

益處非即袋 規劃總有困

凌嘉勤退休感言 以新機場證大工程不一定「大白象」



凌嘉勤(前排右四)今日卸下列位署署長一職,展開退休前休假。



凌嘉勤(右)年輕時的興趣是做話劇,上世紀80年代曾參演不少劇目,包括曾與影星陳敏兒(左二)演出舞台劇《犀牛》。

香港文匯報訊(記者 翁麗娜)規劃基建項目的過程殊不簡單,今日卸下列位署署長一職,並展開退休前休假的凌嘉勤形容,政府的規劃工作是「永恒困局」,因規劃過程必然改變現狀,規劃益處卻不會即時顯現,但有人因此受影響,令反對意見永遠大於支持。他續說,不時聽到有人批評大型工程是浪費金錢的「大白象」,但他以赤鱗角新機場為例,證明規劃方案終在多年後實現其價值。

加入政府逾30年的凌嘉勤昨日與傳媒茶敘,分享工作點滴。他表示,當年將機場由啟德遷往赤鱗角現址,曾被傳媒形容為十大「大白象」工程之一,「每次造價昂貴的基建工程免不了被人指是『大白象』,但落成後帶來的經濟效益,證明當初的投資是值得的。」

「好意念一開始未必被人接受」

他指政府所有規劃都是按照社會需要,地區亦能藉發展的過程改善設施,「好的意念一開始未必為人接受,但站在專業角度有堅持的重要性。」今屆政府為增加房屋土地供應,逐步改劃逾百幅用地,被指是「盲搶地」。凌嘉勤指政府規劃是回應社會訴求,加上每次諮詢都是公開透明,故不可能「盲搶地」,但過程中難以避免有人不認同。他又回應地與樓市的搖擺關係,指由覓地、申請改劃的法律程序、申請撥款至起樓需時至少15年,即使物業市場有波動,覓地工作也不能停,以便社會有需要時可加快推出時間。

對於社會批評政府改劃工作「由上而下」,凌嘉勤指城市規劃有不同階段,「既有由上而下,亦有由下而上。」他以「起動九龍東」為例指出,即使分區計劃大綱圖是由政府草擬,也需吸納社會訴求,如區內商業活

動增加,改善打工仔面對交通和用膳等不同問題。

出道由低做起 查查詢補紙杯

他憶述完成港大城市規劃碩士學位後,加入規劃署前身城市規劃處擔任城市規劃師時,是由最低層做起,如填寫申請紙補充辦公室紙杯、接聽市民來電查詢等,一度曾令他質疑自己的專業,但過程中發現很多來電的市民根本不知道找哪個部門跟進,令他為自己訂下原則,「一定要轉介對的部門。」他也因此在短時間內知道政府架構與權責,「因此不要看輕任何一份工作,只要用心都有得益。」

難忘村民稟神定廟宇去向

他感激公職生涯一直獲上司及同事照顧,沒有留下半點遺憾,笑言上世紀90年代負責赤鱗角新機場發展令他畢生難忘。他當時負責搬遷赤鱗角村,為村民覓地重置村落及村內一個天后廟,惟村民堅決反對將天后廟搬至黃龍坑村,「村民認為新址只能對着一條河而不是海,不適合天后娘娘身份」,最終村民決定稟神。「幸好天后娘娘站在政府一方,最終成功搬廟。」

凌嘉勤指退休後無意加入商業機構工作,反而對執教鞭感興趣,希望到大學將專業知識傳承下一代。

葉傲冬：旺角新春墟市欠「吸力」



葉傲冬指,熟食墟市構思正面,但直言反對意見較多。 彭子文攝

香港文匯報訊(記者 尹妮)食環署主動向油尖旺區議會建議在農曆大年初一至初三,即於明年1月28日至30日期間,在旺角麥花臣球場舉辦熟食墟市,合共設立40個攤位,由中午12時至凌晨2時運作,區議會將於本周四討論有關建議。油尖旺區議會主席葉傲冬表示,目前有較多意見反對在旺角設立熟食墟市,建議當局可考慮傳統做法,於旺角街頭擺賣而不嚴厲執法,相信對社會整體氣氛有正面作用。他又認為,旺角暴亂只是少數人煽動,欲借小販為名,發動暴亂為實。

市民憂噪音 販商怕蝕本

葉傲冬昨日在一個電台節目上表示,熟食墟市構思正面,但不少居民對選址持反對意見,如擔心墟市營業至凌晨會構成噪音及衛生問題;販商亦認為墟市的吸力不大,只能用電爐而不能使用明火,加上投資成本過高,擔心未能回本,故反對意見較多。他續說,由於墟市攤位需要投標,反對人士質疑計劃會否只能吸引大型品牌參與。

他指出,當局如果有意鼓勵墟市發展,應仔細考慮長遠規劃,並多作諮詢。他又說,小販在農曆新年於旺角擺賣是多年來的傳統,當局也不會嚴厲執法,而除了今年發生的旺角暴亂以外,以往也沒有發生過大混亂。葉傲冬表示,不揣測特區政府提出有關建議背後有否政治意味,因為市民以往在農曆新年逛夜市,是希望可以享受美食及感受節日氣氛,質疑旺角暴亂只是少數人煽動,借小販為名,發動暴亂為實。

「腸粉大王」:場內外限制或牽爭議

「腸粉大王」店舖老闆啟新在同一節目上指出,如當局只容許販商在麥花臣球場擺賣,不能於其他地方開檔,會令以往在農曆新年於旺角一帶擺賣的小販不滿,引起雙方衝突;若同時容許小販在場外擺賣,對於已在場內投標擺賣的小販而言,也會不滿。

深水埗光墟關注組代表李大成指,一旦只在旺角設立熟食墟市,其他地區的墟市會受到打壓,認為應該在全港多區設立熟食墟市。他續說,在未有完善方案前,不應取締現時的熟食墟市。

港龍慶易名 「鋒味曲奇」伴客振翅

香港文匯報訊(記者 陳文華)港龍航空昨日正式易名為「國泰港龍航空」,並以「翹首振翅」代替「飛龍」作為公司新標誌。由昨日起,不僅國泰港龍總部大廈換上新標誌,所有機師及空中服務員亦換上新襟章,4架飛機已完成塗裝,機身寫有「國泰港龍」,機尾則換上「翹首振翅」標誌。國泰港龍目前共有42架飛機,明年3月至5月期間,將有5架國泰航空的飛機轉到「國泰港龍航空」機組服務,全部47架飛機計劃於2021年完成塗裝工作。

由昨日起,國泰港龍航空的登機櫃台、登機門口、機場貴賓室及登機證全部換上新標誌,機艙內部的枕頭、毛氈、座位及餐膳上亦會印有新標誌,公司網頁會於明年初與國泰航空整合為同一網頁。為慶祝易名,國泰港龍航空會由即日起在指定航班派送「鋒味曲奇」,包括由香港出發前往內地、台灣、日本的指定航班頭等艙及商務艙,為期4個月;而經濟艙的派送活動則僅限於明年2月。

國泰港龍助理餐務規劃經理陳健良昨日指出,今次派發的「鋒味曲奇」屬於「港式茶餐廳系列」,與新公司品牌形象吻合,包括奶茶、咖啡、麥香奶及阿華田4種口味。

他續說,未來一年「國泰港龍航空」將持續在



謝霆鋒(左)昨向乘客派發「鋒味曲奇」。 陳文華攝

不同時節推出盆菜、冬瓜盅、蟹粉菜及煲仔飯等不同時令菜式,希望在飛機餐「小食」及飲品方面有所突破,為乘客帶來更好用餐廳體驗。

藝人謝霆鋒昨日亦有現身,向一班候機飛往上海的乘客派發「鋒味曲奇」,並與乘客合影留念。他表示,自己在飛機上的時間甚至多過睡在床上的時間,對港龍航空有親切感,希望「鋒味曲奇」為離

港乘客帶來香港地道風味,令旅程更高興。

不過,獲派曲奇的陳女士批評,國泰港龍航空飛機餐口味一般,「不怎麼好吃,每次我們都只喝點飲料,希望以後改善。」朱先生則表示,多年來均乘坐港龍及國泰航空往返香港與上海,對兩間公司的服務有信心,但直言「飛機餐差過以前,以前更豐富。」



國泰港龍的機師(左)及空中服務員已換上新襟章。 陳文華攝

醫局擬加人加床迎流感

香港文匯報訊(記者 文森)本港即將面對冬季流感高峰期,立法會衛生事務委員會昨日開會討論應付流感高峰期措施。食物及衛生局副局長陳肇始表示,本年度流感疫苗接種計劃擴大至未滿12歲兒童,亦有49間學校透過外展接種計劃為學童接種疫苗,冀提高接種覆蓋率。醫院管理局表示,將增設500張臨時病床及聘請兼職醫護人員應付流感高峰期。

陳肇始指出,政府透過「疫苗資助計劃」鼓勵孕婦、長者、傷殘人士等高危人士接種疫苗,並首次將計劃擴展至6歲至未滿12歲的兒童。衛生防護中心總監黃加慶指出,6個月至未滿12歲的兒童至今共接種了5萬劑疫苗,當中6歲至未滿12歲的兒童佔逾2萬劑,而6個月至6歲兒童則佔2.6萬劑疫苗,較去年同期的1.6萬劑為多。

有議員質疑,即使增加公立醫院床位仍未滿足需求。陳肇始表示,除增加病床外,亦需增加醫院人手及配額,而政府已投放2,000億元推行「十年建院計劃」,加上天水圍醫院即將啟用,相信情況會有改善。

500臨時床或常設

醫管局聯網服務總監張偉麟指出,今年公立醫院的兼職護士已增至2,000名,但病房助理的流失率為10%,面對人手不足問題,該局已不斷增聘兼職醫護人員、短期病房助理並設假期特別津貼安排等。

他續說,將於流感高峰期增設500張臨時病床,亦有意將病床常化,集中放於新界及九龍區醫院。

另外,政府與香港私家醫院聯會上月起推出先導計劃,以提高私家醫院的收費透明度。陳肇始表示,有11間私家醫院加入計劃,現時推行順利,截至上月,約30%手術及醫療程序有填寫收費預算。

不過,多名議員認為先導計劃只能增加收費透明度,無助控制收費水平。陳肇始回應,政府不能管轄私家醫院的利潤水平,相信提高透明度有助改善服務質素及收費。她續說,將計劃在明年上半年向立法會提交規管私家醫院的條例草案。

70%專家指港「互聯經濟」未成熟

香港文匯報訊(記者 文森)「香港國際電腦會議2016」昨日舉行,香港電腦學會於會議上公佈「互聯經濟及智慧城市時代下的機遇及影響」的調查結果,調查訪問了100名資訊及通訊科技、各行各業不同職位及年齡的專業人士,當中70%受訪者認為香港的「互聯經濟」尚未成熟,包括49%受訪者視之為處於發展階段,21%受訪者更視為剛起步階段。

學會主席梁建文認為,結果不代表香港比周邊地區落後,因本港行業有不同的科技水平,如電子支票的使用在世界處於領先階段,惟從事銀行業的他亦承認,香港的金融業監管較為審慎,難以做到創新,希望監管機構在未有完善條例下,容許一些新意念試行。

銀行仍隔夜清算

他舉例指出,本地有不少付費平台已可實時交易,但不同銀行之間的金錢轉換仍要隔夜清算,銀行間正合作研究實時轉換系統(Faster Payments Service),希望做到即時的交易。



香港電腦學會昨日公佈「互聯經濟及智慧城市時代下的機遇及影響」的調查結果。

調查又發現,97%受訪者指其機構積極地發掘「互聯經濟」帶來的商機;96%受訪者認同「互聯經濟」為其機構帶來更理想的營商環境;59%受訪者認為「互聯經濟」的正面影響是為其機構帶來更具競爭力的服務或產品。

調查結果亦發現,受訪者認為普及創新科技應用(92%)是最能刺激「互聯經濟」發展的方法,82%受訪者認為是跨業界之間的合作,另分別80%及78%受訪者認為人才培育及政府相關政策有助發展。

《2030+》:未來30年需建100萬單位

香港文匯報訊(記者 文森)本港房屋土地供應緊絀,近年不少新樓亦愈建愈細,港人居住空間不足的問題備受社會關注。《香港2030+》近日發表的《綜合土地需求及供應分析》專題報告推算,2026至2046年間的住戶淨增長為約18.3萬,加上受重建影響住戶、非本地生及買家等其他需求,總房屋需求多達約54萬個單位,相信未來30年要增建共100萬個單位,合共需約1,670公頃房屋用地,房屋土地估計仍欠230公頃。

報告又引用差餉物業估價署的統計數字顯示,私人房屋單位的平均面積在過去32年增加6%,單位實用面積由約577平方呎增至約611平方呎,假設新建單位平均面積在未來30年仍會有6%增長趨勢,新私人房屋的最終平均實用面積約為646平方呎。公營房屋方面,房委會將繼續採用目前做法,以總樓面面積50平方米作為長遠公營房屋發展的平均單位面積,換算作實用面積約為430平方呎。

報告又估計,未來私人房屋組合的平均實用面積約387平方呎,容納1至2人住戶的A類單位,佔整體私樓比例預測會由現時30%降至25%;516至689平方呎的B類單位會由49%增至60%,仍屬最大比例;1,033平方呎的C類單位維持在12%;1,378平方呎以上的D類及E類則會合共由8%減至3%。

報告基於上述考慮,預測未來的30年約需560公頃公營房屋用地及約1,110公頃私人房屋用地,以滿足總數100萬個單位的新房屋需求,但由於目前估計房屋用地供應只有約1,440公頃,預計未來30年仍欠230公頃房屋土地。

兩公屋明年落成 八成月租平過二千

香港文匯報訊(記者 文森)位於安達臣道的安泰邨及屯門的欣田邨將於明年初落成。消息指,房委會將該兩個公屋項目的租金定為介乎730元至2,960元,近80%單位月租2,000元以下。房委會資助房屋小組委員會將於下次會議討論有關事宜。

消息指,安泰邨一/二人單位月租連差餉為1,090元,二/三人單位為1,680元至1,710元,三/四人單位為2,360元至2,400元,四/五人單位為2,890元至2,960元。欣田邨一/二人單位月租連差餉則為730元至740元,二/三人單位為1,130元至1,140元,三/四人單位為1,580元至1,600元,四/五人單位為1,840元至1,860元。新租金是根據各區最高租金水平釐定,安泰邨所處市區租金為每平方米77.8元,欣田邨所處的屯門區為每平方米51.8元。

位於安達臣道北的安泰邨共提供2,860個單位,欣田邨則提供4,688個單位,兩個屋邨合共提供7,548個單位。消息指,房委會預計新單位全數租出後,每年會帶來1.54億元租金收入,而每年預算營運成本為2.3億港元,每年赤字約7,790萬。