

梁志祥倡為長者全面體檢

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）香港正面對人口老化的挑戰，全球都積極尋找對策，務求令長者能夠有健康且具尊嚴的晚年生活。關注社福事務的民建聯立法會議員梁志祥昨日建議特區政府為60歲以上的長者提供一次全面的身體檢查，並成立「長者健康資料的大數據中心」，無論長者光顧公營或私家醫療系統，醫務人員都可即時獲得準確的數據，以提供適當的治療。

梁志祥在接受本報訪問時提到，俗語有云「年紀大、機器壞」，一般而言，一個人年輕時專注生計，多忽略個人健康，到晚年時很多病痛就會「發」出來，其中「長者通病」即血壓高、糖尿病等，都會「逐步找上門」，倘未能趁早、及時診斷出來，將對醫療系統造成沉重負擔。隨着人口老化，長者的人數只會不斷增加，特區政府必須正視有關問題。

他認為，只要有健康生活模式，及一套完善的醫療系統，所有長者都可應對晚年的生活挑戰，並建議特區政府為60歲以上的長者提供基本的身體檢查，及將有關資料儲入大數據中心。在有需要時，醫療人員就可以立即使用有關資料，減少延醫及誤醫情況。

梁又認為，目前房屋設計未有考慮長者需要，如缺乏防滑地板、衛生間的扶手等，長者容易發生家居意外，故建議當局成立基金，鼓勵社企及民間團體研發實用的長者家居設施，及提供安裝或改動服務等「一條龍」。由政府資助，長者就毋須支付昂貴的費用，同時可以改善生活環境。

房委會為景泰苑單位舉行攪珠儀式。梁祖彝 攝

景泰苑下月揀樓 頭籌89號

料明年中入伙 房會：綠置居恆常化待檢討

香港文匯報訊（記者 岑志剛）房委會首個綠置居項目、新蒲崗景泰苑共收到1.62萬份申請，超額近18倍，房委會於昨日進行攪珠儀式，決定詳細審核申請人資格及選樓的次序，中籤者最快可於下月獲安排揀樓，預期明年年中入伙。房委會資助房屋小組主席黃遠輝表示，是否將綠置居恆常化仍言之尚早，有待檢討後再作決定。



景泰苑共提供857個單位，實用面積由192平方呎至494平方呎不等，單位種類包括開放式、一房和兩房單位，以市價六折出售，售價介乎94萬元至298萬元，實用面積計每平方呎訂價5,658元。攪珠儀式昨日由資助房屋小組委員會主席黃遠輝主持，100個號碼攪珠已順利攪出。

首20個按先後的揀樓次序為：89、72、07、51、55、93、43、44、83、15、47、73、91、50、49、18、63、45、37、00。申請書編號最後兩個數字符合上述數字的申請者可依次序揀樓，有長者的家庭可優先揀樓，之後是一般家庭，最後是單身人士。全部100個號碼的次序今日已上載至房委會網頁。

黃遠輝：單身首10號碼機會大

黃遠輝在攪珠後表示，今次綠置居共收到1.62萬份申請，超額申請近18倍，其中約有3,800份為單人申請，家庭申請有1.24萬份，房委會預留400個單位配額予「家有長者優先選樓計劃」申請者，同時為單身綠表申請者預留100個單位，但須於家庭申請者揀樓後，才可選購餘下100個單位，而首

10個號碼有較大的揀樓機會。

黃遠輝表示，房委會並無預計錯銷，出售綠置居是希望幫助經濟有改善且有置業意願的家庭，今次收表數目是上一期新居屋只收到約4,400份綠表的4倍，相信是由於以市價六折定價，較上次市價七折為低，導致申請數目明顯增多。

料公屋富戶入息上限5倍

對於房署建議收緊公屋富戶政策，入息或資產其中一項超出限額便會被「叮走」，但住戶家庭入息超出入息限額4倍或5倍才算超標尚未有定案。黃遠輝表示，目前大部分意見認為應採取較寬鬆標準，相信定於5倍的機會較大。

被問到房委會建議收緊公屋富戶政策是否有助促銷，他指，綠置居開放申請時，房委會仍未討論收緊公屋富戶政策，時間上並不吻合，未必因為收緊政策達到促銷效果，房委會需要跟蹤取得更多數據，才能得知收緊富戶政策的影響。

他又說，是否將綠置居恆常化仍言之尚早，因今次綠置居只是先導計劃，房委會要全面檢討今次綠置居定價、銷售安排及對公屋輪候數字和平均輪候時間的影響，再決定是否擴大或成為恆常計劃。

下期居屋含梅窩觀塘2050伙

黃遠輝指出，房委會之後每年都會有推出居屋的計劃，下一期居屋將在綠置居銷售後接受申請，包括在梅窩銀礦灣路的750個單位及觀塘彩興路的1,300個單位，認為現時是合適時間檢討富戶政策，房委會也考慮到市場情況，提供可調升的幅度，但實際上限要待今天資助房屋小組會議上決定。

「盲插針」欠規劃配套 陳恒鑣促更新指引

香港文匯報訊（記者 文森）立法會昨日早上復會，討論由民建聯陳恒鑣（右圖、梁祖彝攝）提出的議案，要求當局更新《香港規劃標準與準則》和城市規劃指引，設立專項基金及善用閒置空間或土地，為市民提供更多社區設施，包括泊車位、公眾街市、文娛及康體設施等。陳恒鑣指，政府為求增加房屋供應，採用「插針」模式建屋，人口不斷增加之餘卻缺乏社區設施規劃，或衍生社會問題，希望可藉改變規劃準則，減少市民的反對意見，加快建屋速度。



陳恒鑣表示，近年政府以增加公私營房屋供應為首要工作，卻沒有增加相應的社區設施，特別是泊車位、公眾街市、文娛及康體設施。他促請政府更新《香港規劃標準與準則》和相關的城市規劃指引，設立優化社區設施的專項基金及善用閒置空間或土地，盡快在各區興建相關設施，回應市民對優化社區生活環境的訴求；政府亦應預留財政及行政資源，並制訂具體的時間表，以盡快落實興建。

指元朗社區設施落後環境差

陳恒鑣舉例指，元朗大部分社區設施集中在市中心，除了要應付16萬元朗市人口，亦要應付逾10萬鄉郊人口，未來更會新增4.2萬多個單位，涉及12萬人口，但政府並無因應住戶增長新增社區設施，「即將興建的圖書館和體育設施也是在十多年前規劃，追不到人口增長的需求。」

他強調，如果社區設施需求出現落差，或衍生社區問題，例如政府在2004年天水圍發生倫常慘劇後進行檢討，批評天水圍北的規劃失衡，嚴重缺乏公共康體設施，形容社區環境惡劣，容易成為社會問題的土壤，不容忽視。特區政府不斷改劃土地作住宅用地，以「插針」模式建屋，原先的社區用地也變成住宅，人口不斷增加，市民對建屋的憂慮仍存在，希望可藉改變規劃準則，減少市民反對意見，加快建屋速度。

支持議案的工聯會議員麥美娟批評政府，每次都以香港規劃標準與準則，作為拒絕在有需要地區興建公眾街市的理由，她認為應將公眾街市訂為社區設施項目，並恢復訂立人口與檔口比例標準，應付社區需求。她亦指出，政府希望協助本地電影事業發展，卻未有增設戲院，做法矛盾，形容規劃「離地」，未能滿足市民基本生活需求。

陳茂波：規劃適時檢討修訂標準

發展局局長陳茂波表示，政府在增建公私營房屋時，從沒有忽略提供足夠設施和配套，在規劃時有預留土地發展社區設施。他指出，政府規劃時參考的標準並不刻板，而是「活文件」，會持續收集持份者意見，適時檢討和修訂標準，切合大眾需要，亦會因應需要更新規劃標準，大原則是以人為本。

他說：「相關部門會考慮收到的意見，有時也會展開顧問研究，因此指控規劃標準沒有諮詢是不公道。」至於個別設施的推行，需要考慮該區人口及現有設施供應等，訂立實施的優先。他重申，當局會因應地區情況，更新規劃標準，未雨綢繆，並會徵詢地區意見。

KAWAI 日本肝油丸

since 1911

日本銷量冠軍