人幣「入籃」滿月貶值1.3%

新匯改後單月跌幅最急 即期匯率屢創新低

香港文匯報訊（記者 涂若奔）人民幣於10月1日正式加入特別提款權（SDR），到昨日恰好「滿月」。雖然在「入籃」之前市場已普遍預料人民幣將會貶值，但「入籃」後的貶值速度仍超乎預期。綜合過去1個月計，人民幣中間價總共貶值956點子，跌幅逾1.3%，創去年「811新匯改」以來最大單月跌幅；在岸CNY和離岸CNH更雙雙貶值逾千點子。

在「入籃」滿月的日子，人民幣依然表現不佳。人行昨日公佈的中間價為6.7734，較前一個交易日貶值93點子。在岸CNY昨日上午已跌穿6.77關口，午後雖然一度有所反彈，但始終欲振乏力；離岸CNH亦在6.78關口多次拉鋸。截止昨晚六時，CNY和CNH分別報6.7721和6.7811，較前一個交易日略有貶值。

美國大選隨時波動匯市

路透社引述交易員指出，市場猜測本周美聯儲加息概率很小，需重點關注美國大選「郵件門」事件持續發酵對美匯指數的影響。「現在的焦點還是在美國大選，最近爆料不斷，跟紙牌屋一樣（精彩），不過美指只調整了一天，也是蠻意外的」。

亦有股份行交易員表示，對匯價最重要的影響還是利差，美國大選的變動料難影響12月美聯儲加息的概率，因此美匯指數仍在高位；不過隨着事件發酵，未來一段時間匯市波動可能增加。

綜合過去1個月計，人民幣的貶值速度超乎預期。在「入籃」之前的最後一個交易日，人民幣中間價報6.6778，由於「入籃」當日適逢國慶長假，一直到10月10日，才是「入籃」後的首個交易日，人民幣中間價當天暴跌230點子報6.7008，此後幾乎日日下挫，在過去17個交易日總共貶值956點子。

即期匯率也屢創逾6年新低，CNY和CNH雙雙貶值逾千點子，累計跌幅分別達到1.5%和1.6%。

專家：入SDR有助匯率維穩

不過，數據顯示人民幣匯價下跌僅是相對美元而言，相對其他主要貨幣其實處於升值通道。

中銀香港高級經濟研究員應堅撰文指出，從9月30日至10月31日亞洲時段收盤看，美匯指數反彈3.2%，歐元下跌2.5%，日圓下跌3.6%，英鎊下跌6.1%，而離岸人民幣CNH則下跌1.6%，人民幣仍是SDR貨幣籃子裡相對最穩定的成員。「顯然，人民幣加入SDR有助於人民幣匯率穩定。同樣，SDR接納人民幣亦增強了SDR的穩定性」。

今年內料維持在6.82

民生證券總裁助理、研究院執行院長管清友預測，今年人民幣匯率的極限水平大機率維持在6.82左右。人行已經實現了對人民幣匯率的把握和管理，未來人民幣不會出現較大貶值。

首創證券研究所所長王劍輝亦表示，人民幣貶值壓力不會持續不去，「未來3至5年，人民幣匯率的波動區間應在5.80至7.40之間，中期中樞在7.12左右」。

■「入籃」滿月人民幣依然表現不佳，人行昨公佈的中間價為6.7734，較前一個交易日貶值93點子。圖為山西太原銀行工作人員展示人民幣及美元。 中新社

深穗新房均價齊跌

■受調控新政影響，深圳10月新房成交均價為每平方米55,611元人民幣，環比9月下降10個百分點。圖為深圳南山區一樓盤。 資料圖片

香港文匯報訊（記者 李昌鴻、帥誠 深圳、廣州報道）經過國慶黃金周假期內的一輪調控之後，深圳和廣州兩市的一手樓價格均環比錄得下跌。

受深圳「10．4」新政對新項目備案價格作出嚴格規定，進而影響新房項目入市以及新房實際推售價格。新房成交價格首先下跌，據深圳中原研究中心監測，10月新房成交均價為每平方米55,611元人民幣（下同），環比9月下降10個百分點。

深新房推11萬平米跌七成

新政同時加強對深圳房地產市場的整改與規範，以致10月新房市場供應停滯，全市整月無批售，推售僅有11萬平米左右，環比9月下跌77%。可見此次政策的影響力度之大，未來新房成交量也會受供應減少持續下跌。

「10．4」新政後，由於市場前景不明朗，購房者加速辦理網簽致使10月新房成交量大增，當月新房住宅成交（網簽）4,276套，創下3月以來月成交新高，環比大增63.3%。

二手房方面，根據深圳中原研究中心監測，10月二手住宅成交6,329套，成交面積約為52.7萬平米，分別環比下降18%和17%，樓市在近幾個月的回升中立刻降溫。由於備案數據的滯後性，政策調控的影響將在未來幾月逐步顯現。

廣州市的樓市表現也與深圳相若，10月中下旬呈現成交量大幅回落的趨勢。據房王數據中心顯示，上周廣州全市共網簽一手住宅2,015套，環比下降56.3%，成交均價也回落到每平方米15,552元，比上周接近每平方米2萬元的均價跌了22.2%，創下近20周新低。由於網簽數據有滯後性，10月中下旬數據會逐漸反映出政策大環境收緊效應。

廣州外圍剛需盤仍活躍

中原項目部總經理黃韜表示，「新政調控至今，廣州市場已經進入冷靜期和觀望期，成交量下跌了20%以上，目前呈現出量跌價穩的局面。但由於廣州市場有60%至70%的成交量是剛需，而剛需主要集中在外圍區域，因此即使調控政策較為嚴厲，外圍區域也比中心區域更加活躍。」

值得注意的是，雖然廣州市十一區成交量無一例外回落，但中心區房價依舊堅挺，最貴的天河、越秀兩區樓價甚至還有較大增長，中心五區整體成交均價也達到每平方米38,179元。此外，外圍六區均價也波動不大，增城、花都、原黃埔區還有小幅度增長，而番禺也依舊維持在每平方米2萬元的高價位。因此，專家分析稱，廣州成交均價回落到每平方米15,552元的原因，可以認為是由於外圍依然佔據整體成交的大頭，導致全市均價被攤平拉低。

綠地參建「大馬城」佈局海外

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）綠地控股昨宣佈，已就參建馬來西亞吉隆坡「大馬城」和周邊高速公路項目簽署合作備忘錄，計劃整合其「房建+基建」優勢，再度大舉佈局海外。

公司稱，「大馬城」是馬來西亞重點開發區域，亦是其國家未來發展戰略的重要載體，項目距離吉隆坡「雙子塔」大廈約7公里，是目前吉隆坡中心區域單一最大且未開發的完整地塊。

根據馬來西亞政府規劃，「大馬城」項目主將成為吉隆坡最重要的交通樞紐，並集金融、商業、文化、旅遊、高級住宅於一體的國際經濟中心。

其中，綠地擬投資開發項目佔地約303畝，規劃總建築面積約160萬平方米，規劃建設服務式公寓、辦公、商業和酒店等。規劃中的馬來西亞至新加坡高鐵馬來西亞終點站、多條城市軌道、城際鐵路和機場快線未來都將交匯於「大馬城」。擬參建的吉隆坡周邊高速公路項目連接及貫穿周邊區域，綠地擬憑借旗下基建產業平台及資源，承接該項目的施工建設。

招商局集團增持招商證券H股

香港文匯報訊 據香港聯交所最新資料，招商局集團9月26日及27日連續兩天在市場增持旗下招商證券（6099.HK、600999.SS）H股，分別在場內買入約514.34萬股和2,044.6萬股，每股平均價均為12港元，共涉資逾3.07億港元。兩次增持後，招商局集團持有招商證券H股的比例，由原來的27.89%升至30.5%。

招商證券H股10月7日在聯交所掛牌，招股價為12港元，集資107億港元，是繼中國郵政儲蓄銀行（1658.HK）之後另一隻較大型新股上市。不過，自上市後，招商證券H股股價持續在招股價上下徘徊，最低報11.58港元，最高為12.18港元。該股昨收報11.96港元，略低於招股價；其A股則報18.05元人民幣。

南亞金融機構倡設絲路交易所

香港文匯報訊（記者 李兵 成都報道）第三屆中國國際物流發展大會近日在四川遂寧舉行，「一帶一路」東南亞南亞金融論壇是當中重要活動之一。來自老撾、泰國、緬甸、巴基斯坦、孟加拉國、斯里蘭卡、馬爾代夫、尼泊爾、不丹等國的金融機構負責人，圍繞「共商『一帶一路』互聯互通投融資新機制，共建開放、多元、共贏國際金融合作平台」主題展開深入研討，並進行了共建「昆明絲路交易所（KSRSE）」可行性論證。

昆明設總部 股本金2億人幣

昆明市國際物流與金融學會理事長劉金鑫透露，孟加拉達卡交易所董事長拉赫曼倡議2013年在昆明設立「絲路交易所」，整合各國金融資源，服務「一帶一路」沿線國家，得到南亞、東南亞多國響應。

據悉，KSRSE由中國主導，南亞東南亞國家共同參與，總部設在雲南昆明。KSRSE以人民幣為主要結算貨幣，為「一帶一路」基礎設施建設提供市場化、可持續的投融資服務。據初步規劃，KSRSE股本金為2億元人民幣，中方持51%、外方持49%，昆明市國際物流與金融學會（ILFA）、南亞交易所聯盟（SAFE）為協調機構，ILFA及會員作為民間資本參與，外方由SAFE及會員和東南亞國家交易所等金融機構組成。

PMI創兩年高 A股三大指數齊升

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）11月首個交易日，A股迎來新氣象。由於人民幣貶值速度有所放緩，加上官方公佈的中國製造業採購經理指數（PMI）創逾兩年來新高，滬深兩市受到提振高開高走，收市滬綜指升0.71%，報3,122點，深成指和創業板指分別上揚0.86%和0.77%。兩市共成交4,838億元（人民幣，下同），較本周一放量近500億元。

兩市合共成交4838億

人民幣中間價昨報6.7734元，較前一交易日下調93點子。市場人士分析，美元經歷連續上漲後出現調整，近期人民幣貶值最快的階段可能已經過去。另外，國家統計局最新公佈的數據指，10月中國製造業採購經理指數（PMI）為51.2%，比上月上升0.8個百分點。在構成製造業PMI的分類指數中，10月份製造業整體生產指數為53.3%，連續3個月上升，指數創下2014年10月份以來的最高值。新訂單指數上升明顯，升幅1.9個百分點，達到52.8%，創2014年8月份以來的最高值。

受利好消息影響，滬深兩市昨日全線高開，滬綜指開盤微幅上行0.04%。之後全日震盪走高，熱點擴散，賺錢效應回歸。

■官方公佈PMI創逾兩年新高，兩市受到提振高開高走，滬綜指、深成指和創業板指亦分別上揚。 中新社

截至收市，滬綜指報3,122點，漲21點，或0.71%；深成指報10,796點，漲91點，或0.86%；創業板指報2,176點，漲16點，或0.77%。兩市共成交4,838億元，其中滬市成交1,958億元，深市成交2,880億元。

恒大續增持 萬科A漲逾3%

廊坊發展日前披露，恒大地產重申將繼續實施增持計劃，昨日恒大概念重振旗鼓，廊坊發展、梅雁吉祥、嘉凱城悉數漲停，萬科A升逾3%。股權轉讓、次新股板塊再度崛起，板塊內國棟建設、嘉麟傑、天馬股份等多股漲停。園林工程、二胎概念、美麗中國等，升幅居前。兩市僅有工藝商品、石油行業少數板塊小幅收跌。個股層面全線飄紅，僅300餘股下跌，漲幅5%以上的有100餘股。

華訊財經認為，滬綜指3,100點整數關口的失而復得，日線級別形成「揉搓線」形態，似乎預示着主力在藉機清理浮籌，以減輕拉升壓力，近期市場將繼續呈現溫和震盪走勢，操作上投資者必須以控制倉位為前提，保持靈活謹慎。

財經簡訊

馬國財政部授建行商銀牌照

香港文匯報訊 馬來西亞央行昨天表示，馬來西亞財政部已向中國建設銀行（0939）馬來西亞分行授予商業銀行牌照。馬來西亞央行聲明稱，這是首次按照馬來西亞2013年金融服務法案（Financial Services Act 2013）授予商業銀行牌照，根據的是中國建設銀行馬來西亞分行的穩健實力，以及其能夠帶來符合馬國最佳利益提案的實力。馬來西亞總理納吉布本周將到中國進行正式訪問，尋求建立更密切的關係。

富力首十月售樓額升34%

香港文匯報訊 富力地產（2777）昨宣佈，集團十月份單月協議銷售額約42.9億元（人民幣，下同），銷售面積達約33.22萬平方米。首十月計，累計協議銷售收入約528.1億元，累計銷售面積達約401.63萬平方米，較去年同期分別上升34%和27%。

富力地產董事長助理陳志濠表示，十月份整體銷售令人滿意。月內，惠州富力龍門養生谷、莆田富力尚悅居、梅州富力城等項目均錄得穩定的銷售增長。此外，海南於十月份整體表現亮麗，熱銷持續，在過去的十個月中，海南累計協議銷售額已超於去年同期的兩倍。截至目前，集團已完成今年銷售目標的88%。