

「波鞋街」300呎地舖重建獲賠近億



旺角「波鞋街」。

資料圖片

香港文匯報訊(記者 杜法祖)市區重建局2007年在旺角洗衣街、奶路臣街及花園街展開收購重建計劃,當政府欲收購花園街78號一個面積約300呎地舖時,曾開價5,500萬元,業主雪倫有限公司認為太低,雙方就賠償價無法達成協議,2014年交由土地審裁處估價。土審處昨頒下判詞,裁定業主可獲政府賠償約9,735萬元,即平均呎價32萬元。

拒政府5,500萬開價與訟得直

判詞透露,雪倫有限公司擁有9個零售及住物業,案中舖位可銷售面積為29.16平方米。政府作為答辯人曾指該舖位涉及建隔牆等違規建築,故收購重建時不應獲任何賠償,但法庭認為政府說法荒謬,因為《收回土地條例》的原意是業主應就重建被收回的物業獲得賠償。

判詞指業主買入該舖位作放租投資之用,舖位坐落旺角被稱為「波鞋街」的購物區,屬熱鬧地段。

匪破防盜潛豪宅 抬夾萬掠4萬外幣



警方到遭爆竊的美禾園獨立屋調查。

香港文匯報訊(記者 杜法祖)沙田美禾園一間獨立豪宅,雖裝有閉路電視及防盜電網等保安系統,但仍難逃遭賊光顧,昨清晨女戶主返家揭發屋內曾遭搜掠,一個夾萬更被抬至屋外花園擡毀,損失約值4萬港元的外幣。

遭爆竊獨立屋位於沙田美禾園田禾苑,住有一對年約7旬夫婦。現場所見,獨立屋四周設有2米高圍牆,牆頂再加裝約1米高防盜鐵欄,在近後山位置圍牆更裝有防盜電網,另四周亦裝有閉路電視鏡頭監察,保安嚴密,但仍被賊人避過重重防盜設施潛入爆竊。

消息稱,戶主夫婦前晚外出,至昨清晨6時許,77歲姓曾女戶主返家揭發竊案。屋主透露被撬開夾萬內裝有財物及一些重要文件,約值4萬港元的外幣被掠去。警方相信賊人是避過防盜電網,從後山爬入單位。

另外,落馬洲紅花崗路翠逸雅園一間村屋亦遭竊,前晚7時許54歲姓鄺戶主返家時,發現睡房窗戶被撬開,屋內有搜掠痕迹,經點算證實失去一批總值約37萬元名錶及首飾。

退休警認爆竊 准保釋辦「上樓」

官:住屋對港人好重要 冀被告出獄有瓦遮頭

香港文匯報訊(記者 杜法祖)服務警隊32年的交通警員,早年因「秘撈」兼職的士司機期間撞車,之後找人「頂包」被判囚,遭警隊勒令退休,痛失長俸後生活拮据致案底累累,更淪為竊匪,年初在觀塘爆竊食店偷走財物逾7萬元被捕。前警員昨在區域法院承認爆竊罪,辯方指原住劏房的被告等待5年多之後,終於本月初獲發公屋,但因本案未能依期入住。林偉權法官得悉後稱「住屋對港人好重要」,希望被告出獄後可「有瓦遮頭」,恩准他保釋外出處理公屋事務,案件押後至12月12日判刑。

被告陳榮佳(59歲),承認一項爆竊罪。控方指他過往有7個案底,包括盜竊、危險駕駛及濫收車資等。

案情指今年1月11日早上7時,戴口罩被告與一身形肥胖的男子,到觀塘apm商場甘味讚岐手打烏冬專門店偷去一部手提電腦、兩部手機及現金7萬元,其犯案過程被商場的閉路電視拍下,事後遭警方拘捕。

涉危駕等7案底 遭革職失長俸

辯方求情時指,被告1975年加入警隊,當差32年,至2007年因被控危險駕駛沒告知警方而遭勒令退休,約130萬退休金及每月獲發的8,000元長俸亦不獲發放,形容被告「做咗32年警員卻一無所有」。被告亦因財困而破產,且患有心臟病及高血壓,現與妻及兒子分開居住,並於本月獲發

公屋單位。

稱單位等咗5年 保證不會再犯

林官指被告曾是為市民服務的警員,「你不幸地離職又不幸地違反法例,過去就過去,追悔無用。」又表示被告將被判入獄,但希望他服刑前可安排好公屋事宜,「住屋對港人好重要」,故讓被告保釋外出並處理公屋單位。

被告聞言亦稱「我都等咗5年(單位)」,並保證「依世人最後一次,唔會再犯」。

資料顯示,被告2005年任職交通警期間,「秘撈」兼職的士司機時衝紅燈,撞向兩車後不顧而去,事後要求行家好友「頂包」被捉。被告兩年後危駕罪成被判罰款,隨即被警隊勒令退休,其後「頂包」一事被揭發,被裁定妨礙司法公正罪成,入獄1個月。



退休警認爆竊罪,獲法官恩准他保釋外出處理公屋「上樓」事宜。

青年墮援交陷阱 遭騙2.6萬元

香港文匯報訊(記者 杜法祖)一名青年透過手機交友程式認識了一名援交女子,前日相約見面時,突接獲來電要求代買點數卡以支付援交費用,事主照辦後女方卻爽約,懷疑受騙損失2.6萬元,前晚報警求助,警方將案列作「以欺騙手段取得財產」處理,交由觀塘警區刑事調查隊第9隊跟進調查,暫無人被捕。

受害人姓梁,22歲,前晚10時到將軍澳警署報案中心報案,報稱損失金額為2.6萬元。據梁表示,他早前透過手機應用程式交友,認識了一名女子,對方聲稱可以提供援交服務,並相約他前日(10日)在深水埗地鐵站會面。可是,當梁到達上址時接獲一名男子來電,對方要求梁先購買總值約2.6萬元的點數卡,作為支付援交費用。

梁按指示購買點數卡後,向對方提供有關資料,然而女方一直沒有露面,故懷疑被騙報警求助。

警方呼籲市民,謹記網上交友不安全,網友只宜網上談天;不要接受網上結交的陌生人所提出的不當要求,例如借錢、在私人地方會面,或傳送個人私密照片等。

速遞牛肉刀開片 黑鴛鴦斷正

香港文匯報訊(記者 杜法祖)一對同具黑社會背景情侶,昨凌晨涉駕客貨車為幫會速遞武器,以備與仇家械鬥,但在水天圍被接獲情報的反黑組人員截查拘捕,當場搜出大批攻擊性武器及約值1.8萬元懷疑冰毒。

被捕男女分別為32歲姓鄭男子及21歲姓黃女子,兩人是情侶關係,同涉嫌「藏有攻擊性武器」及「販毒」被扣查。

消息稱,警方新界北總區反三合會行動組人員根據線報調查後,懷疑有人為幫會速遞攻擊性武器以備械鬥用途。昨凌晨零時許採取行動,於天水圍天葵路與天華路交界埋伏,其間截獲一輛日標客貨車,在車內檢獲一批攻擊性武器及毒品,包括兩把牛肉刀、一把生果刀、三把卡片刀、兩個鐵蓮花、兩支伸縮警棍、一個電子磅、一個冰壺及約50克價值1.8萬元懷疑冰毒,當場將司機及女乘客拘捕。

新界北反黑組高級督察陳兆洋指警方早前接獲線報,指有黑幫分子利用貨車將武器運往天水圍,準備供幫會械鬥之用,相信今次行動已成功制止一場黑幫械鬥。

鯽魚涌驚現人骨 疑金塔倒出

香港文匯報訊(記者 杜法祖)港島鯽魚涌市政大廈後山一棵大樹下昨發現人類骸骨,警方接報到場調查後,初步相信是有人將先人金塔安葬樹下,疑近日大雨將泥土沖走,致金塔翻倒露出骸骨,初步相信事件無可疑,骸骨稍後已昇送殮房待驗。發現骸骨現場為鯽魚涌街近鯽魚涌市政大廈後山,上址正進行山坡鞏固工程。昨日上午11時許,有工人開工期間在一棵大樹下的泥土中,發現一副懷疑人骨,大驚報警求助。

警員接報封鎖現場調查,發現骸骨已發黑,相信已埋下多時,骸骨來自一個翻倒的金塔,而樹身刻有「佛」字,附近並有祭奠痕跡,不排除有人將先人骸骨安葬樹下,但早前連日豪雨沖走泥土,致金塔翻倒露出裡面的骸骨。

偷10噸銅線案 警再拘一人

香港文匯報訊(記者 杜法祖)觀塘成業街怡生工業大廈一間貨倉上月遇竊,匪徒以叉式剷車入內偷走10噸約值60萬元的銅線,警方繼早前拘捕兩名疑犯後,前晚再拘捕多一名男子,共有3人涉案被捕。

第3名被捕疑犯姓李,62歲,前晚9時半於屯門新福路落網,同涉嫌爆竊。昨午約1時,觀塘警區重案組人員將他蒙頭押返現場調查。

案發於上月14日下午,警方接報指成業街16號一間公司被爆竊,經點算證實失去約10噸銅線及一條約值2萬元的金頸鏈,總值約62萬元。觀塘警區重案組探員接手調查後,於本月7日(周一)在深水埗拘捕一名54歲姓黃男子,前日(10日)上午再在屯門拘捕一名61歲姓孔男子,又在元朗一個回收場起回該批銅線。警方相信賊人當日是自備叉式剷車偷走該批銅線,再企圖轉售圖利。

其中在深水埗被捕54歲姓黃男子,已於前日在觀塘裁判法院被控一項爆竊罪,而孔及李2人仍被扣留調查。

異味吹襲中學 9生不適送院

香港文匯報訊(記者 杜法祖)位於何文田常和街的基督教女青年會丘佐榮中學,昨晨被不明氣體吹襲,兩班中二學生同吸入疑似「燒乒乓球」異味後感到不適,校方將全校師生疏散到操場並報警求助,共有9名男女學生須送院。由於異味迅速消散,消防員在煤氣公司及環保署人員協助追查下並無發現,不排除臭味來自學校後山淤塞渠道。



消防員到校追查不明氣味來源。

事發昨晨9時49分,一股臭味吹襲基督教女青年會丘佐榮中學,有學生嗅到疑似「燒乒乓球」發出的臭味後,出現頭暈作嘔。由於愈來愈多學生表示不適,校方報警求助,並疏散學生到操場空曠地方。

警方與消防員到場調查時,臭味已逐漸消散,其間共有4女5男學生因不適須送院治理,各人均清醒,接受治療後陸續出院。

疑污水渠淤塞肇禍

煤氣公司及環保署派員到場協助追查氣體來源,惟沒有發現,初步不排除是學校附近有污水渠淤塞發出異味。

該校副校長羅綺華表示,事發時校內並無進行任何實驗,不明氣體相信是附近水渠淤塞產生的異味,該處並非學校範圍。而9名送院學生屬校舍2樓兩班中二學生。

蓮塘地盤塌平台4工人墮地傷

香港文匯報訊(記者 杜法祖)打鼓嶺蓮塘新口岸工程地盤昨傍晚發生嚴重工業意外,地盤內一個約8米高工作平台部分突倒塌,多名正在台上工作的工人齊告墮地,其中4名尼泊爾裔工人受傷送院,勞工處事後到場調查肇因。

其中2名分別36歲及40歲傷者重傷昏迷,送往沙田威爾斯親王醫院搶救,兩人早於1998年已來港工作。另外2名分別23歲及28歲傷者亦來港工作逾3年,兩人分別手腳受傷,傷勢較輕,清醒送北區醫院治理。

現場為打鼓嶺近蓮麻坑路一個「蓮塘/香園圍口岸」工程地盤,事發昨傍晚近6時,疑工作平台有鋁板突告折斷,4名傷者即隨斷板直墮地面。

「蓮塘/香園圍口岸」相關工程,是興建連接港深兩地的新陸路出入口口岸,於2013年4月動工,預計2018年底完工。



一名重傷昏迷工人送院。

工程將興建新口岸大樓及相關設施,建造一條全長約11公里的雙程雙線分隔連接路,包括隧道、高架行車道及地面行車道,以連接口岸與粉嶺公路,及建造橫跨深圳河的行車橋和行人橋。

涉南丫案囚16月 蘇平治保釋上訴

香港文匯報訊(記者 杜法祖)2012年10月的南丫海難釀39人死亡,案發時擔任首席驗船主任的海事處前助理處長蘇平治(59歲),因指示下屬不執行2007年生效的乘客和救生衣等數量的條例,早前被裁定公職人員行為失當罪名成立,判囚16個月。

蘇昨申請保釋等候定罪及判刑上訴,獲法庭批准以10萬元現金擔保外出,但須交出旅遊證件,保釋期間不得離港及留在報稱住址,並定時向警署報到。

據悉上訴一方的理據指原審法官作出錯誤裁決,包括在2007年4月頒下有關船隻須裝備兒童救生衣的新規定,原審法官未有適當考慮上訴人酌情處理執行該新例時,有否不誠實。另外上訴人跟前任採取「新船行新例、舊船行舊例」方針,但法官無考慮此點。

上訴庭法官麥偉德特別查問上訴人的官階,以及有否得益,律政司一方確認他在事件沒有得益,上訴一方回應上訴



蘇平治獲准保釋等候上訴。

曾解釋「舊船行舊例」無違規

案情指,在2012年南丫海難後,運輸及房屋局作內部調查,揭上訴人在2007年至2013年間,指示下屬不執行船隻需配備救生衣的法例。

辯方曾解釋,被告跟前任採取「新船行新例、舊船行舊例」方針,強調被告當時真心認為無違規。

補習名師駕車衝商場罰三千

香港文匯報訊(記者 杜法祖)中文科補習名師周勤才於今年7月28日,駕駛平治私家車至黃大仙橫頭磡南道時失事衝上行人路,並衝入樂富廣場,導致5人受傷。早前被控不小心駕駛,周昨日在觀塘裁判法院承認不小心駕駛罪,被判罰款3,000元,停牌兩個月,並要上駕駛改進課程。

裁判官形容現場「撞倒一鐵漿,人仰馬翻」,辯方則指周的私家車車身,其座駕突然撞向停車場出口的閘臂,其後衝向正在橫頭磡南

道行駛的私家車,令私家車再撞向停在小巴士的小巴。

被告的座駕最終衝上行人路,停在樂富廣場自動扶手電梯前。案中造成5人包括司機及途人受傷,被告在警誡下指不知座駕為何會衝前。而運輸署專家表示,未發現被告的座駕機件故障。

61歲的周勤才昨日離開法庭時否認踩錯油門,指當日車輛失控,現已較少駕車。



周勤才今年7月駕車衝入商場,撞傷多名途人。資料圖片