

# 福建前10月新批港資逾83億美元



福建省商務廳副廳長黃德智。張偉民攝

香港文匯報訊(記者周曉菁)福建省商務廳、衛生計生委昨聯合在港舉辦「閩港經貿交流會」,省商務廳副廳長黃德智致辭時表示,是次活動主要推介福建經濟社會和醫療衛生事業的發展情況,希望通過交流,增進雙方尋找更多合作的契合點。

據商務廳透露,今年福建前10個月共新批港資專案457項,港資合同總額為83.6億美元,佔全省合同外資總額的66.2%,其間雙方貿易總額達482.6億元人民幣,按年升3.7%。

## 社會發展現四大亮點和特點

黃德智指出,福建經濟社會發展有4個方面的亮點和特點:第一是經濟持續快速發展,今年1-9月全省GDP增長8.4%,1-10月全社會固定資產投資增長9.2%,高於全國0.9個百分點。利用外資增長6.2%,高於全國6個百分點。總的看,福建經濟運行態勢良好,主要經濟指標均好於全國平均水平。

力和最具發展優勢的地區之一,是投資創業、休閒旅遊的好地方。

對於「十三五」期間大力發展的衛生醫療事業,省衛生計生委副主任陳曉春介紹,政府自2009年開始,便陸續推出具體的13個文件支持外資辦醫的政策,如《中外合資、合作醫療機構管理暫行辦法》、《香港和澳門服務提供者在內地設立獨資醫院管理暫行辦法》、《香港和澳門服務提供者在內地設立獨資醫院管理暫行辦法》等,鼓勵港澳企業投資醫療服務機構,為福建的醫療衛生事業注入新的動力。

福州市商務局市場運行處處長鄭祥宙,泉州市衛計委副主任蘇培聰,商務局投資促進科科長陳金針等人分別就當地投資情況作詳細介紹。中聯辦經濟部副巡視員楊文明、副調研員楊昕、香港貿發局福建代表鍾子勤出席了推介會。



福建省商務廳、衛生計生委昨聯合在港舉辦「閩港經貿交流會」,圖為大會會場。張偉民攝

# 11月新增貸款房貸佔72%

## 外匯佔款大降凸顯流動性趨緊

香港文匯報訊(記者海巖北京報道)中國央行昨天公佈,11月內地金融機構人民幣貸款增加7,946億元(人民幣,下同),1月末廣義貨幣(M2)餘額153.04萬億元,同比增長11.4%。專家指出,新增貸款規模和M2增速基本符合預期,顯示實體經濟需求正在回升。不過,央行同時公佈的銀行11月末外匯佔款環比減少3,827億元至22.3萬億元,創2016年1月來最大降幅,連續第13個月下滑,凸顯了市場流動性緊張局面。

據央行公佈,11月新增貸款同比多增857億元,也高於市場預期的7,200億元。分部門看,住戶部門貸款增加6,796億元,其中短期貸款增加1,104億元,以個人按揭貸款為主的中長期貸款增加5,692億元,較10月增加了801億元,佔全部新增貸款比重72%,較10月小幅下降3個百分點,顯示樓市調控效應在信貸方面開始顯現。

### 中長期貸款按月暴增逾兩倍

另外,非金融企業及機關團體貸款增加1,656億元,其中,中長期貸款則增加2,018億元,較10月暴增兩倍多,反映企業融資需求大幅增加,實體經濟需求回升。11月社會融資規模增量為1.74萬億元,比去年同期多7,111億元。其中,當月對實體經濟發放的人民幣貸款增加8,463億元,同比少增410億元。

中金公司固收團隊認為,從貸款結構來

看,表內房貸仍超過預期,在限購限貸力度加大的情況下,明年表內房貸放緩使得銀行表內資產配置壓力依然較大。而表外非標回升可能也跟房地產企業發債融資受限有關。

### 專家:政策估計還鬆不了

德國商業銀行亞洲高級經濟學家周浩指出,社會融資增量1.74萬億有點誇張,表外擴張較為明顯。新增貸款還是以房貸為主,但表外大幅擴張才是問題,可能還是表內緊張,所以向表外走,估計政策還是鬆不了。在貨幣供應方面,11月M2貨幣供應同比11.4%,比前一月回落0.2個百分點。招商銀行資產管理部高級分析師劉東亮指出,M2增速回落,拆借市場成交量同比顯著下滑,拆借利率同比則大幅上升,顯示在央行金融降槓措施的推動下,貨幣條件有所收緊,金融加槓成本上升。

### 王洋:經濟企穩有支撐

國務院發展研究中心金融研究所專家王洋認為,綜合最近發佈的數據來看,中國基本面總體還不錯,經濟企穩有一定支撐。不過從貸款結構上看,還是以房地產為主。如果明年房地產投資增速不能持續或者下降的話,可能會是一個風險點。因為經濟復甦的基礎不牢,通脹暫時也不高,現在中國並不具備加息的環境和條件。如果美國12月真的加息,只能說中國政策進一步放鬆的空間收窄了,但還沒有到收緊時點。央行同時公佈的銀行11月末外匯佔款環比減少3,827億元,至22.3萬億元,創2016年1月來最大降幅,連續第13個月下滑,凸顯了市場流動性緊張局面。但專家認為,在美元加息背景下,內地貨幣政策亦很難放鬆,近期市場流動性緊張局面可能持續。



中國央行昨公佈新增貸款規模和M2增速,專家認為數據基本符合預期,顯示實體經濟需求正在回升。資料圖片

### 人行昨公佈主要數據(人民幣)

● 11月新增人民幣貸款7,946億元,同比多增857億元
● 11月末M2餘額153.04萬億元,同比增長11.4%
● 11月末人民幣貸款餘額同比增長13.1%
● 11月社會融資規模增量1.74萬億元,同比多增7,111億元

## 山水水泥:已實現虧轉盈

香港文匯報訊(記者丁春麗山東報道)山水水泥集團昨天舉行發佈會,副董事長宓敬田通報了集團新一屆董事會和領導班子接管企業一年後的生產經營情況,表示截至11月底,集團已實現扭虧為盈,預計明年利潤將不低於10億元(人民幣,下同)。

宓敬田說,集團在今年3月還是負現金流,5月盈利5,000萬元,6、7月份達到1億元。10月份近2億元,11月超過2億元,截至11月底已實現扭虧為盈。1月-10月,全行業水泥利潤總額較去年同期增長47%,山水集團則減虧15億元,毛利率為20%,高於全國平均毛利率5.7個百分點。明年的利潤目標將不低於10億元。

### 母企與招行爭議達成和解

12月5日,山水水泥(0691)發佈公告稱:山東山水水泥集團已與招商銀行就有關5.64億元的銀行貸款的爭議達成和解,而有關中國法律訴訟將適時終止。「截至目前為止,內地尚有46億違約債務,但全部已有妥善的解決方案。」宓敬田解釋,「妥善處理」包含兩層含義,一是接管以後沒有再出現新的違約;二是山水水泥與銀行關係已恢復正常。同時,集團主動尋找有可能合作的經營機構開展融資還債活動。他說,目前集

團所有債務均不欠息,與合作銀行關係恢復正常。

對於此前形成的違約債務,宓敬田說,前任管理層為達到掏空企業惡意清盤的目的,在擁有銀行額度的情況下故意違約,給企業造成惡劣影響。新領導班子接管後,企業生產經營迅速恢復並扭虧為盈。在此背景下,銀行和債權人對企業有了全新認識,為債務和解奠定了良好基礎。

中國的水泥行業在長期粗放式發展的模式下產能嚴重過剩,產能利用率平均只有50%,經營困難和企業虧損面持續擴大。

宓敬田告訴記者,山水水泥在年初率先扛起協同去產能大旗,得到全國水泥行業尤其是行業排名前十的各大集團的認同,在沒有國家一分錢投入的前提下,通過行業自律化解過剩產能。目前,協同去產能的區域已經包括京津冀、東三省、山東等15個省市自治區。1月-10月份,整個水泥行業實現利潤總額332億元,同比增長47%。

### 建退出機制 主動去產能

山水水泥產能嚴重過剩,中國水泥協會決定將山東作為全國水泥行業開展結構調整創新的



山水水泥副董事長宓敬田通報企業生產經營情況。丁春麗攝

試點,積極推動設立山東省水泥投資管理公司。由中聯水泥、山水水泥牽頭,聯合轄區內各水泥企業,按市場化原則自願投資組建。

投資公司按各企業所佔市場規模出資,比如山水水泥和中聯水泥佔山東65%的市場份額,兩家在此公司的出資比例就是65%。宓敬田說,成立投資公司的目的在於通過收取專項基金,專門用於獎補主動退出的產能,建立行業退出機制,達到主動去產能的根本目的,同時還將進行統一的市場運作更進一步協同。

## 廈門拍賣三地均上限成交

香港文匯報訊(記者何德花福州報道)廈門房市昨天在重啟限購限貸之後迎來首場土地拍賣會,出讓廈門海滄馬鑾灣地塊、海滄信息產業園地塊及同安地塊。儘管此場拍賣以「限地價、競配建」調控方式進行,但地產商拿地熱情依舊很高,樓面價高達3萬元(人民幣,下同),直逼島內樓價。

### 14房企競拍 總成交額106億

此次共出讓三幅商住地塊均在島外,包括萬科、世茂、中海、海投、華潤等在內的14家房企參加競拍,三幅地塊均經過了激烈的競拍,總成交金額為106.47億元。海滄地塊經過多輪激烈競爭,由廈門海投房地產以19.83億元競得。有業內人士介紹,該地塊扣除競配

## 碧桂園22.8億奪深圳坪山地

面積的人才住房,仍吸引包括中海、招商、碧桂園(2007)、萬科(2202)、龍光(3380)等數十家房地產企業前來爭奪。經過激烈爭奪,保利地產子公司東莞市中駿房地產以6.8億元、配建8,000平方米人才房競得大鵬地塊;碧桂園以22.8億元、配建27,400平方米人才房奪得坪山地塊。最熱門的龍華A808-00202地塊儘管吸引了40多家開發商競拍,但後來因深圳市土地交易中心突然接到寶安法院通知,龍華地塊因被查封而終止拍賣,令40多家開發商失望而歸。

香港文匯報訊(記者李昌鴻深圳報道)深圳昨日出讓分別位於龍華、坪山和大鵬的三宗地,儘管市政府已對該三宗地提出限價要求,規定最高銷售單價分別不得高於每平米5.98萬元(人民幣,下同)、3.23萬元和2.85萬,並且要求配置一定

## 中小創低迷 三大股指齊跌

香港文匯報訊(記者章蘿蘭上海報道)由於中保監雷厲風行監管險資亂象,險資舉牌的上漲邏輯短期無法再支撐大市,導致A股昨日承壓持續走弱。雖然銀行、石油等權重板塊表現不俗,但中小創極為低迷,最終三大股指全部收跌,其中滬綜指收跌0.46%,深成指和創業板指分別下挫0.96%、1.11%。

中保監會副主席陳文輝本周二接受媒體採訪時透露,針對部分公司激進投資和舉牌問題,近期擬出台以下措施:一是明確禁止保險機構與非保險一致行動人共同收購上市公司;二是明確保險公司重大股票投資新增部分資金應使用自有資金,不得使用保險資金;三是對於重大股票投資行為,須向保監會備案,對於上市公司收購行為,須報保監會事前核准;四是將

權益類資產佔保險公司總資產比例從40%下調至30%,將單一股票投資佔保險公司總資產比例從10%下調至5%。

### 險資被嚴管 市場乏新水

由於近期A股鮮有場外資金馳援,如今保險資金又被嚴格監管,令市場氣氛大受影響。滬深股指昨日早盤均低開,滬綜指開盤下行0.18%。起先滬深走勢分化,在權重股拉動下,滬綜指呈寬幅震盪,一度高見3,170點,不過受深市氣氛所累,尾盤快速回落。截至收市,滬綜指報3,140點,跌14點或0.46%;深成指報10,232點,跌99點或0.96%;創業板指報1,963點,跌21點或1.11%。兩市合計成交4,689億元(人民幣,下同),較昨日減少約

100億元,其中滬市成交2,192億元。

### 聯通先升後倒跌 波幅7%

盤面上,化肥、貴金屬板塊漲超3%,航天航空、造紙印刷、石油板塊升逾1%,保險、銀行、高速公路等板塊亦收於紅盤,但漲幅較小。其餘板塊盡墨,電信運營大跌近5%,中國聯通尾市帶頭砸盤,從升逾2%至跌逾5%。大摩投資分析,從基本面來看,險資舉牌短期無法繼續支撐市場,年末資金結算壓力亦開始顯現,同時穩定的經濟數據也帶來了貨幣政策持續偏緊的預期,這些都對A股反彈形成制約,預計指數短期仍有下跌的慣性,建議投資者年末這段時間持續謹慎,維持相對中性倉位,減少操作頻率,耐心等待回補機會。