

恒指結束3個月升勢 聚焦美大選「深港通」 本月大事多 港股料轉波動

香港文匯報訊 (記者 周紹基) 10月最後一個交易日，恒指反覆偏軟，再跌20點報22,934點，成交623億元。總計全個月，恒指累跌363點，結束連升3個月的走勢。「港股通」更出現淨流出，全日餘額112億元，規模為去年7月以來最多。分析師指，踏入美國大選最後階段，市場傾向觀望，也使得「北水」有回流跡象。銀聯暫停內地客透過「碌卡」支付境外的投資性保險產品，友邦(1299)全日捱沽。

傳統10月為「股災月」，但10月的波幅並不大，跌幅也僅360多點，但11月有美國大選、「深港通」及人民幣繼續貶值等事件影響，港股仍有機會出現較大波動。騰祺基金投資管理董事沈慶洪表示，市場一般認為12月美國有較大機會加息，但需留意聯儲局11月初議息會議後的聲明有否更新的啟示，當然聲明若偏「鷹派」，股市會有壓力；就算聲明偏「鴿派」，也會令投資者擔心美國經濟有否轉差。

人幣跌添憂 深港通難大期望
至於深港通能否於11月正式開通，或是另一左右大市的因素，但由於深港通與「滬港通」並無太大分別，故相信只有短線的炒作，難有大期望。反而美國將繼續強勢導致人民幣持續受壓，加上市場對12月意大利憲法公投的擔憂日漸加深，料全球股市11月反覆向下的機會較高，最低或下試22,400點，往上則於23,600點見巨大阻力。

銀聯禁投保 友邦捱沽滯半成
昨天大市焦點為內地禁止銀聯用戶，於香港「碌卡」購買儲蓄及投資等保險，友邦股價顯著受壓，一度大跌7%，收市仍跌近5%，為2月初以來最大跌幅，跌至近兩個月新低，單日市值蒸發近300億元，拖低大市超過93點。高盛發表報告認為，今次銀聯的措施會對友邦日常運作造成影響，但長期基

本面未變，重申為「確信買入」名單內股份。該行續稱，香港業務佔友邦上半年整體新業務價值的40%，內地旅客佔當中的50%，其中一半使用銀聯卡支付，假設全部相關產品被禁止使用銀聯購買，即直接影響友邦新業務價值約10%。該行又相信，投資者已預期內地政府會收緊資本管制，由於政策仍存不確定性，料友邦股價會繼續波動。德銀則指，由於人民幣貶值，於香港出售以美元計價的壽險產品對內地居民有吸引力，內地客戶亦可尋求其他付款方法，加上若需求回流內地，友邦中國也可受惠，故德銀雖調降友邦目標價至59.8元，但仍維持「買入」評級。此外，摩通指友邦現金流強勁，若友邦股價大跌，預期會推出股份回購計劃，故視友邦下挫為「買入機會」，重申該股的「增持」評級，並維持目標價為65元。

憧憬售派特別息 長實受捧
內銀股昨日向好，支撐大市不致大跌。四大行普遍升超過1%，建行(0939)、中行(3988)、工行(1398)分別升1.4%、1.2%及0.9%，也因而使國指得以逆市上升。國指昨日報9,559點，升44點，全個月計國指亦只累跌22點。有傳長實地產(1113)出售中環中心，市場憧憬該股將派特別股息，股價升超過3%。其他地產股亦受追捧，恒地(0012)及新世界(0017)股價也逆市靠穩。



10月最後一個交易日，恒指反覆跌20點，成交623億元。總計全個月，恒指累跌363點。



外匯基金研投資基礎設施



香港文匯報訊 彭博昨報道，金管局助理總裁李永誠表示，金管局正考慮將香港的部分金融儲備投資於基礎設施，希望在未來幾個月達成交易，以便在眾多政府債券殖利率為負之際提升回報率。李永誠稱，金管局正在審議基礎設施投資

政府債券等非常安全的產品，但是看回報，有些甚至帶來的是負回報；不只是香港金管局，很多投資者都在尋找替代投資品種。兼任金管局基礎設施投資促進辦公室副主任的李永誠表示，外匯基金可以投資於一系列基礎設施債權、股權或實物資產，合作夥伴可

能包括世界銀行旗下的國際金融公司以及私人股權基金，不過他沒有提供更多細節。

市場料投「一帶一路」項目

據金管局公佈，外匯基金今年上半年共錄得400億元投資收入，按年上升48%。不過第二季投資收入就按季大減42%，只有146億元。另據外匯基金2015年年報，由1994年至2014年外匯基金複合年度投資回報率為5.2%。市場揣測，不排除外匯基金會選擇性地投資「一帶一路」基礎設施。由金管局牽頭創立的「一帶一路」融資促進平台——基建融資促進辦公室(IFFO)上周舉辦了行政人員工作坊，協辦工作坊的國際金融公司亞太局局長Vivek Pathak表示，不少新興市場國家均有迫切的基建需要，因此這些市場已具備成熟的投資條件。隨著舉足輕重的參與者新加入這個範疇，有需要進行一些既可提供可觀盈利，又能惠及整體社會的項目。

5新股混戰 祈福孖展超購77倍



周黑鴨今起招股。右一為執行董事郝立曉，右二為董事會主席兼行政總裁周富裕。陳楚倩攝

香港文匯報訊 (記者 陳楚倩) 新股市場繼續熱鬧，5隻新股昨同時撞期招股。當中祈福生活服務(3686)先拔頭籌，綜合6間券商，合共錄得9.01億元孖展額，相當於公開發售超額認購逾77倍。至於康華醫療(3689)、中國藝術金融(1572)仍未足額。以上三隻新股已在昨日截止孖展認購。另外，設計及製造車身及裝配巴士的彭順國際(6163)和在香港及澳門提供地庫工程服務的上諭集團(1633)昨日開始招股，孖展認購亦未足額。

周黑鴨傳國際配售已足額
今日接力招股的內地連鎖滷水鴨食店周黑鴨(1458)，計劃最多集資24.62至33.11億元，計劃全球發行4.2447億股新股，其中3.82023億股(90%)為國際配售，4.2447萬股(10%)為公開發售，另有15%超額配股權。招股價介乎5.8至7.8元，計及手續費，每手500股，入場費

大約3,939元。11月11日在主板掛牌。市場消息指其國際配售已錄足額認購。

中糧肉食今掛牌 暗盤潛水

至於今日首掛的中糧集團旗下中糧肉食(1610)，昨晚暗盤表現未如理想，該股的暗盤在輝立交易場收報收報1.98元，較招股價2元跌1%。不計手續費，每手1,000股，一手蝕20元。

江南布衣首掛 每手賺240元

昨日上市的江南布衣(3306)首掛開市報6.55元，較招股價6.4元升2.34%，全日高位6.88元，升7.5%。並以收報6.87元，升7.34%，不計手續費，每手500股賺240元。另據外電報道，已在內地A股上市的海大公用事業業已為香港IPO進行預路演，擬集資3至5億美元(約23.4至39億港元)，中金及海通國際為聯席保薦人。

張華峰：設上市監委會建議宜擱置

香港文匯報訊 (記者 周紹基) 上市監管架構諮詢文件將於11月18日結束諮詢，立法會金融服務界議員張華峰昨重申，不贊同由證監會審議港交所(0388)旗下上市科員工的薪酬評核，亦不贊同建議新成立的上市監管委員會，他指大部分業界人士都反對上述兩個建議，認為證監會硬要推行的難度相當大。另外，對於內地客戶可透過網上開立本港證券戶口，證監會已原則上同意，他相信本港券商可藉此打開內地客源。

上市政策委會應添兩市場代表

上市監管架構諮詢文件爭議不斷，有關諮詢將於11月18日結束。他建議，原本由28名專業人士組成的上市委員會，再加入兩至三名證監會代表，以平衡各方意見。成立上市監管委員會(LRC)的建議可以擱置，但建

議成立的上市政策委員會(LPC)則可接納，但建議加入多一至兩名市場代表，以擴大代表性。他希望，證監會應清楚列明，何謂上市「合適性」。不過，張華峰補充說，證監會是有需要加強市場的監管，以防市場出現「啤殼」及「老千股」情況。他透露，會於11月16日的立法會大會上，就有關建議提出動議。

冀讓已持經紀牌券商免考試

另外，隨著更多內地投資者來港配置海外資產，他建議讓原持有經紀牌照(1號牌)的本港券商，也可透過修讀專業課程，而不用考試，都可取得資產管理牌照(9號牌)。他解釋指，以往1號牌照是可以同時經營經紀服務和資產管理業務，只是後來證監會將之分拆。他指出，香港券商家要透過香港郵政局申請

認證，以確認其身份。內地居民方面，只要有居民在申辦銀聯卡時，透過電子身份認證(EID)核實了身份，有關資料將會在內地公安局存檔，內地公安部門現正在港着手成立認證公司，日後本港券商家可從有關認證公司核實內地客戶的身份。

可網上開戶口利券商吸內地客

張華峰認為，這項措施由於獲得了內地及本港的政府部分認可，加強了內地客戶及本港券商的信心，證監會也有良好的反應，相信有關基建可增加內地客戶來港開設證券戶口的意慾。至於市場憧憬「深港通」將於11月中下旬開通，他透露，深港通進展良好及順利，但他認為就算開通，對港股成交未必即時有大刺激，只是港股投資氣氛有望改善。

仲量聯行：寫字樓租賃需求續增

香港文匯報訊 (記者 蘇洪鏞) 中資財團鯨吞本港商廈的消息再度甚囂塵上，昨天有傳媒再度報道長實(1113)旗下位於中環的中環中心獲357億元洽購。集團企業事務部對此未有正面回應消息。事實上，近年中資頻頻來港豪掃全幢商廈「插旗」，仲量聯行預計，隨着內地金融業在港擴展，未來10年將需要額外500萬方呎的寫字樓樓面租賃需求。

需求主要來自內地金融業

仲量聯行昨天發表報告指出，金融業於未來10年將需要額外500萬方呎的寫字樓樓面，以對應擴充需要，其主要需求來自內地金融業、基金管理、金融科技以及保險業。該行續指，內地金融業界持續在港擴張，預期行業在未來10年將增加5.5萬個職位，進而增加樓面需求。同時，近年內地客來港買保險趨增，

保險業界過去5年已增逾2萬個職位，單單過去兩年就增加1.25萬個。該行認為即使內地當局收緊內地居民來港購買保險的途徑，不過推動行業的基本因素並未改變。

中資佔中環租用樓面24%

仲量聯行研究部主管馬安平指，歐美的金融機構近年陸續為節流等原因遷離中環核心區，不過內地金融企業則不斷承租或吸納區內寫字樓面，成為本地寫字樓需求增長最主要的動力之一。最新數據顯示，今年至今中資承租中環寫字樓個案佔整體約38%，比2015年整體多2個百分點，主要是租用實用面積3,000至5,000方呎的物業。至於中資在中環租用樓面佔比最新升至約24%，較去年低21%為多，相信5年內將增至近三成。

加連威老道一條街22吉舖

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 本港零售市道仍受壓，核心區吉舖湧現。根據美聯工商舖資料研究部數據顯示，尖沙咀區一線街商舖空置率約7.8%，當中加連威老道(彌敦道至漆咸道一段)共有22間吉舖，空置率約20.4%，空置情況相當嚴峻，成為四大核心區中吉舖數量最多的街道；而區內二線街空置率則約10.5%。

旺角吉舖276間 成重災區

數據顯示，今年第三季四大核心區(中環、銅鑼灣、旺角及尖沙咀)共有620間吉舖，整體空置率約8.8%，其中旺角區共有276間吉舖，屬四大區中吉舖數量最多的地區，空置率約8.3%；尖沙咀區共有141間吉舖，數量排行第二，空置率約9.9%；而中環及銅鑼灣區分別有130間及73間吉舖，空置率分別約10.0%及7.4%。

另一方面，核心區舖租現下調跡象，因而吸引個別行業承租核心區舖位作擴展業務。

匯豐應科院成立研創實驗室

香港文匯報訊 (記者 歐陽偉勳) 匯豐宣佈與應科院成立研創實驗室，將在人工智能、生物行為證證、區塊鏈等技術項目進行研發，推動金融科技發展。匯豐銀行集團總經理兼亞太區營運總監鄭小康表示有關新科技暫未有推出時間表，不過未來有計劃利用金管局的沙盒計劃進行測試。匯豐昨在活動中示範三項金融科技，包括人工智能辨別繁體及簡體中文字、在貿易中應用區域鏈技術、以及利用行為認證技術，測量客戶輸入密碼時的力

度、速度等，在密碼以外辨別客戶身分。有意見擔心推出金融科技或令後勤人員失去崗位，鄭小康表示新科技可減省跟進客戶個案的工序，騰出時間做「更高層次、更高增值」的工作。鄭小康指區域鏈將會首先應用在貿易業務，目前在進行研究，與金管局和不同國家的監管機構溝通。不少客戶擔心擔心私隱問題，他指區塊鏈私穩和安全程度高。目前中環亦正在發展區域鏈技術，鄭小康表示有通過應科院平台與中環溝通。