

若能「聖地」建宅 肯定平過居屋

特首：市民可免抽籤購買 改劃遇阻力說服需時

香港文匯報訊（記者 文森）民政事務局及青年事務委員會昨日舉辦「青年高峰會議2016」，行政長官梁振英在會上提到，如果開發一些「神聖不可侵犯」的土地來建屋，就有機會用建築成本價出售單位，肯定比居屋便宜，而且市民不用抽籤購買。他又指，政府在改劃土地時面對地區阻力，需花更長時間說服地區人士，令整個改劃過程的時間較長。發展局局長陳茂波則說，政府未來將義無反顧、全面逐步取締新界棕地，並規劃成不同用途。



梁振英在高峰會上與港青溝通和交流。 彭子文攝

梁振英在會上表示，香港地方不大，但「城、鄉、郊、野」並存，當中住宅用地佔7%、郊野公園40%，而隨着人口增加，市民對住屋需求上升，若能發展一些被認為「神聖不可侵犯」的土地，並以開發土地及建屋建築成本價出售單位，「價格肯定較居屋便宜」，若有足夠土地，市民更不用抽籤便可購買單位。

批社區有人「白鴿眼」阻建屋

他續說，政府透過改劃土地用途以增加土地供應，但在改劃土地時，有社區人士出現「not in my backyard」（鄰避效應）的心態，例如不願意把空置土地興建公屋，只希望興建私人樓宇或居屋。他批評這些人「白鴿眼」，又指這是一種令人傷心的現象，故政府需花時間說服地區人士，使整個改劃過程需時較長。他並強調，改劃土地的諮詢程序絕對民主、透明及開放，而政府有決心在房屋問題方面迎難而上。

陳茂波冀逐步取締新界棕地

陳茂波在高峰會上承認，政府處理棕地問題的速度不夠快，亦願意接受大家批評，但政府有心做好這方面的工作，未來希望能全面逐步取締新界棕地，並規劃成不同用途，「不管有多少棕地，政府都一定會義無反顧去做」。他續指，上任發展局局長時已意識到棕地問題，現時新界北有50萬公頃棕地，明年政府將展開全港棕地普查，了解哪些棕地能優先發展。

有現場青年質疑政府在城市規劃時諮詢不足，陳茂波回應指，過去有人曾嘗試把商討好的事推倒重來，「隨着社會轉變，有時是難免，但也不能說公眾參與活動是假諮詢，這樣是不太公道。」政府正就跨越2030年規劃進行6個月諮詢，陳茂波希望社會能積極參與，並重申政府會一方面尋求保育，一方面综合利用已受破壞的土地，不會讓下一代付出發展的代價。梁振英強調，本港進行城市規劃時，有需要顧及周邊

城市的發展速度，例如深圳的人均本地生產總值（GDP）是全國最高，若香港與深圳按現時速度發展，不到2030年，深圳的人均GDP已高於本港，故政府需思考兩地的城市功能。他續指，本港與珠三角地區進入融合階段，未來有大型跨境基建如港珠澳大橋、高鐵等陸續落成，令港人的生活空間、事業發展空間增加。

被問到近年愈來愈多基建工程超支，梁振英表示，雖然不希望工程超支，但港珠澳大橋及高鐵均是複雜的工程，又指若不做好基建工程及與內地的互聯互通，本港會失去競爭力。

善用「一國」「兩制」優勢建港

梁振英最後強調，個人對香港的願景是希望提升本港競爭力、解決房屋問題、善用「一國」及「兩制」的優勢把香港建設成更好的社會，為國家貢獻，而不論未來自己在任何崗位，都希望生於斯、長於斯的香港，盡最大努力為市民服務。

願與港青「禮賓府夜談」 冀沉默大多數發聲

香港文匯報訊（記者 文森）行政長官梁振英在高峰會上表示，對本港青年人的競爭力及質素有信心，又期望他們多參加社會事務。他又強調，自己願意與不同政治立場、不同訴求的青年人溝通，希望他們當中的沉默大多數能夠發聲。

梁振英指出，青年人不是社會事務上的旁觀者，而是參與者，因未來的社會是屬於他們，故希望青年人當中的沉默大多數能夠發聲。他又以自己為例，年輕時已參與很多社會及政府工作，不但是土地發展公司（市區重建局前身）的臨時董事會董事，34歲時亦成為香港基本法諮詢委員會的秘書長，希望現時的青年人能多參加社會事務。

他強調，非常願意與各個方面、不同政治立場、不同訴求、不同階層、不同背景的青年人傾談，亦接受青年人以任何合法的方式表達意見，又笑言自己與時下青年人一樣「夜聊」，建議他們晚上乘的士到禮賓府，與他進行小範圍的「禮賓府夜談」交換意見。

有現場人士問到：本港青年人的競爭力及優勢是否逐漸消失，梁振英指，港人有國際視野、英文能力較內地人好，故對香港青年人有信心。他又說，本港8間大學的外國學生比例偏低，平均只有4%，與國際社會並不匹配，故今年施政報告提出成立「一帶一路」獎學金，希望增加青年人與外國人接觸。

指身為中國人「親中理所當然」

有青年人擔心若規定中央獨立成科會否造成「洗腦」，梁振英強調，內地每個學生都修讀自己國家的歷史，而香港人身為中國人，「親中是理所當然」，不存在所謂「洗腦」的問題。

讚警處理示威克制 指表達意見應理性

近年出現愈來愈多大型衝突及示威，有部份人稱不滿香港警方的處理手法。行政長官梁振英昨日在高峰會上指，相比外國其他地方，本港警方在處理示威時表現非常克制，又強調發展民主社會需雙向溝通及文明理性，不應以非理性表達意見。

在高峰會上，有與會者聲稱特區政府「打壓」市民示威，更即場爆粗而被「請」離現場。梁振英在回應時指，香港有很多示威活動，而需要警方控制的場面只屬少數，希望社會不要以偏概全。相比外國其他民主社會，香港警方在處理示威時表現非常克制。

發展民主社會需雙向溝通

梁振英提到，首兩年舉辦施政報告地區諮詢會時並無大問題，即使有人提出反對意見亦無問題，但近年有人召集數百人於活動現場示威甚至「掙嘢」，令大批警方需於現場戒備，造成擾民，令自己也減少了到地區面對市民的機會。他理解衝擊會場的人的訴求，但發展民主社會，需要雙向的溝通及文明理性。

有學生提問時，希望梁振英的facebook專頁能開放予公眾留言。梁振英表示，若市民能理性表達意見，即使是批評他個人或特區政府均沒有問題，但不應以非理性表達意見，如他上載一些探望長者的活動，就有網民給他幾百至幾千個「騷」，這些「並不太有參考價值」。



特首在禮賓府接待小學生。



梁振英出席「關愛長者資訊嘉年華」開幕典禮，呼籲大家多關顧長者。

CY 喜獲小客人贈3D打印匙扣

今天是禮賓府開放日，特首梁振英每年都會在開放日前一天邀請一些特定的朋友來參觀。昨日，他們接待來自20間小學約900名小朋友，還邀請了超過100名清潔人員及其家人，表達他們對這個行業所有從業員的感謝。香港人口越來越多，要保持城市清潔衛生並不容易。

梁振英昨日在facebook寫道，他向昨日到禮賓府參觀的各位大客人小客人簡介了禮賓府的歷史，大家都

很熱情。一位同學還用3D打印了一個鎖匙扣給他，他感謝同學的心思，還告訴該同學自己和太太及三個仔女都叫CY Leung，這個鎖匙扣全家都可以用。

他還出席了九龍中扶輪社「關愛長者資訊嘉年華」開幕典禮，支持敬老活動。在今年施政報告中，他已提出未來十年撥出2,000億元興建或重建醫院，更好地照顧長者的健康，「我呼籲大家多關顧長者，多安排時間和家裡的長者共聚，這幾天氣溫會持續下降，更多多探望獨居長者。」



特首獲贈3D打印鎖匙扣。

創科加「再工業化」 增出路就業

香港文匯報訊（記者 文森）現屆特區政府積極發展創新科技，行政長官梁振英在高峰會上指本港產業狹窄，目前正物色一些適合本港「再工業化」的行業，希望創新科技及「再工業化」為年輕人提供更多出路及就業機會。他強調，香港有法律及語文優勢發展創新科技，未來能夠與深圳互補，在「再工業化」上分工合作。

信「made in HK的藥較好賣」

梁振英指出，香港人有國際視野，懂得兩文三語，法治完善能保護知識產權，均有利本港的創科發展及「再工業化」，而「再工業化」並非如發展低價值的製衣業，而是針對一些高科技產業，例如製藥等。在國家「十三五」規劃下，內地將逐步開放藥品市場，而外國大藥廠每年於內地的銷售額增加逾20%，希望能夠爭取外國藥廠來港製藥，「雖然在香港成本較內地高，但made in Hong Kong（香

港製造）的藥較好賣……所以這算盤是有得打、打得響。」

他續說，在未來在創科發展中，本港與深圳屬互補關係，本港負責研發、深圳負責生產原型、珠三角地區則負責大量生產。同時，香港會給年輕人創業的空間，年輕人成立一間微型企業時無須經太多手續，但特區政府需解決場地租金貴的問題。

楊偉雄冀營造良好創科氛圍

創新及科技局局長楊偉雄就指，希望能夠營造良好的創科氛圍，培育創業文化，傳統及創新產業並非對立，亦不是所有創新產業都要顛覆式代替傳統產業，最重要是兩者之間取得平衡，而在發展創意產業時，需盡量保留本港核心價值，包括法治及國際市場對香港的信任等，否則只會是「零和遊戲」。

對於不少人希望以眾籌方式創業，但擔心會有法律問題，楊偉雄回應



蘇錦樑(左五)及楊偉雄(左四)出席活動與青年交流。 彭子文攝

指，並非所有眾籌形式都違法，例如獎勵式或捐獻式眾籌都是合法。

商務及經濟發展局局長蘇錦樑認為，創業未必是創新，初創者若不嘗試失敗，就不會產生尖端的概念，香港人要突破潮流，不怕打破傳統，才

劉江華冀與青年同創明日香港

香港文匯報訊（記者 文森）今年高峰會議的主題是「青年同創·明日香港」，討論主題包括「未來的城市規劃」、「青年在社會事務上的角色」及「青年創業的挑戰與機遇」，旨在為青年人提供平台表達對社會政策的意見。民政事務局局長劉江華致辭時表示，制訂政策時希望能吸納青年人的意見，一起策劃他們所期盼的明日香港。

特首梁振英及多名問責局官員昨日出席了是次高峰會，就青年發展政策及多項公共政策與青年人交流。劉江華在致歡迎辭時表示，高峰會所討論的3項議題由青年人選定，這些不僅是他們所重視，同樣是特區政府所關心的範疇。在制訂相關政策的過程中，當局希望能吸納青年人的意見，一起策劃他們所期盼的明日香港。

劉鳴燁：港青提不同角度建議予政府

青年事務委員會主席劉鳴燁說，青年高峰會議是青年事務委員會其中一個亮點活動，為青年人提供一個成熟的平台，讓他們就其最關注的課題與不同背景人士，包括政府官員及來自社會各界的嘉賓講者交流意見。他相信，青年人的意見能夠提察時代最新脈搏，並提供不同角度的建議予政府參考。

大會將整理在高峰會議上收集到的意見，並提交有關政策局參考及跟進。政府指出，會繼續透過不同渠道收集青年人對公共政策的意見，並舉辦青年交流會等活動，讓青年人可直接與政府代表就他們關注的議題交流。