

# 公屋新申請者 學生近半

## 其中八成未到30歲 郭偉強倡推夾心居屋助上樓

### 經民聯倡中央公積金代強積金



■盧偉國期望政府能認真考慮方案。

香港文匯報訊(記者 文森)勞資雙方一直就取消強積金對沖問題爭持不下,代表商界的經民聯昨日建議,設中央公積金取代強積金,僱員毋須供款,僱主及政府每月按僱員月入合共供款7.5%;同時取消遣散費及長期服務金,另設由政府承擔的「遣散、失業及傷殘補助金」,讓被遣散的僱員能領取固定時限的金額。經民聯估計,新方案下,政府及商界每年需動用額外約140億元。

### 政府加入供款 料年支達140億

經民聯建議,取消強積金制度,另設中央公積金取代,並由單一機構如政府、金融管理局等機構管理及營運。僱主在現有每月5%供款基礎上,增加供款1個百分點至6%;政府亦加入供款,金額為僱員月入的1.5%;退休後僱員可取得7.5%供款及累算權益,亦毋須對沖。

經民聯又建議,取消遣散費及長期服務金,由政府設立「遣散、失業及傷殘補助金」,被遣散的僱員可領取固定時限如6個月的薪金;傷殘僱員可領取更長時間或終身領取。

經民聯估計,新方案下政府每年需動用額外78億元公帑,商界要額外支付50多億元,政府每年亦要注資20億元補助金。經民聯主席盧偉國認為,新方案下僱員毋須供款,可支配的收入增加,亦可減少行政費用,期望政府能認真考慮。

### 自由黨料難獲工商界認同

不過,自由黨立法會議員鍾國斌指,估計在新方案下,僱主每月供款多1%,涉及約60億元,政府供款要額外支付約100億元,補助金則增加約70億元,即政府及商界每年額外支付約230億元,較現時每年平均對沖約30億元還多,相信工商界難以接受增加供款,亦認為方案不可行,建議由政府承擔對沖金額。

他續指,經民聯提出方案前並沒有諮詢工商界,相信不少中小企都完全不知道這方案。

本報收到消息,房署完成2016年公屋申請者及公共房屋住戶的統計調查,截至今年3月底,房委會一共收到28.4萬個公屋申請,當中約15萬為一般申請者,13.4萬名為配額及計分制申請者,在去年4月至今年3月期間,房委會共收到近4萬個申請,一般申請者佔2.37萬名,配額及計分制申請者佔1.61萬名。

上一年度所有一般申請者的平均年齡則為45歲,當中新登記者的平均年齡為47歲,兩者皆與2015年和2014年相同。不過,新登記配額及計分制申請者當中,46%在登記時是學生,較去年增加6%,當中多達八成人是30歲以下,較去年的66%急增兩成。

若計算所有配額及計分制申請,則只有15%申請者為學生,但也有近三成成為30歲以下。

被問到申請公屋的理由,67%的配額及計分制申請者回答是「希望獨自居住」,30歲以下者更多達78%;其次是「現時居所空間狹小」及「現時居所租金高昂」,分別是29%和18%。而一般申請者就有47%「希望獨自居住/分戶」,當中近六成是長者一人申請者。

### 四成年輕人:趁年輕申請

房署又調查30歲以下配額及計分制申請者對申請入住和居於公屋的觀感,發現認為「應趁年紀尚輕而收入低時申請公屋」多達40%,亦有37%覺得「居於公屋與居於其他類別房屋並無分別」,只有15%人認為「只有低收入者才居於公屋」。

收入分佈方面,截至今年3月底,配額及計分制申請者的每月入息中位數為9,000元。一般申請者組別中,整體入息中位數為1.3萬元,但當中一人申請者月入僅得2,500元,是2012年來的新低。

### 郭偉強:學生申公屋當「買保險」

## 土國旅警轉黃 部分區域「見紅」

香港文匯報訊(記者 文森)土耳其今年7月曾發生政變,現時局勢有所緩和,特區政府昨日宣佈,對土耳其發出的外遊警報級別,由紅色降至黃色,但維持對該國部分區域紅色外遊警報。

政府發言人表示,鑑於土耳其的最新情況,政府維持對土耳其安卡拉、伊斯坦布爾及東南部省份,即巴特曼、賓格爾、比特

里斯、迪亞巴克爾、埃拉澤、加濟安泰普、哈卡里、哈塔伊、基利斯、馬爾丁、穆什、尚勒烏爾法、錫爾特、舍爾納克、通傑利和凡城的紅色外遊警報,而土耳其其他區域的外遊警報級別則由紅色下降至黃色。

發言人提醒,市民可透過保安局外遊警報網頁www.sb.gov.hk/chi/ota了解最新外遊警報資訊。

## 新登記配額及計分制申請身份

登記身份	2016年數字(30歲以下)
僱員/僱主/自僱	45%(16%)
無業/失業	8%(3%)
學生	46%(81%)
其他	2%(0%)

資料來源:房委會消息人士 整理:岑志剛

房委會資助房屋小組成員、立法會議員郭偉強接受本報查詢時表示,香港樓價已超出很多市民的負擔能力,學生申請公屋「買個保險」的心態很合理。

他指出,配額及計分制的輪候時間長,申請數字反映年輕人的長遠住屋需要及對樓市高企的反應,建議政府推出更多措施協助青年家庭置業或居住,如夾心居屋,為首置家庭提供稅務優惠、多元化置業的計劃等,讓有計劃成家立室的青年可以安居。

另外,公屋戶對屋邨管理服務滿意度也錄得小幅下跌,「保安服務質素」得分最高,有八成人感到滿意或非常滿意,「屋邨人員責任感」和「單位內和屋邨公用地方維修保養相關服務」則較低。住戶單位維修保養服務方面得分較低,當中「工人完成維修保養工程的效率」的滿意度自去年65%下跌至59%,是2014年起最低。

## Google 街景車再出動 首踏足南嶼貝澳



Google地圖香港街景進行更新,首次走進南大嶼山等地。魏薊君(左)、何文豐(右) 莫雪芝攝

香港文匯報訊(記者 鄭慧敏)市民外出時少不免利用手機地圖功能尋找地標,Google地圖香港街景即日起進行更新,不但重新拍攝本港街景,更首次走進南大嶼山,拍攝梅窩、貝澳等地,期望向大眾展現香港的美景。Google表示,首先拍攝港島西區,再逐步擴展至九龍及南大嶼山,由於能否成功拍攝主要受天氣影響,暫時難以確定完成日期,但冀在1至2個月內作出更新。

### 更新城市面貌 由港島西出發

Google街景於2010年在本港推出,是次為推出以來最大規模的更新。Google街景計劃亞太區經理魏薊君表示,近年本港城市面貌急速變化,出現新港鐵站及新建築物,故決定進行街景更新。她又指,由於港島西區的變化較大,拍攝工作先從堅尼地城一帶開始,之後再到九龍區及南大嶼山。

魏薊君續說,由於需在日光充裕下才能拍攝最佳影像,而本港冬天天氣變化大、日短夜長,暫時難以確定完成日期,但希望在1至2個月內作出更新。她又表示,本港車輛多、路邊不時有貨車卸貨,且道路狹窄,增加拍

攝難度,會盡量避免在繁忙時間拍攝。對於Google街景首次到南大嶼山拍攝,魏薊君指,該區有不少限制道路,當年推出服務時未獲得政府許可證,今年則取得許可,決定把街景服務擴展,屆時區內一些山徑或小路將利用設有鏡頭的背包拍攝,公共路段則用車輛拍攝。

### 背負重裝背包 攝影難忘「登山」

Google街景作業員何文豐已拍攝街景4年至5年,他表示,平均每個地方要拍攝2至3次才成功,預計繁忙地區如中西區因多車而較難拍攝,惟有「兜多幾個圈」或待假日返回該區拍攝。他續說,曾背着十多公斤的背包到本港多條山徑拍攝,部分山徑沒有樓梯,需手足並用才能上山,消耗較多體力,現時已拍攝全港約八至九成山徑,但部分仍在後期製作,不過東坪洲、喜靈洲等島嶼尚未拍攝,希望未來能進一步擴大街景覆蓋範圍。

Google街景車高2.3米,拍攝時鏡頭延伸至2.65米高,共有15個面向不同方向的拍攝鏡頭,合共為7,500萬像素,拍攝後相片會進行後期製作,並拼合成360度全景圖像。

## 67%人認同疫苗防肺炎 僅7%人曾接種

香港文匯報訊(記者 文森)自2012年起,肺炎超越心臟病成為本港第二殺手,2015年因肺炎引致死亡的個案共8,004宗。有關肺炎的組織引述一項關於肺炎的國際健康研究指,53%受訪者認同接種疫苗是預防肺炎的重要一環,但僅7%曾接種疫苗;另有48%受訪者表示,若政府資助,便會考慮接種疫苗。

調查於今年7月中旬至8月中旬,與600名50歲或以上的本港市民進行面對面訪問。結果發現,約85%受訪者認為,在肺炎病情認知、引致肺炎的風險

及預防肺炎的疫苗等,均沒有獲得充分資訊。研究又指,67%受訪者認同接種疫苗是預防肺炎的方法,53%受訪者認為接種疫苗是預防肺炎重要的一環,但僅有7%受訪者曾接種疫苗。

團體指,衛生防護中心科學委員會於本年中更新預防肺炎的疫苗建議,屬高風險組別的65歲或以上長者(如患有糖尿病、慢性心臟或胸肺病等),應接種1劑13價疫苗,並於1年後接種1劑23價疫苗;如已接種1劑23價疫苗,應於1年後接種1劑13價疫苗。

## 高永文:夥內地澳門密切防蚊

香港文匯報訊(記者 文森)內地、香港和澳門的醫療衛生官員和專家,昨日在香港舉行第十五屆內地、香港、澳門衛生行政高層聯席會議,就「傳染媒介疾病」和「分級診療制度」議題分享經驗和交換意見。食物及衛生局局長高永文(右圖、劉國權攝)表示,三地建立了良好的信息通報和合作機制,對制定長遠及可持續發展的醫療及衛生政策訂下良好的基礎。

高永文在會議上致辭表示,三地之間人員往來頻繁,在醫療衛生事務方面需要保持緊密合作和聯繫,確保三地能迅速和有效地合力應對各項醫療衛生挑戰,而聯席會議為三地提供重要平台,促進交流合作。

他又說,三地不時受到透過以蚊作傳播媒介的疾

病威脅,港府已就蚊媒傳染病,實施一系列恒常防控措施,包括監測、調查及控制、監察外地爆發情況、跨部門及社區合作、港口衛生及旅遊健康措施,以及公眾教育,本港衛生署亦一直與國家衛生和計劃生育委員會、廣東和澳門相關部門定期通報疫情,密切監察最新發展,聯手防控蚊媒傳染病。



呂培原 國樂三重奏 太平洋 Pacific Trio

首次來港演出

紫竹調 春江花月夜 早天雷 笑傲江湖 漁舟唱晚 平沙落雁 大浪淘沙

劉起超 劉祖耀 呂培原 陳清池

Presented by Angels Art Promotions Limited

《太平洋三重奏》所奏的都是傳統民樂,亦有創作及改編的;演出時不炫技,不做作,而是意境深邃,聲情並茂的。

----「琵琶聖手」呂培原

2016年12月6日(星期二)晚上7時30分 香港大會堂音樂廳

門票 \$280 | \$180 全日制學生、六十歲或以上高齡人士、殘疾人士及看護人可享半價優惠

門票現於城市售票網售票處、網上、流動購票應用程式及電話購票熱線發售

節目查詢 3538 4835 | 票務查詢 3761 6661