

穗銀髮族立遺囑 逼爆公證處

每日逾500人申請 港長者同享免費服務

廣東省司法廳近日推出便民措施，本月起免費為70歲以上長者辦理遺囑公證業務，引爆老年人立遺囑熱潮。在全國老年人群體佔比最高的廣州，每日前往各大公證處辦理、諮詢辦理該業務的老年人在500人以上，現時，有關服務排期到明年5月。為此，廣東省司法廳接受免費辦理遺囑業務的44家公證處，調整為擴大至全省所有146家公證機構。據悉，在粵擁資產的香港長者，同樣可以辦理遺囑公證，70歲以上亦享受免費服務。

■香港文匯報記者 敖敏輝 廣州報道

近年來，隨著傳統觀念的逐漸轉變，以及老年人資產日益多樣化，廣東省訂立遺囑的老年人有增加趨勢，廣東省司法廳適時推出便民措施。根據該措施，今年11月1日至12月31日，廣東省內劃出44家公證處，免費為70歲以上的老人辦理遺囑公證。其中，廣州有3家。

老人240多萬 全國佔比最高

消息一出，廣州遺囑服務申請量大幅增加。據悉，廣州60歲以上老年群體約240多萬人，佔總人口比例超過17%，居全國榜首。記者走訪發現，11月上旬，每日前往廣州3家公證處諮詢辦理的人，總數超過500人。

由於申辦人數眾多，各家公證處幾被擠爆，主管部門不得不調整安排，將現場申請辦理改為預約安排。不過，辦理窗口、人手仍然無法滿足市民需求，為此，廣東省司法廳再次下發通知，從本月22日起，將接受免費業務的44家公證處，擴大到全省所有146家公證機構。同時還承諾，2017年還將繼續提供免費遺囑公證服務。

25日上午，記者在位於越秀區中山四路的南方公證處看到，和其他服務行業辦證大廳不同，辦理遺囑業務除了有專門窗口，還有錄音錄像室，以及保密性較好的辦證室。前來諮詢及辦理預約申請的老年人，幾乎擠滿整個辦證大廳，工作人員如同「打仗」一般忙碌。

「原本這塊業務就有增長趨勢。辦理一份遺囑收費是每人530元，現在免費了，70歲以上老人的需求被徹底引爆。」工作人員告訴記者。

在廣州海珠公證處，火爆程度有過之而無不及。由於排隊人數眾多，前來諮詢的市民，甚至將現場安保人員當作諮詢員。

健在分配好 免不必要麻煩

來自海珠區的張姨，對於這項便民服務十分滿意，唯一不便的是前來辦理的人太多。她說，準備將名下的一套房子和一個車位，在健在的時候以遺囑的形式給子女分配好。「這個月我們社區至少有8人已經申請訂立遺囑了，我也早有這個想法，對自己對子女都有個交代，免得以後出現不必要的麻煩。」

在現場，記者還看到了前來辦理遺囑業務的香港老人。工作人員告訴記者，平日確實會陸續接到來自香港的老人申請。「只要在廣州有資產，就可以在廣州的公證處辦理遺囑公證。」

在辦理程序上，港人除了提供財產證明、草擬遺囑、醫院精神狀況證明外，還需提供香港身份證、回鄉證，同時，需在香港律師樓的認證書等。

工作人員指出，如果申請人身在香港，建議接受有償公證。「辦理一份遺囑需要兩地奔波，老年人身體不一定吃得消，畢竟辦理一份遺囑的費用最多只需1,000多元。」



■一位香港老人在廣州諮詢辦理遺囑公證事宜。記者敖敏輝攝



■申請辦理遺囑公證的老人太多，要排隊等候服務。記者敖敏輝攝

港人粵立遺囑程序及資料

程序

■向公證處提出申請

■通過香港律師樓認證身份、親屬關係等

■向公證處提供財產證明、遺囑內容及香港律師樓認證的相關資料

所需資料

■立遺囑人及遺囑受益人的身份證明：香港身份證+回鄉證

■財產所有權證明：如房屋所有權證、存摺、股票等

■草擬的遺囑：親筆書寫，或由公證員代書並簽名蓋章

■親屬關係證明

■醫院精神狀況證明



■公證書封面。

網上圖片



■在廣州番禺公證處，前來辦理遺囑公證的老人很多，門口擠滿了等候的人。網上圖片

粵遺囑庫年登記4000份

來自中華遺囑庫的數據，也反映廣東遺囑業務的火爆。據悉，中華遺囑庫廣東分庫於今年11月初剛好成立一周年，目前已接受6,000多名廣東老人的遺囑業務，登記保管的遺囑近4,000份。近日，廣東遺囑庫完成了該庫第一份生效遺囑的提取工作。

記者了解到，目前除了遺囑公證外，社會上熟知的還有律師見證、中華遺囑庫等。其中，公證後的遺囑效力最高，優先於自書遺囑、代書遺囑等。中華遺囑庫中錄入遺囑，並未經公證機構認證，不過，其操作相對簡單，且全程免費，申請人可獨立完成，亦受到歡迎。

據介紹，從2015年11月18日成立以來，已有6,000多名居住在廣東的老人使用了中華遺囑庫廣東分庫的服務。據粗略統計，廣東分庫已登記保管的遺囑近4,000份。接受遺囑服務的老年人年齡一般在65歲至80歲，而從老人先前的職業來看，老師、醫生等知識分子佔比近30%、公務員類佔比20%、工人類佔比35%、農民類佔比15%。

「自己只有一個獨生子女還要不要立遺囑？」、「二婚老人遺囑財產該怎麼分？」、「女兒將要結婚了，房子該怎麼給女兒不至於將來婚姻出現問題時被分走？」，這些是有意立遺囑市民最關心的問題。

橫琴開闢直升機固定基地營運點



■落戶橫琴梧桐樹大廈的FBO基地，將為大珠三角商旅客戶提供直升機全方位服務。記者方俊明攝

香港文匯報訊（記者 方俊明 珠海報道）穗深港珠直升機航線25日試飛橫琴，標誌著珠海橫琴自貿區首個直升機固定運營基地（FBO）25日落成，將為橫琴、港、澳三地及珠三角商旅客戶提供直升機起降、包租機、飛行培訓等一系列全方位立體化的服務。記者昨日從運營方星雅航空獲悉，目前該公司已與香港本土全方位的公務機服務公司SinoJet戰略重組，共同拓展中國內地地方興未艾的公務機市場，特別是率先逐步構建大珠三角城際公務機服務網。

構建大珠三角城際飛行網

橫琴梧桐樹大廈項目25日與深圳星雅航空進行合作簽約和直升機試飛儀式，開創橫琴FBO直升機起降點業務的首例。梧桐樹大廈項目總經理于夫表示，隨著橫琴口岸服務區高淨值人群雲集的區域優勢和珠三角低空飛行

業務需求劇增的趨勢，結合國家「一帶一路」的戰略部署，未來低空飛行將成為大珠三角地區的高端商務人士不可缺少的商務配置。數據顯示，橫琴自貿區金融類機構已超過3,300家，區內財富管理機構資產規模超過2.4萬億元人民幣。

星雅航空總裁陳柏儒透露，類似的城市FBO也已經在廣州珠江新城開展前期工作，日後將陸續投入運營。而位於深圳福田中央商務區的星雅FBO基地在本月初已率先啟動。據了解，按現時初步航線及各方面因素考量，從深圳或香港飛到橫琴的費用，預計約二三千。

據悉，星雅航空在珠三角地區的直升機低空飛行網絡，主要輻射香港、澳門、廣州、深圳、珠海、潮汕等主要城市，覆蓋的直升機起降點共40多個，其中深圳市內的起降點達21個。按星雅航空規劃佈局，連點成線、佈線成網，最終實現民航客機、公務機與直升機的無縫接駁，實現主要城市間的快速穿梭，滿足客戶「點到點」的快速出行。

與港公務機公司戰略重組

據星雅航空透露，該公司已與香港本土全方位的公務機服務公司SinoJet戰略重組，實現雙方資源共享、服務升級；星雅航空將迅速獲取運營公務機的管理和服務經驗，共同拓展內地地方興未艾的公務機市場。同時，也為SinoJet運營的境外註冊飛機飛往內地中小型非開放機場提供便利性，為其公務機客戶提供在內地的直升機飛行服務。

衛計委：今年出生將超1750萬符合預判

香港文匯報訊 據中新社報道，人口與發展高級資訊會昨日在北京召開。國家衛計委副主任王培安在會上稱，2016年中國全國出生人口將超1,750萬，大致相當於2000年前後的人口出生規模，與全面兩孩政策預判基本吻合。

去年10月29日，十八屆五中全會作出「堅持計劃生育基本國策，完善人口發展戰略，全面實施一對夫婦可生育兩個孩子政

策」。2016年1月1日，新修改的人口與計劃生育法實施，全面兩孩政策正式落地。

王培安稱，一年來，鼓勵按政策生育的政策體系正在形成。根據計劃生育、住院分娩統計和各省出生人口與孕情資料綜合研判，2016年出生人口將超過1,750萬，大致相當於2000年前後的出生人口規模，與全面兩孩政策出台時的預判基本吻合。王培安指出，儘管近年中國勞動年齡人

口規模在下降，但經濟活動人口和就業人口數量仍然持續增長，勞動力供給並沒有減少，總體來看，中國勞動力數量仍然充裕，一直到2030年，仍處於人口紅利期。

王培安說，在當前及今後一個時期，中國處於人口發展深度轉型期，要重點研究如何化解人口總量與結構矛盾，如果保持適度生育水平，如何創建生育友好的制度環境，促進人口長期均衡發展。

樓市未來調控或更溫和

住建部25日召開旨在規範房地產中介行為、持續整頓市場秩序的電視電話會議，同時公佈近期各地查處處的30家違法違規房地產中介機構名單。這無疑是中國樓市進一步走向規範的最新印記。中信證券及瑞銀等機構均認為，儘管居民提前透支部分房地產需求意味著未來房地產活動可能走弱，但在開發企業資金較為寬裕、調控政策謹慎理性、低利率環境仍然存在等因素影響下，未來樓市的調整也會更加溫和。

「市場失靈」危害需防

在經濟學中，當市場無法有效率分配資源或無法滿足公共利益時，就會陷入「市場失靈」。不難想像，若市場因投資乃至投機資金湧入而出現非理性過熱，甚至導致「恐慌性交易」蔓延，那麼這個市場顯然無法滿足大多數人利益。

中國國際經濟交流中心副總經濟師張永軍在接受採訪時指出，房地產並不同於普通商品，其兼具居住和投資雙重屬性，同時房地產市場價格變化周期也較長。與此同時，中國金融市場發展還不夠成熟，因此近年來樓市也就呈現出更多的投資屬性。

張永軍表示，「一邊是高房價，一邊是高庫存，樓市在某種程度上出現『市場失靈』可能給經濟社會發展帶來危害：首先，樓市『高燒』會產生市場信號誤導，引導更多要素和資源湧向房地產，而很多地方高庫存的形成恰恰與此有關。其次，住房是關乎民眾生活水平的重要指標，房價如果脫離普通居民的消費能力，那麼不僅將抬高民眾生活成本，也將加重僱主負擔。最後，房價非理性上漲也會使新進入的房地產投資面臨着回報率上的不確定性，從而為提供資金的銀行帶來債務風險。」分析人士指出，中國樓市目前總體上

反映了供需，但也長期存在發展不均衡等結構性問題。要注意的是，價格長期背離價值往往意味着非市場因素在起作用，這容易積聚金融風險，又不利于實體經濟發展。在此背景下，政府及時出台調控措施、避免「市場失靈」，是從有利於經濟社會發展全局出發的必要舉措，不能片面理解為遏制市場機制。事實上，在一些發達的市場經濟國家，政府在必要時調控樓市是很常見的。

那麼，未來中國樓市將走向何方呢？業內人士普遍認為，在中國經濟轉型升級趨勢向好、城鎮化進程持續推進、人民生活水平不斷提高的背景下，中國房地產市場平穩健康發展的基礎依然十分牢固。

張永軍建議，「從政府的角度講，未來還需要進一步縮小區域發展差距，優化不同城市間的公共資源配置，從而更好地促進熱點城市周邊地區的發展、實現更加合理的城市佈局，最終緩解樓市的結構性問題。」