

政治局出文 規範黨和國家領導人待遇

香港文匯報訊 據新華社報道，中共中央總書記習近平昨日主持中共中央政治局會議，審議通過規範黨和國家領導人有關待遇等文件，《中國共產黨工作機關條例（試行）》、《關於縣以上黨和國家機關黨員領導幹部民主生活會的若干規定》，對黨和國家領導人辦公用房、住房、用車、交通、工作人員配備、休假休息等待遇進一步作出規定，明確提出黨和國家領導人退下來要及時騰退辦公用房。

會議指出，打鐵還需自身硬，全面從嚴治黨必須從領導幹部特別是高級幹部做起，要求別人做到的首先自己做到，要求別人不做的自己堅決不做。黨的十八大以來，以習近平同志為核心的黨中央從制定和執行八項規定開始，從自身做起，形成了以上率下的良好政治氛圍。

會議認為，黨和國家領導人退下來要及時騰退辦公用房；不能超標準配備車輛、超規格乘坐交

通工具，外出要輕車簡從，最大限度減少對群眾生產生活的影響；按規定配備工作人員並加強教育管理，嚴格約束親屬和身邊工作人員；壓縮赴外地休假休息時間，實行嚴格報批制度等。這些規定堅持從嚴要求，按照「保障工作需要、待遇適當從低」的原則，統一規範，強化約束，是貫徹落實黨的十八屆六中全會精神的重要舉措，是對中央八項規定的拓展和深化，對加強黨的作風建設意義重大，充分體現了以習近平同志為核心的黨中央堅持以身作則、率先垂範，對全黨具有重要示範和帶動作用。有關規定從十八屆中央政治局率先做起，並分批實施。

會議強調，要做好統一思想認識工作，抓好貫徹執行。各有關方面要細化落實方案，制定具體實施辦法。有關人員要自覺遵守。要加強督促檢查，不打折扣、搞變通，確保各項規定落到實處。

規範內容(部分)

- 1、黨和國家領導人退下來要及時騰退辦公用房；
- 2、不能超標準配備車輛、超規格乘坐交通工具；
- 3、按規定配備工作人員並加強教育管理，嚴格約束親屬和身邊工作人員；
- 4、壓縮赴外地休假休息時間，實行嚴格報批制度。

資料來源：新華社

習近平給文藝工作者提四點希望

香港文匯報訊 據新華社報道，中國文學藝術界聯合會第十次全國代表大會、中國作家協會第九次全國代表大會昨日上午在北京人民大會堂開幕。中共中央總書記、國家主席、中央軍委主席習近平出席大會並發表重要講話。

習近平在講話中給廣大文藝工作者提出4點希望。

第一，希望大家堅定文化自信，用文藝振奮民族精神。實現中華民族偉大復興，必須堅定中國特色社會主義道路自信、理論自信、制度自信、文化自信。創作出具有鮮明民族特點和個性的優秀作品，要對博大精深的中華文化有深刻的理解，更要有高度的文化自信。

第二，希望大家堅持服務人民，用積極的文藝歌頌人民。廣大文藝工作者要堅持以強烈的現實主義精神和浪漫主義情懷，觀照人民的生活、命運、情感，表達人民的心願、心情、心聲，立志創作出在人民中傳之久遠的精品力作。

第三，希望大家勇於創新創造，用精湛的藝術推動文化創新發展。廣大文藝工作者要把創作生產優秀作品作為中心環節，不斷推進文藝創新、提高文藝創作品質，努力為人民創造文化傑作、為人類貢獻不朽作品。

第四，希望大家堅守藝術理想，用高尚的文藝引領社會風尚。廣大文藝工作者要做真善美的追求者和傳播者，把崇高的價值、美好的情感融入自己的作品，引導人們向高尚的道德聚攏。

十城住宅估值過高風險突出

巨額資金入樓市 致房價暴漲市場恐慌

香港文匯報訊（綜合記者張帥及第一財經報道）中國社科院財經戰略研究院課題組昨日發佈《中國住房發展報告（2016-2017）》指出，內地35個大中城市普遍存在估值過高的風險，10個熱點城市的整體風險狀況較為突出，其中深圳、廈門風險狀況最為突出。報告建議關注日本地產泡沫的形成和破滅過程，指留給中國解決房地產問題的時間並不多。



研究結果認為，目前內地35個大中城市中整體風險最高的十個城市依次為深圳、廈門、上海、北京、南京、天津、鄭州、合肥、石家莊和福州。社科院財經戰略研究院指出，經濟下行、人民幣貶值、資產荒、實體經濟不景氣與城市化是引發樓市局部過熱的重要環境條件，在此背景下，巨量資金導入樓市，加之地方政府消極調控，造成房價暴漲和市場恐慌。

投資需求旺盛 庫存連續減少

今年前三季度，商品住房銷量同比增長27.14%，比2015年全年高出了20.27個百分點，總體房價同比增幅快速攀升後有所收窄。對於進入上升周期的住房市場，報告認為，估值過高極有可能出現房價增速放緩甚至是房價下跌的情形。本輪樓市過熱主要集中於一線城市與部分二線城市，這些熱點城市無論是房價的上漲幅度還

是風險的積累程度，均已超過2009年至2010年上升水平。

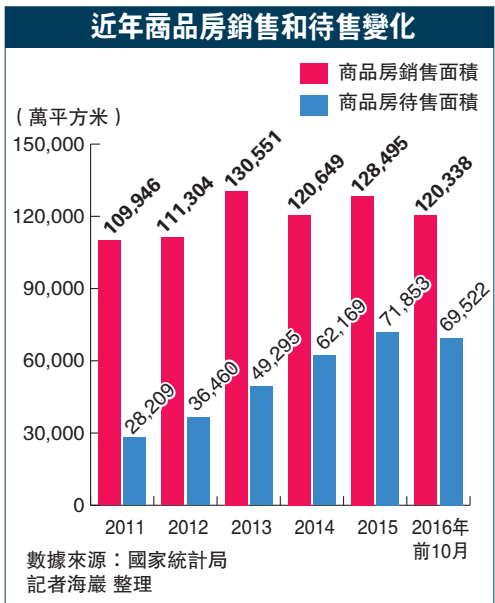
報告稱，與先前的樓市上漲特徵顯著不同，今年內地樓市運行形勢體現為市場回暖過程中的局部過熱。熱點城市房價上漲過速過猛，以及部分城市的本地及外地投資投機需求旺盛，致總量上庫存連續減少。截至9月末，內地商品住房現房待售面積4.14億平方米，比2015年末減少0.39億平方米；住房期房待售面積大約為33.24億平方米，比2015年末減少1.12億平方米，去庫存取得了一定成效。

總體風險可控 吸取日本教訓

報告亦強調，目前內地樓市主要指標尚沒有超越風險控制線，而且本輪過熱是局部不是全局性的，並有諸多工具可以使用和備用，因此總體風險仍然處在可控範圍。

檢視日本的房地產泡沫形成和破滅的過程，對中國具有重要的借鑒意義。報告研究發現，日本房地產泡沫逐步形成、不斷膨脹以及最終破滅源自宏觀環境、金融信貸、央地財政、土地因素的多重疊加，與當前中國房地產的處境具有一定的相似性。房地產泡沫崩潰對日本經濟社會產生了深刻而廣泛的破壞性影響，但是，某種意義上在倒逼結構調整、促進科技創新等方面發揮了積極的作用。

分析認為，日本的教訓對中國的啟示在於：發展階段不同使得中國在處理泡沫時更加從容，但留給中國解決房地產問題的時間並不多；消化泡沫是經濟發展中的必選項，採取吸收泡沫和刺破泡沫的辦法各有利弊；中國需要採取果斷措施，既要採取吸收泡沫的手段，又要實施制度改革，由政府推動重建機制。



明年樓市料平穩回落

香港文匯報訊 據第一財經報道，報告預測，2017年內地樓市將迎來一個短期調整期，總體將平穩回落，但具有不確定性。基於基本面、改革紅利以及投資投機需求轉換等多個層面進行預測，未來樓市調整的幅度和時間長度有賴於調控和改革的力度。

分析認為，在空間上，市場調整也將繼續呈現差異化。在具體指標上，房價整體增幅將收窄，個別月份或將絕對下降，其中，一二線城市中先前房價上漲快的城市的房價增幅回落會更大，三四線城市分化；房地產開發投資將放緩，增幅或將低於2016年；總體庫存將會進一步下降，降幅會有所收窄，且城市間分化嚴重，三四線城市去庫存任務仍然艱巨。

穗停車位供不應求 缺口逾150萬

香港文匯報訊（記者 黃寶儀 廣州報道）廣東省消委會昨日公佈一項關於住宅小區「停車難停車貴」的調查，結果顯示近八成受訪者「遭遇過無法在自己所住小區停車的情況」，近九成受訪者認為「所在小區停車收費太高或偏高」。目前，廣州停車位供需矛盾突出，有數據顯示，截至2015年9月廣州市停車位缺口超過150萬個。

加快建停車場 保障需求

據悉，2015年廣州城市汽車保有量達到221萬輛。據廣東省統計局發佈的數據，截至2015年9月廣州市在冊規範停車位約66萬個，汽車與停車位的平均比例為1:0.3，離國家發改委公佈的2014年內地大城市汽車與車位比1:0.8有較大差距。廣東省消委會認為，目前，由於供需缺口過

大、小區車位產權結構複雜、業主委員會普遍缺位等多層次原因，完全由市場調節不是最佳方式，政府及有關部門當務之急是規範並引導市場積極投入停車場所建設，提高供給。

記者在採訪中了解到，目前，廣州市售停車位基本30萬元（人民幣，下同）起步，一些黃金地段停車位價格更是較去年翻倍，不過也有老城區車位價格漲幅遠落後於房價漲幅，關鍵就在與所在小區車位的供需配比。

擁有一線江景豪宅的萬先生，其樓盤設計時就配置了一戶一車位，但隨着如今入住家庭擁有車輛數量增加，車位供需平衡也被打破了。他告訴記者，目前該樓盤的車位報價從50萬元至80萬元不等，視乎位置決定，一些早期入手的投資者，轉租出去每月可賺1,200元至1,500元，非常搶手。



中央定額返還增值稅 保地方財力

香港文匯報訊 據新華社報道，國務院總理李克強11月29日主持召開國務院常務會議，聽取全面推開營改增試點減輕稅負情況匯報，決定實行增值稅定額返還以保障地方既有財力。

會議指出，全面推開營改增試點，對企業實施大規模結構性減稅，是今年確保積極財政政策更加有效、着力推進供給側結構性改革的重頭戲。自今年5月試點全面推開以來，各項工作平穩有序，新增試點的金融、建築、房地產和生活服務業四大行業減稅額呈逐月放大趨勢。

明年繼續減稅降費

會議指出，下一步，要密切跟蹤試點情況，對運行效果開展第三方評估，針對金融、建築等試點行業企業反映的問題，及時研究明確相關領域納稅政策口徑，在風險可控、制度公平前提下進一步完善相關措施，擴大減稅效應。要深入重點行業開展政策輔導，幫助企業用好用足增值稅抵扣機制。改進和優化納稅服務，提高辦稅便利程度。明年要按照政府過緊日子、更多為企業發展減負的要求，繼續大力實施減稅降費政策，激發活力、培育稅基，為促進發展、保民生提供支撐。

同時，為進一步完善分稅制財政體制，會議決定，從2016年起，中央對地方實施增值稅定額返還，對增值稅增長或下降地區不再增量返還或扣減。在下一步安排對地方均衡性轉移支付和其他各類財力補助時，將統籌兼顧東中西部實際情況，妥善解決困難地區財力缺口，逐步提高地方財力保障水平。

中國不懼任何「貿易戰」



「誰在從與中國打貿易戰中獲利？」日前，《紐約時報》提出的這個問題可以看作是世界各國對近期歐美與中國之間的「經濟摩擦」的核心關切。似乎越來越多人擔心西方的民意已明確轉向反對自由貿易，擔心即將上任的美國新一屆政府的任何保護主義措施可能會引發貿易戰。然而，也有不少國際輿論坦然指出，如果歐美一意孤行要對中國採取貿易保護的立場，那麼，「從長遠來看，中國無論如何都是贏家。」

《紐約時報》在《與中國打貿易戰，特朗普贏不了》這篇報道中就分析稱，如果美國對中國進口商品徵收45%的關稅，中國經濟肯定會受到損害。但中國或許能比美國更好地經受住這種打擊，中國肯定也會反擊。美國一些最成功的企業將面臨艱難的前景。比如，絕大多數蘋果手機在中國組裝。但是，組裝成本只佔不到4%的設備附加價值。這意味着中國可以迫使iPhone停止生產而不給自己帶來多少代價，蘋果公司卻得把生產轉移到其他地方去。而且華盛頓將在這場貿易戰中被視為反面角色。

美國全國廣播公司也指出，如果特朗普對華發動貿易戰，結果將是兩敗俱傷，尤其是美國，將遭到屈辱性的失敗，藍領工人將飽受更高物價之苦。

諷刺的是，政府採取的貿易保護立場並沒有得到企業界的認可。

「中國在可預見的將來仍會是德國企業的頭號銷售市場。中國的發展對我們而言是機遇不是威脅。」德國《法蘭克福匯報》援引德國經濟亞太委員會主席胡貝特·林哈德的話對「愛思強」收購案回應稱，目前德國經濟界正發出警告，不要在德國提高針對中國人進行企業收購的門檻。