

地產股捱沽 恒指料低開

美總統大選 樓市加辣 22000關勢受考驗

香港文匯報訊(記者 周紹基)美國總統大選前夕,碰上香港政府再推樓市「辣招」,投資氣氛被打殘,分析師指出,地產股肯定成為重災區。由於過往幾次「辣招」推出後,恒生地產指數分別有約25%至40%的跌幅,料地產指數還有一段跌浪。反之,美國總統大選選情不明朗,英國「脫歐」進程亦有變數,料金價可受支撐,有利金礦股表現。在美國上市的港股預託證券(ADR)周五全線下跌,料今日港股要低開約230點,下試22,400點水平。

豐盛金融資產管理董事黃國英預料,「加辣」會令地產股今日普遍跌4%至5%,並拖累恒指跌約200點,而物業代理股面臨的壓力就更大。第一上海首席策略師葉尚志認為,「加辣」後發展商迫於情勢,料會進一步提高買家的回贈優惠,雖然銷售額看似不跌,但利潤率勢將收窄,故他預期,地產股股價短線將跌5%至10%,未來一至兩個月更會持續跑輸大市。

但相對於地產股,對恒指影響更大的,卻是下周的美國大選結果。騰祺基金管理投資管理董事沈慶洪相信,單是美國總統大選前,恒指就有機會下試至22,000點,若由共和黨候選人特朗普當選,恒指或再跌多1,000點。

不單美國大選選情撲朔迷離,連英國的「脫歐」進程亦出現變數,為市場蒙上陰霾。

英「脫歐」進程添不明朗

黃國英指,市場或要面對意料之外的結

果,故短期適宜保留較高的現金水平,或是選擇防守性較強的股份。另外,基於避險的需求,金價已連升數日,預計金礦股或可乘勢炒上。

新鴻基金理財財富管理策略師溫傑傑預料,恒指下周初或試穿100天線22,400點,若特朗普當選,港股將反覆下行,預料跌幅將大過英國「脫歐」時走勢,即跌穿22,000點。

如果特朗普的反全球化主張,不單是競選口號,還有跡象付諸實行的話,恒指跌至20,000點就絕不出奇。

若特朗普當選 或加速拋風

永豐金融集團研究部主管涂國彬表示,市場最不受不確定性,如果特朗普當選,他的政治主張比較獨特,可能改變整體經濟環境,首當其衝是聯儲局主席耶倫可能在短期內會被撤換,息口升勢或者加快,或引發市場快速拋售資產。

港ADR上周五於美國表現

股份	ADR於美國收報(港元)	較上周五港股變化(%)
匯控(0005)	57.44	-0.02
中移動(0941)	86.74	-0.64
中石化(0386)	5.54	-1.12
國壽(2628)	18.95	-1.38
聯通(0762)	8.92	-1.45
中海油(0883)	9.60	-1.57
中石油(0857)	5.21	-1.74

他同樣建議投資者耐心等待結果,減持股票、現金為佳,只買一些避險產品做短線炒作,並瞄準基本面好的優質股,趁此調整機會逢低吸納。一旦大市大幅調整,反而是一次低位買入的好機會。當「深港通」開通,如果時間配合,或成為港股逆轉的契機。



分析員認為,美國總統大選前夕,碰上香港政府再推樓市「辣招」,港股短期料下試22,000關。資料圖片

大行透視

美國大選將於11月8日舉行。民主黨候選人希拉里近期受「電郵門」風波困擾,導致民調支持度大幅下降並失去三場辯論所得到的優勢。由華盛頓郵報/ABC News於11月1日所公開的民調顯示,共和黨候選人特朗普支持率反超前希拉里1個百分點。由於特朗普過去言論出位,在其較早前公佈的若入主白宮後百天計劃中提及,將把中國列入匯率操縱國,及要重新訂立北美自由貿易協定及撤出太平洋合作夥伴協議等。市場擔心屆時美國與全球多國有機會爆發貿易戰使美國孤立影響美元地位。

美選舉形勢現變數暫不利美元

恒生銀行投資顧問服務主管 梁君維

資金流向日圓黃金避險

現市場憂慮希拉里「電郵門」風波及特朗普言行醜聞,或將令本屆總統大選投票率大幅下降,間接增加主張保護主義及激進政策的特朗普獲勝幾率,引致近期被視為今次美國總統選舉指標的墨西哥披索大跌。基於特朗普政綱主張未來增加基建開支、減稅及大幅增加本土職位,勢將增加未來美國政府債務,且提升未來美國對外政策不明朗性,惟料共和黨內部及國會將有力制衡其過激舉動。特朗普出發點仍將以美國利益為主,料對美國經濟影響短期只屬心理因素。但美國經濟不確定性將難免令美元受壓,市場對美國甚至全球經濟疑慮加深,資金流向日圓及黃金等避險資產。這解釋了黃金價格踏入本周升勢顯著擴大原因。

倘論實質飾金需求因素,金價於1,300美元根本不存在支持。現在雖然已踏入印度的傳統婚節及印度教節日,但印度市場方面仍未見有報道指當地對黃金有較較大需求。另外,中國黃金協會周二數字指,中國於2016年首9個月的黃金總需求量只有720.7噸,按年比急跌12.8%。明顯,在中國及印度經濟放緩的情況下,全球黃金飾金需求較弱。若由希拉里當選總統,由於其未來施政與現屆政府相若,且現時美國經濟亦相當穩健,美聯儲將緩慢加息,環球不明朗因素減少,不利金價。故現在市場買金純粹是投機性質,望環球政治出亂子刺激金價上揚。

首先,現在美國大選誰入主白宮已是一大懸疑。過了美國大選後,投資者將要面對12月4日的意大利修憲公投,明年3月15日的荷蘭大選及4月23日的法國大選等。上述歐洲三國均有機會被當地極右的疑歐派上台執政。只要再有歐盟國家提出脫歐,歐盟瓦解的機會便會提升,歐元前景亦將受質疑。當大家不信全球第二大貨幣歐元,金價便能看高一線。筆者認為,金價未來半年於1,270美元即200天線水平支持力強,至於金價能否上試年內高位1,375美元,還看未來環球政治風險因素。

(以上資料只供參考,並不構成任何投資建議)

花旗：流動理財將成趨勢



伍燕儀稱,今年全球最少30%公司會在數碼客戶服務中應用生物認證。

歐陽陽訪攝

香港文匯報訊(記者 歐陽陽訪)金融科技在香港銀行近來蔚然成風,花旗銀行香港區總經理伍燕儀接受傳媒訪問時指出,今年全球最少30%公司會在數碼客戶服務中應用生物認證。該行今天會在流動銀行應用程式增加指紋認證登入選項,同時其他金融科技

亦在研究當中。

伍燕儀指出,現時香港人使用數碼渠道處理銀行服務,已經超越了分行。一項調查顯示,去年香港約有29%活躍客戶的銀行交易以包括網上銀行、流動銀行等數碼渠道進行,比2014年高2%,而分行交易只佔26%,比2014年跌3%。

此外,銀行通過網上獲得的新業務亦有所增加,現時該行超過兩成信用卡申請來自數碼渠道,私人貸款更超過一半。她認為數碼渠道將會是未來趨勢,「在以往年代,客戶覺得銀行服務就等於分行,但今時今日的趨勢已經很不同。」

流動理財的增長更為迅速,去年香港只使用桌面及手提電腦進行網上理財的活躍客戶比前年增長0.6%,而流動理財同期增長3%,他們登入的次數比網上理財多5倍。單是今年9個月該行流動理財已有22%增長。

伍燕儀希望明年年底流動理財的交易數量可佔25%-30%,長遠可增加至50%。不過,她指香港地方小,方便到銀行分行,使港人沒有迫切性使用數碼服務,利用率仍比其他地方低。

應用程式今新增指紋登入

而銀行亦很樂於運用金融科技。花旗流動理財應用程式今日新增指紋登入,支援iPhone 5S以上的手機,Android用戶預計明年年初也可使用。用戶可選擇以指紋登入查閱賬戶、信用卡繳費、轉賬至自己名下戶口等。股票買賣因為安全問題,需要輸入原有密碼進行雙重認證,但無需像以往要使用一次性密碼和保安編碼,過程大概可節省10秒。指紋登入已在1至2個月前在內地和新加坡推出。

花旗已在6月利用生物認證技術推出電話理財語音認證服務,以往用問題認證身份一般需時45秒,利用聲紋認證後時間縮短至15秒。除此以外,目前該行正在研究電子保安編碼器(Soft Token)取代傳統實物,在手機上獲取保安編碼,以及推出虛擬助理幫助客戶與客戶經理聯絡,即將就這些新科技與金管局商討。

金管局早前推出的金融科技沙盒計劃,伍燕儀指計劃可縮短核准程序,讓產品可以更快推出市場,例如收集客戶對虛擬助理使用意見,改進與客戶經理聯絡的方法。

內地智能硬件市場規模將達5000億元

香港文匯報訊(記者 章韋蘭 上海報道)全球掀起智能化大潮,智能硬件產業亦前途無限。芯片投資「國家隊」、國家集成電路產業投資基金總裁丁文武在上海創博會暨硬蛋智能硬件展上提及,智能硬件市場規模2018年將達5,000億元(人民幣,下同)。

丁文武表示,中國電子信息產業發展非常迅速,去年中國電子信息產業總銷售額15.4萬億,同比增長10.4%,電子製造業銷售額11.1萬億,增長7.6%,軟件服務業銷售額4.3萬億,增長16.6%。期間電子信息產業產品出口額亦驚人,達到1萬3千億美金。

據工信部信息通信院預測,今年中國智能硬件市場增速將達到21.2%,至2018年,市場規模有望達到4,000至5,000億元。他透露,國家集成電路產業投資基金撥出一半資金(700億元),投資支持以芯片為主的領域,今後也會逐漸擴展到整個應用服務領域。

傳匯豐擬收緊內地客戶開戶

香港文匯報訊(記者 莊程敏)人民幣匯率風險升,內地積極打擊資金外逃,近日市場流傳一則「匯豐銀行(0005)即將暫停內地客戶開戶申請」的截圖,指匯豐將自2016年11月28日起將全面收緊除卓越理財客戶(100萬港元最低存款)以外全部來自內地訪港旅客的開戶申請。不過,內地媒體引述匯豐銀行內部人士回應指,暫未聽到相關規定。

應對CRS新稅打響逃稅

據了解,流出消息的因由是內地在2017年1月1日將正式成為第二批實施CRS(共同匯報標準)協議的國家,以內地為主要客戶來源的香港眾多銀行紛紛更改內部監控系統以及開戶文書,以應對CRS的新規。CRS是各地政府現正推出適用於財務機構的資料收集及匯報新規則,主要為打擊逃稅,維護稅制完整。

根據CRS規定,匯豐必須確定客戶的「稅務居住地」(通常是客戶有義務繳納薪俸稅或公司利得稅的國家/地區)。若客戶的稅務居住地或納稅地有別於銀行所在地,銀行被要求將此情況以及客戶的賬戶資料告知本地稅務機關匯報此情況以及客戶的賬戶資料。而相關資料或會由多個國家/地區稅務機關共享。

事實上,早於今年1月已有報道指內地正收緊兩地開戶,如渣打(2888)、招商銀行(3968)及匯豐內地分行代客開通香港賬戶的業務均陸續收緊,部分已暫停開戶;彭博亦引述消息指,人行將要求境外人民幣參加行的存款,均需按境內標準徵收存款準備金。

胡潤：逾半內地富人會增海外金融投資

香港文匯報訊(記者 孔雲瓊 上海報道)胡潤研究院與中信銀行私人銀行周末發佈的《中國高淨值人群出國需求與趨勢白皮書》指出,過半內地高淨值人士海外投資意願強烈,其中,已置業海外的高淨值人群在海外平均擁有2.3套房產。

報告顯示,截至2016年5月,中國內地總資產千萬美元(人民幣,下同)以上的高淨值人群數量約134萬,其中近五成人海外金融投資已佔他們投資資產的16%,且表示會繼續增加海外金融配置。

他們選擇海外金融投資的最主要目的是「資產配置,分散風險」,佔比高達80%;作為財富的「保值、增值」佔

67%;而「為將來個人養老做準備」則佔30%。不過,富人的投資理念比較保守,外匯存款是他們海外金融投資配置中最普遍的產品,比例高達63%;其次是保險佔比45%。

80%投資渠道選擇銀行

在投資渠道上,80%的富人選擇銀行,47%選擇證券/基金/期貨公司,選擇保險公司的佔33%。

此外,不少富人還喜歡在海外購買房產,已置業海外的高淨值人群在海外平均擁有2.3套房產,投資是主要目的,佔比75%;其次是子女教育居住,佔比56%。

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 日租450元起
灣仔·比華利酒店 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk

申請酒牌轉讓及續期公告
咖啡弄

現特通告: 鍾煥其地址為九龍尖沙咀漢口道38-40號漢興大廈1樓A及B室,現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀漢口道38-40號漢興大廈1樓A及B室咖啡弄的酒牌轉讓給范芸芸其地址為九龍尖沙咀漢口道38-40號漢興大廈1樓A及B室及續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期: 2016年11月7日
NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 咖啡弄

Notice is hereby given that CHUNG, Cheuk Yin Garine of Flat A&B, 1/F, Han Hing Mansion, 38-40 Hankow Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of 咖啡弄 situated at Flat A&B, 1/F, Han Hing Mansion, 38-40 Hankow Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon to FAN, Yuen Wan of Flat A&B, 1/F, Han Hing Mansion, 38-40 Hankow Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 7th November 2016

申請會社酒牌轉讓公告
浪琴園住客會所

現特通告: 李穎儀其地址為香港赤柱大潭道38號,現向酒牌局申請位於香港赤柱大潭道38號浪琴園住客會所的會社酒牌轉讓給方碧琪其地址為香港赤柱大潭道38號。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8樓酒牌局秘書收。

日期: 2016年11月7日
NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF CLUB LIQUOR LICENCE Pacific View Residents Club House

"Notice is hereby given that Li Wing Yee Renee of 38 Tai Tam Road, Stanley, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Club Liquor Licence in respect of Pacific View Residents Club House situated at 38 Tai Tam Road, Stanley, Hong Kong to Fong Bik Ki Peggy of 38 Tai Tam Road, Stanley, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice."

Date: 7 November 2016

誠聘大廚(湘菜)

本公司(書湘門第),被評為米芝蓮推介餐廳之一,同時在港受到香港多間媒體採訪和報導,本公司期望能將正宗的湖南菜在香港推廣。現誠意聘請灣仔店大廚一名。

職位名稱: 大廚
工作地區: 灣仔
入職要求:
● 學歷不拘,一般普通話會話及一般中文讀寫能力
● 5年湘菜烹調的工作經驗,如當5年或以上酒店/湘菜館的工作經驗優先考慮
● 持有由職業技能鑑定(指導)中心發給的中式烹調師三級/高級技能職業資格證書者優先考慮,不需進行技能測試
● 工作時間: 10:00-15:00, 17:00-22:00, 6天工作,每天工作10小時,無需輪班
● 每月薪金HKD\$23700
● 聯繫方式: 請電 25283699,或傳真簡歷至 25283299

刊登廣告熱線
28739888