

聖誕及新年假期將至，又是港人去旅遊的時候。曾經有一位富二代教路年輕人，去少一點日本便可以儲夠錢買樓。不過，像小記這種不去旅行會「身痕」的人，還是研究一下如何憑藉五花八門的信用卡賺里數優惠，一邊慳錢一邊體驗世界比較實際。

■香港文匯報記者 歐陽偉昉



■聖誕及新年假期是港人外遊旺季。 資料圖片



■港人近年熱愛到訪韓國。 資料圖片



碌卡賺里數全攻略

經濟艙來回機票所需里數

短途	15,000里數	台北、高雄
	20,000里數	濟州、沖繩、曼谷、上海
	30,000里數	首爾、東京、札幌、北京、新加坡
長途	60,000里數	倫敦、巴黎、洛杉磯、奧克蘭
	90,000里數	波士頓、芝加哥、紐約

注意消費限制 提防高手續費

迎新優惠過後，一些信用卡為舊客戶日常消費提供了不錯的飛行里數優惠，不過部分銀行會收取手續費，即使銀行豁免收費亦只限某些指定信用卡。至於最優惠的里數累積，可能只限特定類別的簽賬。部分信用卡亦有年費限制，所以決定簽哪張卡前需要注意條款。

看清條款免中伏

中銀 Visa Infinite 卡客戶的餐飲及海外簽賬可獲 3 倍積分，即該部分簽賬 5 元可獲 1 里。當月的總簽賬額達到 15,000 元或以上，餐飲及海外簽賬可額外再得 3 倍積分，等於簽賬 2.5 元可獲 1 里，不設上限。不過此卡僅限中銀理財客戶申請。

匯豐 Visa Signature 卡客戶簽賬可額外獲得 3 倍積分，加上登記「最紅自主獎賞」，在自選指定簽賬類別可獲得額外最高 6 倍積分，合共可獲 9 倍積分，相等於簽賬 2.78 元可獲 1 里。不過「最紅自主獎賞」將於年底完結，新計劃會在明年 1 月 1 日推出。如果單以信用卡獲得 3 倍積分計算，則約簽賬 8.3 元可獲得 1 里。以上銀行兌換里數皆需收取手續費，匯豐收費為年費 300 元，中銀為每 5,000 里手續費 50 元，最低收費為 100 元，最高收費為 300 元。

市面上有不少信用卡豁免兌換里數手續費，花旗的 PremierMiles 信用卡在單月月結單簽賬 20,000 元或以上，期內海外及網上外幣簽賬可獲額外積分，相等於每簽賬 3 元獲得 1 里。若總簽賬在 20,000 元以下，海外及網上外幣簽賬仍可以相等於每 4 元獲取 1 里計算。

此外，以星展 Black World 萬事達卡簽賬，本地消費相等於每簽賬 6 元可獲 1 里，海外簽賬則相等於每 4 元可獲 1 里。渣打亞洲萬里通萬事達卡的食肆、網上及海外簽賬類別簽賬每 4 元可獲 1 里，其他類別簽賬每 6 元可獲 1 里。以東亞銀行 Flyer World 萬事達卡簽賬，可獲得積分相等於每簽賬 5 元獲得 1 里。



■一般而言以信用卡積分兌換飛行里數需時一周。 資料圖片

■日本是港人外遊熱點之一。 資料圖片



三萬里數玩盡日本

- 香港→大阪
- 大阪→札幌
- 旭川→東京
- 東京→香港

換機票小貼士

儲滿信用卡積分後，當然想用來兌換機票，不過要注意的是，一般以信用卡積分兌換里數需時一周，實際時間因應不同銀行有異。喜歡即興去旅行的朋友，謹記預留充足時間兌換里數。

留意里數使用期限

現時市面上亦有直接賺取「亞洲萬里通」里數的信用卡，可免去積分轉換里數的手續。不過要注意部分優惠里數設有使用期限，如果不是常常使用里數的朋友，可以考慮不設積分有效期的信用卡，計劃去旅行時才開始兌換里數。

除了點對點飛行，亞洲萬里通一程來回獎勵機票可容許加入 5 次中途停留 (Stop-over)、兩次轉機 (Transfer) 及兩次於起點、轉機點或回程點作中斷行程 (Open Jaw)。舉例到日本旅行，只要 30,000 里數就

可以去盡日本關東、關西和北海道三個地區 (見表)。當然實際的行程安排，須受個別航空公司之條款和機位而定。

優惠有限先到先得

現時亞洲萬里通會員可兌換 24 間航空公司的飛行獎勵，其中 8 間航空公司的飛行獎勵可於網上即時兌換，包括國泰航空、國泰港龍航空、阿拉斯加航空、英國航空、芬蘭航空、西班牙國家航空、澳洲航空及卡塔爾航空的點對點航班。至於其他夥伴航空公司，以及涉及中途停留和中斷行程的航班，可於網上填妥兌換飛行獎勵申請表，由客戶服務人員再聯繫，平均的處理時間為一星期。不過綜合網上意見，可供兌換的機位有限，不一定可安排指定行程，應及早查詢。

除機票之外，會員亦可以里數兌換酒店、租車及旅遊體驗，或消費賺取飛行里數，下次旅行前不妨留意。此外，會員需自費繳付由政府、機場營運機構等徵收的費用 50 元或以上，及航空公司額外徵收之附加費 193 元或以上。

迎新優惠里數比較

渣打	每里數需簽賬 0.5 元	優惠上限最多 15,000 里，限首兩個月
AE	每里數需簽賬 1 元	優惠上限最多 5,000 里，限首三個月
星展	每里數需簽賬 1.2 元	優惠上限最多 5,000 里，限首兩個月
花旗	每里數需簽賬 1.5 元	優惠上限最多 20,000 里，限首兩個月
東亞	每里數需簽賬 1.5 元	優惠上限最多 6,000 里，限首兩個月

日常消費最優惠里數兌換

中銀	每里數需簽賬 2.5 元	(只限餐飲及海外簽賬、須手續費)
匯豐	每里數需簽賬 2.78 元	(需自選簽賬類別消費、須手續費)
花旗	本地每里數需簽賬 8 元	海外或網上每里數需簽賬 3 元 (需於期內總簽賬 20,000 元)
渣打	每里數需簽賬 4 元	(食肆、網上及海外簽賬)
	每里數需簽賬 6 元	(其他類別)
東亞	每里數需簽賬 5 元	
星展	本地每里數需簽賬 6 元	海外每里數需簽賬 4 元

美聯觀點

內地房價下跌機會增

筆者預期內地房地產迎來進一步緊縮，事關上海推出調控新政，導致上海房價又出現了回穩趨勢，顯示國慶期間推出的前期調控措施還沒有達到預期效果。市場監測數據顯示，上海在 10 月推出滬六條後，市場出現明顯降溫，成交量下滑，但是成交價格還在上漲。10 月國家統計局數據顯示，上海新建商品住宅成交均價不僅同比漲幅達到 37.4%，且環比仍然上漲 0.5%，顯示房價繼續上升的格局還沒有扭轉。

措施趨嚴免前功盡廢

為了防止大城市房價出現反彈，上海和天津推出了更加嚴厲的調控措施，以繼續對一線城市房價保持高壓姿態。不過從上海和天津政府對房價一冒頭就打的高壓姿態中可以看出，這次樓市調控的更深層次原因，是目前各地政府把穩定房價作為頭等大事和一項政治任務。尤其今年房價上漲過猛城市的政府，希望在本區域內房地產市場的降溫方面做出成績，深怕因為樓市控制不力而引起中央的問責。這些地方政府也

是想以此表明一個姿態，這次是確實下定決心要調控，要言出必行，不達目的不罷休。否則，政府面對房價反彈不聞不問，就可能前期的高壓政策皆前功盡棄，政策公信力徹底失去，那麼房價很可能一發不可收拾。

上海和天津推出的調控措施也是政府在房價上漲和下跌風險之間反覆權衡的結果。這一輪房價上漲之後的房地產市場風險已經很大，積儲了非常大的金融風險，所以現在一線城市非常需要密切防範房價繼續上升引爆樓市泡沫的風險。房地產調控用過猛可能帶來房價暴跌的風險，目前來看相對還是比較小。另外，今年宏觀經濟基本定局，6.7% 的 GDP 增長目標看來能夠保住，宏觀經濟對房地產的依賴也沒那麼大，此前房價上漲帶來的投資回升並不明顯，不用太擔心樓市嚴格調控對經濟造成太多不利影響。最關鍵的是，現在只是對一線城市加大調控力度，而一線城市的宏觀經濟基本面還是好的，政府對發生極端狀況時穩住一線城市樓市還是有比較大信心，不太擔心會因為調控過猛而崩盤，形成房價有向下修正的空間。

■美聯金融集團高級副總裁 陳偉明

財技解碼

A 股料續上行 惟未到大牛市

A 股市場震盪上行的趨勢仍將延續，核心因素是經濟企穩和增量資金流入的機會增加。金融槓桿壓縮與長線配置風險偏好的提升並不矛盾。在企業盈利出現顯著改善或金融監管出現明顯放鬆之前，預期出現大牛市尚且太早。深港通落地有利於市場風險偏好的提升，但並非決定市場走勢的核心變數。

穩健貨幣政策不變

2016 年政策和市場的焦點是去產能和去庫存，相關文件的推出到近期四大行陸續將成立專司債轉股的資管子公司，均表明債轉股正在加速推進，繞不開的去槓桿將回歸政策焦點。央行於 11 月 8 日發佈 2016 年第三季度貨幣政策執行報告，罕有地 7 次提到「泡沫」。這表明央行在面臨高房價等「泡沫資產」的大環境下，其貨幣資產將繼續維持緊平衡狀態。短期內，內地去槓桿加上目前正受到美聯儲加息、匯率下行等影響，貨幣

政策穩健格局不會改變。今年以來，宏觀環境並不穩定，當市場在糾結宏觀領先指標下行和中觀資料向好的背離，企業盈利回升是否持續，或者流動性是否邊際收緊的時候，近期險資舉牌成為市場關注的焦點。先有安邦保險舉牌中國建築，後有陽光產險舉牌吉林敖東。

險資偏好的藍籌成為場內資金重點博弈的對象。另一方面，近期以成長股為代表的創業板指數表現較弱，這與場內資金對險資偏好的博弈有關。在 10 月國慶節假期期間房地產調控後，資金配置的壓力進一步加大，代表 A 股藍籌的上證指數仍上漲。深港通難以對市場總體構成催化，但深港通資金與 A 股熱點分類的共振值得關注。參考滬港通，主流資金的投向仍然集中在非銀、銀行等低估值高股息的績優藍籌，以及食品飲料，尤其是白酒、軍工等港股稀缺品種上，我們預計這一特徵將繼續在「深港通」中延續。

■太平金控·太平証券(香港) 研究部主管 陳義明