

# 「綠置居」收表3100 超額2.6倍

## 輪候公屋上樓遙遙無期 申「證明書」上車免捱貴租

香港文匯報訊(記者 翁麗娜)首個「綠置居」項目、位於新蒲崗的景泰苑昨日截止申請,最少共收回3,100份申請表,按景泰苑提供857個單位計算,已超額認購2.6倍。不少合資格綠表人士昨日把握最後機會到房委會樂富客務中心交表,有家長想換更大居所,方便兒子日後成家立室;亦有正在輪候公屋人士以「綠表資格證明書」申請,希望不用再捱私樓貴租。

且首期極貴。」她指地點雖然並非最佳,但認為不能事事完美,「這世界哪有完美,都是有利有弊。」

### 房署:數字未全面反映情況

房屋署發言人表示,截至昨晚7時,房委會客務中心累計共派出約2.17萬份申請表,收到約3,100份申請表,約有8,100人次到訪客務中心參觀建築模型和展出資訊。按景泰苑提供857個單位計算,是次超額認購2.6倍。

發言人指出,綠表申請者主要是公屋居民,申請表經核實後才轉交居屋銷售小組處理,因此客務中心數字暫未能反映全面情況,稍後再公佈全面數字。

### 下月攪珠 1月揀樓 明年中入伙

首個專為綠表人士而設的景泰苑共有857個單位,單位面積由192平方呎至494平方呎,售價由94萬元至298萬元,平均呎價5,658元,房委會以市價六折出售,以最便宜94萬元開放式單位計算,首期最平4.7萬元便可「上車」,項目於今年12月攪珠,明年1月揀樓,明年中入伙。



合資格綠表人士把握機會交表。 翁麗娜 攝



翁先生希望「博一博」。 翁麗娜 攝



盧先生希望母親住得更舒適。 翁麗娜 攝

翁先生目前一家六口租住屯門私樓,個人月入逾萬元,每月租金近1.5萬元,坦言經濟壓力沉重,慨嘆輪候公屋遙遙無期,申請數次居屋落空,雖然認為景泰苑半數單位面朝馬路,並非最好選擇,但輪不到公屋,又不想捱貴租,形容是「迫不得已的選擇」,希望成功「博一博」。他直言「用得錢買,單位面向不好或平台都不會選擇。」

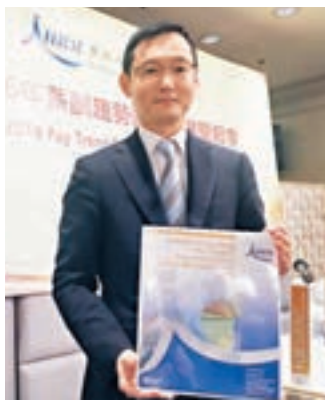
### 地點欠佳仍趕搭尾班車

目前公屋六人家庭月入限額34,690港元。翁先生批評政府房屋政策不平衡,現時樓價高企,但公屋申請門檻要求極高,「現時每個人找萬多元好容易,公屋每月入息限額根本太嚴苛。」因此,他向房委會申請

「綠表資格證明書」,直至最後一日才來交表。居住觀塘公屋逾廿年的盧先生申請「綠置居」,希望改善居住環境,住得更舒適,讓同住母親安享晚年。他屬意逾300呎單位,約200萬元。他表示,雖然景泰苑配套不算很理想,距離地鐵站及街市有距離,再加上市處工廠區,擔心噪音及空氣污染,但自己不介意,「始終好的位置都給發展商買了,如果抽到也不錯。」不過,他指若屆時只剩下小單位才會選擇。

與兒子同住紅磡一個200呎至300呎單位的洗女士表示,希望選擇最大的400呎單位居住,方便兒子將來結婚同住。她認為,約300萬元樓價可以接受,因為同區私樓起碼索價五六百萬元,坦言:「好難買得起,而

# 明年料平均加薪3.5% 加幅近年新低



調查發現,63.6%受訪公司計劃明年加薪,平均幅度為3.5%,較去年3.8%少。 楊佩韻 攝

香港文匯報訊(記者 楊佩韻)經濟放緩、社會發展不明朗的2016年快將完結,又到上班一族最關心的加薪預測季節。香港人力資源管理學會訪問近90間公司,涵蓋16個行業僱主後,發現63.6%受訪公司計劃明年加薪,平均加幅3.5%,較去年預測今年3.8%幅度少,加幅也是自2012年以來最低。調查又發現,今年只有37.4%僱員獲納入發放固定花紅計劃,按年下跌3.4個百分點,花紅金額平均為1.02個月基本月薪。該會副會長孔子人表示,調查反映僱主對調薪轉趨審慎。

### 63.6%公司擬加薪 2.3%凍薪

調查於9月訪問89間合共涵蓋16個行業及僱用13.3萬名全職僱員的公司,最終88間公司提供今年至明年首季薪酬調整數據。調查預料,63.6%受訪公司計劃明年加薪,2.3%僱主打算凍薪,34.1%

未有提供明年調薪幅度。加薪幅度主要取決於機構業績、個人工作表現、市場薪酬調整狀況、業務部門業績、通脹等因素。

香港人力資源管理學會副會長孔子人昨日指出,面對內地經濟、美國大選、英國脫歐、未來樓市等環球不穩定因素,加上本地及海外消費者信心、強港元及美國加息時間表等,均令企業對來年營商環境「有顧忌及保留」,因此加薪幅度相對保守。

被問到明年特首換屆選舉引起的政治狀況會否影響公司調薪;或有經濟背景的當選人會否有利本港經濟時,孔子人認為無論誰當選,香港都有既定制度發展,相信來屆特首上場後以實務做事,認為環球經濟衝擊較特首選舉大。

調查又分析今年薪酬調整及花紅情況,98.9%公司今年1月至9月有為員工加薪;1.1%公司錄得凍薪;沒有公司表示減薪,所有規模公司增薪幅度較

2015年低。不過,聘用500名以下僱員的小型公司平均薪調升幅度4.2%,較中型(3.7%)及大型(3.5%)公司幅度高。

### 建築NGO公用事業加最多

平均加薪幅度較高的3個行業分別為建築業(4.7%)、非政府組織(4.7%)及公用事業(4.1%),但高科技及電訊、銀行業表現較差,加幅由1.3%至2.2%不等。

發放花紅方面,2016年只有37.4%僱員獲納入發放固定花紅計劃,按年下跌3.4個百分點,金額平均為1.02個月基本薪金;79.5%受訪僱員納入發放非固定花紅計劃,金額平均為1.41個月基本薪金。孔子人分析,在經濟及營商環境不明朗下,本港僱主在加薪及非固定花紅金額均下調,反映僱主對調薪轉趨審慎。

他續說,銀行業因重整業務導致成本增加,令加薪幅度由2015年3.9%跌至今年2.2%,難料零售業是否於明年步出寒冬。

### 僱員薪調趨勢

年份	預期薪調	全年薪調
2009	3.5%	0.6%
2010	1.8%	1.9%
2011	3.3%	4.2%
2012	4.7%	4.5%
2013	4.4%	4.4%
2014	4.4%	4.3%
2015	4.5%	4.3%
2016	3.8%	3.5%

資料來源:人力資源管理學會  
製表:楊佩韻



# 世界梁氏宗親第六屆懇親大會

## 弘揚祖德 團結宗誼

日期:2016年11月5日晚上七時 地點:香港荃灣如心酒店隆重舉行

### 主禮嘉賓



梁愛詩女士  
香港基本法起草委員會副主任  
GBM,博士,太平紳士



梁美芬女士  
香港立法會議員,  
SBS,博士,太平紳士



梁智鴻醫生  
GBS,太平紳士



梁德陽先生  
世界梁氏宗親總會理事長



梁誠威先生  
香港梁氏宗親總會理事長

- 世界梁氏宗親總會
- 新加坡南洋梁氏公會
- 馬來西亞檳城梁氏宗祠(梅鏡堂)
- 韓國梁氏中央宗親總會
- 美國波士頓梁忠孝堂
- 美國紐約美東梁忠孝堂
- 美國舊金山梁氏忠孝總公所
- 泰國梁積安宗親會
- 澳洲梁氏宗親聯誼會
- 越南梁氏大宗祠安定堂
- 澳門梁族聯誼會
- 馬來西亞柔佛州梁氏公會
- 馬來西亞吉隆坡梁氏宗親會
- 馬來西亞檳城梁氏宗親會
- 台北市梁氏宗親總會
- 台灣彰化宗親會
- 僑港開平梁族宗親會有限公司
- 山東東平梁氏文化研究會
- 中國東原梁氏文化研究會
- 廣東南雄珠璣古巷安定聯誼會
- 廣東粵港澳梁氏文化協會
- 廣東廣州梁氏宗親會
- 香港粵港澳梁氏文化促進會
- 佛山梁氏宗親會
- 廣西梁氏宗親聯誼總會
- 上海梁氏文化藝術交流中心
- 廣東懷集安定獎助學會
- 湖南炎黃文化研究會梁氏委員會
- 廣東省梁氏文化促進會
- 廣東省梁氏宗祠管理委員會
- 福建姓氏研究會梁氏研究委員會
- 浙江康伯梁氏文化發展有限公司
- 雲南梁氏宗親會
- 雲南梁氏宗親會代表團
- 廣西玉林梁氏文化經濟促進會
- 海南梁氏文化經濟促進會
- 深圳康伯文化傳播有限公司
- 廣東清遠梁氏宗親會
- 廣東江門永思公益慈善聯誼會
- 深圳梁氏宗親代表團
- 廣東湛江百益(梁氏)文化經濟促進會
- 中國梁氏通書編委會
- 江西瑞金梅崗梁氏理事會
- 河南台前梁氏宗親會
- 廣西梧州梁氏宗親代表團
- 佛山高明梁氏文化傳播有限公司
- 重慶梁氏宗親代表團
- 江西吉安梁氏宗親代表團
- 廣東陽江梁氏宗親會籌委會
- 福建福州梁氏教育基金會
- 遼寧梁氏宗親代表團
- 湘贛南源梁氏宗親代表團
- 湖南衡陽高要區梁氏宗親代表團
- 廣東廉江梁氏文化經濟促進會
- 山西梁氏宗親代表團
- 安徽六安霍邱淮海堂
- 江西景德鎮梁氏宗親會
- 廣東肇慶市梁氏宗親聯誼會
- 福建龍岩梁氏理事會
- 廣東汕頭梁氏宗親代表團
- 重慶巫溪梁氏宗親代表團
- 廣東化州赤沙梁氏理事會
- 廣西貴港梁氏宗親聯誼會
- 江西修水梁氏宗親聯誼會
- 廣東汕尾梁氏宗親會
- 江西東鄉坊梁氏宗親會
- 廣東高州市石鼓梁氏理事會
- 貴州梁氏宗親代表團
- 江西于都梁氏宗親聯誼會
- 廣東惠州梁氏宗親代表團
- 南海丹灶興業堂理事會
- 甘肅涇川古安定梁氏代表團
- 江西宜春袁州梁氏宗親會
- 廣東開平市永保族務理事會
- 河北石家莊梁氏宗親代表團
- 北京梁氏宗親會
- 廣東順德梁氏宗親會
- 佛山澤普安定聯誼會
- 江西新余市梁氏宗親會
- 貴州貴陽梁氏宗親代表團
- 廣東東莞梁氏宗親會
- 廣東增城梁氏宗親會
- 江西梁氏宗親總會籌委會
- 湖北省梁氏文化研究會
- 香港梁氏宗親總會
- 世界梁氏宗親總會華南聯絡處
- 香港梁氏宗親總會
- (排名不分先後)

香港梁氏宗親總會主辦「世界梁氏宗親第六屆懇親大會」,謹訂於2016年11月5日晚上七時,在香港荃灣如心酒店隆重舉行。

逾九百多位參與盛會的梁氏宗親來自世界各地,包括美國、澳洲、南韓、新加坡、越南、馬來西亞、泰國、台灣、澳門和中國各省,加上香港的梁氏宗親,將有超過千人共襄盛會,濟濟一堂。

2006年在中國西安舉行的第一屆「世界梁氏宗親懇親大會」,由現任香港梁氏宗親總會主席梁誠威先生全力策劃籌辦。首屆懇親會獲得空前成功,各地宗親族領們均深深感受到鄉族情濃,議決將過往零散式的活動,改為世界性的匯聚活動,每隔兩年由世界各地梁氏宗親會競逐承辦。之後,澳門、馬來西亞檳城、福建廈門及泰國曼谷梁氏宗親會分別依次接辦。

今屆由香港梁氏宗親總會接辦「世界梁氏宗親第六屆懇親大會」,為了讓各地宗親有賓至如歸之感,梁誠威主席親自帶領香港宗長拜訪各地宗親,加強宗親會間的溝通聯繫,並在各工作小組籌劃努力下,今屆參加人數為歷屆之冠,也是香港開埠以來,宗親會主辦的最大型宗族活動,盛況空前。

是次懇親大會除發揮聯誼作用外,還會即場募捐籌建山東東林梁氏大宗祠,永續繁衍,為宗族後世作出貢獻。