

法律、法規、規章和規範性文件的規定，合法有效。

三、擬購買資產過戶及交付情況

(一) 擬購買資產過戶及交付情況

2016年12月7日，中國(上海)自由貿易試驗區市場監督管理局准予陸金髮的企業類型、出資情況變更和章程備案登記申請，並於同日向陸金髮核發了新的《營業執照》。

截至本報告書簽署日，陸金髮88.20%股權已過戶至上市公司，並完成相關工商登記變更手續。

(二) 期間損益的確認與歸屬

根據《重述之購買資產協議》，各方在交割日後十五個工作日內，聘請具有證券業務資格的審計機構對標的資產期間損益進行交割審計，相關審計機構應在交割日後三十個工作日內出具審計報告。

根據《重述之購買資產協議》，交割審計基準日為2016年11月30日，原評估基準日為2016年3月31日，期間損益確認的期間為2016年4月1日至2016年11月30日，截至本報告書簽署日，審計機構對標的公司期間損益的審計工作正在進行中。

四、相關實際情況與此前披露的信息是否存在差異

截至本報告書簽署日，上市公司已就本次交易履行了相關信息披露義務，符合相關法律、法規和《上市規則》的要求，本次交易實施過程中，不存在與已披露信息存在重大差異的情形。

五、重組期間董事、監事、高級管理人員的更換情況及其他相關人員的調整情況

2016年9月14日，上市公司召開2016年第二次臨時股東大會，選舉黎作強先生、鄧信利先生為公司第七屆董事會董事，周路平先生、羅永康不再擔任公司第七屆董事會董事；選舉劉鈞女士為第七屆監事會監事，因工作變動，應伊紅女士辭去公司監事職務。

2016年12月3日，上市公司副總經理傅聰先生因到達法定退休年齡，已辦理退休手續，不再擔任公司副總經理職務。

續，不再擔任公司副總經理職務。

除上述情況外，上市公司在重組期間不存在其他董事、監事、高級管理人員的更換情況以及其他相關人員的重大調整情況。

六、重組實施過程中，是否發生上市公司資金、資產被實際控制人或其他關聯人佔用的情形，或上市公司為實際控制人及其關聯人提供擔保的情形

七、相關協議及承諾履行情況

(一) 相關協議的履行

截至本報告書簽署日，上市公司、陸家嘴集團、前灘集團於2016年8月26日簽署的《重述之購買資產協議》、《重述之業績補償協議》等協議已經生效。

2016年9月21日，上市公司已按照《重述之購買資產協議》的約定向交易對方支付了首期付款2,846,626,485.38元，其中2,091,721,797.25元支付給陸家嘴集團，754,904,688.13元支付給前灘集團。

(二) 相關承諾的履行

在本次交易過程中，前灘集團出具了《關於主體資格等事項的承諾》、《關於本次重大資產重組相關文件提供材料真實、準確、完整的承諾》；陸家嘴集團出具了《關於主體資格等事項的承諾》、《關於本次重大資產重組相關文件提供材料真實、準確、完整的承諾》、《關於避免同業競爭的承諾》、《關於規範關聯交易的承諾》、《關於保證上市公司獨立性的承諾》、《關於愛建證券行政處罰事項的承諾函》、《關於財居基金財產份額轉讓事宜的承諾函》、《關於傳化集合信託計劃B類信託單位相關事宜的承諾函》、《關於解除<52#合作協議>相關事宜的承諾函》、《關於租賃房地產權屬瑕疵事項的承諾函》等承諾。

2016年11月30日，中國證監會向愛建證券及相關人員出具《行政處罰事先告知書(處罰字[2016]102號)》，「愛建證券在擔任浙江步森服飾股份有限公司與康華農業重大資產重組項目獨立財務顧問的過程中未勤勉盡責，責令愛建證券改正違法行為，並處以30萬元罰款。」

截至本報告書簽署日，愛建證券尚未收到中國證監會正式的行政處罰決定。

八、相關後續事項的合規性及風險

(一) 股權交割及款項支付

截至本報告書簽署日，標的公司股權過戶的工商變更登記已經完成。上市公司尚需按照《重述之購買資產協議》的約定，在該協議生效之日起2個月內，向交易對方支付第二期付款及相應利息。

(二) 相關方需繼續履行協議及承諾

本次交易過程中，相關方簽署了相關協議，並出具了承諾，對於協議或承諾期限尚未屆滿的，需繼續履行；對於履行協議或承諾前提條件尚未出現的，需視條件出現與否，確定是否需要實際履行。有關相關方簽署的協議及承諾的具體內容請參見《上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司重大資產購買暨關聯交易報告書(草案)》等文件。

在交易各方按照簽署的相關協議和作出的相關承諾完全履行各自義務的情況下，上述後續事項不存在重大法律障礙。

九、獨立財務顧問對本次交易實施情況的結論性意見

本次交易的獨立財務顧問交通證券認為：

1、截至本核查意見出具日，上市公司本次交易協議轉讓的實施程序符合《公司法》、《證券法》、《重組辦法》等法律、法規及規範性文件的規定。

2、截至本核查意見出具日，本次交易協議轉讓涉及標的資產過戶的變更登記手續已辦理完畢，上市公司已合法有效地取得標的資產。

3、在交易各方按照簽署的相關協議和作出的相關承諾完全履行各自義務的情況下，本次交易後續事項不存在重大法律障礙。

十、法律顧問對本次交易實施情況的結論性意見

本次交易的法律顧問錦天城律師認為：

「本次重大資產重組交易的實施符合《公司法》、《證券法》、《重組管理辦法》等法律、法規及規範性文件的規定；本次重大資產重組交易已按照《經修訂並重述的支付現金購買資產協議》的約定完成交割；公司已按相關規定如實披露交易相關事項；在交易各方按照簽署的相關協議和作出的相關承諾履行各自義務的情況下，交割後續事項不存在重大法律障礙。」

(本頁無正文，為《上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司重大資產購買暨關聯交易實施情況報告書》之簽章頁)

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司

二〇一六年十二月十三日

# 港生巧辦活動促閩校園溝通

## 農民工子弟小學當社工 疏導兒童心理問題

下課鈴一響，福州紅光苑小學三四十名孩子歡呼雀躍地衝進教學樓的「菁英地帶」社工站，看書、下棋或找在該校實習的港生林融聊天。林融今年就讀福州大學人文社會科學學院社會學專業，於一個多月前到紅光苑小學社工站實習。據了解，「菁英地帶」是福州市首個駐校社工服務項目，由專職社工和社會志願者為紅光苑小學的流動、留守兒童提供關懷和服務。

林融介紹，「紅光苑小學是一所民辦農民工子弟學校，因為家長沒有精力教育，這裡不少孩子出現一些「行為偏差」，輕的可能是孤僻、厭學，嚴重的則可能叛逆甚至逃學。我每天做的事情也很簡單，熟悉孩子們，和他們聊聊天，在學生們需要的時候能夠陪伴他們。如果我發現孩子有心理問題，就要及時疏導。」她強調了這項工作的重要性，「社會服務更需要專業性和未雨綢繆。」

### 「愛的抱抱」增相互信任

林融表示，內地校園普遍以老師帶教為主，學生常常扮演服務與執行的角色，這導致學生對校園生活參與度較低。為此，社工站開展了校園議事會。林融作為「開組社工」組織過四次活動，包括「愛的抱抱」信任遊戲、「老師說」遊戲等，增強了老師和組員之間的溝通，亦增強了學生對學校的歸屬感。「總體效果還不

### 實習經歷讓視野更開闊

月初受香港特區政府駐福建聯絡處邀請，林融作為「開組社工」的學生代表參加了日前舉行的「2016榕港交流會」。她通過和更多在閩港籍人士交流，對自己在港作為「超級聯繫人」角色的真正意義有了更深刻的體會。「在內地學習的經歷使我更真實地感知內地，作為新生代的自己視野更開闊了。」



林融作為「開組社工」組織過四次活動，包括「愛的抱抱」信任遊戲、「老師說」遊戲等。

## 不管身處何方 延續「施受皆福」

「凡事預則立，不預則廢」，已打算將社工作為終身職業的林融對未來的發展有比較明晰的個人規劃。林融希望能繼續深造學習，計劃畢業後回港考香港理工大學或香港大學社會學專業的研究員，然後留港工作。

在社工文化濃厚的香港，不少香港人都有主動尋求社工幫助的認知。她表示對工作有認同感只是最基本的要求，還需要補充更多的理論知識，所以會想以後回校再深造，希望在求助者找到我的時候，我真能幫助他們。」林融說。

此外，福州社工行業尚未成熟，這亦是林融回港深造的重要原因之一。據悉，福州的社工機構都面臨着社會對社工認識不夠、政府扶持不到位的問題。她表示，「據我了解，目前福州市只有六間學校有駐校社工項目，遠遠沒有滿足社會的需求。」

### 堅持社工價值觀

「香港的社會福利服務機構很發達，幾乎深入到每個有需求的群體。」據林融介紹，在香港，社工是一種受人尊敬的職業。「香港基本每個小區都有社工機構，只不過類型不同，有些針對老人，有些針對家庭，而有些則針對青少年。就青少年服務而言，香港每間學校都會配備至少一名「學校社工」，每個社區都設有「綜合青少年服務中心」。」

林融還表示，每個香港社工在上崗前須在香港社會工作者註冊局註冊，遵守《註冊社會工作者工作守則》，但影響香港社工最深的莫過於深植於他們內心的社工基本價值觀。「其實在香港，社工文化已經融入香港人的血脈中。不管今後我在哪個地方工作，我希望能夠堅持社工價值觀，把『施與受都是福』的傳統延續下去。」

## 克服環境差異 適應食堂宿舍



林融表示，「傳遞出願意與人交往的信息才是關鍵。」

談及赴內地求學，適應問題不可避免。回憶初進校園那段時光，林融調侃道，「當時真是各種不適應。」她舉例說，比如香港學生說話習慣中英混雜，但是剛開始有些內地生以為他們在炫耀英語說得很好；比如學校食堂的飯菜口味偏重，剛開始她很不習慣，吃不下飯。

林融表示，除了語言上的差異，兩地學生在文化和生活習慣上亦有不同。因為是首次和內地生同住四人宿舍，她不大適應住宿環境。「高校宿舍是學生課餘生活的一個縮影，不同宿舍有不同的文化，會定期舉辦各

種活動，如果因不喜歡此類活動而不參加，久而久之就會被邊緣化。」林融表示，語言溝通不暢不是問題，傳遞出願意與人交往的信息才是關鍵。她利用一個多月調整後，基本開始適應大學生活。

由於成長環境、教育背景的不同，林融和內地生在交流時相互尊重，很少就政治時事深入討論，但會討論娛樂八卦、港星潮聞等。她上了近三年半的專業課程後總結道，內地的上課模式沒有香港靈活，「這裡絕大多數情況是老師站在講台上不停地說，更多的是傳授，缺少互動交流。」

2016年12月14日 今日電視節目表 (星期三)							
無線翡翠台	無線明珠台	J2台	RTHK31	中央電視台-1 (數碼頻道)	中央電視台 (國際頻道)	鳳凰衛視中文台	viuTV
8:10 香港早晨 9:00 交易現場 9:30 深港通 9:45 超級勁歌推介 9:50 快樂星門人 10:00 西遊記(武) 10:30 神醫俠侶 11:30 宣傳易及新聞提要 11:35 交易現場 11:45 缺宅男女 12:45 交易現場 1:00 午間新聞 1:20 左右紅藍綠 1:25 都市閒情 2:15 今日VIP 2:40 交易現場及深港通 2:45 守業者 3:45 鉅額戰機Wars及交易現場 4:15 星夢學園III 4:45 花邊舞 4:50 Thank Big 天地 5:20 寶石寵物VI 5:50 財經新聞 6:00 大學問及新聞檔案 6:30 六點半新聞報道 6:55 天氣報告 7:00 女醫·明妃傳 7:30 東張西望 8:00 愛·回家之八時入席 8:30 流氓皇帝 9:30 致命復活 10:30 阿爺廚房 11:00 環球新聞檔案 11:05 晚間新聞 11:30 新聞檔案 11:35 天氣報告 11:45 娛樂頭條 11:50 創世紀II 天地有情 1:00 衝大戲 1:40 今日VIP 2:05 東張西望 2:35 新聞檔案 3:35 缺宅男女 4:30 中華狀元紅 5:00 民間傳奇-是我錯	8:00 普通話娛樂新聞報道 9:00 教育電視 9:30 金融行情 10:30 交易現場 11:00 深港通直通車 11:15 金融行情 11:30 交易現場 11:35 兄弟幫 11:39 金融行情 12:00 CCTV News-直播 1:00 金融行情 2:00 交易現場 2:05 金融行情 3:00 深港通直通車 3:10 金融行情 3:55 交易現場 4:00 繽紛小樂園(V) 4:25 毛毛兔 4:30 孩子義工團(III) 4:55 奇趣特工 5:30 新聞大頭頭 6:00 財經消息 6:05 清心直說 6:35 壹遊未盡 7:25 話說當年 7:30 七點半新聞報道及天氣報告 7:55 睇開咗地球 8:00 腦力大戰(III) 8:30 新晉廚師遊越南 9:00 酒樓全世界3 9:30 話說當年 9:35 台慶鉅獻:夢想創未來 10:35 環球金融速遞 10:40 血變(III) 11:40 財經速遞 11:45 晚間新聞 12:05 福爾摩斯新傳(III) 1:00 六十分鐘時事雜誌 1:55 音樂熱線 2:00 台慶鉅獻:夢想創未來 2:55 酒樓全世界3 3:25 新晉廚師遊越南 3:50 腦力大戰(III) 4:15 歐陸名畫樂悠揚 5:00 台灣無線衛星電視台新聞 5:30 中國新聞	6:00 妙手天團 7:00 金大花的華麗冒險 8:00 邊走邊吃 9:05 80後環遊世界 10:00 遊遊列國 10:30 無間音樂 11:30 兄弟幫 12:00 唯一繼承者 1:00 解碼追兇 2:00 妙手天團 3:00 金大花的華麗冒險 4:00 得級勁歌推介 4:05 得意寵物大檢閱 6:30 滋味男女 7:00 賽馬直擊 11:05 解碼追兇 12:00 兄弟幫 12:30 超級勁歌推介 12:35 賽後你點睇 1:45 尋味地圖 2:15 潮生活 3:35 解碼追兇 3:40 得意寵物大檢閱 5:45 潮生活	06:30 線上行 07:30 早辰·早晨 08:05 千禧年代 09:00 成長路 10:00 黃金劇場 10:30 貨幣 11:20 見面·見香港 11:30 有難者·聘之 12:00 零距離學2 13:00 做個健康快活人1 13:55 手語隨想曲4 14:00 童真偵探 14:19 百變動物盒 14:28 啲嘢小獅子 14:39 阿美愛發問 14:46 百變動物盒 14:49 卓絕教室-5分鐘精讀班 15:00 教育電視學校節目 16:00 漫遊百科 17:00 原來錢作怪 17:25 左右紅藍綠 17:30 藝坊 18:00 童真偵探 18:45 中國文藝 18:50 中國文藝 19:00 中國新聞 19:30 今日亞洲 19:00 Harry 哥哥好鄰居 19:18 阿美愛發問 19:30 小農夫大作物 20:00 Y2K前的暑假 20:30 大學問 21:00 金錢國度3 21:52 海底精華遊 22:00 香港故事-職外高人 22:30 新聞天地 23:00 想講就講香港地 00:00 金錢國度3 00:52 國際交響: 夢 01:00 輝煌集	06:00 海峽兩岸 06:30 今日亞洲 07:00 中國新聞 07:30 今日關注 08:00 中國新聞 09:00 2016 國家記憶-51 09:30 中國文藝 10:00 中國新聞 10:13 遠方的家 11:00 中國新聞 11:10 中華之光-第五屆中華之光候選人專題片-17-18 11:16 記住鄉愁-片段展播-21 11:29 海峽兩岸 12:00 中國新聞 13:00 華人世界 13:50 走遍中國 14:00 中國新聞 14:12 父親的身份-35-36 15:46 滲透-1-2 17:14 遠方的家 18:00 中國新聞 18:15 中國文藝 18:45 中國文藝 19:00 中國新聞 19:30 今日亞洲 20:00 2016 國家記憶-52 20:30 海峽兩岸 21:00 中國新聞 21:30 今日關注 22:00 走遍中國 22:30 華人世界 23:00 中華之光-第五屆中華之光候選人專題片-17-18 23:06 父親的身份-35-36 00:34 滲透-1-2 02:00 新聞聯播 06:10 生活提示-6 06:16 國際藝苑 01:08 晚間新聞 01:40 動物世界 02:30 精彩一刻 03:01 2016挑戰不可能-53 04:32 今日說法 05:00 新聞聯播 05:30 人與自然	06:00 朝聞天下 08:33 生活早參考-特別節目(生活) 09:24 動物世界 10:17 鏡子-9-10 12:00 新聞30分 12:35 今日視點 13:14 俺娘小草-3-5 15:41 精彩一刻 16:04 第四批「中國夢」主題新聞創作歌曲-冷的鐵索熱的第一動 16:12 第一動畫樂園 17:19 2016挑戰不可能-53 19:00 新聞聯播 19:31 天氣預報 19:37 焦點訪談 20:04 烽火成淵-4-5 22:00 晚間新聞 22:41 劉華清-6 00:10 生活提示 00:16 國際藝苑 01:08 晚間新聞 01:40 動物世界 02:30 精彩一刻 03:01 2016挑戰不可能-53 04:32 今日說法 05:00 新聞聯播	06:55 騰飛中國 07:00 鳳凰早班車 09:00 鳳凰大視野 09:40 鳳凰全球連線 10:05 紀錄·大時代 10:35 說出的故事 11:30 中國政法 12:00 鳳凰午間特快 12:25 鳳凰氣象站 12:30 有報天天讀 12:55 今日視點 13:00 鏘鏘三人行 13:30 騰飛中國 13:35 鳳凰焦點關注 13:55 絲路文明 14:00 說出的故事 15:00 資訊快遞 15:30 冷暖人生 16:15 鳳凰大視野 16:55 有報天天讀 17:20 紀錄·大時代 18:00 全國體育大開講 19:15 地球宣言 19:20 震海國際新聞 19:50 今日視點 20:00 鳳凰大視野 20:30 騰飛中國 20:35 鳳凰焦點關注 20:55 名言啟示錄 21:00 時事直透 22:00 軍情觀察室 22:30 絲路文明 22:35 鳳凰全球連線 23:00 有報天天讀 00:30 鳳凰子夜快車 00:25 絲路文明 00:30 全國體育大開講 02:45 紀錄·大時代 03:25 軍情觀察室 04:05 鳳凰焦點關注 04:30 鳳凰全球連線 05:00 有報天天讀 05:30 鏘鏘三人行	06:00 早晨新聞 09:00 智富通 10:00 廣告天才 11:00 智富通 12:00 午間新聞 12:20 一個地球 12:55 智富通 13:30 勇敢說出我愛你 14:30 Home Sweet Home 15:30 智富通 16:30 友夫日記 17:00 小馬寶莉4 17:30 戀愛班長2 18:00 6點新聞報道 18:30 快樂童盟 19:00 勇敢說出我愛你 20:00 8點新聞報道 20:30 好運羅曼史 21:30 醫眼 21:30 智富通 22:30 智富通 23:00 晚吹-大一路 23:00 晚吹-大一路 23:30 十五分鐘熱度 23:45 夜曲13 00:15 體育匯 00:45 廣告天才 01:45 晚吹-大一路 02:15 十五分鐘熱度 02:30 財經新聞及理財有方 03:00 Driving In Hong Kong