中央經濟工作會議將召開 政策料以穩為主

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）新華社下屬的《中國證券報》昨日報道稱，今年中央經濟工作會議即將召開，多位業內人士預計，2017年政策總基調可能仍是「穩中求進」，政策以穩為主，宏觀調控料繼續採取「積極財政、穩健貨幣」組合。為穩定經濟增長、加快經濟轉型，2017年財稅體制改革、投融資體制改革、供給側改革及國企改革等多領域改革將有新舉措和新突破。

明年增速或較今年略有回落

時近年末，按慣例一年一度的中央經濟工作會議將召開，總結當年經濟形勢、部署來年經濟工作。近年該會議多在12月舉行，今年會期尚未對外公佈，不過有關部委的前期調研和準備工作已着手進行。比如，國家發改委近期就連續召開座談會，聽取專家、行業協會、地方政府意見分析研判明年經濟走勢和工作思路。

中國證券報在報道中援引分析人士稱，今年中國經濟實現6.7%左右的增長幾無懸念，明年有望繼續維持在6.5%至7%區間運行，但經濟增速較今年可能略有回落。

報道還稱，受中長期戰略導向變化影響，有關方面對明年經濟增速的態度可能不同於今年。今年各方對經濟減速在心理和政策上有準備，對經濟減速有一定容忍度，明年希望經濟止降轉穩甚至略有回升的心態會更強。

多個領域改革可能有新突破

中國人民大學國家發展與戰略研究院執行院長劉元春認為，明年經濟工作，一是要從增速趨穩入手，控制風險，為結構性改革向基礎性改革轉變提供重要前提；二是要關注居民收入增速問題，並通過積極的財政政策轉移支付加大民生工程力度。預計明年在收入分配改革、金融體制改革及國有企業經營改革方面會出台新的相關政策。

對於明年經濟政策，銀河證券首席經濟學家潘向東表示，2017年宏觀政策出現明顯調整的可能性較小，積極財政政策將適度加大力度。主要政策措施需從刺激中長期投資轉向降費減稅。貨幣政策轉向總量寬鬆的可能性較低，仍將保持整體穩健中性、鬆緊適度的特徵。

報道還援引業內人士預計，中央經濟工作會議將對明年結構性改革作出新的部署。海通證券首席經濟學家李迅雷預計，供給側改革主要任務是「三去一降一補」，今年主要是在去產能、去庫存方面推進，預計明年將加大去槓桿力度。在降成本方面，預計會繼續降稅減費，製造業增值稅稅率可考慮下調。繼續減輕企業用工成本，「五險一金」仍有下調空間。

樓市調控首月 一線城市降溫

部分地區樓價環比仍大漲 專家料調控升級

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）國家統計局昨日發佈數據顯示，北京、上海、深圳、天津、成都、鄭州、廈門7個城市的新建商品樓價格在10月下半月出現了下跌。國家統計局表示，內地樓市調控首月一線城市房地產市場明顯降溫，深圳新建商品樓價環比下降0.5%，北京、上海、廣州環比微升，但部分二三線城市樓價環比仍大漲，無錫、長沙新房環比漲幅超4%。專家預計，四季度房地產各指標將保持下行，或有更多二線城市調控政策升級。

國家統計局發佈的15個一線和熱點二線城市最新數據顯示，與10月上半月比，10月下半月新建商品住宅價格除深圳和成都2個城市繼續下降外，北京、天津、上海、廈門和鄭州等5個城市也由升轉降，降幅在0.1至0.4個百分點之間。另外，廣州新建商品住宅價格環比持平；其餘7個城市環比漲幅回落0.4至3.3個百分點之間。

北上廣新樓價格漲幅回落

從10月整月數據看，內地70個大中城市中，62個城市新建商品樓價環比上漲，但其中45個城市漲幅較9月明顯收窄。漲幅放緩最明顯的是北京，10月北京新樓價格環比上漲0.6%，與9月相比漲幅收窄4.3個百分點，上海新樓價格環比漲幅從9月的3.2%回落到0.5%，廣州則從3.1%降至1.3%，深圳新樓價格則環比下降0.5%，顯示一線城市樓價降溫。

數據顯示，10月樓價環比漲幅較大的城市主要集中在二三線，漲幅居前的無錫、長沙、鄭州、濟南、杭州新樓價格環比分別上漲4.9%、4.5%、3.5%、3.4%和3.2%；樓價環比降幅最大的是成都，下降0.8%。

三線城市樓價多較為穩定，部分三線城市樓價甚至大幅上漲，如無錫和長沙10月份新建商品樓價環比分別上漲4.9%和4.5%。

四季度料進入平穩周期

交行金融研究中心高級研究員夏丹分析稱，10月初熱點城市調控政策密集出台後，70個大中城市新建商品住宅價格環比漲幅出現縮窄，並以一線城市降溫最為明顯。商品房銷售增速小幅放緩，調控持續及前期需求透支使市場進入觀望期。

中原地產研究部總監張大偉認為，本輪房地產調控政策最大的特點的執行力強，10月份過熱的城市市場全面降溫，預計四季度內地樓價將進入平穩周期。

國家信息中心發佈報告預計，隨着調控政策的收緊，未來內地多個城市的房地產市場及價格調整將成大概率事件。四季度房地產各指標將保持下行，整體保持中低速增長。至於未來政策走向，各線城市政策分化更明顯，因城施策更差別化、精細化。一線城市加強限購資格監管，遏制價格過快增長；熱點二線城市樓價增長過快，樓市風險加劇，更多二線城市調控政策將升級，或將跟進限購限貸，分區施策也將更有針對性。

■內地一線城市地產市場在10月份明顯降溫，但部分二三線城市樓價環比仍大漲。圖為河南鄭州的一家樓市開盤。　中新社

上海10月樓市成交量萎縮

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道）國家統計局昨日發佈70個大中城市10月份住宅銷售價格變動情況，其中上海新建商品住宅價格指數環比上升0.5%，二手住宅價格指數環比上升0.3%，相較上一月均有明顯的漲幅回落。

之前，在市場統計的滬新樓樓價方面，也顯示出上海「銀十不銀」樓價下跌趨勢，且成交量亦連續萎縮。據中商產業大數據庫顯示，10月上海新建商品住宅成交面積僅86.9萬平方米，環比減少16.3%，同比下滑42.5%。成交均價為43,838元（人民幣，下同）/平方米，環比下跌2.2%。當月上海共有9個區的新樓均價環比下跌，其中2個區樓價跌幅超兩位數，最甚者跌逾22%。雖然仍有部分區樓價環比上漲，但多數是郊區地帶，其漲幅無力支撐起整個上海的樓價上漲。

上海中原地產市場分析師盧文曦認為，10月開月的長假期間本來就成交清淡，加之隨後而至的「滬六條」落地及內地調控政策密集出台，雖未直接對上海市場加壓，但起到冷靜情緒作用。10月每周成交量不斷減少，說明觀望氛圍濃重。

■李克強出席第六次全國婦女兒童工作會議。　新華社

李克強：依法保障婦女兒童權益

香港文匯報訊 據新華社報道，第六次全國婦女兒童工作會議昨日在北京召開。中共中央政治局常委、國務院總理李克強出席會議並講話。李克強指出，要加大政策支持和資金保障，補齊婦女兒童發展民生短板，在為婦女兒童解難事辦實事上不斷取得新成效。深入實施婦女兒童權益保護法律法規，堅持政府、社會和家庭協調配合，依法保障婦女兒童權益，嚴厲打擊暴力、拐賣等違法犯罪行為。加強輿論引導，讓尊重和關愛婦女兒童成為國家意志、公民素養和社會風尚。

為婦女參與「雙創」搭建平台

李克強表示，尊重婦女、保護兒童是社會文明進步的重要標誌。黨和政府歷來高度重視婦女兒童工作。新形勢下，要繼續貫徹男女平等基本國策和兒童優先原則，以更有力舉措推動解決婦女兒童發展中存在的不平衡等問題，在更高水準上促進婦女兒童事業與經濟社會協調發展。

李克強指出，要促進婦女在共建共享中實現全面發展。消除性別歧視，實行同工同酬，加強對女職工特殊勞動保護，加大技能培訓、稅費減免、法律援助等支持，幫助婦女就業創業，進一步為婦女參與「雙創」搭建平台，最大限度發揮廣大婦女的聰明才智，使她們在創造財富中實現精彩人生。加大婦女人才培養、女幹部選拔力度，提高參與經濟社會事務管理的機會和能力。提升婦幼保健服務能力。更加關愛貧困、病殘、老年婦女和單親母親等特殊困難群體，讓她們擁有更多生活幸福感。

對兒童要堅持「三個優先」

李克強表示，兒童是一個民族、一個國家發展的未來和希望。要堅持兒童教育優先發展。發展普惠性學前教育，圍繞促進教育公平、提升教育品質兩大重點，推進義務教育均衡發展。堅持兒童健康服務優先供給。完善兒童醫療衛生服務網絡，增加兒科醫務人員，加快解決兒科資源、兒童用藥短缺問題。堅持兒童福利優先保障，促進由補缺型向適度普惠型轉變。擴大兒童福利覆蓋面，鼓勵社會力量參與，加大社會救助。

全球首家VR購物體驗館坐落滬迪園旁

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）上海國際旅遊度假區正在設法注入更多潮流科技元素，以期提升迪士尼樂園的吸引力指數。昨日，全球首家VR購物體驗館正式在上海國際旅遊度假區揭幕，將向遊客提供最尖端的VR體驗。

「趣味人VR智能科技體驗館」位於度假區生態園廣場G-CUBE創客空間，毗鄰同在度假區內的上海迪士尼樂園。體驗館配備了最先進的VR技術、VR穿戴設備，並將VR技術運用到商用領域。據指，趣味人是上海國際旅遊度假區首家科創孵化平台，目前已為園區引進八家科創、文創企業。

上海迪士尼樂園自開園以來，已在園區內上馬多個新項目，並開建了全新園區「玩具總動園」。如今拓展計劃似乎更近一步，其所在的上海國際旅遊度假區，亦要升級換代，改走潮流科技路線。不過，在全球所有迪園中，上海迪園的科技元素的確令人耳目一新，園內、園外「內外兼修」也在意料當中。

■「趣味人VR智能科技體驗館」昨日在上海國際旅遊度假區開館。圖為遊客體驗「過山車」的驚險瘋狂。　中新社

內地首個港澳台僑青年「雙創」平台揭牌

香港文匯報訊（記者 敖敏輝 廣州報道）在國務院僑辦的支持下，內地首個港澳台僑青年創新創業平台「WE創空間」昨日在廣州暨南大學簽約和揭牌，同時，約20億元人民幣的「港澳台僑創新創業投資基金」正式成立啟用。這是內地首個針對港澳台僑大學生的專屬創業平台和基金，除了服務在粵近萬名港澳台僑學生，還面向香港本土及海外。

據悉，對於有創業熱情、創新項目的港澳台青年學生，「WE創空間」從場地供應、組建經費、專家指導及吸引風投方面，提供全方位「保姆式」的服務。記者了解到，「WE創空間」包括「贏在創新」大賽、創業訓練營、創新孵化基地三大板塊。

20億基金成立 支撐平台運作

在具體操作上，該平台分為創新創業苗圃區和孵化區，對於有創新項目的港澳台僑青年，主辦方將舉辦通過大賽的方式進行初選，挑選有創意、有潛力的項目和團隊，在苗圃區進行專業訓練。項目成熟後，再在孵化區進行深度培育。

■「WE創港澳台僑青年眾創空間」揭牌，國務院僑辦主任裘援平(右三)出席。　敖敏輝 攝

目前，平台的運作已有約20億元人民幣的基金支撐。暨南大學副校長張宏介紹，通過校企聯合的方式，內地首家境內外並行、雙幣種、規模達10億元人民幣和1.5億美元（約10.3億人民幣）的「港澳台僑大學生創新創業投資基金」也於當日成立。該基金將專項用於扶持港澳台僑青年創新創業項目，夯實該平台的基礎。

南方日報：闖出媒體融合發展新天地

香港文匯報訊 11月17日，在中宣部、國家新聞出版廣電總局和廣東省委、省政府大力支持下，南方財經全媒體集團在廣州揭牌成立。這是中央批准的廣東省文化體制改革和發展的重大探索，是廣東結合自身媒體優勢和經濟發展優勢，着眼於鞏固壯大主流思想輿論陣地、提升我國全球經濟治理話語權所作出的一項重大戰略抉擇，對參與全球財經話語體系、鐫刻世界金融風雲印記、提升金融驅動力、探索媒體融合發展新路徑，具有重要的示範作用和風向標意義。

《南方日報》昨日發表評論員文章指出，黨的十八大以來，習近平總書記在全國宣傳思想工作會議、黨的新聞輿論工作座談會、網絡安全和信息化工作座談會上，以及會見中國記協第九屆理事會全體代表和中國新聞獎、長江韜奮獎獲獎者代表時，發表了一系列關於黨的新聞宣傳和輿論工作的重要講話，形成了具有時代性創新性系統性的新聞思想，極大豐富和發展了馬克思主義新聞觀，成為新時期黨的新聞輿論工作的理論指引。廣東新聞宣傳戰線全方位推進新聞理念、內容、體裁、形式、方法、手段、業態、體制、機制創新，大力推動媒體融合發展，切實提升主流媒體的傳播力公信力影響力和輿論引導力，努力形成與黨中央治國理政相適應的新聞品格和新聞力量。

文章進一步指出，在打造廣東媒體轉型標杆項目的同時，南方財經全媒體集團必將進一步鞏固廣東傳媒發展的排頭兵地位，為全國主流媒體融合發展闖出一條新路。