

# 京多處名人故居淪大雜院

## 財力不足騰退難 修繕維護陷困局

香港文匯報訊 據澎湃新聞報道，作為古都，北京市名人故居保護狀況不容樂觀。有數據顯示，北京舊城區332處名人故居，僅有80處保存完好，其餘200餘處均存在不同程度的失修情況。多處名人故居如今已淪為破敗不堪的大雜院，院內木門掉漆，電錶成排，隨意堆放的雜物和車輛使得過道愈加逼仄。

名人故居的困境如同一面鏡子，所暴露出的問題不只是文物保護一件事，還有老舊城區人居環境不佳、產業低端、基礎設施不足等。在大雜院的包圍下，修葺再好的名人故居，也很難更好地發揮應有的文化教育功能，它需要與所在街區協同發展。而這，就涉及城市規劃、住房保障、人口疏解、產業結構調整、直管公房改革等諸多層面。

### 「私人住宅 謝絕參觀」

菜市口是清代的法場，不少仁人志士遇害於此，其中就包括維新志士譚嗣同。出菜市口地鐵站，南行300米左右便是當年譚嗣同在京的寓所——瀏陽會館。1986年，譚嗣同故居被列為北京宣武區文物保護單位。

這處承載着滄桑歷史的故居，如今卻是另一番景象：掉漆的木門，破舊的房屋，成排的電錶，堆放的雜物，逼仄的過道……而這，就是當下北京名人故居的一個縮影，保護狀況不容樂觀。

位於東城區帽兒胡同37號的婉容故居，是清朝末代皇后婉容的婚前住所。婉容被選為皇后後，此宅曾大規模改建，西路四進院落為居住區，東路三進院落為私家園林。

如今這處院落也成為普通民宅。在故居的說明牌上，有院內住戶用粉筆寫的「私人住宅，謝絕參觀」字樣；在宅院門上，同樣寫有「謝絕參觀，請自重」字樣。在大門與照壁之間的過道，路面已經坑窪不平，並擺放着多輛破舊車輛，堆疊的磚

塊、拉扯的電線隨處可見。

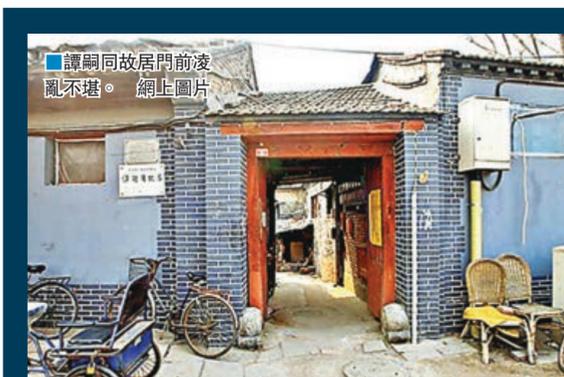
### 改造成本高 欠有力政策

名人故居保護現狀不盡人意，與諸多原因有關。據介紹，譚嗣同故居屬於「直管公房」，產權歸房管局所有，因此修繕工作與日常維護屬房管局。「舊城房屋不能參加房改，沒產權，無法交易，我們沒法自己賣房搬走。」有居民說，產權模式的滯後，使得即便有人願意接手修繕，也難以涉足。

修繕維護淪為大雜院的名人故居，前提是騰退住戶。北京市西城區文委主任孫勁松曾表示，西城區需要騰退的文物面積近13萬平方米，資金投入以百億元計，還要配建相應的安置房。而這樣的投入，遠非一區財政收入力所能及。

擁有131處名人故居的東城區，也因為房價節節攀升，改造成本巨大致使騰退緩慢。而微循環、漸進式的房屋修繕模式，由於缺乏統一有力的疏解安置政策，外遷安置房吸引力、大規模人口疏解資金、騰空房屋後期收益不足等因素，使得修繕工作難度加大。

名人故居的認定，是造成保護困局的另一個原因。有業內人士指出，目前故居認定並沒有特別清晰的評判標準，保護對象的範圍難以劃定，保護工作也就無法有效展開。根據1996年發佈的《關於嚴格執行建立紀念設施有關規定的通知》，已故近代名人的故居，除經批准的以外，一律堅持正常使用，不得專門騰出作紀念館。



譚嗣同故居門前凌亂不堪。網上圖片



婉容故居內的地板已嚴重破損。網上圖片



譚嗣同故居內雜物隨意堆放。網上圖片



房管部門在婉容故居門前支起木架，防止塌陷。網上圖片

## 倡社會力量參與故居保護

香港文匯報訊 據澎湃新聞報道，「天津記憶」義工團隊青年學年張翔表示，居民佔用的名人舊居，保護狀況較差，反倒是機關和企業單位佔用的舊居，保護情況較好。

「機構佔用的話，有錢去維護房屋。幾十年上百年的時間，舊居維護費用可能比建造費用還高。再加上名人故居房屋多是公產性

質，大雜院中的住戶缺少對故居的應有維護。」張翔如是說。

在天津市和平區，較為著名的名人故居多為政府或企業使用，保存狀況較好。如孫傳芳舊宅，現為天津市供熱辦公室、市人口學會等多家機構聯合使用；靳雲鵬舊宅現為市文物公司使用；顧維鈞故居現為民革天津市委使用；孫殿英故居，現為中鹽天津市長蘆

鹽業有限公司使用。

天津的保護模式在一定程度上值得借鑒，這涉及到另一個問題，即故居騰退後的合理利用。孫勁松表示，文物騰退後，不應再完全由政府「全包」，而是可以明確公益性使用方向和管理使用規則，然後引進社會力量，把文物古建築複合型文化場所。

# 京爆學生欺凌 網友批校方冷漠

香港文匯報訊 據新華網報道，一起發生在北京市中關村二小的校園事件，近日刷爆了朋友圈。校方10日的回應稱這只是「學生、家長之間的事件」，回應不但沒有平息事態，反而激起更大的輿論風波。有網友認為，這樣的聲明「濃濃的權力氣味，透出高高在上的冷漠和傲慢」。

近日，一位自稱是北京中關村二小的學生家長在網絡發帖稱，自己的孩子長期遭到同班同學的「霸凌」，被同學用「廁所垃圾筐扣頭」。「老師把這事說成是『過分的玩笑』，還讓我們大事化小，我們不能接受。」

中關村第二小學10日發表聲明：「近期，一起發生在我校三名中級學生、家長之間的事件引發了社會的關注。從事發到現在，學校一直在積極努力協調，客觀、公正地處理幾方家長間的相關訴求和矛盾糾紛……此

外，針對近期網絡上出現的關於我以及相關事件的不實言論，我將保留通過法律途徑維護學生及學校聲譽，並追究相關主體責任的權利。」

從家長、學校的各種「聲音」來看，同學之間的「課間打鬧」確實是存在的。究竟這個學校同學之間的「打鬧」存在了多長時間，「打鬧」的程度是什麼樣的，「打鬧」給同學造成多大傷害？中關村二小方面沒有正面回覆。同時，網絡上更多的聲音評論說，中關村二小的發聲，過於官氣、與家長不能平等交流，甚至上升到冷漠的態度。

有網友認為家長應該站出來。「在孩子受到欺負受到傷害時，如果父母沒有第一時間站出來，那麼孩子以後將會失去安全感和對父母的信任。」名為「張錚偉」的網友說：「必須堅持到底，我們家長是孩子最後的港

灣！」還有網友認為，這位母親一定是投訴無果，所以才會借助網絡進行「戰鬥」。

### 專家：不能看成「惡作劇」

國家二級心理諮詢師、大連著名兒童與青少年心理專家黃子芳認為，「作為學校，絕不能把類似校園事件看成簡單的『惡作劇』，應及時發現問題根源，對孩子進行疏導，培養孩子穩定的思維方式和行為準則。」

黃子芳認為，在目前的教育模式下，多數家長和學校把孩子的學習成績放在第一位，忽視了對心理健康與健全人格的培養。這起事件給各方帶來很多啟示，父母要重視家庭教育，「要重視學習，更要重視孩子道德和心理健康的培養。應鼓勵孩子主動與父母、學校溝通，讓孩子自信、樂觀、開朗地成長。」

## 研究：樓市調控初見成效

香港文匯報訊 (記者 馬琳 北京報道) 內地樓市調控初見成效。中國指數研究院昨日發佈數據顯示，11月，內地100個城市(新建)住宅平均價格為12,938元/平方米，環比漲幅較上月回落0.77個百分點。

按中位數計算，100個城市(新建)住宅價格中位數為7,342元/平方米，環比漲幅較上月回落1.71個百分點。從二手住宅來看，10個城市主城區二手住宅樣本平均價格指數環比漲幅也呈全面回落態勢。

熱點城市方面，廈門回落最大，11月新建住宅樣本平均價格漲幅較上月下降2.66個百分點，北京下降0.42個百分點，上海下降0.21個百

分點，深圳下降0.47個百分點。此外，濟南、杭州、福州、廣州、武漢11月新建住宅樣本平均價格漲幅都較上月下降超過一個百分點。

中指院分析指出，自10月熱點城市密集出台調控政策並取得初步效果後，11月上海、深圳、武漢、南京、杭州、福州、成都、天津、石家莊等城市進一步出各類政策平穩市場預期，樓市調控效果得到鞏固並不斷深化。

中指院認為，從需求端來看，重點城市住宅成交量繼續呈現環比下行態勢，部分城市降幅擴大；從供給端來看，房企推盤規模也有所減少，新推項目定價繼續低於預期水平。

## 貨郵列車河南撞斃6工人

香港文匯報訊 綜合新華網及大河網報道，記者10日獲悉，一列貨郵列車在河南安陽站撞死6名作業工人。10日23時許，安陽車務段官方微博發佈了這一消息。目前，事故原因仍在調查，正在做好家屬的善後工作。

據了解，此次發生事故的車輛是X103次，該車由配屬北京鐵路局北京機務段的SS9-0045機車值乘。據

鄭州鐵路部門人士透露，該車在運行至鄭州鐵路局安陽站客場至運轉場間下行線K491+200處撞死6人，其中2人為鐵路職工，4人為協助民工，目前已確認6人全部死亡。

按鐵路交通事故有關規定，造成三人以上十人以下死亡事故定性為較大事故。此次X103次事故，屬於鐵路安全生產較大事故，在全國鐵路部門來說比較罕見。

### 神州快訊

#### 廈門海域發生3.2級地震

香港文匯報訊 (記者 何德花 福州報道) 據中國地震台網正式測定，昨日11時40分許，福建廈門海滄區海域(北緯24.43度、東經118.02度)發生3.2級地震，震源深度約14千米。地震發生後，廈門地震局官方微信號的震情提醒顯示，初估震中烈度為3度左右，包括廈門島大部分地區和金門島西部影響約為2度左右。

不少廈門民眾反映震感明顯。地震發生時，有身居九樓的民眾表示，陽台強烈晃動達一兩秒。有廈門網友稱，窗戶搖晃明顯。截至記者發稿時，未有人員和財產損失消息。

#### 霧霾再襲 京啓藍色預警



香港文匯報訊 據中新社報道，受不利氣象條件影響，北京再次陷入霧霾之中。官方昨日先後發佈霾黃色、空氣重污染藍色預警。

北京全市35個監測站點中，有21個站點達到重度污染等級，4個站點顯示為嚴重污染水平，其首要污染物均為PM2.5。數據顯示，大部分地區的PM2.5實時濃度在200微克/立方米左右，個別站點的PM2.5實時濃度已超過300微克/立方米。

#### 黑瞎子島獲評國家4A景區

香港文匯報訊 據新華社報道，黑龍江省黑瞎子島近日被評定為中國國家4A級旅遊景區。黑瞎子島又名撫遠三角洲，位於東北烏蘇里江和黑龍江的匯合處。由於島上有黑熊，東北方言把黑熊叫黑瞎子，所以得名黑瞎子島。去年，黑瞎子島成為國家級自然保護區，並建立了國家濕地公園。



警方繳獲銀行卡3,880餘張、公民銀行卡信息1,320萬餘條。記者 敖敬輝 攝

## 粵破盜銀行卡信息案 拘280人

香港文匯報訊 (記者 敖敬輝 廣州報道) 記者昨日獲悉，廣東省公安廳近日指揮廣州、深圳、東莞等全省21市警方，同步開展「安網10號」打擊侵犯公民銀行卡信息犯罪系列專案收網行動，成功摧毀多個侵犯公民銀行卡信息犯罪團夥，偵破案件110餘宗，抓獲疑犯280餘人，繳獲銀行卡3,880餘張、公民銀行卡信息1,320萬餘條。

警方介紹，今年7月以來，東莞警方在偵辦案件時發現，疑犯易某傑涉嫌製作木馬病毒入侵手機盜竊公民信息，並將此能夠攔截手機短信的木馬病毒，通過QQ賣給多個下家實施盜刷銀行卡犯罪，非法盜取他人銀行卡、手機等重要信息5,000餘條，涉案金額130餘萬元。

在同一時間，深圳、廣州、江門、汕頭等地公安機關也相繼發現多條通過網絡平台竊取、販賣和非法利用公民銀行卡信息進行違法犯罪線索，僅深圳偵辦的一宗盜竊公民銀行卡信息案涉案金額就接近300萬元。廣東

省公安廳網安部門立即成立專案組部署偵查工作。

### 作案手段「升級」 改裝POS機

經近4個月的偵查，專案組查清此類犯罪團夥的犯罪網絡、人員構成、組織體系和活動軌跡。近日，廣東省各地公安機關聯手行動，摧毀了多個竊取、販賣和非法利用公民銀行卡信息進行犯罪的團夥，張某亮、易某傑、甄某婷等主要疑犯落網。

廣東警方在偵查中發現疑犯竊取公民銀行卡信息技術進一步「升級」。疑犯通過技術手段將POS機改裝為「傀儡機」，在正常刷卡消費過程中直接竊取卡主信息、磁條信息和密碼，打破了過去在ATM機安裝刷卡器和攝像機竊取公民銀行卡信息的方式。另外，疑犯還利用市民貪圖免費上網、積分換錢等心理，誘使用戶透露個人資料及銀行信息，誤導其下載木馬病毒軟件使其上當受騙。