

# 環保渡輪觀光 往返尖咀迪園 1400萬元翻新「世星」輪 晚載遊客維港賞幻彩

香港文匯報訊 (記者 鄭慧敏) 天星小輪斥資1,400萬元將舊小輪「世星」輪改裝為全港第一艘低排放環保渡輪，日間會提供往返尖沙咀及迪士尼樂園的新海上觀光航線，乘客能沿途欣賞葵涌貨櫃碼頭、青馬大橋等景點。新航線將於本月底推出，來回套票為180元，料每日接載350人次，期望於6年內回本。



■ 渡輪上層採用大量玻璃及採光設計，並擺放多張梳化及茶几。 鄭慧敏 攝



■ 引進柴油發電及電能推動引擎後，渡輪的煙囪只作裝飾用途，以保持天星傳統船隻之外觀。 鄭慧敏 攝

天星小輪總經理梁德興昨日表示，渡輪每天早上由尖沙咀出發，傍晚回程，單程約45分鐘，途經青馬大橋、貨櫃碼頭等景色，並會為乘客提供小食，乘客必須以套票形式購買船票。至於渡輪會否待樂園的煙花匯演結束後才接載乘客回程，天星小輪指，現正與樂園商討有關細節，會遷就樂園開放時間再決定航班時間表。

同時，渡輪晚上會提供維港遊服務，由尖沙咀出發，接載乘客到維多利亞港欣賞「幻彩詠香江」及環球貿易廣場的幻彩表演，全程約1小時，售價每位約200元。

梁德興指出，由於現時沒有交通工具直接由尖沙咀到

迪士尼，加上沿途有不少景色，相信對旅客有一定吸引力，並以外國旅客為主。

## 牌照「任我行」研遊其他景點

他續說，該渡輪的設計及牌照容許其行走香港所有海域，故未來會供旅行團包船遊覽其他景點，以及出租予市民和企業作婚禮及聚會用途。

「世星」輪原本行駛灣仔及紅磡航線，惟航線於2011年停駛，天星小輪及後耗資1,400萬元改裝，當中400萬元獲環保署綠色運輸試驗基金資助，成為全港第一艘由

柴油發電及電能推動的低排放環保渡輪。梁德興指出，渡輪配備符合美國環保局第三型柴油機規格的柴油發電機，能減少排放逾一倍的氮氧化物及95%的二氧化硫。

渡輪上下層各可容納180人，上層採用大量玻璃及採光設計，設有冷氣活動空間，並擺放多張梳化及茶几；下層則與一般小輪相若，但增設育嬰室及洗手間供乘客使用。

立法會議員、天星小輪董事易志明昨出席「世星」輪首航禮致辭時表示，「天星維港遊」自2003年推出後，每日平均客量達350人次，而最新的觀光輪服務不再限於維港，更會帶遊客和市民暢遊本港不同水域的景點。

## 樓價首期高昂 僅26%青年想置業

香港文匯報訊 (記者 岑志剛) 本港樓價高企，公屋候數字屢創新高，青年人置業難上加難。香港青年協會調查發現，只有26.6%受訪青年會考慮置業，較10年前大減一半；樓價及首期是沒有置業打算者的最大考慮因素，反映樓價高昂造成置業期望與現實的落差，青年意願出現明顯下降趨勢。建築師學會會長吳永順形容現時新樓的空間設計出現倒退，建議政府將住宅樓底放寬至3.7米，並帶頭提高新建公營房屋的面積，以起示範作用。

香港建築師學會委託香港青年協會於今年7月至8月間，以隨機抽樣方式電話訪問800名年齡介乎18歲至34歲的青年，調查他們對住屋的期望，並進行了四個聚焦小組討論。調查發現，61.1%受訪者同意擁有獨立的居住空間是人生目標之一；45.8%同意只要有獨立的居住空間，不介意地方狹小一點。

### 比10年前大減一半

26.6%受訪者表示有置業打算，由10年前的55.1%大減一半。表明沒有置業打算的54.1%受訪者當中，「樓

價」及「繳付首期的金額」是影響他們置業的主要考慮因素，分別佔35.8%及33.5%。逾半受訪者表示，預計需工作6年至10年才有機會擁有首個物業，20%更預計要工作長達21年至25年。調查發現，71.5%受訪者並無打算在未來3年租屋住，主要原因是沒有經濟能力、喜歡與家人一齊生活、減少支出及方便儲錢。

調查亦就單身青年住屋的大小和設施收集意見，受訪者現時居住的人均面積只有約126平方呎，期望單身青年住屋的最小居住面積平均應為271平方呎。接近半數受訪者認為，如果推出「專屬青年的住屋資助計劃」，應以「可租可買」模式營運，其次才是支持「先租後買」的模式。

### 青協促推青年資助屋

青協青年研究中心單位主任陳瑞貞表示，調查反映青年對獨立生活空間有一定期望，但香港樓價高昂，造成期望與現實的落差。她肯定政府十年長遠房屋策略的建屋目標，但覓地建屋需長時間，希望政府在後期可努力追趕目標。她又指政府之前推出的青年宿舍先導計劃，

提供了2,686個宿位，出現僧多粥少的情況，建議當局進一步探討以青年為對象的資助房屋的可行性。

吳永順指出，近年發展商為追求最多興建面積，新建單位「挑戰設施需求的極限」，起初減少房間數目，後來採用開放式廚房，甚至削減浴室和廁所，空間設計出現倒退，「他們的賺錢思維蓋過了單位是否適合住人！」

## 22屋邨有「潛力」 非確認重建

### 官員有Say

立法會房屋事務委員會昨日開會討論公屋建屋量。運輸及房屋局局長張炳良承認，建屋量動和措施，克服不同的挑戰，不會輕言放棄任何可行的項目或大幅減少其規模，房委會亦在可行的情況下，努力加快推展「熟地」的流程，惟該些程序需要時間籌備，並具有不確定性。

仍落後於十年期的長遠公營房屋供應目標，強調不會輕言放棄任何可行的項目或大幅減少其規模。有議員質疑施政報告指有22條屋邨會重建，現時卻沒有下文。張炳良澄清，政府是指有22條公共屋邨重建潛力，例如華富邨，但並非確認會重建。

張炳良昨日在立法會表示，在2016/17至2020/21年度五年期內，房委會將有合共約91,700個單位落成，當中70,700個屬公屋單位、約21,000個為資助出售單位。若連同房協的預測建屋量，總公營房屋建屋量約達94,500個單位。

### 張炳良：加快推「熟地」流程

他指出，公營房屋建屋量較過去5個年度的五年期大抵上保持穩定增長，但仍落後於十年期的長遠公營房屋供應目標。他強調，政府將繼續採取相應的行

動和措施，克服不同的挑戰，不會輕言放棄任何可行的項目或大幅減少其規模。房委會亦在可行的情況下，努力加快推展「熟地」的流程，惟該些程序需要時間籌備，並具有不確定性。

不少議員不滿政府未能達標。工聯會郭偉強批評，政府只能完成十年建屋目標的三分之一，質疑當局是否有向特首或司長反映，以及研究如何令非熟地變熟地。新民黨容海恩亦批評部分項目耗費太多時間籌建，例如馬鞍山項目籌建需時9年，橫洲一期要13年，而安達臣道項目更需時13年至15年。房署副署長馮鴻宜回應指出，有關項目均非熟地，例如馬鞍山項目，需遷移地底存在的大量水電和煤氣幹道，才能將土地用於建屋，已盡量壓縮工期。

另外，位於新蒲崗的首個「綠置居」項目景泰苑，房委會共收到約1.6萬份申請表，超額申請約17.7倍，即每18名申請者爭一個單位，競爭較今

年2月底房委會推出的天水圍欣苑、沙田嘉順苑超額認購13.4倍激烈。

■記者 文森

## 抹窗新條款「博炒」 工會存疑僱主憂

香港文匯報訊 (記者 文森) 明年1月起在香港特區新簽訂的外傭僱傭合約，將加入抹窗規定新條款。若僱主違反條款，雖不會有刑責，但可能要承擔保險賠償。有外傭僱主關注組織擔心部分外傭會藉此「博炒」，因新條款下外傭可指僱主違反條款而單方面提出終止合約，並要求發放1個月代通知金。不過有工會認為，外傭與僱主打官司舉證困難且訴訟成本很高，相信不會藉新條款「博炒」。

香港外傭僱主關注組召集人徐曉彤昨日在一個電台節目上表示，新條款可平衡僱主與僱員利益，但部分大廈公契規定不能安裝窗花，萬一發生意外，會引起責任誰屬問題。她又認為，因在新條款下，外傭可指僱主違反條款，單方面提出終止合約，並要求發放1個月代通知金，擔心部分外傭會藉此「博炒」。

同場的香港亞洲家務工工會聯合會組織幹事鄧建華卻認為，外傭與僱主打官司，在舉證時會遇到非常大困難，或需花上數個月時間進行訴訟，其間不能在港工作，訴訟成本很高，相信不會藉新條款「博炒」。

他又指出，外傭未必清楚合約內容，或因擔心拒絕僱主要求而被解僱，找新工作時又需另付中介費，以及在短時間內無收入，未必能輕易拒絕僱主，認為長遠需立法，訂明有關責任誰屬的問題。

香港印傭協會主席梁慶基不認同有關說法，認為外傭來港前有足夠培訓，學習香港法例及工作安全須知，如窗戶無窗花，外傭有權拒絕，反而僱主「會驚佢哋（外傭）炒僱主魷魚」。

徐曉彤亦指，聘請外傭成本太高亦需時，僱主可能需自己抹窗，不太可能因為外傭拒絕抹窗而解僱對方。

## 奧雅納罰則太輕 議員促政府跟進

香港文匯報訊 (記者 文森) 橫洲計劃顧問公司奧雅納擅自取用政府內部規劃數據，被政府停止招標3個月。立法會昨日舉行聯席會議討論橫洲事件，多名議員認為政府罰則太輕，質疑事件只屬「冰山一角」。會議最終決定就橫洲事件召開公聽會，並要求政府於一個月內提供更多資料，跟進橫洲與「奧雅納」事件。

立法會房屋事務委員會昨日舉行聯席會議。對於奧雅納涉嫌將政府內部規劃數據用於私人發展商項目，新民黨田北辰質疑近來政府招標工程不多，對有關公司影響不大，又質問奧雅納擅用敏感資料是個別事件還是否冰山一角？自由黨張宇人亦表示，以他經營生意的角度，3個月的罰則太輕，應該考慮民事追責。

發展局副局長馬紹祥回應指出，當局對事件嚴肅處理，會暫停奧雅納在工程和有關顧問遴選委員會轄下界別所有顧問合約，有相當大的警懾作用，至於其他懷疑個案，當局正積極跟有關部門跟進中。

不過，社民連梁國雄不滿馬紹祥的答覆，一度衝上馬紹祥席前取走桌上文件，被主席麥美娟趕離會議室，令會議一度暫停。會議最後通過動議，要求政府一個月內提供更多資料，跟進橫洲跟「奧雅納」事件。委員會又要求政府提供相關遴選委員會決定，當中有否顧問公司挪用政府資料的記錄，以至雙方書信來往及合約內容等。

### 張炳良：第二三期沒有放棄

另外，運輸及房屋局局長張炳良於會上指出，政府在覓地建屋及過程中遇到各種困難，往往需要作出取捨，最終的考量是在現實條件下，怎樣用最短時間提供最多公共房屋單位。

他表示，由於橫洲計劃第二三期涉及各種問題，包括有大面積棕地，須先有妥善的棕地作業處理政策，因此決定先興建第一期共4,000個單位，以納入10年公屋供應計劃內，並已解釋沒有放棄第二三期。

張炳良續說，第二及第三期發展仍要克服很多實際困難，政府現決定繼續研究解決棕地問題的同時，為第二三期發展進行進一步技術研究，預計需時約兩年，再參考研究結果決定如何推展這個項目及相關時間表。



## 團體促檢討公屋配額計分制

香港文匯報訊 (記者 文森) 兩名單身公屋申請人入稟法院，就公屋輪候計分制提出司法覆核，昨早在高等法院開庭審理。協助兩人的社區組織協會開庭前到法院示威，批評房委會修改配額及計分制度，對年齡50歲以下的單身申請人不公平，剝奪他們的上樓機會，希望法庭頒令重新檢討配額計分制。

兩名入稟人分別是48歲的蔡經峰和51歲的梁子強，他們不滿房委會分別於2005年及2015年引入及修訂配額及計分制，延長部分已經排隊的單身人士的輪候時間。

社協建議在中短期內，重新評估一人住屋需要，將每年給予單身人士的公屋配額量由10%上調至20%，並改以一籃子因素決定分數，包括如居住環境、是否租住地方去作為考慮準則，而非單以年齡作為最大考量，以更有效地幫助有需要人士。

社協又認為，房委會長遠應重新檢討配額及計分制，將單身人士重新歸入輪候目標，讓非長者單身人士得到上樓機會。

### 中國各大城市天氣預測

城 市	最低	最高	預測	大 連	3℃	12℃	天 晴	呼 和 浩 特	-2℃	9℃	天 晴	南 帆	21℃	30℃	多 云	烏 鴉 森	-3℃	4℃	多 云
北 京	0℃	11℃	煙 霾	廣 州	21℃	29℃	多 云	濟 南	7℃	13℃	密 雲	上 海	11℃	18℃	有 雨	武 漢	14℃	16℃	有 雨
長 春	-7℃	0℃	有 雪	貴 阳	12℃	20℃	密 雲	昆 明	8℃	22℃	天 晴	瀋 阳	-5℃	7℃	多 云	西 安	6℃	14℃	多 云
長 沙	16℃	18℃	驟 雨	海 口	23℃	29℃	多 云	蘭 州	1℃	15℃	天 晴	石 家 庄	3℃	13℃	煙 霾	廈 門	20℃	27℃	多 云
成 都	11℃	18℃	多 云	杭 州	12℃	18℃	有 雨	拉 薩	-2℃	15℃	天 晴	台 北	21℃	27℃	有 雨	西 宁	-6℃	11℃	天 晴
重 慶	15℃	20℃	密 云	哈 尔 滨	-15℃	-4℃	天 晴	南 昌	16℃	20℃	密 云	大 原	1℃	16℃	多 云	銀 川	0℃	12℃	天 晴
				哈 尔 滨	10℃	15℃	有 雨	合 肥	4℃	13℃	多 云	鄭 州	7℃	14℃	密 云				
								南 京	9℃	16℃	有 雨	天 津	4℃	13℃	多 云				