

大館塌牆 疑鑽孔擴散裂縫

檢討小組拒評責任 指可先裝頂代磚柱

香港文匯報訊（記者 岑志剛）舊中區警署（大館）已婚督察宿舍大樓年中發生倒塌事故，由賽馬會委任的獨立檢討小組昨日公佈檢討結果，指當時有工人在北面牆進行挖孔工程，誘發用作支撐的磚柱的裂縫擴散，加上涉事結構的西邊窗台托臂出現沉降，最終導致北牆及部分西牆倒塌。小組認為事件可以避免，但拒絕評論責任誰屬。屋宇署表示，塌牆原因仍在調查中，目前不宜作任何評論，預計可於下月完成調查報告。

裂縫擴散，最終導致磚柱倒塌。檢討小組相信，倒塌最有可能始於北牆，有磚柱於地下和二樓之間受損，導致整幅北牆以「幕落模式」倒塌，並將相連的西牆高處倒三角部分拉下。黃澤恩指，規劃木地板鞏固及防火工程時，可避免採用挖孔，改為用不涉開孔的替代加固工程方案，並可在主要結構件進行挖掘工程前先在鄰近拱門及地板安裝好足夠的裝頂，代替磚柱的功能。

活化舊建築保留外表 工程有限制

被問到責任誰屬，黃澤恩表示，檢討小組僅以工程角度審視倒塌成因，沒有討論事件責任和復修方案。他相信承建商事前有做勘察，但倒塌部分有150年歷史，不容易找出結構上的弱點，活化舊建築要求保留外表，也為工程帶來限制。

他續說，坊間猜測的雨水或青磚問題均非可能成因，因小組翻查降雨記錄，該區以前試過錄得每小時200毫米降雨量，遠較倒塌前一天62毫米多；小組又為青磚樣本進行壓力測試，證明相當堅硬。

但他補充，建築使用的石灰砂漿一旦受侵蝕，有機會減低負荷力。

賽馬會公司事務執行總監麥建華表示，馬會已將結果轉交屋宇署，會視乎法定調查結果決定跟進工作。屋宇



■檢討結果指北面牆進行挖孔工程，加上涉事結構的西邊窗台托臂出現沉降，最終導致北牆及部分西牆倒塌。岑志剛 攝



■舊中區警署已婚督察宿舍大樓年中發生倒塌，賽馬會委任的獨立檢討小組昨日公佈檢討結果。岑志剛 攝

檢討小組自6月成立後，共舉行會議及實地研究各6次，並會見了17名有份參與活化項目的人員等，最後歸納出三項「最可能起因」。

獨立檢討小組主席、結構工程師黃澤恩指出，北面牆的西邊窗台於今年3月起進行鞏固工程，西邊窗台托臂下用作臨時支撐的鋼架受壓，令托臂及窗台出現微沉降，導致附近的磚柱C3及C4負荷增加，但未足以導致倒塌。

塌牆前連續9天 工人挖掘18孔

他續說，工人在塌牆前連續9天在北面挖掘18個小孔，安放方形鋼管入牆身，用作一樓木地板鞏固及防火工程，但部分小孔非常接近北牆支撐二樓及屋頂的C1至C4柱的底部，加上北牆的磚柱可能內藏未能被察覺的垂直裂縫或較弱的黏結砌體，在挖孔期間或稍後誘發



■黃澤恩（左）與麥建華昨日公佈舊中區警署發生倒塌檢討結果。岑志剛 攝

德輔道中劃行人區 民記促城規會否決

張國鈞批阻礙交通打擊商戶

香港文匯報訊（記者 岑志剛）多個環保團體向城規會申請，將德輔道中改劃為休憩用地及環保交通系統專用區。民建聯昨日聯同多個中西區商會反對改劃，批評有關建議減少行車路，將嚴重影響中上環核心商業區的交通，不僅令商戶難以上落貨，亦使當區居民出入不便，要求城規會否決申請。

城規會在9月8日收到來自健康空氣行動、長春社、創建香港及香港地球之友的規劃申請，建議將由摩利臣街至畢打街一段德輔道中改劃為「休憩用地」及「環保交通系統專用區」地帶，或「行人及環保交通系統專用區」地帶。

團體建議將整條行車路改為設立行人專用區，只保留8米至10米寬留作交通道路，除電車外，只有柴油或歐盟五期標準巴士行駛。

張國鈞批阻礙交通打擊商戶。民建聯立法會議員張國鈞昨與多名中西區議員、商會代表及街坊到城規會請願，要求城規會否決有關規劃。

他解釋，申請的路段是中上環核心交通樞紐，根據規劃申請，將由4線改為2線行車，行車路面減少一半，擔心令德輔道中出現交通大擠塞，並中斷南北向街道的車輛行駛，阻礙區內交通，加劇區內交通負荷。

張國鈞強調，有關建議未提供就車輛及行人的交通影響評估，認為該建議未全盤考慮道路使用者和公眾的利益，批評做法激進且不可行，若落實會大大打擊該區商戶做生意，帶來不可彌補的影響，要求城規會否決申請。

香港南北藥材行以義堂商會會長羅清平表示，該規劃建議嚴重阻礙商戶上落貨，加上現時百物騰貴，已是經營困難，因此商會全數會員皆反對。

反對人士將請願信交給城規會代表後散去，有關申請的公眾諮詢今日截止。



■民建聯昨日連同多個中西區商會及街坊到規劃署反對規劃申請。岑志剛 攝

促交代自殺傾向失蹤處理

香港文匯報訊（記者 文森）大埔宏福苑一名男子日前於停車場外棚架自縊身亡。事發前，死者子女曾因家父失蹤報警求助，同時亦向民建聯辦事處尋求協助。

大埔區議會副主席、民建聯區議員黃碧嬌昨日聯同黨友區議員胡健民，在區會議上分別向社署及警方代表遞信，希望查詢自殺傾向失蹤個案的處理程序。

黃碧嬌及胡健民在信中表示，為安撫大眾情緒及釋除公眾疑慮，懇切要求兩個部門公開交代及詳細解釋基於情緒病、精神病、生活重大變化等各種原因，而出現自殺傾向者的協助處理程序，包括當事人主動求助，以及社工在已有個案中發現自殺傾向者的情況。

兩人強調，自己身為區議員，於前線即時跟進地區事宜責無旁貸，但整體宏觀政策上，一般市民未必能夠理解，唯有靠部門向公眾深入淺出地闡釋，令市民安心。

Facebook: KYUSHIN 救心

Facebook: KARORI 卡宜天然糖

Facebook: HIPPI HK



泰山企業貿易公司；電話：852 2388 6395 按“0” 傳真：852 2388 5962 網址：www.taisan.com 電郵：info@taisn.com