

# 中證監：關注跨境操縱市場

## 兩地續密切合作打擊 鄧舸：通過培訓預研預判

香港文匯報訊(記者張聰北京報道)中國證監會周五表示,最近各種跨境操縱市場的苗頭已經引起內地和香港兩地監管機關的共同高度關注。在市場互聯互通下,香港證監會與中國證監會將繼續在執法工作中密切合作,堅定打擊兩地跨境市場操縱等違法行為。

證監會新聞發言人鄧舸指,跨境操縱市場包括一是通過結構化槓桿產品跨境撬動巨量資金,濫用資金優勢操縱市場,危害金融穩定;二是繞道香港開立多個境內外賬戶「跨境佈局」,欺詐性更強;三是利用境外服務器在境內市場高頻雙向申報,頻繁撤單或者自我成交,濫用技術優勢破壞公平原則。

鄧舸表示,操縱市場製造人為交易,嚴重破壞市場定價功能,是全球監管機關的執法重點。證監會通過培訓,對兩地股票市場交易互聯互通機制全面開通後可能發生的各種跨境違法犯罪現象及監管應對措

施,進行了預研和預判。

**55企主動撤回IPO申請**

另外,鄧舸昨於證監會例會上表示,今年1至9月共有73家公司終止首發審查,其中主動撤回的有55家,財務數據超期的有18家。據統計,大部分首發企業由於報告業績下滑,甚至虧損導致終止審查。

繼今年6月首次集中公佈1至5月終止審查的17家首發企業相關情況後,再次集中公佈終止審查的首發企業情況。鄧舸指出,IPO中止原因包括以下幾個方面:報告期業績大幅下滑甚至虧損,此類企業佔24家;報表項目異常變動,此類企業

有3家;未能回覆審核中提出的問題,此類企業有1家;未及時更新申報材料,導致財報逾期而終止審查,此類企業有18家;上市計劃調整,此類企業有6家;合規條未解決,此類企業有6家。

下一步,證監會將繼續定期公佈終止審查首發企業名單及審核中發現的問題,提高發行過程透明度。

**券商融資服務傳設規限**

另外,路透社引述消息人士透露,中國證監會日前下發通知規範場外衍生品市場,要求券商不得通過場外衍生品業務為客戶提供融資或者變相融資服務,不得為非標資產規避監管行為提供服務或便利。

通知並要求,券商不得向客戶收取明顯超過履約保障需要的保證金,不得依照客戶指令使用保證金。券商要採取有效措施充分了解客戶,嚴格落實投資者適當性管理要求,確保將適當的產品銷售給合適的客戶。



證監會新聞發言人鄧舸表示,操縱市場是全球監管機關的執法重點。

中國證監會昨日表示,最近各種跨境操縱市場的苗頭已經引起內地和香港兩地監管機關的共同高度關注。



上證綜指昨日收報3,125.32點,下跌0.12%。本周滬綜指累計升0.68%,為自去年股災以來,周線首度四連陽。

# 滬指小幅收跌 周線四連陽

香港文匯報訊(記者章蕪蘭上海報道)投資者對後市未達成共識,A股無熱點,行情依然膠着。周五滬綜指盤中再度刷新10個月高點後,獲利資金蜂擁而出至股指收跌,滬綜指收市下挫0.12%,深市亦攜手收綠。本周滬綜指累計升0.68%,自去年股災以來,周線首度四連陽。

**盤中創10個月新高後回落**

滬深三大股指低開,滬指開盤微幅下探0.08%。早盤在中字頭股帶領下,滬指最高觸及3,141點,又刷新10個月高點,但此時投資者分歧加劇,獲利資金乘機出逃,股指逐步走弱。前期大熱股跌幅擴大,打擊市場做多人氣。

截至收市,滬綜指報3,125點,跌3點或0.12%;

深成指報10,702點,跌41點或0.39%;創業板指報2,145點,跌7點或0.37%。兩市共成交5,664億元(人民幣,下同),較周四收窄逾700億元,其中滬市成交2,390億元。

本周權重股再度崛起,令滬深兩市走勢分歧,滬指一周累計升0.68%,周線四連陽;深成指一周累跌0.08%,創業板指最為遜色,一周累計下挫0.93%,周線三連陰。

**分析指持續走強基礎不牢**

盤面上,電信、煤炭等板塊表現強勢,中國聯通升逾2%,煤炭板塊中金瑞礦業漲停。貴金屬、交運設備、航天航空等板塊則跌幅居前。前期熱門板塊如債轉股概念股大幅下挫,其中海德股份和出讓

地王股權的信達地產600657.SS跌停收報。

信達證券策略分析師谷永濤說,近日伴隨期貨價格暴漲,煤炭、有色等周期性板塊持續上攻,但作為市場領頭羊帶動指數沖關或有難度,市場情緒反轉仍需銀行地產等權重股帶動。近期經濟數據雖回暖,但匯率波動幅度加大,且資金面偶爾略偏緊,大盤出現持續性走強的基礎尚不牢固。

華泰證券分析指,股指創近期新高,成交量也漸趨活躍,短期看股指仍有進一步抬升空間,隨著雙十一全民購物狂歡節的臨近,看好相關合作電商及快遞物流業。西南證券則提及,滬指在創出10個月以來新高後,顯示市場活力依舊,但當前在上行過程中依舊會有反覆,可以在保留主要倉位的前提下,適當高低吸。

## 樂視陷欠款門 三日蒸發91億

香港文匯報訊(記者馬琳北京報道)近期有媒體報道,樂視拖欠供應商一百多億元(人民幣,下同),已經被拒絕供貨。儘管樂視緊急澄清,傳聞毫無事實依據,屬於不負責任的抹黑造謠。但受此負面消息影響,樂視網A股三天內股價跌幅累計超過10%,市值蒸發近91億元。



三天內樂視網已下跌超過10%,市值蒸發近91億元。

**緊急澄清未阻股價下跌**

近日,有自媒體報道稱,樂視拖欠供應商100多億元,已經被拒絕供貨。網上還爆出照片,在位於北京市朝陽區姚家園路的樂視大廈門前,有人舉着橫幅向樂視示威。

對此,樂視官方緊急回應稱,經查公司旗下各業務線與供應商均保持良好合作關係,不存在拖欠巨額款項的情況,傳聞毫無事實依據。但澄清公告並沒能讓樂視下跌的股價利車。近

**CEO:有一定資金壓力**

此前,樂視就曾遭到過大股東股權質押、減持套現、公司定增等質疑,如今,樂視又捲入「欠款羅生門」,再次凸顯其資金鏈緊張問題。

樂視CEO賈躍亭在接受媒體採訪時曾表示,樂視的企業價值觀是不以追求利潤最大化為前提,這會帶來一定的資金壓力。樂視需要不斷增強造血能力和融資能力。

## 三季度資本賬逆差712億美元

香港文匯報訊 國家外匯管理局網站昨天發佈的數據顯示,今年三季度中國資本和金融賬戶逆差712億美元,其中非儲備性質的金融賬戶逆差2,073億美元。國家外匯管理局稱,這主要是因為境內主體積極配置對外資產所致。

**經常賬戶順差712億美元**

外管局網站發佈的數據並顯示,三季度經常賬戶順差712億美元,其中貨物貿易順差1,371億美元,服務貿易逆差695億美元。三季度資本和金融賬戶中,資本賬戶逆差2億美元,非儲備性質的金融賬戶逆差2,073億美元,儲備資產減少1,363億美元。

從前三季度來看,經常賬戶順差1,747億美元,其中,貨物貿易順差3,669億美元,服務貿易逆差1,830億美元;資本和金融賬戶逆差856億美元,其中非儲備性質的金融賬戶逆差

3,794億美元,資本賬戶逆差3億美元,儲備資產減少2,941億美元。

**跨境資本呈現雙向波動**

外管局稱,總體看,內地經濟仍將保持中高速增长,以貨物貿易為主導的經常賬戶仍將保持順差,對長期資本的吸引力也仍然較強。同時,隨著人民幣正式加入SDR,金融市場雙向開放不斷推進,內地主體合理安排跨境投融資的主動性將進一步增強;同時,國際投資者投資中國資產的需求也會明顯提升,這些因素共同引導內地跨境資本呈現有進有出、雙向波動的局面。

外管局9月未公佈數據顯示,今年二季度中國經常賬戶順差641億美元,資本和金融賬戶逆差143億美元;今年上半年經常賬戶順差1,035億美元,資本和金融賬戶逆差145億美元。

## 年內19標桿房企擲逾七千億買地

香港文匯報訊(記者倪曉晨上海報道)中原地產昨天發佈數據稱,截至今年10月11日,19家買地最積極的標桿房企合計購置土地10,338萬平方米,累計花費資金7,013.06億元(人民幣,下同),平均購地成本達每平方米6,783元,較去年標桿房企平均購地成本升52.8%。上海中原地產市場分析師盧文曦表示,前10個月,全國範圍單幅地塊總價超10億元、且溢價率超100%的「地王」共計213幅,其中約四成為上述19房企所得。

**料合共購買662幅地塊**

上述19家房企包括融創中國、中國恒大、招商蛇口、萬科、綠地控股、碧桂園、融信中國、華僑城、保利地產、中國金茂、華潤置地、新城控股、魯能集團、首開股份、龍湖地產、泰禾集團、中南建設、信達地產、合景泰富。盧文曦指,上述開發商年內合計購買662幅地塊,其中122幅溢價率超100%,「這122幅高溢價地塊合計花費2,509億元,約佔19家開發商年內購地總額的36%。」

**高地價蠶食房企利潤**

盧文曦說,今年以來信貸政策整體寬鬆,大部分房企開發成本明顯降低,有的甚至低至3%,寬鬆貨幣政策激發了開發商買地的積極性;不過,今年一、二線城市樓市交投雖然火爆,但因去年以來的「地王潮」,高地價已透支了開發商的利潤。上半年135家上市房企的淨利潤率僅8.15%,即便成交慘淡的2015年同期、上市房企的淨利潤率也有10.1%。在利潤下滑背景下,行業競爭料更為激烈,房企間的分化也將持續。

在本輪樓市調控政策作用下,盧文曦指各地房地產市場已開始降溫,但因今年大部分開發商銷售業績表現不俗,加之其良好的資金面情況,預計開發商年內降價意願整體不足。

## 深土地出讓金破千億

香港文匯報訊(記者李昌鴻深圳報道)據日前公佈的深圳市上年度國有土地使用權出讓審計結果顯示,在土地供應量變化不大的情況下,深圳市土地出讓收入達1,081.72億元人民幣(下同),大幅超去年年初計劃近五成。分析認為,這與深圳市去年土地交易市場活躍,商住用地需求旺盛,土地成交有較高溢價直接相關。不過,按去年深圳公共財政收入7,240億元計,深圳市土地財政佔比不足15%,大幅低於北京、上海、廣州等地,土地財政依賴度不高。

**誠聘二廚(湘菜)**

本公司(書湘門第),被評為米芝蓮推介餐廳之一,同時在港受到香港多間媒體採訪和報導,本公司期望能將正宗的湖南菜在香港推廣。現誠意聘請:

職位名稱:二廚(湘菜)  
工作地區:西環  
入職要求:  
●學歷不拘,但需略懂普通話及略懂中文讀寫能力  
●3年或以上相關工作經驗  
●持有由內地職業技能鑑定(指導)中心發給的中式烹調師三級或高級技能職業資格證書優先考慮  
●工作時間:10:00-14:30, 17:30-22:00, 6天工作,每天工作9小時,無需輪班  
●每月薪金HKDS17,660  
●聯繫方式:請電 2803 7177, 或傳真簡歷至 2803 7709

**申請酒牌續期公告**

**嘉爵酒樓**

現特通告:梁志文其地址為新界屯門青山公路廿一咪半藍地植園,現向酒牌局申請位於新界屯門藍地青山公路130約536地段B2RP中央部份及659部份嘉爵酒樓的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期:2016年11月5日

**比華利中港酒店**

集團管理·自置物業

牌照號碼:H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店  
日租450元起 日租750元起

訂房專線:9509 5818

中港酒店:九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層  
電話:2730 1113 傳真:2723 5398  
比華利酒店:香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話:2507 2026 傳真:2877 9277  
網址:www.bchkhotel.hk

**刊登廣告熱線**

**28739888**

股票代碼:A股600663 B股:900932 股票簡稱:陸家嘴 陸家B股 編號:陸2016-077

**上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司**

**重大資產重組進展公告**

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重大風險提示:本次重大資產重組尚存在不確定性,可能導致本次重大資產重組終止,敬請廣大投資者關注相關公告,並注意投資風險。

2016年10月17日,本公司在上海證券交易所網站披露了《關於下屬全資子公司聯合破產蘇州綠岸房地產開發有限公司95%股權的公告》(陸2016-068),經諮詢監管機構,上述事項對公司構成重大資產重組,公司於2016年10月19日披露《重大資產重組進展公告》(陸2016-069),公司股票自即日起停牌,停牌時間不超過一個月;公司已於2016年10月22日以及2016年10月29日分別披露了相應的《重大資產重組進展公告》。

公司根據重大資產重組的相關要求和規定,正積極推進本次重大資產重組的各項工作,公司確定的顧問團隊已開始開展盡職調查工作。

公司指定信息披露媒體為《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn),有關信息均以公司在上述指定媒體披露信息為準,敬請廣大投資者關注相關公告,並注意投資風險。

特此公告。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司  
2016年11月5日