。

受害人九成為女性，包括白領、專業人士、家庭主婦以及退休人士，涉及金額最大的個案為一名50餘歲的失婚女專業人士，損失高達910萬元（見另稿）。

尼日利亞大馬情侶主謀

被捕兩名主腦分別為一名36歲尼日利亞籍男子及一名46歲馬來西亞籍女子，兩人為情侶關係。尼日利亞籍主腦負責與一批非洲籍骨幹成員透過網上社交平台接觸受害人，並誘使受害人匯款到指定的馬來西亞戶口；馬來西亞籍女主腦則聯同東南亞籍骨幹成員處理犯罪得益，包括負責收買銀行賬戶去接收贓款。在收到贓款後，騙徒或會親自到銀行提款，又或轉賬至尼日利亞及其他50多個地區。

其餘12名集團骨幹成員年齡21歲至50歲，包括6名尼日利亞人（5男1女）、4名馬來西亞人（1男3女）、一名新加坡女子及一名塞拉利昂男子。各人正被馬來西亞警方拘留調查。

耗時近半年「釣大魚」

騙徒透過多個網上即時聊天平台接觸受害人，他們會以白人照片製作假賬號，並自稱是在東南亞地區工作的歐美專業人士，如工程師、跨國企業管理層或駐外地軍人等吸引受害人。騙徒會以英語與受害人聊天，不時用甜言蜜語投其所好，且多數以「放長線釣大魚」策略，不惜耗時3個至6個月博取受害人信任，之後騙徒便會以不同藉口，例如接收郵包、繳交關稅或金錢援助等，誘騙受害人匯款至馬來西亞的銀行戶口，騙徒收到及處理款項後，即會「人間蒸發」。

消息稱，本港警方就港人受害案件展開追查，發現騙徒所用電腦位址，就是他們在馬來西亞和尼日利亞的住址，相信他們並不掌握偽裝或轉移位址的技術，遂將有關資料提供予當地執法部門調查。尼日利亞經濟及金融犯罪委員會上月拘捕一名尼日利亞女子，懷疑她在當地收取騙款。至本月初，香港警方派員到吉隆坡，協助當地執法部門採取拘捕行動，將該集團夫婦及骨幹成員一網成擒。

由2014年至今年10月，本港警方共接獲181宗網上情緣騙案（見表），涉案金額高達1.36億元，平均每人損失75萬港元。而2016年首10個月，警方已接獲90宗同類騙案，比去年同期的42宗上升1.1倍。

受害人近半為白領

在今年的90宗騙案中，九成受害者為女性，年齡介乎25歲至73歲，被騙金額由數千元至910萬元不等，受害人近半為白領人士，14%從事服務性行業、6%為專業人士，還包括家庭主婦及退休人士。警方相信她們學歷較高、懂得使用電腦及能夠使用英文與人溝通，故成為騙徒的目標。

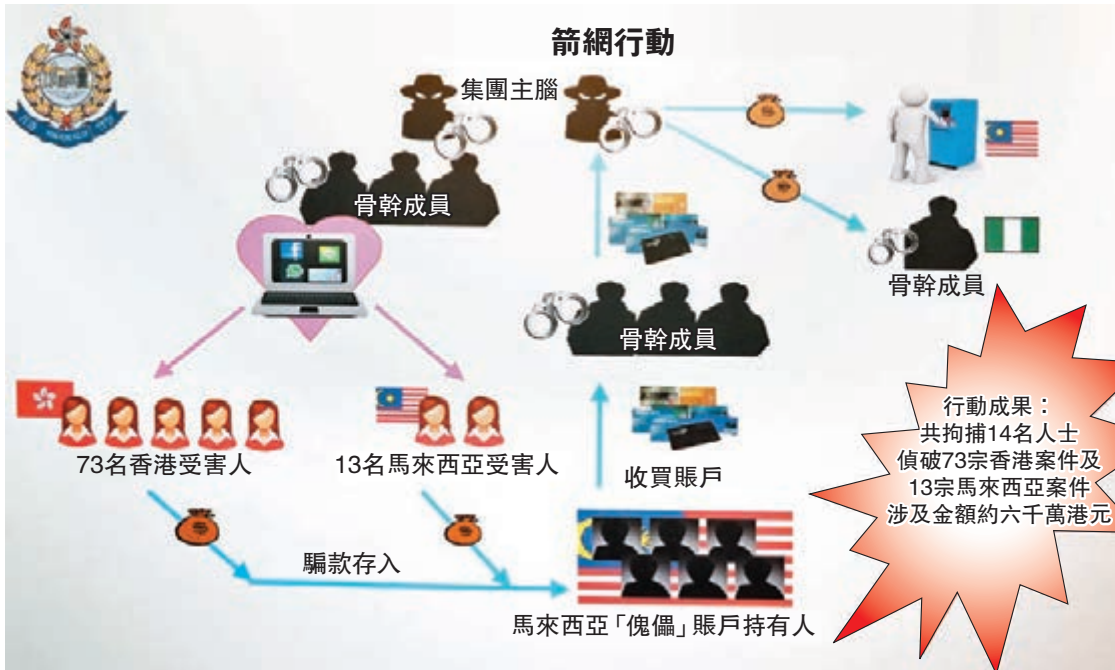
騙案數字逐年上升

年份	案件宗數	損失金額
2016 (1-10月)	90	73.4百萬
2015	62	32.4百萬
2014	29	30.3百萬

資料來源：警方



■警方上月中旬於「童叟無欺」防騙資訊綜合平台上載關於網上情緣騙局短片。



■香港警方調查人員與馬來西亞執法機構人員月初在馬來西亞進行工作會議。



■林焯豪（左）及總督察許綺惠（右） 劉友光 攝

五旬失婚專業港女 10個月內32次匯錢



今次警方破獲的跨國「網上情緣」騙案中，單一個案損失高達910萬元，成為近年同類案件損失金額最多的一宗。該名港女事主是一名50餘歲的失婚專業人士，因誤信網上男友的花言巧語，先後32次匯款予對方。

消息稱，案發於2014年，該名失婚港女在網上結識一名自稱是「白種人」的外籍男子，對方聲稱在東南亞工作。雙方網上交往個多月後便「墮入愛河」。對方隨後以工作遇上困難、意外受傷等不同

理由，在短短10個月內先後32次提出要錢，港女雖亦有懷疑，仍應要求匯款到指定的海外戶口，其後對方突然人間蒸發再聯絡不上，港女始知受騙。

「英工程師」多藉口呢完又呢

另一宗騙案受害人是任職公司管理層的中年單身女子，同樣在網上結識自稱在東南亞工作的「英國工程師」。個多月後對方聲稱接到大型工程，要到東南亞偏遠地方工作，更稱「做完這項工程就可退休返英國，屆時我們可計劃未來」。

其後，男方先後以機器損壞、發生工業意外等不同藉口共借去100萬元。當女事主表示錢已用罄時，男方聲稱會將365萬元以包裹速遞予她，償還之前所借的100萬元。

未幾，女事主收到速遞公司電話，指包裹遭當地海關扣押，需繳交5萬多元罰款。她繳交後，男方又稱在準備來港探望時，被當地海關搜獲一粒原送給她的名貴文物寶石，須繳交15萬元罰款，當女事主支付了這筆罰款後，再也無法聯絡男方。

■記者 杜法祖

交友要謹慎 身份需核實



近年騙案手法日新月異，令人防不勝防，除了肆虐多時的同類型電話騙案之外，近年更出現「網上情緣」騙局，騙徒在網上專向一些感情生活空虛的男女理手，不惜投資大量時間，以甜言蜜語逐步打動對方，博取信任之後便以不同理由及藉口騙財。

今年6月，元朗便有一對姊妹花懷疑墮進「網上情緣」騙局，將父母多年積聚的360萬元血汗錢，白白給騙徒騙掉。警方為讓市民認識相關騙手法，於上月中旬在警隊的「童叟無欺」防騙資訊綜合平台上載一段短片，盼能提高市民的警覺性和防罪意識。

短片中的女主角在網上結識了一名男子，對方形容「愛情真係會好似「撞鬼」一樣，都是講緣分的！」當女主角表示開心時，騙徒即以母親入院施手術，急需醫療費為由，要求逐次匯款。當匯款到手之後即失去蹤影，女主角的「緣分」至此告終。

警方呼籲市民在網上結交朋友時，必須謹慎，不要隨便在互聯網上披露個人資料及照片。如有網上結交的陌生人以任何原因要求匯款，不要輕易相信，而且需要核實身份。如有懷疑，應向警方求助。而警方會繼續與海外執法機構保持緊密聯繫及情報交流，監察「網上情緣」犯罪集團的相關活動以打擊網上騙案。 ■記者 杜法祖

尼漢墮裸聊陷阱遭索4000元

香港文匯報訊（記者 杜法祖）油麻地一名尼泊爾籍男子，疑在網上誤墮裸聊陷阱，遭對方勒索4,000元，無奈報警求助。警方將案列作「勒索」處理，暫無人被捕。

現場為佐敦道一個單位。一名26歲尼泊爾籍男子昨晨10時許報案，聲稱早前於網上認識一名女子，雙方一度脫衣裸聊，惟對方事後聲稱已拍下事主的裸體片段，向他勒索4,000港元。警方接報到場調查後，將案件交油尖警區刑事調查隊跟進。