

越地26億購母南沙住宅地

香港文匯報訊 越秀地產(0123)宣佈向母公司廣州越秀集團，收購一間擁有廣州市南沙區一塊優質住宅地塊，總代價約為人民幣25.88億元；同時宣佈向廣州越秀集團出售一間擁有香港粵華酒店的附屬公司，總代價約為6.44億港元。公司董事認為，兩項交易的條件公平合理，並符合公司及股東的整體利益。

轉讓粵華酒店涉6.44億

越秀地產收購的南沙地塊為住宅用地，總建築面積約為92.9萬平方米，其中計容建築面積約為69.3萬平方米。完成收購後，越秀地產在廣州南沙區的土地儲備增加至約

286萬平方米。該地塊位於南沙區的蕉門河城市中心區，該區域重點發展城市綜合服務功能，規劃有酒店、醫院、學校等一系列大型市政配套設施。地塊臨近南沙現時最成熟的金洲商圍，具有較大的升值空間。

越地將粵華酒店以公平值轉讓予公司控股股東，使公司實現合理利潤，獲得現金將納入公司的運營資金，有利收購其他優質項目或競拍土地，由此將提高公司財務資源利用效率。

龍光地產首10月銷售增53%

此外，龍光地產(3380)昨公佈10月份銷售數字。其中，集團10月份單月合約銷售額約為30.1億元(人民幣

幣，下同)，同比上升8.7%，合約銷售面積約247,000平方米；合約銷售單價約為11,868元。集團前十個月累計合約銷售額為245.8億元，同比增長53.4%。

花樣年首10月銷售達標87%

另外，花樣年(1777)亦公佈10月份銷售業績，集團附屬公司深圳市花樣年於10月份實現房地產業務合同銷售面積102,404平方米，實現合同銷售金額約8.58億元。今年首10個月，集團累計實現房地產合同銷售面積約1,100,014平方米，合同銷售金額約103.76億元，銷售金額同比增長13.9%，已經完成年度銷售目標的86.5%。

瑞房推上海天地綜合商圍

香港文匯報訊(記者 章蕪蘭 上海報導)繼上海新天地、虹橋天地等商業項目後，瑞安房地產(0272)將在上海啟動另一個「天地」綜合商圍——瑞虹天地二期月亮灣。

近80家名牌店入駐月亮灣

據透露，月亮灣將於2016年12月進入試營業，目前已有近80家優質商戶確認入駐，其中約80%的品牌為上海虹口區首店，15%的品牌為上海首店。月亮灣將融入VR概念。綜合性電子競技體驗中心「競界」將在月亮灣開設上海第一家門店，這亦是其在內地的首家核心旗艦店。

金匯 動向

貿赤收窄

澳元撲78美仙



金匯錦囊

澳元：澳元將反覆走高至78.00美仙水平。
金價：現貨金價料於1,270至1,300美元上落。

澳元上週初在75.85美仙獲得較大支持後走勢偏強，迅速重上76美仙水平，本週初升幅擴大，一度向上逼近77.30美仙附近兩週多高位，周二大部分時間窄幅活動於76.90至77.25美仙之間，保持上週所有升幅。美國FBI不檢控希拉利的消息導致歐元與日圓等主要貨幣本週初顯著回落，美元指數迅速反彈，不過澳元匯價反而進一步走高至77美仙水平，並且延續自上月底開始的反覆攀升走勢，顯示澳洲央行本月初會議的政策立場偏向中性，有助澳元匯價穩定向上。

據澳洲統計局資料顯示，澳洲9月份商品及服務貿易逆差收窄至12.27億澳元，較8月份大幅下降35%之外，更是連續3個月下跌，同時9月份出口值則按月攀升2%，反映澳洲外貿正在改善。此外，澳洲7月份零售銷售值增長停滯，但8月及9月的零售銷售值按月卻分別有0.5%及0.6%升幅，數據將有利澳洲第三季經濟表現。隨著澳洲第三季通脹有回升傾向，除非原油價格再次大幅掉頭下跌，否則不排除澳洲央行將繼續有一段時間維持中性立場，對澳元匯價構成支持。預料澳元匯價反覆上試78.00美仙水平。

金價急挫後轉上落市

周一紐約12月期金收報1,279.40美元，較上日下跌25.10美元。現貨金價經過週一下跌，周二走勢偏穩，大部分時間處於1,280至1,285美元之間。雖然世界黃金協會公佈今年第3季的黃金需求按年下降10%，但美國商品期貨交易委員會公佈截至11月1日當周，對沖基金及基金經理持有的黃金淨長倉數量上升約14%至172,532張，連續兩週回升，顯示市場氣氛沒有過於不利金價。預料現貨金價料於1,270至1,300美元上落。

雙11網購熱 佈局五行業基金

從本周五的「『雙11』光棍節」到下周登場的「1212網購節」，網購熱已形成新的消費現象，預計將有跨境電商、物流快遞、行動支付、網路安全、網紅直播五行業股份蓄勢待發，建議投資人可把握本季的消費題材，進場佈局A股基金。 ■ 保德信投信

保德信中國中小基金經理人張徑賓分析，統計自2009年11月11日光棍節起跑以來，上證綜合指數在光棍節後的勝率近6成，到年底平均漲幅上看3%，而根據券商最新報告，估計今年「雙11」當日，阿里巴巴的兩大電商平台天貓、淘寶的交易額將比去年同期成長40%，可望一舉衝破1,200億元人民幣，對A股的激勵效果值得期待。

天貓淘寶成交料破1200億

張徑賓認為，「雙11」走到今年，恰好來到「七年之癢」，幸好零售業變革、網路技術和新生代用戶的需求，讓網購出現更多新玩法，因年輕消費者多數以自我為中心，網紅的崛起與代言，往往能提供穩定而精準的流量；而今年電商的主要潮流仍是將高科技應用於物流領域，藉此提升消費者體驗。

他進一步指出，消費者對於「雙11」的理解趨於理性，不再只注重價格，而是更加重視商品購買的必要性和個人的需求；本月深港通開通在即，A股行情有緩步增溫的跡象，不僅成交量擴大，融資餘額亦攀升，預料接下來A股將有別於2015年的大漲行情，呈緩漲態勢；網購熱將帶動跨境電商、物流快遞、行動支付、網路安全、網紅直播五行業股份向好。

值得注意的是，A股上周走出與國際股市不同的表現，小漲0.42%，領先美、印、台、日股及MSCI世界指數，這也再度顯示出A股與全球股市較低關聯性的優勢。張徑賓認為，在全球金融市場較為混沌的此刻，A股可作為投資人風險分散的工具，建議投資人應持續加碼A股基金，若擔憂選錯時點進場，則不妨採定期定額的策略持續投資。



今年「雙11光棍節」面向全球，並登陸香港。圖為中環港鐵站張貼巨幅「天貓雙11購物節」海報。

網購熱潮五大受益行業

產業	分析
跨境電商	過去傳統的海外商家賣貨給內地用戶，今年海外商家也可銷售給海外用戶。
物流快遞	光棍節受封為「快遞業春運」，龐大的網路消費族群刺激相關運送需求。
行動支付	中國晉升為行動支付發達國家之列，預期二維碼標準、交易清算資格等政策將陸續上路。
網路安全	中國監管單位持續提高網路支付安全的要求。
網紅直播	網購加入大量娛樂元素，商家和消費者的互動、消費者之間的互動，以及利用直播、VR等技術形成全新的娛樂體驗。

資料來源：東方財富，保德信投信整理，2016年11月7日。

金匯 出擊

美元持穩 歐元下試1.08

美元在周一顯著走高後，周二保持企穩，市場押注美國民主黨總統候選人希拉里將勝選，此前美國聯邦調查局(FBI)消除了她面臨刑事指控的陰影。美國大選即將登場，路透/益普索最後進行的調查，希拉里在大選中擊敗特朗普、入主白宮的可能性約為90%。

FBI局長科米表示重新調整電郵後不會向希拉里提出檢控後，該消息提振全球股市周一上漲，創下數週來最大漲幅。美元亦逆轉之前的低迷走勢轉為上漲，美元指數周一最高見至97.87，脫離上周五低位96.89；歐元兌美元周一則大幅回挫至最低1.1026。

英皇金融集團(香港)營業部總裁 黃美斯

英鎊技術走勢向好

英鎊兌美元方面，周一亦同樣遭遇挫跌，滑落至1.24水平下方。市場對希拉里將贏得周二美國總統大選的信心不斷增強，帶動美元全線走強。英鎊上週則創下七年表現最好的一。因對英國可能走上「硬退歐」道路並失去單一市場準入的疑慮得到緩解，帶動英鎊上週大漲近3%。

英鎊兌美元走勢，經過前期大幅下跌後，十月份英鎊大致處於窄幅盤整，直至匯價上週四升破了25天平均線，令技術面稍見改善。目前25天平均線位於1.1280及1.1280水平，較大支撐料為1.0880及1.0880水平。不過，亦需留意10天與25天平均線正處於交疊狀態，黃金交叉的出現或會預期歐元中期表現將會回穩，而當下只屬築底形勢。預料上方前阻力可看至200天平均線1.1180，此水平應會面對較嚴峻阻力，破位目標料在1.1280及1.14。

今日重要經濟數據公佈

時間	國家	項目	前值	年率
05:45	新西蘭	10月電子卡零售銷售月率	前值+1.9%	年率: 前值+6.1%
07:50	日本	10月銀行貸款年率	前值2.2%	
		9月未經季節調整的流動賬	前值19,602億盈餘	前值20,008億盈餘
09:30	中國	10月居民消費價格指數(CPI)		
		10月工業生產者價格指數(PPI)		
17:30	英國	9月對非歐盟地區貿易平衡	前值34.00億赤字	前值37.56億赤字
		9月全球商品貿易平衡	前值112.0億赤字	前值121.1億赤字
23:00	美國	9月批發庫存月率修訂	前值+0.2%	前值+0.2%
		9月批發銷售月率修訂	前值+0.5%	前值+0.7%

11月10日(星期四)

00:00	美國	11月主要消費者信心指數*	前值57.58
	加拿大	11月主要消費者信心指數*	前值53.00
04:00	新西蘭	央行利率決議	

註：*湯森路透/益普索

均處於1.2310，只要匯價未有失守此區，技術上可望延續反彈勢頭。阻力先探1.25水平，進一步攀升目標為1.2630及1.28水平。不過，相對強弱指標及隨機指數均已從超買區域回落，需慎防英鎊仍面臨修正需要，較大支持位預估在1.2250及1.2180水平。

比華利中港酒店

集團管理 · 自置物業

牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 日租450元起
灣仔·比華利酒店 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk

申請新酒牌公告

大松日

現特通告: 張劍鳴其地址為香港筲箕灣阿公岩道25號A座16樓1610室, 現向酒牌局申請位於九龍灣啓祥道17號高銀金融國際中心2樓201號舖大松日的新酒牌。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期: 2016年11月9日

刊登廣告熱線

28739888

申請酒牌續期公告

IKI teppanyaki bento

現特通告: 黃偉基先生其地址為香港新界沙田坳背灣街34-36號豐盛工業中心B座13樓8室, 現向酒牌局申請位於新界沙田新城市廣場第一期1層105舖IKI teppanyaki bento的酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期: 2016年11月9日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
IKI teppanyaki bento

Notice is hereby given that Mr. Wong Wai Ki, Willie of Workshop 8/13/F, Block B, Verisong Industrial Centre, 34-36 Au Pui Wan Street, Shatin, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of IKI teppanyaki bento situated at Shop 105, Level 1, Phase 1, New Town Plaza, Shatin, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 9th November 2016

申請酒牌修訂公告

真味鮮廚

現特通告: 盧熾君其地址為九龍新蒲崗六合街29號宏輝工業大廈3字樓, 現向酒牌局申請位於九龍旺角洗衣街39號金雞廣場1字樓海港燒烤海鮮酒家的酒牌作出以下修訂: 店號名稱更改為真味鮮廚。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期: 2016年11月9日

NOTICE ON APPLICATION FOR AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE
TASTE FULL KITCHEN

Notice is hereby given that Lo Chi Kwan of 3/F, Wang Fai Industrial Building, 29 Luk Hop Street, San Po Kong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for the following amendment(s) of the Liquor Licence in respect of Victoria Harbour Roasted Goose And Seafood Restaurant situated at 1/F, Golden Era Plaza, 39 Sai Yee Street, Mong Kong, Kowloon: Change the shop sign to Taste Full Kitchen. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 9th November 2016

申請酒牌續期公告

上環泉章居大飯店有限公司

現特通告: 劉家鳴其地址為九龍旺角花園街95號3/F, 現向酒牌局申請位於香港干諾道中130-136號誠信大廈地下C號舖及一樓上環泉章居大飯店有限公司的酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期: 2016年11月9日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Chuen Cheung Kui Restaurant (Sheung Wan) Ltd.

Notice is hereby given that Lau Anthony of 3/F, 95 Fa Yuen Street, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Chuen Cheung Kui Restaurant (Sheung Wan) Ltd. situated at Shop C, G/F-1/F, Alliance Building, 130-136 Connaught Road Central, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 9th November 2016

申請酒牌轉讓公告

海都酒家

現特通告: 黃君俊其地址為香港銅鑼灣禮頓道8號皇冠假日酒店2樓, 現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣禮頓道8號皇冠假日酒店2樓海都酒家的酒牌轉讓給李紹章其地址為香港銅鑼灣禮頓道8號皇冠假日酒店2樓。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期: 二零一六年十一月九日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE
VICTORIA CITY RESTAURANT

Notice is hereby given that Wong Kwan Chun of 2/F, Crowne Plaza, 8 Leighton Road, Causeway Bay, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Victoria City Restaurant situated at 2/F, Crowne Plaza, 8 Leighton Road, Causeway Bay, Hong Kong to Lee Siu Cheung of 2/F, Crowne Plaza, 8 Leighton Road, Causeway Bay, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 9 Nov 2016

申請酒牌轉讓及修訂公告

金港海鮮酒家

現特通告: 劉偉達其地址為九龍觀塘駿業街48號1-3樓, 現向酒牌局申請位於九龍觀塘駿業街48號1-3樓辣蟹莊的酒牌轉讓給周國強其地址為九龍觀塘駿業街48號1-3樓, 及作出以下修訂: 商號名稱更改為金港海鮮酒家。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期: 2016年11月9日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT OF LIQUOR LICENCE
Golden Harbour Seafood Restaurant

Notice is hereby given that Lau Wai Tat of 1-3/F, 48 Tsun Yip Street, Kwun Tong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Spicy Crab Specialist situated at 1-3/F, 48 Tsun Yip Street, Kwun Tong, Kowloon to Chau Kwok Keung of 1-3/F, 48 Tsun Yip Street, Kwun Tong, Kowloon and the following amendment: Change the shop sign to Golden Harbour Seafood Restaurant. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 9th November 2016

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線: 2873 9888
傳真: 2873 0009