

梁政五看點 房策成效巨

短中長期增土儲 力助蝸牛披甲殼

香港特區行政長官梁振英昨日宣佈不競逐下屆特首選舉，其任期將於明年6月底完結。自2012年上任以來，他一直推動多項發展經濟及改善民生的措施，包括以房屋政策為「重中之重」，提出短、中、長期增加土地供應的措施，協助市民解決「上樓難」的困局；首次制訂貧窮線，大力投放資源於扶貧安老，先後推出「港人優先」政策及大力推動創科產業，讓港人現在及未來生活得以大大改善。面對近年「港獨」思潮抬頭，梁振英敢於擔當，無畏無懼地依法處理非法「佔中」及遏制「港獨」活動，堅定地貫徹「一國兩制」方針與基本法，在維護國家主權及香港社會政治穩定方面作出了重大貢獻。

記者 聶曉輝

覓地建屋

香港房價高企，基層市民上樓困難，覓地建屋遂成梁振英政府的「重中之重」。梁振英上任後首份施政報告，即提出在短、中、長期增加土地供應，更重新啟動凍結了14年的長遠房屋策略檢討，想方設法增加土地供應。在這方面，工作已初見成效，未來3年至4年一手私樓供應量預計為9.3萬個單位，創12年以來新高，比現屆政府上任時的6.5萬個單位為多。

設房策會 訂清晰目標

梁振英甫上任即成立長遠房屋策略督導委員會，為香港房屋長遠發展及相關政策訂下清晰目標。在2015年12月公佈的《長遠房屋策略2015年周年進度報告》，政府採納46萬個單位作為2016/17至2025/26年度10年期的總房屋供應目標，當中公營房屋供應目標為28萬個單位，包括20萬個出租公屋單位及8萬個資助出售單位；私營房屋供應目標則為18萬個單位。

今年初，房委會預售第二批約2,700個位於元朗及沙田的新居屋單位，以及約1,000個房協資助出售單位「綠怡雅苑」。同時，市建局推出338個位於啟德發展項目「煥然壹居」的住宅單位作資助房屋出售。政府料在2015/16年度起的5年期內，房委會及房協的公營房屋總落成量合共約為9.71萬個單位。

覓地工作首兩年已見成效，梁振英於2014年的施政報告上公佈，已物色到約150幅具發展房屋潛力的用地，爭取大部分於5年間撥作房屋用途，興建逾21萬個單位，當中逾70%為公營房屋。截至今年6月中，其中53幅用地已完成法定圖則修訂程序，估計可提供共約66,100個住宅單位，逾半數為公營房屋單位。

研究興建東大嶼都會

除了在短期、中期積極尋找適用土地之外，現屆政



房屋政策是梁振英(右三)的施政重點。圖為他同相關政策的官員在前年初視察水泉澳地盤。資料圖片

府也推出多項措施規劃長遠土地供應，包括推展多個新發展區，以及研究大嶼山發展和興建東大嶼都會的可能性。

梁振英在2014年施政報告中，宣佈成立大嶼山發展諮詢委員會，以謀劃大嶼山的經濟和社區發展藍圖。及至今年1月，委員會提交第一屆工作報告，內容主要包括5方面建議，包括空間規劃及土地利用、保育、策略性交通運輸基建、康樂及旅遊及社會發展。政府亦宣佈籌備在土木工程拓展署下成立一個跨

專業的「大嶼山拓展處」，專責大嶼山和鄰近離島的發展和保育事項。

同時，政府在元朗南、洪水橋、古洞北及粉嶺北、東涌新市鎮、小蠔灣等多個新發展區、新市鎮和鐵路項目，將於2023年起陸續入伙，可容納逾21.5萬人口，提供約60,100個新增住宅單位及15萬個就業機會。其他項目如新界北發展、將軍澳137區亦在研究中。

記者 文森

大是大非 大規模違法「佔中」之後，反中亂港勢力迅速向更危險的「港獨」極端立場發展，更「入侵」立法會，觸及「一國兩制」底線，令本港撕裂局面更趨惡化，反華勢力意圖藉此令本港逐漸淪為分裂國家的反華基地。梁振英領導香港成功度過「佔中」政治危機後，再次採取果斷措施遏獨，令「港獨」分子成過街老鼠人人喊打。CY堅決維護本港「一國兩制」穩定基石，功不可沒。

在境內外「黑金」勢力推動下，前年9月下旬起大規模違法行動「佔中」發生，本港陷入長達79天、前所未有的動亂危機，恍如西方勢力推動、令中東陷入長年混亂的「顏色革命」要在本港重演。梁振英與香港社會各界，堅守「一國兩制」和基本法的法治基石，以全球罕見的寬容態度，既令社會矛盾不致進一步激化，又全力維護本港法治和多元化的核心價值觀，保障整體社會秩序的穩定，終令不得人心的「佔中」作法自斃、失敗收場。

覆核濫誓 澄清亂局

在複雜的境內外因素下，「佔中」肇事者未受法律嚴懲。反中亂港極端圈子有見「佔中」失敗後，公眾對破壞社會秩序的極端行為厭惡，竟轉戰中大學校校園，公然推動違法違憲的「港獨」思潮毒害青少年，謀局香港未來。擺脫法律制裁的違法行為不可能自行消失，只會愈演愈烈。梁振英再次重權攻擊，於2015年1月《施政報告》中強烈譴責於校園肆虐的「宣獨」行為，引起各界對「港獨」危險的重視。當持「港獨」立場的梁頌恆、游蕙禎，以辱華和「宣獨」方式玩弄莊嚴的立法會宣誓程序時，梁振英於今年10月毅然站出來與律政司一齊，就梁、游的行徑申請司法覆核。事件引起中央重視，全國人大常委會及時就基本法一百零四條立法原意作出法律解釋，成功將梁、游逐出議會；另外四名「玩誓」的激進議員亦被律政司入稟法院，隨時喪失資格，令立法會混亂局面為之一清。

記者 文森

和平息「佔中」 依法遏「港獨」

港人優先五招 涉房屋簽註雙非

真正本土

本屆特區政府於2012年上場之時，面對內地與香港交往頻繁，衍生多個新的棘手問題。為此，梁振英推出了「港人港地」、「雙辣招」、「零雙非」、「限奶令」及「一周一行」五大港人優先政策，取得一定成效。尤其在房屋方面，政府上月初宣佈再加辣，劃一雙倍印花稅(DSD)的稅率至15%，主要針對投資者，即是已經持有至少一個物業，遏抑投資需求，令樓市降溫。

投資未來

因早前特區政府無積極開發土地、大減公屋數目及停建居屋，導致住宅供求出現嚴重失衡，加上內地豪客來港掃樓，造成樓價持續攀升。今屆特區政府上場三個月後，隨即推出多個調控措施，遏抑樓價飆升，包括於2012年10月宣佈推出俗稱「雙辣招」的「額外印花稅」(SSD)及「買家印花稅」(BSD)最為「辛辣」。

新政策下，「額外印花稅」的適用期由兩年延長至三年，首半年轉手稅率由15%加至20%；半年至一年由10%加到15%；一年至三年由5%加到10%。針對非香港永久居民買入住宅，則一律徵收15%的「買家印花稅」。「雙辣招」令交易成本劇增，窒礙炒家及內地客的購樓意慾，令樓市交投量大減。

今年5月，當局在「貧窮線」數據的基礎上推行「低收入在職家庭津貼」，預計可惠及20萬戶低收入在職家庭共70萬人，令整體貧窮率降低2個百分點，兒童貧窮率更可大幅降低4.2個百分點。由於推行低津，令2016/17年的社會福利預算經常性開支按年上升13%至661億元，增幅屬各政策局之最。目前，特區政府進一步取消有關計劃的離港限制，令更多人受惠。

未完工作 訂退保政策方向

在安老方面，現屆政府於2013年5月委託顧問團隊研究如何完善香港的退休保障；2013年9月開展為期兩年的第一階段「長者社區照顧服務券試驗計劃」，以「錢跟人走」模式，資助合資格長者選用切合個人需要的社區照顧服務；2014年3月向獎券基金轉撥額外款項100億元，讓基金有足夠資源推展「私人土地作福利用途特別計劃」，鼓勵社福機構透過原址擴建或重建善用其土地，特別是增加安老和康復設施。

特區政府又向扶貧委員會預留500億元改善長者的退休保障，並已於今年6月完成公眾諮詢。梁振英表示，當局的目標是在現屆任內就退休保障定下政策方向。至於訂定標準工時的未來路向及取消強積金對沖的兩大難題，梁振英亦承諾在餘下任期好好處理。

記者 聶曉輝



梁振英政綱裡提出的「港人港地」住宅啓德一號(今年8月拍攝)已於今年9月推出市場。資料圖片

上月，當局再因應最新市場情況推出「新辣招」，全面將買賣住宅物業稅率，由目前1.5%至8.5%劃一提高至15%，適用於個人或公司購買住宅物業。

梁振英在參選時提出的「港人港地」，亦在他當選後推出了啟德發展區的兩幅「港人港地」住宅用地，其中「啓德一號」已於今年9月出爐。

雙非童兩年急降98%

為杜絕職業水貨客以「螞蟻搬家」形式從事走私活動，影響北區居民生活，公安機關應特區政府要求，於去年4月起停止向深圳居民簽發赴香港「一簽多行」簽註，改為「一周一行」。措施實施一周年，其間訪港內地旅客人次跌8.6%。

2001年至2011年間，獲得居港權的雙非嬰兒逾17萬人，對香港的社會資源及福利構成壓力。今屆政府上任後，於2012年4月宣佈推出「零雙非」政策，公立醫院及私家醫院均不可接收非本地孕婦在2013年1月1日或以後的分娩預約，結果在港出生的雙非嬰兒由2011年高峰期的35,736人，減至2012年的26,715人，2013年更下降至790人，兩年急降接近98%，政策效果明顯。

香港此一度出現嚴重奶粉荒，市面奶粉經常被水貨客搶購一空，不少家長更需跨區買奶粉，甚至面對藥房抬價的問題。今屆政府自2013年3月起實施「限奶令」，每名成人限帶兩罐奶粉出境，違例最高可被罰款50萬元及監禁兩年。雖然措施引來內地部分人的質疑，本地商家也多次要求設「日落條款」，但特區政府以照顧本地人為優先，未有退讓。

記者 文森

開設創科局港科院 推動創新

投資未來

創新與科技是年輕人最熱衷投身的行業，亦是本屆政府大力扶持的行業。特首梁振英於2012年7月上任前，已建議政府重組架構，終於去年11月成功設立創新及科技局，擔當政府積極推動創科的角色，隨後又由本港科學界學者組成港科院，致力推動科研及科技教育。

擴建科學園 孕育創科業

創新及科技局成立至今一年來，政府投放逾180億元推動創科發展，今年梁振英於《施政報告》中宣佈的所有新措施已全部獲立法會支持通過，包括：擴建科學園，並在工業邨發展多層先進製造業中心和數據技術中心；撥款20億元鼓勵「學、研」，用投資收入資助大學進行更多中下游及應用研究；以及設立20億元「創科創投基金」，以配對形式與私人風險投資基金共同投資本地初創企業等。

擴建科學園 孕育創科業

上月科學園正式舉行擴建動土儀式，將透



香港科學園擴建工程上月動土。資料圖片

過興建兩座科研大樓為園區增加逾20%、約74,000平方米的科研辦公空間。今年1月特首在《施政報告》指出，現時已有580間公司進駐科學園，僱用11,500名員工。科學園第三期全面落成後，總樓面面積將增加至33萬平方米，可滿足未來兩、三年的發展需要。香港科學園公司正計劃將全園總樓面面積再增加約7萬平方米。

在推動創科產業發展、促進校園科研人才培育及推動科研工作的同時，特區政府亦着重利用創新技術提升市民生活質素。去年的《施政報告》中着力提出將以九龍東作為本港「智慧城市」發展的試點，並推行新的「數碼21」資訊科技政策，將感應器、物聯網及大數據分析等嶄新技術，應用於公共機構，服務市民。

記者 文森

扶貧助弱預算 五年激增55%



2013年4月起，政府向合資格長者發放長者生活津貼。資料圖片

關心弱勢

扶貧是本屆特區政府施政重點之一，力度可說是香港回歸祖國以來之最。鑑於香港逐漸步入老齡化社會，加上貧富懸殊現象持續嚴重，梁振英任內重設扶貧委員會，更破天荒首次制定官方「貧窮線」以量度政策成效，又先後推出長者生活津貼及低收入在職家庭津貼，令基層家庭的生活得以大大改善。港府於2016/17年度預算投放於社會福利的經常性開支高達661億元，佔政府經常性開支的19%，額度更比5年前大幅增加了55%。

首訂貧窮線 津貼在職貧戶

梁振英上任後4個月即兌現競選承諾，宣佈重設扶貧委員會，全面檢視貧窮的形態及成因。他於第一份預算案便將用於社會福利的經常性開支由2012/13年度的428億元大幅增至2013/14年度的516億元。梁振英第二份《施政報告》更以扶貧為重點，顯著加大對低收入家庭、老人、兒童青少年就學方面的資助。

首訂貧窮線 津貼在職貧戶

2013年4月開始，特區政府向合資格長者發放每月2,200元的長者生活津貼，現時約有43萬名長者受惠，每月領取金額亦隨物價上調至目前的2,495元，明年更可增至2,565元。2013年9月公佈首次制定的官方「貧窮線」，並在貧窮數據分析的基礎上，推出一系列扶貧措施，貧窮率由2012年的15.2%降至2015年的14.3%，貧窮人口連續3年跌破100萬大關。

記者 聶曉輝