

財經局

建築署

渠務署

勞工處

土地註冊處

### 打擊企業逃稅

#### BEPS 諮詢至年底

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)政府日前起就打擊企業「侵蝕稅基及轉移利潤」(BEPS)的措施展開諮詢,諮詢期至今年12月31日,目標是2017年年中向立法會提交有關修訂條例草案。財經事務及庫務局局長陳家強表示,香港十分支持國際社會就提升稅務透明度及打擊逃稅所作的努力,「落實打擊BEPS的措施,標誌着我們對國際稅務合作的承諾。」

為應對BEPS,經合組織提出的方案涵蓋15個範疇的行動計劃,旨在改善國際稅務規則的連貫性、把稅收與經濟活動及價值創造掛鉤,以及提高稅務環境的透明度。經合組織的首要工作是監察4項最低標準的實施情況,即打擊具損害性的稅務措施、防止濫用稅收協定、訂立國別報告的規定,以及改善跨境爭議解決機制。

香港作為國際金融中心及國際社會負責任的一員,於今年6月向經合組織表明就整套BEPS方案及其一致實施作出承諾。香港的承諾建基於為實施BEPS措施所需的本地法例獲適時通過。經合組織為落實BEPS方案已成立合作框架,香港目前是當中的一員。

#### 陳家強:不影響簡單低稅制

陳家強指出,為了符合BEPS方案的要求,香港需要修訂現行的稅務法律,「我們在制訂實施策略時,會確保所訂定的模式既符合國際標準,亦不會影響我們的簡單低稅制。」他續說,BEPS方案的實施時間表十分緊迫。為了達至經合組織的規定,當局現時的目標是在明年中向立法會提交有關的修訂條例草案。

香港會集中實施4項最低標準及其關連的措施,當中要優先處理的工作包括涵蓋經合組織最新指引的轉讓定價規則、自發交換稅務裁定資料、國別報告的規定、跨境爭議解決機制以及多邊協議訂立所需的法律框架。

諮詢文件已上載財經事務及庫務局的網頁(www.fstb.gov.hk/tb/tc/consultation-paper.htm)。歡迎公眾人士以郵寄(香港添馬添美道2號政府總部24樓)、傳真(2179 5848)或電郵(beps@fstb.gov.hk)方式,向財經事務及庫務局收入組提交意見。

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)土地註冊處(俗稱田土廳)日前發表2015/16年度營運基金報告,截至今年3月31日為止的財政年度,營運基金錄得3,880萬元盈利,全年固定資產回報率為4.1%,向資本投資基金支付的紅利為1,940萬元。根據營運基金報告,2015/16年度的文件註冊及查閱土地登記冊的總宗數,分別按年減少11.9%及2.4%。

土地註冊處處長張美珠表示,土地註冊處超越了其服務承諾中訂下的所有指標,並提升了「綜合註冊資訊系統」網上服務的多項功能。土地註冊處亦於去年7月推出一項「電子提示服務」供業主訂購。每當有影響其物業的文書遞交註冊,業主便會收到電郵提示通知。

就發展業權註冊制度方面,土地註冊處一直與持份者緊密合作,就「更正」和「彌償」條文的修訂建議,以及把土地轉換至業權註冊制度的不同方案交換意見。

土地註冊處會繼續與他們磋商,以期制定一套修訂法例的建議,再諮詢公眾的意見。土地註冊處已向立法會提交營運基金年報,年報亦可在土地註冊處網頁(www.landreg.gov.hk)閱覽或下載。

### 田土廳上年度盈利近四千萬

## 耗電料較一般商廈低27% 外牆採垂直綠化設計

# 大樓引陽光入室 打造綠色啟德

香港文匯報訊(記者 文森)特區政府近年大力發展啟德,除了於區內興建各商業大樓外,更融合環保因素,冀打造成綠色社區。政府新聞網早前上載一段短影片,介紹啟德發展區內的環保設施,包括工業貿易大樓利用多款採光裝置,把日光引入室內;而九龍城一號污水泵房亦增設太陽能光伏板,以便節能減排。



■韋美華說,啟德工業貿易大樓外牆選用低透射度中空雙層隔熱玻璃,可減少室內照明和使用空調。



■潘詠芝說,九龍城一號污水泵房不論外觀或功能,均融入多項綠色建築概念。

■工貿大樓安裝多款採光裝置,將日光引入室內作照明之用。

工業貿易大樓是發展區內首座落成的政府辦公大樓,樓高22層,去年正式啟用。大樓內有多個政策局及部門,包括教育局、勞工處、社會福利署等的辦公室,亦設有郵政局、東九龍就業中心,及啟德社區會堂可供團體租借場地舉辦活動。

為配合發展區「綠色城市」的概念,大樓的綠化比例逾40%,並採用多種環保設計及節能設施,例如天台設置空中花園、外牆採納垂直綠化設計。建築署高級工程策劃經理韋美華表示,大廈外牆選用低透射度的中空雙層隔熱玻璃,增加透光度,有效阻隔熱力吸收,以減少室內照明及空調使用量。

她續指,為採用自然光,大樓安裝了日光管道、太陽能追蹤導光管和集光導光管,讓日光引入室內不同地方,相信這些措施使耗電量較一般商用大廈減少27%。

發展區內的九龍城一號污水泵房亦是綠色建築,去年更獲頒綠建築評新建建築鉅金級認證,成為首個獲此殊榮的

政府基礎設施。渠務署於2009年展開「九龍城污水截流計劃」,在發展區附近鋪設管道和建造兩所污水泵房,其中一所為九龍城一號污水泵房,把部分東九龍的污水分流,再運送到土灣灣基本污水處理廠處理。

#### 九龍城一號污水泵房緩滿溢

渠務署工程師潘詠芝表示,九龍城一號污水泵房能提高太子道東、世運道及宋皇臺道污水幹渠的排污力,有助降低渠道滿溢風險,改善啟德明渠進口道的水質。

為配合環保及泵房更易為當區居民接受,其設計除具備傳統功能,將污水由上游帶到下游外,更設置太陽能光伏板,每年可為泵房供應約15%電力。另外亦有雨水回收系統,先在綠色天台收集雨水,經過沙濾和紫外光消毒後,把水用作園境灌溉。署方更把泵房模仿成公園,在泵房附近栽種花草,並於天台加設梯台瀑布。

## 「展翅」港台勵志微電影首映

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)由4名「展翅青見計劃」學員奮鬥故事改編而成的微電影《流星飛過後許願前的一秒》,將於下月26日下午於九龍奧海城the sky戲院舉行首映禮。該電影由「展翅青見計劃」與香港電台第二台合作,參與演出單位包括藝員歌手、港台DJ、「展翅青見計劃」學員及香港電台太陽使者。

勞工處處長陳嘉信日前在該影片的傳媒分享會上表示,「展翅青見計劃」結合僱主、培訓機構及政府的力量,為青年人提供一站式及多元化的培訓與就業支援,幫助青年人認識自我和職業志向,提升他們的技能、經驗與工作機會。他期望微電影背後的真實故事,能激勵更多青年人鼓起勇氣克服困難,訂立事業目標,向自己的夢想進發。

#### 學員奮鬥歷程作藍本

導演及主要演員亦於分享會上簡介微電影故事內容及分享他們演繹「展翅青見計劃」學員奮鬥故事的感受。微電影4名故事主人翁包括現職飛機工程維修核准簽證技術員鄧小飛、於社福機構擔任中心主任的陶國誠、推動綠色生活的李渭賢,以及於德國公司駐港辦事處任助理經理的林焯宗。他們分別透過「展翅青見計劃」提供的在職培訓找到事業方向,並憑藉自身努力,以及所屬僱主和服務機構的鼓勵和悉心指導,在事業旅途上闖出佳績。

「展翅青見計劃」全年接受報名,費用全免,歡迎15歲至24歲、學歷在副學位或以下的離校青年人報名參加。詳情可瀏覽勞工處青年就業服務網頁www.yes.labour.gov.hk。

勞工處亦設有「青年就業服務熱線」2112 9932,為青年人提供一站式諮詢服務及接受僱主提供的培訓空缺。



■陳嘉信(後排左七)與其他嘉賓及參與微電影的演員。

### 公告欄

#### 孫中山紀念郵票下月發售

(1866-1925)是偉大的愛國主義者和民族英雄,中國民主革命的先驅。在孫中山的組織領導和他的革命精神感召下,1911年爆發的辛亥革命推翻了清朝統治,結束了在中國延續幾千年的君主專制制度,促進國家進步,譜寫了古老中國轉型及發展歷史的新章。

下月12日是孫中山誕生150周年,香港郵政特此發行郵票紀念這位偉大領袖。孫中山與香港淵源深厚,不僅在香港接受教育,更在這裡萌生革命思想。一套四枚郵票以油畫方式描繪孫中山於不同時期在香港留下的足跡,回顧他的生平事跡。

內地、香港與澳門三地郵政當日共同發行一款紀念套摺,以資紀念。紀念套摺內附小全張乙張,嵌有三地郵政發行的整套「孫中山誕生一百五十周年」郵票。各郵政局已於前日起發售正式首日封,每個售價1.2元。

郵票及相關集郵品於同日起在郵政總局、尖沙咀郵政局、荃灣郵政局、沙田中央郵政局和屯門中央郵政局展出。另外,各集郵局於上月29日至下月4日期間接受預約自備封蓋銷服務。

這套特別郵票的詳情,可透過香港郵政網頁www.hongkongpost.hk或香港郵政流動應用程式取覽。

#### 粵港科技合作資助接受申請

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)創新科技署「2017年粵港科技合作資助計劃」現正接受撥款申請至今年12月9日。粵港高新技術專責小組於2004年首次推出「粵港科技合作資助計劃」,旨在鼓勵粵港兩地的大學、科研機構和科技企業加強合作,以及提升大珠三角地區產業的科技水平。深圳市政府於2005年加入計劃。

為進一步加強兩地的科技合作,計劃自2007年起增加了一個項目類別,由粵港或深港當局聯合資助有關項目。

一如往年安排,計劃分為3個類別:第一類項目由香港創新及科技基金提供資助;第二類項目由內地相關單位提供資助;第

三類項目則由粵港或深港兩地政府聯合資助。

創新科技署發言人指,今年可供香港機構申請的第一類項目的科技範疇有27個,兩地政府亦會在第三個類別下聯合資助20個科技範疇的項目。所涉及的科技範疇均配合產業發展的需要,並能促進大珠三角地區的經濟發展。

有關粵港科技合作資助計劃的詳情及申請手續,可於創新及科技基金網頁(www.itf.gov.hk)下載,或聯絡創新及科技基金秘書處(地址:香港添馬添美道二號政府總部西翼二十一樓;電話:3655 5725;傳真:2957 8726;電郵:enquiry@itf.gov.hk)。



■郵政將於下月12日發售孫中山紀念郵票。

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)香港郵政日前宣佈,將於下月12日發售以「孫中山誕生一百五十周年」為題的一套紀念郵票及相關集郵品。孫中山