

未來5年公營屋建9.17萬伙

逾7萬公屋2.1萬資助屋 粉嶺皇后山佔近萬

香港文匯報訊（記者 文森）運輸及房屋局向立法會房屋事務委員會遞交的最新文件顯示，預計未來5年將提供約9.17萬個公營房屋，當中約7.07萬個為公屋單位，餘下2.1萬個為居屋及綠置居單位。焦點是運房局選出沙田坳背灣街、火炭禾上墩街及粉嶺皇后山，於2020年至2021年間，合共落成4,800個居屋單位。3個選址之中，粉嶺供應的單位最多，約有3,200個，沙田及火炭的選址則各提供800個。



粉嶺皇后山將供應近萬個單位。資料圖片

在公屋落成量方面，2016/17年度有1.33萬個單位、2017/18年度有1.68萬個單位、2018/19年度有1.51萬個單位、2019/20年度有1.37萬個單位、2020/21年度有1.18萬個單位。在眾多項目當中，以多年無新公屋落成的柴灣區最

受矚目，柴灣水泰道為前東華龍岡馮耀卿夫人紀念小學，房委會計劃興建一幢約37層高單幢公屋，於2020/21年度提供約800個單位，同一年度還包括觀塘彩榮路約1,100個公屋單位。皇后山除了興建逾3,000伙居屋，也會提供多達6,300個公屋單位。

根據《長遠房屋策略2015年周年進度報告》，政府預期2016/17至2025/26年度的10年公營房屋供應目標為28萬個單位，分別為20萬個公屋單位及8萬個資助單位，即平均每年提供2.8萬個單位才達標。但最新文件顯示，房委會連同房協未來5年總公營房屋建屋量為9.45萬個單位，即平均每年只有1.89萬個，距離長策目標約1萬個單位。

運房局指出，房屋建屋量的預測受各種不確定因素影響，如鉛水超標事件後，水務署自2015年起推

行的新檢測要求及市場勞工短缺，上年度有9,000個單位要延至今個年度落成。

同時，由於葵青大窩口道第二期發展受分區計劃大綱圖的司法覆核個案影響，以及沙田石門安睦街第一期項目因應最新規劃要求而要加入一間小學影響，兩個項目合共800個單位未能納入未來5年的建屋計劃。

運房局：多因素影響預測

運房局表示，對政府以至整個社會來說，達至為期10年的公營房屋供應目標，無疑是一項艱巨挑戰，當局會繼續多管齊下，並繼續檢討及改劃土地用途，增加發展密度、開拓新發展區、適度填海等，以增加短、中及長期房屋土地供應。

橫洲工程刊憲 村民揚言擋路

香港文匯報訊（記者 文森）元朗橫洲發展計劃不斷爭議，港府昨日刊憲，按法例進行道路工程及排污設備工程，並已在當地村落貼公告通知有關工程。不過，有村民表明絕不承認有關公告的有效性，會拒絕政府人員入村進行任何行動。地政總署表示，受影響住戶如符合資格，可獲安置入住公屋或領取特惠津貼，若有住戶因政府的清拆行動而無家可歸，可轉介入住臨時收容中心。

行政長官會同行政會議昨日刊憲，授權進行元朗橫洲發展計劃的道路工程以及排污設備工程計劃。道路工程包括興建

雙線行車道和相連的地下通道、行人路、安全島、停車場、行人過路處和行車進出口，並擴闊一段鳳池路，在鳳池路與朗屏路的交界處進行路口改善工程等；排污設備工程計劃則包括建造約600米的無壓力污水幹渠及相關的沙井，並接駁至鳳池路現有污水幹渠；以及進行其他附屬工程，包括臨時封閉現有的行車道及將其恢復原貌。

政府發言人表示，該項排污設備工程計劃將會提供必要排污基建，用以妥善處理擬議橫洲公營房屋發展計劃所產生的污水。工程將由土木工程拓展署負責，工程將會與元朗橫洲

發展計劃的道路工程一併進行。

據了解，地政總署人員昨晨已在鳳池村口貼出公告，但有村民表明不承認有關公告的合法性，要求政府安置，否則必「抗爭到底」，拒絕政府人員清拆。

本報向政府相關部門查詢有關時間表、是否涉及收地和如何安置受影響居民，惟未得到正面回覆。地政總署回應指，該署於去年10月就第一期所涉土地進行凍結登記，當時約180戶涉及約400人及數個商戶獲登記，按現行政策，受影響的住戶如符合資格，可獲安置入住公屋或領取特惠津貼。若有住戶因政府的清拆行動而無家可歸，可透過相關政府部門的轉介入住臨時收容中心。土木工程拓展署回應指，工地平整和基礎建設工程項目預計於2018年動工。

香港文匯報訊（記者 文森）《消防修訂條例草案》在上一屆立法會因拉布而未能恢復二讀，保安局局長黎棟國昨日在立法會保安事務委員會一個會議上表示，當局計劃在本月底提交條例草案予立法會首讀。今次草案大體上與之前的相同，但會納入一些修訂，唯一改動是由「先訂立後審議」，改為「先審議後訂立」的方式進行。

立法會工程界議員盧偉國昨日表示，計劃對業界有好處，惟上屆立法會受拉布影響，令草案胎死腹中，認為草案要盡快處理。另有立法會議員擔心計劃推行後，會由於市場化而令服務質素參差不齊。

房署車位擬明年加租6%

香港文匯報訊（記者 文森）鑑於市場上停車場收費持續上升，房委會停車場月租車位擬加租。有消息透露，房屋署建議轄下停車場私家車、輕型貨車及大型巴士月租泊位，明年調高6%，電單車泊位加幅更達9%。房委會商業樓宇小組下周一開會，討論明年轄下停車場收費，若通過加租將於明年1月1日生效。

消息指出，房署建議明年全面調停車場收費，私家車月租有蓋車位收費將分別由1,380元至2,430元，加到1,460元至2,580元；露天車位則由1,130元至2,000元，加至1,200元至2,120元，加幅為6%。

輕型貨車車位同樣加幅6%，有蓋車位由2,720元加至2,880元，露天車位則由2,090元加至2,220元。電單車有蓋

車位由440元加至480元；露天車位由340元加至370元，分別加40元及30元，加幅約8%至9%。

電單車露天位加9%

時租方面，房署建議輕微上調私家車收費1元，輕型貨車加2元，電單車收費則維持不變。私家車的日泊及24小時泊則統一上調5元。房署強調轄下停車場過去使用率穩定，相信加價不會造成負面影響，現行夜間泊車等折扣優惠仍會繼續適用。

堅決反對「港獨」 維護國家民族尊嚴

支持人大釋法 恢復香港議會秩序



香港國術總會
HONG KONG GUOSHU ASSOCIATION

- | | | |
|-----------------|-------------|----------------|
| 創會會長：王嘉恩 | 四川省政協委員 | 香港四川工商總會創會副會長 |
| 榮譽顧問：伍婉婷 | | |
| 副會長：關俊華 | 蘇港青年交流促進會主席 | 前海青年事務專業委員 |
| 秘書長：蔡志偉 | | |
| 副秘書長：劉宇斌 | | |
| 會員事務委員會主席：趙敏賢 | 李氏宗親會會長 | 香港汕頭商會青年委員會副主任 |
| 項目管理委員會主席：李嘉莉 | 香港島婦女聯會副主任 | 香港亞洲青年協會理事 |
| 公關及傳訊委員會主席：歐陽鳳盈 | 鄧廣聰 | |
| 資訊科技委員會主席：施家為 | | |
| 會務發展委員會主席：李梓鈞 | | |
| 執行理事會委員：郭嘉憶 | 李國耀 | 黃嘉俊 羅嘉樂 |
| 總幹事：羅雲龍 | | |