## 羅拔時樓聯和市場前流浮山警署前哥頓軍營

# 五期活化諮詢 四古蹟待重生

**香港文匯報訊（記者 陳文華）發展局昨日公佈第五期「活化歷史建築夥伴計劃」，中環域多利軍營羅拔時樓、粉嶺聯和市場、元朗前流浮山警署及屯門前哥頓軍營等4幢歷史建築，將由非牟利機構申請活化用作展覽或會議設施、食肆、酒店、訓練場地等。發展局局長陳茂波指出，現時部門尚餘7億元撥款，會全力支援獲批非牟利機構的活化再用工作。**

陳茂波透露，「活化歷史建築夥伴計劃」自2008年推出以來，獲批機構規模及營運能力不一，又面臨保養、維修及水電費等壓力，在項目營運初期需由政府給予較多補貼，但後期則逐漸步入正軌，大部分可自負盈虧，僅有位於馬灣芳園書室項目的負責機構因營運困難，向政府表達希望歸還項目，現時尚未有定論。

### 景賢里屢流標再研用途

陳茂波表示，是次納入活化計劃的4幢歷史建築丟空已久，希望有機構運用地區智慧，令其得到更好利用。至於推出過兩期卻一再流標的景賢里，陳茂波指正與康文署研究用途，需通過內部程序才能公佈詳情。

第五期計劃即日起可申請，明年3月23日截止，預計2018年上半年公佈遴選結果。政府將於下月13日至16日開放4幢建築予有意申請的非牟利機構參觀，並設有導賞團。另將於2017年1月9日舉行工作坊，讓非牟利機構了解申請手續及評審準則。

域多利軍營羅拔時樓屬一級歷史建築，曾為已婚軍人宿舍及精神康復者宿舍。聯和市場是三級歷史建築，曾是新界區最大規模市場。前流浮山警署是三級歷史建築，曾為警隊監視及打擊非法入境者的基地。前哥頓軍營是二級歷史建築，曾為私人住宅及軍官會所。

### 首由「保育歷史委會」負責

活化計劃此前四期的評估由「活化歷史建築諮詢委員會」負責，今次則首次由今年5月成立的「保育歷史建築諮詢委員會」負責。陳茂波表示，委員會成員來自不同範疇及專業界別，會以與以往一致的評審標準進行評審，而當局正不斷物色新歷史建築作為第六期計劃項目。

發展局文物保育專員任浩晨指出，活化計劃前四期已批出15個項目，其中8個項目已投入服務，並有4個項目獲頒聯合國教科文組織亞太區文化遺產保護獎，包括前北九龍裁判法院活化為薩凡納藝術設計學院香港分校的項目、舊大澳警署活化為大澳文物酒店的項目、美荷樓活化為YHA美荷樓青年旅舍的項目及舊大埔警署活化為綠匯學苑的項目。

另外，陳茂波回應規劃署數據被顧問公司挪用事件時表示，已責成相關部門調查，但因牽涉項目較多，需要時間找出原本事實。他又指，在調查結果尚未公佈前不便做出評論，而因應社會有聲音建議政府開放更多資料予更多人使用，發展局已就此展開研究。

■中環舊域多利軍營羅拔時樓屬一級歷史建築，曾為已婚軍人宿舍及精神康復者宿舍。 曾慶威 攝

■前哥頓軍營是二級歷史建築，曾為私人住宅及軍官會所。

■前流浮山警署是三級歷史建築，曾為警隊監視及打擊非法入境者的基地。

■陳茂波（中）公佈第五期活化歷史建築夥伴計劃詳情。 曾慶威 攝

■聯和市場是三級歷史建築，曾是新界區最大規模市場。

## 高永文：領展應兼顧社會責任

官員有Say

社會上一直存在批評領展牟取暴利的聲音，立法會昨日通過「制衡領展獨大局面」無約束力議案。食物及衛生局局長高永文承認，領展街市及其他私營街市存在眾多不穩定因素，強調商業機構要兼顧社會責任，不應只以商業利益為依歸。他續說，港府會在東涌新市鎮擴展區及洪水橋新發展區物色合適地點興建新公眾街市，選址應位於集體運輸策略位置，透過交通接駁發展成跨區的龍頭街市。

議案由新民黨容海恩提出，昨日於立法會討論，要求競爭事務委員會調查領展有否違反《競爭條例》，並要求在各區尋找合適地點設立臨時墟市。有議員要求港府回購領展，運輸及房屋局局長張炳良回應指，就算港府回購領展也難以改變基金的運作模式，形容是「慷公帑之慨」。

### 物色街市地服務東涌圍城

高永文表示，港府認為應適當加強公眾街市設施，包括興建新街市及提升現有街市設施。他指出，未來10年東涌及洪水橋是兩個最具規模的新發展區，港府期望能於該兩個地區分別物色合適地點，興建新公眾街市，不但服務兩區，甚至可輻射至整個東涌及天水圍地區。

他續說，現時至少有9個公眾街市通過需要安裝冷氣的門檻，而港府正就該9個街市作可行性研究等前期規劃，然後逐步將該等街市安裝冷氣的計劃，按照港府現有的制度推進。他指出，當局在推進街市設施改善及興建新街市同時，會探討不同改善公眾街市營運或運作模式的可行性。

高永文表示，現時正積極與18區區議會跟進當區所倡議舉辦任何形式墟市的計劃，會繼續積極與區議會跟進，「如區議會與當區人士同意在某個地方，以某個營運模式下適合營墟市，當局會發揮協調角色，與其他政府部門盡力促成計劃。」 ■記者 尹妮

## 港燈節能資助 最高50萬

■李清霞（中）介紹基金資助更換的T5光管如何協助大廈節約能源。 港燈供圖

**香港文匯報訊（記者 高俊威）**改善能源效益，除可節省資源，少付能源費用，更可加強環保，令生活更美好。港燈自前年推出「智『惜』用電基金」，協助住宅大廈改善樓宇能源效益，至今已批出28個項目，總資助額逾460萬元，當中4個項目已完成。港燈明年起會提高資助上限，資助金額最高可達50萬元。

「智『惜』用電基金」旨在鼓勵並協助住宅樓宇進行提升能源效益的工程，並以50/50等額方式提供資助。港燈指出，為全面改善建築物的能源效益，明年起將基金的資助上限由目前20萬元倍增至40萬元，若備有充足理據及可突顯大幅改善能源效益的特殊情況，資助額更可提升至50萬元。基金現已接受申請。

### 共批28項盼助樓齡較高樓宇

港燈集團發展總經理余德秋表示，留意到舊區很多小業主，缺乏對能源效益的認識，故基金特別希望資助樓齡較高的單幢式住宅樓宇，並會繼續考慮如何進一步提供協助。基金自推出以來，共批出28個項目，包括在公共空間更換改用T5光管及發光二極管(LED)照明設施、改用一級能源標籤冷氣機和更換升降機牽引機等。

樓齡44年、位於鰂魚涌的益發大廈，最近獲基金資助完成更換大廈的節能照明設施。工程包括將大廈公共範圍內近500組電燈，改為較節能的T5光管。大廈業主立案法團主席李清霞表示，更換照明系統令大廈更光猛，方便長者出入，亦可節省近40%用電量。

筲箕灣泰安閣則透過基金更換了兩部使用逾30年的升降機。負責大廈工程的合資格服務提供者黃學明表示，新升降機備有智能監控系統，當升降機無人啓動，內裡的設施例如燈和通風機亦會暫停運作，減低耗電量。整項工程完工後，所節約能源多達30%。

# 馬會撥1.38億雲端管理長者健康

■香港賽馬會慈善信託基金撥款逾1.38億元，推出為期3年的「賽馬會『e健樂』電子健康管理計劃」，計劃利用雲端技術協助長者進行定期健康管理。 馬會供圖

**香港文匯報訊（記者 尹妮）**雲端技術不但可用於文件管理，也可套用於社區，協助長者進行定期健康管理，令老友記更加健康。香港賽馬會慈善信託基金撥款逾1.38億元，與長者安居協會、香港中文大學老年學研究所及多間非政府機構合作推出為期3年的「賽馬會『e健樂』電子健康管理計劃」，利用雲端技術協助長者進行定期健康管理，亦會以大數據分析本港長者的健康狀況。

### 料3年內惠5000長者

計劃分為3個組成部分，包括遠程護理服務、長者健康質素調查及大數據分析。遠程護理服務方面，計劃將在本港近80間長者中心設立電子健康站，長者憑智能卡登入後，中心工作人員或專業保健員會協助他們進行血壓、血糖及體重等量度。有關數據會即時透過雲端即時傳送到長者安居協會作監察及分析。

若數據超出標準或長時間沒有量度，協會的護士團隊將致電長者了解及跟進，預料3年內會惠及5,000名長者。長者健康質素調查方面，中大賽馬會老年學研究所將參與計劃，協助長者進行定期健康質素調查，了解他們的心理健康、認知能力及社會需要等，預料能覆蓋近1萬名長者。中大賽馬會老年學研究所將分析由遠程護理服務及長者健康質素調查得出的數據，了解本港長者的健康狀況及趨勢。

馬會慈善及社區事務執行總監張亮昨日表示，期望透過計劃能在多個層面提升長者的生活質素，如提高長者實踐自我健康管理的意識及能力，延長他們的活躍年期，同時希望藉試行此創新服務模式，促進「醫社合作」。他續說，計劃並非取代長者現正接受的醫療服務或全面的身體檢查，而是鼓勵他們建立健康管理習慣，掌握自己的身體狀況。

## 電動車免費充電延至明年底

■西貢滘西洲公眾高爾夫球場公眾停車場快速充電站，將今日起開放。 中電供圖

**香港文匯報訊（記者 高俊威）**電動車漸受香港的車主及司機歡迎。為支持綠色駕駛，推動本港成為更環保及智能化城市，中電昨日宣佈，轄下45個電動車充電站將延長提供免費充電服務至明年底，同時計劃提升充電網絡，加裝多制式快速充電器，達至「十公里一快叉」。

### 料2018達至「十公里一快叉」

隨着更多不同型號及充電制式的電動車投入市場，中電繼去年引入全港首個多制式快速充電器後，將進一步拓展快速充電網絡，於各區設置同款充電器，駕駛人士在九龍和新界每行駛約10公里，便可找到他們的快速充電站。中電表示，未來會繼續在多個地區加裝13個多制式快速充電器，預計於本年底至2018年期間落成，陸續開放予公眾使用。

中電指出，多制式快速充電器支援現時本港大部分電動車型號，並提供不同制式的快速充電。視乎電動車型號，充電器能為電動車於半小時內最多充電80%，足夠行駛約100公里路程。此外，因應電動車增長和市場需求，中電指已獲政府批准，全面把現時的標準充電器提升至中速程度，為駕駛人士提供更便捷的電動車充電服務。

## 世界可持續發展報告標準首發

**香港文匯報訊（記者 高俊威）**現時不少監管機構均會要求所監管公司提交可持續發展報告，全球報告倡議組織（GRI）與富士施樂公司昨日發佈世界首套國際可持續發展報告的標準。GRI指出，新標準較直接，以該標準撰寫的可持續發展報告，能讓公眾更了解企業對可持續發展目標作出的貢獻。

GRI標準的目的，是協助世界各地機構提高它們對經濟、環境及社會影響的透明度，為企業提供公開非財務資料的共同語言，協助它們作出更好的決策，以及為聯合國可持續發展目標作出貢獻。GRI署理行政總裁Eric Hespenheide指出，GRI標準提供一套大家都明白的共同語言，令企業報告非財務資料時變得更簡易。同時，新標準較直接，令全球數百萬間潛力企業更容易使用。

### 讓公眾了解企業貢獻

他又指出，以GRI標準撰寫可持續發展報告是一個極佳方法，讓企業公開它們對經濟、環境及社會的影響，無論是正面抑或負面，都能讓公眾能更了解企業對可持續發展目標作出的貢獻。

香港交易及結算所有限公司（HKEX）自今年起，要求所有香港上市公司呈交環境、社會及管治（ESG）報告，亦即可持續發展報告，現時已有約半數上市公司披露有關報告。新標準的推出，將可持續發展推至另一新水平，銜接國際標準。

港府環境局局長黃錦星(見圖)出席發佈會時指出，

可持續發展是超越環境保護的社會及經濟議題，對GRI標準於香港推行感到欣喜。他呼籲商界領袖發揮影響力，一同推動和實踐更具可持續發展性的經濟。