

舊樓消防安全工序或減

立會通過促修例 保安局允研降業主費用

香港文匯報訊（記者 文森）立法會昨日通過無約束力議案，要求政府修改《消防安全（建築物）條例》及成立大廈維修管理局。保安局承認，條例實施至今，仍有不少樓宇未提升消防設施，亦有業主在過程中面對各種困難，當局會在不損害基本消防安全的大前提下，減省舊樓進行消防安全改善工程的工序，以及降低業主須付出的費用。

提出議案的經民聯議員梁美芬表示，有舊樓業主認為消防設備昂貴，加上受工程技術及大廈業主立案法團運作問題困擾，難以按政府要求改善消防設備，令業主收到消防通知後終日惶恐。

她促請當局修例，在急切情況下讓局方為未能遵從指示的樓宇提供協助，改善其消防裝置工程。她又建議政府為業主提供津貼、工程技術及物業管理等支援，並酌情處理部分個案。

陳恒鎮倡設大廈維修管理局

民建聯議員陳恒鎮支持議案，並指現時7,000幢舊樓中，近5,500幢接獲消防處的指示，但當中90%均

需延期執行，批評政府低估執行難度，建議成立大廈維修管理局，提高招標透明度。

民建聯主席李慧琼指出，香港近年發生多宗唐樓大火，造成重大傷亡，社會高度關注如何避免慘劇重演及改善唐樓消防安全，惟政府只不斷要求業主落實消防命令，卻沒有適當的支援配套，令部分市民心力交瘁，希望當局不要讓做好消防安全由好事變成擾民的壞事。

保安局局長黎棟國指出，屋宇署透過建築物條例賦予權力，代業主修葺涉及即時危險、且不存在替代方案的樓宇失修部分，而消防條例旨在提升舊式樓宇的消防安全，涉及不同的可行方案，故兩者的本質不同。

對於有議員建議以滅火筒代替消防喉轆系統，以減省業主安裝消防水缸的困難。黎棟國強調，條例用以改善消防設施來減低火警造成的危險，不能隨意豁免或以其他方式取代。他舉例指出，安裝消防栓及喉轆系統，是為了控制樓宇在火警發生初段的火勢蔓延，而滅火筒受體積及滅火距離限制，所提供的防火保障有限，不能完全視為喉轆系統的代替設施。

黎棟國冀議員不要「法例擾民」

黎棟國承認，要按條例要求進行消防改善工程的過程並不容易，但不代表要由政府接手辦理，即使政府進場也不一定是萬靈丹，又希望議員不要「法例擾民」而忘記了條例目的。他強調，法例不是為業主製造麻煩，而是關於消防安全，屬社會大事，不能掉以輕心。

他續說，條例實施以來，政府各部門及機構透過各項技術或財政支援，協助業主盡快完成消防改善工程，當局亦會在不損害基本消防安全的大前提下，探討和尋找進一步優化該些措施的空間。



香港文匯報訊（記者 岑志剛）劊房問題成為市區計時炸彈。城市大學公共政策學系訪問了150位專家及區議員意見，發現解決劊房問題最需要「加強執法」及

「加重罰則」。研究團隊建議政府大幅提高對針對違法劊房業主的刑罰、制訂清晰執法指引及善用大數據蒐集違法劊房黑點，並成立跨部門專責小組處理劊房問題。

城大公共政策學系獲中央政策組「公共政策研究資助計劃」撥款贊助，於去年12月至今年3月期間，向150名專家先後進行三次問卷調查，包括本地建築、測量界專業人士、區議員和地區社工等，最終歸納出16個解決劊房問題的即時方案，並就方案的必要性和可行性評分。

研究結果顯示，需要性最高的方案是「加重罰則」、「精簡入屋巡查手續」及「增加巡查頻次」；需要性最低的是「建立信息平台」與「強制披露」。可行性最高的方案則是「公眾教育計劃」、「加重罰則」及「規範地產經紀執業」；得分最低的是「沒收劊房」及「修建劊房刑事化」。

「許多業主博你唔巡查」

城大公共政策學系副教授邱勇（見圖、岑志剛攝）昨日指出，「加重罰則」在需要性和可行性分別排第一和第二，總體而言是最可取的方案。他指出，根據建築物條例檢控，改裝劊房一經定罪可罰款40萬元及監禁兩年，但事實上多數個案均以小型工程規例作檢控，僅罰款5萬元，罰則太輕欠阻嚇性，「許多劊房業主博你唔巡查，維持到半年都有賺！」

他又指，執法人員確認劊房情況有難度，專家認為可加快取得手令的程序，方便執法人員入屋視察，但部分小組成員卻擔心此方案會侵犯居民私隱和擾民，「增加巡查頻次亦很可取，但需要政府在建築監管編制上投放更多資源。」

「發牌」變相勉「走法律罅」

邱勇續說，「修建劊房刑事化」及「經營劊房刑事化」的需要性及可行性只屬一般，因修改法例需較長時間，亦涉及不同持份者，未必可在短期內做到，但他認為長遠仍有需要。至於「發放劊房牌」有機會變相鼓勵劊房經營者「走法律罅」，因此得分亦較低。

研究團隊因應結果提出4項建議，包括建議政府成立跨部門小組、善用大數據蒐集及分析食水、煤氣及電力用量的變化，以找出劊房黑點和證據；大幅提高對劊房業主的刑罰；為公職人員進入單位視察的權力制定更清晰指引。

■責任編輯：米春改 ■版面設計：歐鳳仙

嘉咸市集開幕「日日餸禮」10蚊券

香港文匯報訊（記者 岑志剛）市區重建局卑利街／嘉咸街重建項目鮮貨零售中心「嘉咸市集」昨日啟用，市建局同時推出新一輪「日日餸禮」推廣活動，由即日起至下月7日向市民派發7萬張10元現金券及2萬份禮物「吸客」，逾70個攤檔及商戶響應參與。有商販指新舖位置較不起眼，不便街坊熟客尋找，令生意稍跌20%，希望市建局增加宣傳告示。

嘉咸市集位於結志街與卑利街、嘉咸街交界，上月底開始營業，共有12個舖位，銷售包括肉類、海鮮、水果與蔬菜等鮮貨。本報記者現場觀察所見，市集正對結志街方向的舖位人流暢旺，但其他舖位需經嘉咸街一側入口處前往，位置較偏僻，人流亦相對較少。

位於嘉咸街入口轉角處的蘇蝦菜檔，兩代人經營了近90年，負責人梁潤嬌指「從奶奶一代已在經營」。她形容新位置不顯眼，熟客遍尋不獲，生意較以往少20%，「個舖縮咗入嚟睇唔到」，希望市建局可在入口處加設橫額告示，並加強推廣，讓生意回升。

在結志街一邊的商戶耀發海鮮老闆何先生表示，受重建影響，該區住客都已搬走，生意只及以前一半，因此開張初期減價5%，希望吸引人流光顧。他指出，舖位旁的地盤尚在進行工程，對生意造成一定影響，「（人流）麻麻地旺」，估計在市建局推廣下可增加20%生意，同時希望地盤完工後生意可回升。

市建局：租金優惠受重建影響租戶

市建局董事周光暉表示，因應有鮮貨商戶受重建影響，已為商戶優化攤檔設計及安裝獨立電錶，改善營商環境，並考慮到附近地盤工程造成不便，已特別為受影響租戶在租金上作出優惠安排。

市建局補充，項目的地盤B內的仍在進行重建，理解到個別檔位可能受到不同程度的影響，因此今年3月份競投檔位時已提出不同的臨時租金折扣優惠，折扣最多為一折，為期20個月或直至整個地盤B獲發「入伙紙」。地盤B的工程預計於2018年下半年完成。



■嘉咸市集昨日正式啟用。莫雪芝 攝



■蘇蝦菜檔負責人梁潤嬌希望市建局可在入口處加設橫額告示。莫雪芝 攝

香港各界紀念孫中山誕辰一百五十周年大型展覽隆重舉行

大量珍品重現孫中山一生光輝事跡

「香港各界紀念孫中山誕辰一百五十周年大型展覽」正在香港中央圖書館展覽館公開展出，開幕至今已吸引近兩萬名市民及青少年學生到場參觀，認識一代偉人孫中山先生鞠躬盡瘁、振興中華的一生，深入了解中國近代史的曲折歷程。展期至11月22日下午2時，免費入場，有興趣的市民萬勿錯過。



■「博愛」是孫中山政治學說的一個核心思想，認為「博愛」是「人類寶筏，政治極則」，是「吾人無窮之希望，最偉大之思想」。（謝榮滾先生藏）

展期：即日起至11月22日
展場：香港中央圖書館展覽館
時間：10:00-19:30（22日至14:00）
查詢：2985 8338

五大部分展逾五百圖片文物

今次展覽由香港一百多個團體及學術機構聯合舉辦，香港歷史博物館參與承辦，是香港歷來規模最大、內容最豐富的孫中山專題展覽。內容分為五大部分，包括「從學堂走上革命之路」、「革命領袖的確立」、「武裝起義，推翻帝制」、「從討袁護法到國共合作」、以及「革命偉人，名垂千古」。展覽通過近五百幅歷史圖片、超過一百五十件來自中國內地、香港、台灣以及美國、英國等地的珍貴文物，重現孫中山當年為中華民族復興、國家統一與戰友及全國同胞一起奮鬥的歷程。重點展品包括孫中山及其香港西醫書院同學送贈老師的銀杯、孫中山的墨寶、書信手稿真跡、廣大華僑支持孫中山革命事業的多組文物等等，當中不少都是首次公開。

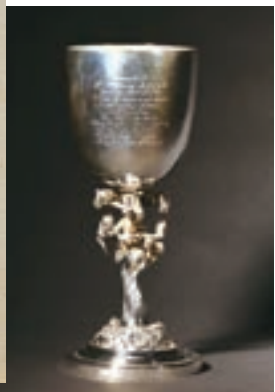
紀錄片及互動節目內容豐富

大會還搜集了多部孫中山相關紀錄片在場內放映，包括孫中山日本友人梅屋莊吉於1911年辛亥革命爆發後，派人到中國拍攝革命實況的《辛亥革命鱗爪錄》；被譽為「電影之父」的黎民偉跟隨孫中山北上攝製的《勳業千秋》；美國史丹佛大學所藏紀錄1929年孫中山靈柩從北京移葬至南京中山陵全過程的《奉安大典》等，都是碩果僅存、難得一見的珍貴影像。

場內設有七組互動節目，以生動形式介紹孫中山及其時代相關的有趣課題，包括《孫中山身處的十九世紀末香港》、《孫中山的世界遊蹤》、《辛亥革命期間的畫報》、《中山裝及三民主義》等，老少咸宜。



■大會從美國借來多組珍貴文物，印證當年華僑對孫中山革命事業的鼎力支持。



■現場展出一百五十件珍貴展品，包括1889年孫中山與其香港西醫書院同學送贈教務長孟生醫生的精緻銀杯、孫中山的親筆書信。



■展覽自11月11日推出以來廣獲好評，每天都有大批市民學生到場參觀。展場每天下午3時更設有免費公眾導賞團體（22日除外）。

■大會精選了六組紀錄片播放。圖為《勳業千秋》片中，孫中山應馮玉祥邀請北上共商國是，與夫人宋慶齡在輪船上的珍貴畫面。



■孫中山專題講座於11月12日下午在香港歷史博物館舉行，演講廳內座無虛席。



■展場設有多部互動節目，以生動方式介紹與孫中山相關的有趣題目，深受青少年及學生歡迎。