

調控持續逾兩月 54城吹冷風 多地樓市成交跌至半年新低

香港文匯報訊 據中新社報道，距離今年9月30日開始的第一輪樓市調控收緊潮已兩個多月，中國房地產市場成交開始出現大面積降溫。中原地產研究中心日前發佈的數據顯示，11月全月，中國54個受監測城市住宅簽約量為24.94萬套，同比下跌16.4%。

如果不計入今年2月份(因春節假期而處於成交谷底)的成交數據，11月54城樓市成交量創下近18個月新低。

上月北上廣深合計成交跌19.5%

北京、上海、廣州、深圳4個一線城市11月合計成交跌幅達到19.5%。其中，深圳跌幅最大為30%，廣州其次跌28%。

不同口径的統計數據也反映出樓市的大幅降溫。中金公司發佈的報告顯示，在政策調控影響下，11月份60個受監測城市新房銷售額環比下降23.6%，同比增速收窄至8.8%。銷售面積同、環比雙雙下滑。

中金公司預測，12月份，各地銷售下行趨勢將繼續保持不變。在銷售均價同比增速保持在15%左右的情況下，預計新房銷售額將同、環比分別下滑5%和8%。



在陸續出台的樓市調控新政下，深圳11月樓市成交大跌30%。資料圖片

上海易居房地產研究院監測的30個典型城市11月新建商品住宅成交面積為1,990萬平方米，環比減少10.5%，同比減少4.2%。這也是近21個月住宅成交首次出現的同比負增長。易居研究院智庫中心研究總監嚴躍進指出，11月份樓市降溫集中體現了政策調控的有效性。在限購限貸政策下，熱點城市購房門檻提高，各類炒房需求減少，進而促使市場交易出現下滑。尤其是近期各地加大了執法力度，房企項目銷售更加規範，恐慌性交易需求也開始減少，這使市場交易出現了降溫態勢。

政策再收緊樓市降溫難逆轉

業內人士測算，最近兩個多月時間內，20多個城市已經出台了50餘次樓市調控政策。而且隨着上海、天津等地的政策再現收緊，這場調控大潮似乎遠沒有結束，樓市的降溫態勢短期內也很難出現逆轉。

隨着政策效應的繼續顯現，嚴躍進預計，熱點城市市場成交面積在12月份將繼續下降。隨着市場交易面積的下滑，樓價上漲的幅度也將收窄，進而促使中國房地產市場回歸理性和趨於平穩。

內地「十三五」擬開徵環保稅

香港文匯報訊 據中通社報道，中國國務院昨日發佈了關於印發《「十三五」生態環境保護規劃》的通知，指出目標是到2020年，生態環境質量總體改善。規劃指出，要大力實施大氣、水、土壤污染防治三大行動計劃，以提高環境質量為核心，推進聯防聯控和流域共治，制定上述三大污染防治行動計劃的施工图。此外，規劃還明確，將開徵環境保護稅。

第一財經網昨日報道，規劃指出，要實現生產和生活方式綠色、低碳水平上升，主要污染物排放總量大幅減少，環境風險得到有效控制，生物多樣性下降勢頭得到基本控制，生態系統穩定性明顯增強，生態安全屏障基本形成，生態環境領域國家治理體系和治理能力現代化取得重大進展。

規劃明確，將開徵環保稅，全面推進資源稅改革，逐步將資源稅擴展到佔用各種自然生態空間範疇。落實環保、生態建設、新能源開發利用的稅收優惠政策。研究制定重點危險廢物集中處置設施、場所的退役費用預提政策。

珠三角煤炭消費量須降10%

規劃要求，要深入實施《大氣污染防治行動計劃》，大幅削減二氧化硫、氮氧化物和顆粒物的排放量，完善重度及以上污染天氣的區域聯合預警機制，重點區域嚴格控制煤炭消費總量，京津冀、山東、河南5省(市)煤炭消費總量計劃下降10%左右，上海、江蘇、浙江、安徽4省(市)下降約5%，珠三角區域下降約10%等。

此外，規劃還提出，要深入實施《水污染防治行動計劃》和《土壤污染防治行動計劃》，以實現到2020年，全國地下水污染加劇趨勢得到初步遏制，質量極差的地下水比例控制在15%左右，針對典型受污染農用地、污染地塊，分批實施200個土壤污染治理與修復技術應用試點項目，加快建立健全技術體系等。

31省區市107家A級景區被摘牌

香港文匯報訊 據國家旅遊局昨日的通報，繼河北、吉林、江蘇、浙江和安徽5省今年10月取消10家4A級景區資質後，截至目前，內地31個省區市共有367家4A級及以下景區受到不同程度處理，其中包括55家4A級景區在內的107家A級景區被摘牌。國家旅遊局稱擬推出新修訂的《旅遊景區質量等級管理辦法》和新國家標準，全國景區監管正加快走向常規化和制度化。

367家景區受查處

據通報，截至目前，全國31個省區市及新疆生產建設

兵團均已完成對本地區4A級及以下景區的排查，共有367家4A級及以下景區分別受到取消等級、降低等級、嚴重警告、警告、通報批評等處理。其中，共有255家4A級景區被處理，佔全國4A級景區總量的9%；其中包括北京中華民族園在內的62家4A級景區被取消及降低了等級，佔被處理4A級景區的24%。

其中，遼寧、黑龍江、河南、江蘇、吉林和四川等6省本次處理A級景區超過20家，另有福建、安徽、湖北、廣東、湖南、內蒙古和海南等7省處理A級景區超過10家。

中日韓探討深化經濟與產能合作

香港文匯報訊 據新華社報道，第一屆中日韓經濟與產能合作論壇昨日在東京舉行。該論壇旨在搭建三國智庫、企業、金融機構和地方政府間交流與合作平台，為中日韓三方共同投資第四方市場探索方式和途徑。

中國國家發展改革委國際合作中心主任曹文煥在會議致辭中說，中日韓三國地緣相近且優勢互補，近年來經濟合作不斷深化。中國通過改革開放融入全球產業鏈，有效承接了國際產能向中國的轉移，並逐漸發展形成產業門類全、技術水準較高的工業體系。日韓作為發達國家具有先進技術和管理經驗，能夠為發展中國家推動工業化進程提供借鑒。三國應充分發揮各自比較優勢，共同開展第四方市場合作，達到「1+1+1>3」的效果，最終實現多方互利共贏。

日本日中產學官交流機構理事長清川佑二表示，中日韓三國合作關係在全球經濟發展大潮背景下不斷向前發展，因此促進企業自主擴大相關合作十分有意義，期待本次論壇產生積極效果並創造新的商機。

韓國貿易投資振興公社日本地區本部長兼東京貿易館長趙恩鎬表示，本次論壇的舉行是第六次中日韓領導人會議成果的具體落實。在目前世界經濟不景氣、貿易保護主義抬頭的大背景下，佔世界經濟貿易規模達20%的中日韓三國強化經濟合作將對東北亞經濟一體化和重振世界經濟產生重要積極意義，並為鞏固和加深三國合作氛圍提供機會，期待論壇中的各種設想能夠成為三國政府及企業間具有實質意義的合作成果。

雲南芒市撞車9死20傷



消防人員在事故現場進行救援。新華社

香港文匯報訊 據新華社報道，記者昨日從雲南省德宏州政府新聞辦了解到，該州芒市4日下午發生一宗交通事故，致9人死亡20人受傷。

據德宏州政府新聞辦昨日凌晨通報，4日15時03分，110接到報警，稱芒市芒線風吹坡1號橋路段發生交通事故。經查實，雲南德宏交通運輸(集團)有限責任公司大型普通客車沿芒線行駛至風吹坡1號橋K44+400米路段時，被對向駛來的小型自卸貨車撞擊，造成9人死亡，20人受傷。

事故發生後，當地及時成立了芒市「12·04」交通事故處置工作領導小組，負責現場援救、善後處置、醫療救治、信訪維穩、事故調查、臨時接訪和信息發佈等方面的工作。目前，事故原因正在調查中，傷員救治和死者善後工作正在開展。

神州快訊

茂名原書記梁毅民涉貪被「雙開」

香港文匯報訊 廣東省紀委消息：日前，經廣東省委同意，廣東省紀委對茂名市委原書記、市人大常委会原主任梁毅民嚴重違紀問題進行了立案審查。

經查，梁毅民違反廉潔紀律，委託與其行使職權有關係的私營企業主代為投資，獲取巨額利益；違反國家法律法規規定，利用職務上的便利為他人謀取利益並收受財物，涉嫌受賄犯罪。

梁毅民身為黨員領導幹部，嚴重違反黨的紀律，性質惡劣、情節嚴重。依據《中國共產黨紀律處分條例》等有關規定，經省紀委常委會議、省委常委會議審議，並經中央紀委報中共中央批准，決定給予梁毅民開除黨籍、開除公職處分；收繳其違紀所得；將其涉嫌犯罪問題及線索移送司法機關依法處理。



梁毅民 資料圖片

羅湖截多宗走私真假名錶

香港文匯報訊(記者 何花 深圳報道) 深圳羅湖海關近日連續查獲多宗內地客違規攜帶手錶入境案件。其中有人偷帶上百隻名錶闖關入境，也有人帶假「勞力士」過關，均被海關查獲並立案調查。

11月29日晚，一名內地男子經羅湖口岸入境時，海關人員讓其接受抽查，在其背包內查獲疑似勞力士、浪琴、歐米茄等44隻冒牌「名錶」。隨後，該男子承認偷帶44隻冒牌錶送人。

翌日，羅湖海關查獲了另外幾宗涉嫌走私名錶案件，這次攜帶的都是真「名錶」。11月30日上午，海關在一名內地男子背包查獲未申報的浪琴錶26隻。當天下午，另外兩名年輕男子背着背包混在旅客群中企圖混過關，但被海關截獲，分別搜出142隻及108隻名錶。



羅湖海關截獲的走私冒牌名錶。記者何花攝

證券代碼：900953 證券簡稱：凱馬B 公告編號：2016-029

恒天凱馬股份有限公司 2016年第二次臨時股東大會決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：
● 本次會議是否有否決議案：無

會議召開和出席情況
(一) 股東大會召開的時間：2016年12月5日
(二) 股東大會召開的地點：上海市中山北路1958號華源世界廣場6樓公司623會議室
(三) 出席會議的普通股股東和恢復表決權的優先股股東及其持有股份情況：

1、出席會議的股東和代理人人數	44
境內上市外資股股東人數(B股)	37
2、出席會議的股東持有表決權的股份總數(股)	331,734,563
境內上市外資股股東持有股份總數(B股)	12,903,568
3、出席會議的股東持有表決權股份佔任公司有表決權股份總數的比例(%)	51.8335
境內上市外資股股東持有股份佔任公司有表決權股份總數的比例(%)	2.0162

(四) 表決方式是否符合《公司法》及《公司章程》的規定，大會主持情況等。
本次會議由本公司董事會召集，公司董事長李顯章先生主持，會議採用現場投票及網絡投票相結合的表決方式，符合《公司法》等有關法律法規及《公司章程》的有關規定。

(五) 公司董事、監事和董事會秘書的出席情況
公司在任董事9人，出席4人，董事李曉紅先生、那國龍先生、葛彬林先生、吳洪偉先生，獨立董事孟令秋女士因公務原因未出席此次股東大會；
公司在任監事5人，出席2人，監事徐桂珍女士、姚豐平先生、尉佳生先生因公務原因未出席此次股東大會；
董事會秘書出席此次會議；公司高管列席會議。

議案審議情況
(一) 非累積投票議案
議案名稱：關於修訂公司章程的議案
審議結果：通過

表決情況：

股東類型	同意		反對		棄權	
	票數	比例(%)	票數	比例(%)	票數	比例(%)
B股	3,348,856	25.9529	9,554,712	74.0471	0	0.0000
普通股合計：	322,179,851	97.1198	9,554,712	2.8802	0	0.0000

議案名稱：關於山東凱馬汽車製造有限公司濰州分廠建設項目的議案
審議結果：通過

表決情況：

股東類型	同意		反對		棄權	
	票數	比例(%)	票數	比例(%)	票數	比例(%)
B股	12,903,568	100.0000	0	0.0000	0	0.0000
普通股合計：	331,734,563	100.0000	0	0.0000	0	0.0000

(二) 涉及重大事項，5%以下股東的表決情況

議案序號	議案名稱	同意		反對		棄權	
		票數	比例(%)	票數	比例(%)	票數	比例(%)
1	關於修訂公司章程的議案	30,391,729	76.0812	9,554,712	23.9188	0	0.0000
2	關於山東凱馬汽車製造有限公司濰州分廠建設項目的議案	39,946,441	100.0000	0	0.0000	0	0.0000

(三) 關於議案表決的有關情況說明
議案1為特別決議議案，該議案獲得有效表決權股份總數的2/3以上通過。

律師見證情況
本次股東大會暨臨時股東大會的律師事務所：上海通達律師事務所
律師：仇非律師、姜唯律師
律師見證結論意見：
本次股東大會的召集、召開程序，出席本次股東大會人員及會議召集人資格，本次股東大會的審議事項以及表決方式、表決程序、表決結果符合《公司法》、《證券法》、《股東大會規則》和《公司章程》的規定，本次股東大會做出的決議合法有效。

備查文件目錄
經與會董事和記錄人簽字確認並加蓋董事會印章的股東大會決議；
經與會的律師事務所主任簽字並加蓋公章的法律意見書；
本所要求的其他文件。

恒天凱馬股份有限公司
2016年12月6日

比華利中港酒店

集團管理 · 自置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀 · 中港酒店 灣仔 · 比華利酒店
日租450元起 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

證券代碼：600094、900040 證券簡稱：大名城、大名城B 公告編號：2016-099

上海大名城企業股份有限公司 關於公司累計新增借款情況的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

根據《上海證券交易所公司債券上市規則(2015年修訂版)》的相關規定，上海大名城企業股份有限公司(以下簡稱「公司」)就截至2016年11月30日，公司2016年度累計新增借款(含發行債券)情況予以披露，具體情況如下：
截至2016年11月30日，公司2016年度累計新增借款總額為147.06億元(其中發行公司債券52億元，新增全資子公司中程租賃有限公司借款總額為42.89億元)，累計新增借款總額佔2015年末經審計淨資產(合併口徑)的149.50%。公司各項業務經營狀況良好。
上述數據最終以公司定期報告披露為準。
特此公告。

上海大名城企業股份有限公司董事會
2016年12月5日

有關修訂圖則申請的通知

現特通知新界大埔元墩下丈量約份20地段號碼15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 36, 37, 63, 64A, 64B, 64C, 64D, 64E, 65, 67及813的擁有人，我計劃根據城市規劃條例第12A條，申請修訂圖則，將丈量約份20申請地盤內的私人地段及毗連政府土地，由「綠化地帶」用途地帶，改劃為「鄉村式發展」用途地帶。

黃觀皇

二零一六年十二月六日

有關規劃許可申請的通知

現特通知元朗錦田北大江埔丈量約份第109約地段第1356, 1358RP, 1359, 1360, 1361, 1371, 1373, 1376SC號的擁有人，我們計劃根據城市規劃條例第16條，在上述地段申請規劃許可作為臨時露天存放私家車及附屬寫字樓。

益高信地產有限公司
二零一六年十二月六日

刊登廣告

熱線 2873 9888
傳真 2873 0009
電郵 advert@wenweipo.com

酒牌廣告

申請新牌及續牌
熱線：2873 9888
傳真：2873 0009