

# 深港通啟動 中小創股有契機

### 深港通終於落實在下周一(12月5日)開通，深交所發佈深港通下港股通股票名單，共417隻，而香港聯交所公佈的深股通股票共881隻，約佔深市A股總市值的70%。中小創股為代表的增長股將帶來換馬買賣契機。

日盛中國戰略A股基金經理人黃上修表示，深港通真正的利好並不在前面的預期，而是在於實際開通後的運行效果，短期實際影響不大，情緒面則偏積極。長遠來看，深港通預計為A股市場帶來750億至1,500億元人民幣左右的增量資金。他指出，回歸近期市場結構，上證走勢穩健，尤其是險資舉牌帶動低估值藍籌的上漲，接下來險資舉牌仍是盤面焦點，主要原因是低利率下的資產荒。而市場在大盤股帶動指數走穩下，會持續尋找主題性的投資機會，在深港通的落地之下，



### 佈局高分紅低估值股份

黃上修指出，深港通運行之後，能為市場提供更多面向的利好題材，在佈局方面建議留意兩大面向：從市場風格投射在操作方向上，低估值高分紅股票將受資金關注，此類分個股集中在銀行、家電和公用事業等行業；另外深圳市場稀缺行業中的龍頭公司如白酒、醫藥及QFII(合格境外機構投資者)重仓股亦是受惠標的。

### 滬港通與深港通機制對比

	滬股通	深股通
股票數	569	881
總市值	23.9萬億人民幣	16.6萬億人民幣
日均成交額	1,385億人民幣	2,339億人民幣
總額度	取消	無
每日額度	130億元人民幣	130億元人民幣
投資者	要求	無
		創業板股票暫只對機構開放
		港股通(滬港通下)
		港股通(深港通下)
股票數	315	417
總市值	20.9萬億港元	21.8萬億港元
日均成交額	392億港元	414億港元
總額度	取消	無
每日額度	105億人民幣	105億人民幣
投資者	要求	50萬人民幣
		50萬人民幣

資料來源：WIND 資訊，中金公司研究部，2016年11月27日

### 金匯 出擊 英皇金融集團(香港)營業部總裁 黃美斯

## 多項風險事件 日圓弱勢持續

本周市場將迎來美國非農就業報告、OPEC會議以及意大利公投，預計這些事件在本周、以下周初的金融市場都會產生重大影響。意大利修憲公投將於12月4日舉行，當中存在較大不確定性，投資者擔心如果親歐總理倫齊一如民調顯示那樣未能贏得公投，意大利政局可能陷入不確定狀態。

儘管市場認為美聯儲在12月13日至14日加息幾成定局，但焦點已逐漸轉向明年，利率期貨走勢表明，明年6月前再度加息的概率也達到65%。

### 核心通脹連續8個月下滑

上周五公佈數據顯示，日本10月核心消費者物價指數(CPI)連續第八個月按年下滑，表明日本央行要在政策選項所剩無幾的情況下，應對通縮和經濟增長停滯，依然任重而道遠。數據將令決策者面對進一步刺激經濟的壓力，鑒於日本央行實施了三年的大規模貨幣寬鬆舉措未能令通脹加速回升至2%的目標，財政支出或許是更受青睞的選擇。但由於能源價格下跌帶來的下行壓力緩解，而且最近日圓貶值料推高進口成本，一些分析師預計明年年初消費者物價將反彈。政府數據顯示，10月全國核心消費者物價指數(CPI)較上年同期下滑0.4%，符合路透調查預測，9月為下降0.5%。

美元兌日圓上周五升至八個月高位，美債收益率恢復升勢，提振美元。美國上週四因感恩節假期休市。美元兌日圓觸及八個月高位113.90日圓。美國可能加息以及可能實施貿易保護主義的陰影，令新興市場股市和貨幣受到重創。技術圖表分析，預料美元兌日圓上方阻力先參考100個月平均線114.90水平，下一級看至25個月平均線115.30及116。支持位方面，110關口將反過來成為支撐依據，較近支撐見於110.80水平。

### 金匯 動向 馮強

## 美元急回 加元延續反彈

美元兌加元上週早段在1.3380獲得較大支持後呈現反彈，重上1.35水平，上週尾段連番受制1.3355附近阻力後開始遇到回吐壓力，本週初掉頭失守1.35水平，並一度反覆走低至1.3460附近。紐約期油上週二未能持穩每桶49美元水平後走勢偏軟，上週尾段跌幅擴大，本週初曾走低至45美元附近一周低位，主要是市場憂慮石油輸出國組織本週三會議未必輕易達成減產協議，消息不利加元，不過美元兌加元本週初卻反而跌穿1.35水平，該因素對美元兌加元的短期走勢構成負面。

上，可能有助加拿大統計局本週三公佈第3季GDP數據的表現，預料美元兌加元將反覆走低至1.3380水平。

### 金價反彈受阻 1200

上週五紐約12月期金收報1,178.40美元，較上日下跌10.90美元。現貨金價上週五走低至1,171美元迅速反彈，重上1,180美元之上，本週初延續反彈走勢，一度走高至1,197美元附近。受到美國長債息率升幅放緩影響，美元本週初走勢偏軟，美元指數曾跌穿101水平，引致現貨金價呈現反彈走勢，但市場預期美國本週五公佈的11月非農就業數據將好於10月份表現，有助限制美元跌幅，預料現貨金價將暫時於1,180至1,200美元之間上落。

### 金匯錦囊

加元:美元兌加元將反覆走低至1.3380水平。  
金價:現貨金價料於1,180至1,200美元上落。

## 城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 -

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
  - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。
- 任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2C)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明			
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途： (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。			

附表				
申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/NE-TKL/552	打鼓嶺坪華路丈量約份第82地段第1106號餘段(部分)及第1107號(部分)	擬議臨時商店及服務行業(快餐店) (為期3年)	回應政府部門的意見，及澄清有關申請的背景資料。	2016年12月20日
A/SK-SKT/14	新界西貢康定路7-9號	擬議分層樓宇及擬議路字及擬議路字(丈量約份第215約地段第963號(部分)及第991號(部分))	回應部門的意見，及提交經修訂的215約地段第963號(部分)及第991號(部分)的交通影響評估及經修訂的排污影響評估。	2016年12月20日

2016年11月29日 城市規劃委員會

### 申請酒牌續期公告

#### Kinson Bar, Breakfast & Burger

現特通告：曾偉雄其地址為新界將軍澳欣明苑欣松閣402室，現向酒牌局申請位於香港鰂魚涌英皇道734號友邦書樓大樓地下4號舖Kinson Bar, Breakfast & Burger的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2016年11月29日

### NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Kinson Bar, Breakfast & Burger

Notice is hereby given that TSANG Wai Hung of Room 402, Yan Chung House, Yan Ming Court, Tseung Kwan O, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Kinson Bar, Breakfast & Burger situated at Shop 4, G/F., AIA Hong Kong Tower, 734 King's Road, Quarry Bay, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 29th November 2016

### 申請酒牌續期公告

#### 沙嗲軒

現特通告：呂子恒先生其地址為香港新界沙田大圍美田路一號名城一期一座43樓南翼D室，現向酒牌局申請位於香港北角城市花園道9號城市花園酒店地庫(部份)沙嗲軒的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：二零一六年十一月二十九日

### NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Satay Inn

Notice is hereby given that Mr. Lui Chi Hang of Flat D, South Court, 43/F., Tower 1, Phase 1, Festival City, 1 Mei Tin Road, Tai Wai, Shatin, N.T., Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Satay Inn situated at Basement (ptn.), City Garden Hotel, 9 City Garden Road, North Point, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: November 29, 2016

## 刊登廣告熱線 28739888

## 城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 -

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
  - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。
- 任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明	
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途： (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。	

附表			
申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/K14/737	九龍觀塘成業街16號怡生工業中心G及H座地庫(部分)、C(部分)、D、E及F(部分)單位	擬議商店及服務行業(銀行/快餐店/電氣工程店/士多/陳列室)於A、B(部分)、C(部分)及E單位；及擬議商店及服務行業於D及F(部分)單位	2016年12月6日
A/TW/484	新界荃灣沙咀道57號及大涌道30-38號荃運工業中心第二期地下B3-1室及B3-2室	臨時商店及服務行業(為期5年)	2016年12月6日
A/YL-TT/395	新界元朗大樹下西路丈量約份第118約地段第1350號餘段(部分)及第1351號(部分)	擬議挖土工程(不超過2.5米)，以作准許的貨倉(危險品倉庫除外)用途	2016年12月6日
A/I-TCTC/56	東涌發展碼頭地下(部分)	擬議臨時商店及服務行業(快餐店)(為期4年)	2016年12月13日
A/NE-PK/98	新界上水雞嶺丈量約份第91約地段第1594號A分段及第1595號E分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2016年12月13日
A/NE-PK/99	新界上水雞嶺丈量約份第91約地段第1594號F分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2016年12月13日
A/NE-TKL/556	新界打鼓嶺塘坊丈量約份第82約地段第1085號A分段、第1086號A分段、第1088號A分段餘段(部分)及第1088號A分段第17小分段(部分)	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2016年12月13日
A/YL-PS/530	新界元朗屏山丈量約份第122約地段第256號(部分)、第258號餘段(部分)及第259號	擬議臨時建築材料商店及批發(為期3年)	2016年12月13日
A/YL-PS/531	新界元朗屏山丈量約份第122約地段第255號餘段(部分)、第261號餘段(部分)、第262號餘段(部分)及第263號(部分)	擬議臨時建築材料商店及批發(為期3年)	2016年12月13日
A/YL-TYST/821	新界元朗唐人新村丈量約份第119約地段第1318號餘段(部分)、第1319號(部分)、第1320號A分段、第1320號餘段、第1321號A分段(部分)、第1321號B分段、第1322號、第1323號(部分)、第1325號(部分)、第1326號及第1327號毗連政府土地	擬議臨時植物苗圃和商店及服務行業(植物零售商店)(為期3年)	2016年12月13日
A/H18/78	石澳大浪灣道16號(鄉郊建屋地段第282號)	擬議略為放寬「住宅(丙類4)」的上蓋面積限制(由22.5%至36%)以作准許的屋宇發展	2016年12月20日
A/NE-LT/596	新界大埔林村太陽壆丈量約份第8約地段第261號A分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2016年12月20日
A/NE-MUP/125	新界沙頭角萊洞村丈量約份第46約地段第560號D分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2016年12月20日
A/NE-PK/100	新界上水雞嶺丈量約份第91約地段第1511號B分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2016年12月20日
A/NE-PK/101	新界上水雞嶺丈量約份第91約地段第1511號C分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2016年12月20日
A/NE-PK/102	新界上水雞嶺丈量約份第91約地段第1511號E分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2016年12月20日
A/NE-PK/103	新界上水雞嶺丈量約份第91約地段第1579號A分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2016年12月20日
A/NE-PK/104	新界上水雞嶺丈量約份第91約地段第1579號B分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2016年12月20日
A/ST/909	新界沙田火炭坳背灣街45-47號嘉利佳工業大廈14樓Q室	辦公室	2016年12月20日
A/YL-PN/47	新界元朗上白泥丈量約份第135約地段第11號(部分)、第12號(部分)、第13號(部分)、第14號及第15號毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期3年)	2016年12月20日

2016年11月29日 城市規劃委員會