

上周54城樓市成交量降20%

簽約不足6萬套 調控收緊效應蔓延

香港文匯報訊 據中新社報道，內地20餘城市樓市調控收緊的效應正在不斷顯現，購房者開始出現全面觀望，多地樓市成交量持續下滑。中原地產研究中心發佈的數據顯示，本月首周（10月31日-11月6日），內地受監測的54個城市樓市成交量繼續下調，當周合計簽約商品住宅5.6萬套，環比下調20%。這是今年下半年以來54城樓市商品房成交量第二次不足6萬套。

一般而言，各地月未成交量較月初會出現上行，不過，上周簽約量繼續低位徘徊。根據中原地產研究中心發佈的數據，10月31日至11月6日，內地54個城市樓市成交量繼續下調，當周合計簽約商品住宅5.6萬套，環比下調20%。這也是今年下半年以來，54城樓市商品房成交量第二次跌至不足6萬套。

購房者開始全面觀望

中原地產首席分析師張大偉指出，相較調控剛出台的10月份，11月初中國樓市繼續降溫。受各地嚴格執行調控政策影響，購房者開始出現全面觀望，樓市成交下調趨勢加速。他預計，四季度房價漲幅較快的十幾個核心城市，房價將從10月份的停漲逐步演變到今年最後兩個月的微跌。

事實上，在此前一輪密集的限貸、限購等調控新政出台後，10月中旬中國各地開展了一次前所未有的房地



11月首周內地多城市樓市成交量持續下滑。圖為福州房地產樓盤打出「首付10%無理由退房」的廣告，以吸引購房者。

產調控執法風暴，多地快速開啟對房企、中介等違規行為的嚴查，多家知名房企上榜。

業內人士認為，這也使本輪房地產調控與歷史上各次調控相較，政策執行力度最強。

除了成交量的減少外，二手房租售平台安居客提供的數據顯示，受調控影響，限購城市在互聯網房產平台上的關注度也在下滑。根據安居客提供的訪問數據來看，10月限購城市的訪問量出現了下行拐點。限購城市中，僅三亞、成都、廣州、佛山環比上漲，其他城市均有不同程度的下跌。其中鄭州、

蘇州、珠海跌幅分別達18.51%、17.38%、16.47%，影響最為明顯。

未限購城市房價大漲

除限購城市外，安居客房產分析師指出，此輪未出政策的廊坊、石家莊、張家口、嘉興、常州等城市10月房價上漲明顯。廊坊、石家莊兩地二手房掛牌價更是環比9月大幅上漲近20%。長遠來看，這些未限購城市房價增速過快，未來或同樣面臨被收緊的可能，調控大軍可能進一步擴容。

江蘇調控滿月 投資增速回落

香港文匯報訊 據中新社報道，經過18個月的「漲聲」，江蘇南京、蘇州等二線熱點城市樓市漸入理性平穩期。截至目前，多地樓市新政已滿月，調控效果初顯。在「購房熱」降溫的同時，江蘇省統計局昨日公佈：前三季度該省房地產投資完成額累計同比增長7.0%，較今年上半年回落1.1個百分點，新開工項目數累計增速放緩。

南京樓市在調控加碼後，高燒日漸退去。根據南京網上房地產統計數據顯示，10月南京樓市成交同比去年下滑四成，日均成交環比9月幾乎腰斬。同時，房屋庫存穩步攀升，截至發稿時，南京市商品房可售套數突破2.5萬套。

蘇州，在此輪樓市「漲潮」中頗為耀眼。根據當地住建局官網的數據顯示，10月蘇州市區整體新房成交量銳減，住宅成交套數和面積環比9月均下降50%以上，二手房總體呈現成交量下降，但整體房價水平穩定。

分析人士認為，目前來看，江蘇樓市正趨向冷靜。同時，省內、城內各個板塊分化不斷加劇，曾經遍地的「日光盤」已十分鮮見，賣方市場向買方市場過渡，給剛需購房者帶來更多選擇空間。開發商也在投資和開發步伐上，變得更加謹慎。

未來資金將進入實體經濟

江蘇省統計局解讀稱，從長期來看，房地產投資受宏觀經濟形勢和房地產政策的影響，增速波動較大。省內地級市之間房地產發展不均衡，未來房地產投資增速存在較大不確定性。一方面房地產的調控短期內會導致房地產投資增速放緩，另一方面長期來看會促使資金流出房地產進入實體經濟。

「95後」求職 青睞二三線城市



香港文匯報訊 「95後」大學生今年首次登上求職舞台。記者調查採訪了解到，部分具有潛力且生活成本也相對較低的二三線城市如杭州、南京、成都、武漢、長沙等，正受到越來越多應屆生青睞。

「原來覺得今年就業形勢不太樂觀，有點擔心找不到工作，但現在已經拿到幾個單位的錄取通知，發覺工作也不是那麼難找。」武漢大學新聞與傳播學院2013級本科生周可涵告訴記者。家鄉在湖南的他，找工作的目標城市既有北京、深圳、廣州，又有長沙、武漢、南京等。「以前更想去一線城市，現在越來越多同學把選擇範圍放寬了，二三線城市生活成本比較低，各方面發展其實也不錯。」周可涵說。

根據某移動互聯網招聘平台發佈的《2016年應屆生就業競爭力報告》，僅36%的應屆生希望到北上廣深

工作，相比3年前的51%有明顯下降，而杭州、南京、成都、武漢等「新一線城市」，對人才的吸引力正在迅速攀升。

創業精神受歡迎

隨著「大眾創業萬眾創新」熱潮的興起，創業也成為高校畢業生的選擇之一。今年7月，QQ瀏覽器發佈的大數據報告顯示，超過15%的「95後」想要創業，互聯網、高新科技、農業養殖等成為他們感興趣的創業方向。不過，記者採訪數名應屆生均表示，身邊沒有同學不找工作直接創業，只是有一些人會去應聘創業公司。

「創業需要好的機會、資源和團隊。一般來說，本科生畢業後直接創業的很少，碩士生、博士生相對多一些。」清華大學經濟管理學院副教授、清華x-lab創始主任及學術主任張擘直言，「儘管如此，如果高校創新創業教育開展得好，會對學生求職就業有積極



「95後」應屆生登上求職舞台。圖為2017屆畢業生在江蘇南京東南大學九龍湖校區參加招聘會。

東北大範圍降雪 高鐵降速

香港文匯報訊 據新華社報道，遼寧、吉林地區昨日迎來大範圍降雪，瀋陽、長春、延吉等地降雪中到大雪，局地氣溫驟降至零下16攝氏度。瀋陽鐵路局對哈大高鐵、長理高鐵部分區段採取降速運行措施。

降雪過程中，瀋陽鐵路局迅速啟動冰雪災害應急處置預案，及時發佈高鐵「黃色冰雪預警」，對哈大高鐵、長理高鐵部分區段採取降速運行措施。同時，加強運輸調度指揮，迅速組織人員清掃線路積雪，全力確保運輸安全暢通。

在降雪最大的吉林省延吉地區，由於高速公路關閉、機場航班延誤，發往主要縣市客車停運，大批旅客集中湧入高鐵火車站。延吉西、琿春等沿線車站一面清除管內積雪，一面免費為旅客提供「退改簽」車票服務，同時啟用全部自助售取票機，方便旅客合理安排行程。經過鐵路各部門的積極努力，瀋陽鐵路局管內沒有出現旅客滯留，未發生行車和旅客人身安全問題。

據遼寧省氣象局介紹，全省最大積雪深度超過7厘米，出現在阜新。目前，降雪已經結束，但由於降雪和結冰，遼寧有10餘條高速公路受到不同程度的影響。



遼寧瀋陽昨日迎來今冬首場雪。

環保部：多地預測天氣污染能力不足

香港文匯報訊（記者 孫琳 北京報道）東北、華北和華東地區多地近日相繼出現重污染天氣，從黑龍江哈爾濱開始，污染氣團一路向西南偏南方向傳輸，直至山東半島、江蘇和安徽北部，波及6個省份30多個城市，跨越1,600多公里，多個城市「爆錶」，污染程度之重、影響範圍之廣為歷年少有。中國環境保護部6日晚召開會商會議分析認為，主要原因是大氣污染物排放量過大，而不利的氣象條件是重要誘因。此外，各地普遍存在重污染天氣預測預報能力不足、響應級別偏低等問題。

燃煤採暖秸稈焚燒是「元兇」

中國環境科學研究院柴發合研究員介紹，此次東北、華東地區大範圍的污染過程，始於11月3-4日黑龍江省哈爾濱、綏化和大慶一帶，當地冬季燃煤採暖 and 秸稈焚燒排放，是導致區域性大範圍重污染的「元兇」。污染氣團的長距離傳輸，疊加本地的燃煤、工業和機動車排放貢獻，是吉林、遼寧、山東、江蘇和安徽等地多個城市出現重污染甚至嚴重污染的原因。

11月2日起，環境保護部相繼派出12個督查組持續在北京、山東、黑龍江等省市的重點地區開展督查。現場檢查發現，各地普遍存在重污染天氣預測預報能力不足、響應級別偏低等問題，企業排放問題仍較突出。在黑龍江省大慶市，重度和嚴重污染持續37個小時，其中AQI達到500持續24個小時，應啟動紅色預警；但大慶市僅預測到一天重污染，實際啟動了橙色預警。



東北、華北和華東地區多地近日相繼出現重污染天氣。圖為北京民眾沿長安街騎行。

衛計委籲盡快出台禁煙條例

香港文匯報訊 據中新社報道，國家衛生計生委昨日在北京召開新聞發佈會，衛計委宣傳司司長毛群安表示，研究表明煙草對健康的危害巨大，而中國現在吸煙率還比較高，而且在一些公共場所，由於控煙工作做得不利，二手煙的危害也十分嚴重。「所以我們強烈呼籲，國家盡快出台公共場所禁煙的條例」。

中國是世界最大的煙草製品生產國和消費國，約有3.15億煙民，有7億多人經常暴露於二手煙中，二手煙每年造成約10萬人死亡。「中國是受煙草危害比較嚴重的國家之一，煙

草危害控制的任務還十分艱巨。」毛群安指出，科學研究發現，煙草對健康的危害巨大，而中國現在吸煙率還比較高，而且在一些公共場所，由於控煙工作做得不利，二手煙的危害也十分嚴重。

毛群安表示，希望通過我們的宣傳，讓公眾了解煙草對健康的危害，一是少吸煙，二是公共場所控煙，不要讓不吸煙的人受到二手煙的危害。衛計委會積極推進《煙草控制框架公約》各項措施在中國的落實。



高端社工人才或成廣州市緊缺型人才。圖為社工教長者操作電腦。

香港文匯報訊 廣州市民政局昨日稱，預計到2020年，廣州社工專業人才達2萬人，高端社工人才或成廣州市緊缺型人才。

據中新社報道，廣州市由於較早受到境外社會工作理念的影響，社工服務機制走在內地前列。早在上世紀90年代，該市老人院與香港聖公會福利協會合作，廣州荔灣區逢源街道辦事處與香港國際社會服務社合作，嘗試引進香港社會工作的專業理念和服務手法。

廣州民政局稱，截至今年9月底，共有逾1萬人次通過中國社會工作者職業水平考試。通過政府購買服務的方式，該市共為社會服務領域提供約3,800個就業崗位，其中，社會工作專業崗位約2,500個。

可享落戶優惠

廣州市民政局稱，高端社工人才或成廣州市緊缺型人才。目前，持證社工通過審核驗證可以獲得落戶該市的優惠。廣州將建立社會工作高端人才培育基金，在社會工作人才培育、人才激勵機制方面，落實專業人才在落戶、住房、子女入學等方面優惠政策，培育一批高端社會工作人才。

同時，廣州將建立健全社會工作行業自治自律體系和信用體系，建立社工機構淘汰退出機制。

第三十屆杭州馬拉松開跑

香港文匯報訊 2016杭州馬拉松（以下簡稱杭馬）6日早上8時，在浙江杭州黃龍體育中心開跑，來自中國、美國、日本等50個國家和地區的32,000餘名選手參加比賽。本屆賽會由中國田徑協會、杭州市人民政府和浙江省體育局主辦。

浙江省副省長鄭繼偉，杭州市市長張鴻銘等領導出席開幕式，並為賽會鳴槍。

與往屆一樣，今年的杭馬賽事分全程馬拉松、半程馬拉松、小馬拉松、情侶跑和家庭跑五個項目，職業長跑選手和業餘愛好者在同一條跑道上角逐。最終，來自肯尼亞的選手羅薩，以2小時31分21秒的成績奪得今年杭馬的全程馬拉松冠軍，並打破了賽會紀錄。

本屆杭馬是歷史上的第三十屆，它的前身，西湖桂花馬拉松自1987年舉辦以來從未中斷，規模也逐漸擴大，從首屆的六百餘名跑者發展到今年的超過三萬人參加比賽，它已經成為杭州市民最為喜愛的健身賽事，以及享譽國際的知名馬拉松比賽，有著「最美馬拉松」的稱號。本屆杭馬因為受到G20峰會順利展開以及30周年紀念等諸多利好的助推，從一開始就受到公眾的熱烈追捧，參賽名額一票難求。

高端社工料成穗緊缺型人才