

需求殷切供應難增 政府房策需研新招

現時本港樓價繼續攀升而私樓新供應又將見頂，在這種情形之下，政府應密切注意樓市發展的動向，在有需要時果斷推出「加辣」措施，以平抑不斷上升的樓價，讓廣大市民可以用負擔得起的合理價格來實現置業安居夢想，確保經濟持續增長及維持社會的繁榮安定。

據特區政府運輸及房屋局昨天發表的數字顯示，截至今年第三季末，未來三至四年可供供應的私人住宅單位按季將持平於9.3萬個，預計不會有新的增加。據分析指出，這個數據顯示出私人住宅新供應已出現見頂跡象，倘樓市需求持續暢旺，未來總供應量將會穩定下來。換言之，未來幾年的私樓潛在供應量也只能維持在9.3萬個的有紀錄最高水平，即每年平均供應量可達至少2.325萬個，這已經較政府此前預測2016/17年度供應土地可建1.92萬個住宅，以及根據《長遠房屋策略報告》修訂後的每年供應目標1.8萬個為高。未來幾年即使是需求繼續增加，供應量也難以同步增加了。

出現這種情況的原因是眾所周知的，一方面，香港市民對置業的需求殷切，許多人都希望能夠有個安定的居所。而內地一些投資者也在持續低息環境和人民幣趨向貶值的情形之下，看好香港房地產，紛紛前來投資。這兩個因素疊加起來，令香港樓市再度出現

熾熱跡象；而另一方面，香港尋覓可用之地的難度越來越大，有限的土地供應始終跟不上旺盛的樓市需求。目前，香港樓價不斷反彈，不少分析師都預料今年第四季住宅樓價將會重回到去年9月的歷史高位，而且，未來幾年還有可能繼續攀升，令香港成為全球不動產價格最高的地區之一。

如此居高不下樓價，已經嚴重脫離了香港市民的實際負擔能力，而且，對整個經濟體系也帶來不少負面的影響，特區政府有關部門實在是不可等閒視之。雖然本屆特區政府確實高度重視房屋問題，先後制訂了多項「辣招」，包括推出額外印花稅、買家印花稅、雙倍印花稅和收緊按揭成數等，並訂下了2015年至2025年的「10年建屋目標」。但是，從目前情況看，這些「辣招」尚不足以壓住樓價繼續飆升的勢頭，現時樓價較2012年年中高出近三成，許多普羅市民對此都頗為不滿。看來政府有必要及時研究整個房地產市場發展的動向，在努力增加土地供應的同時，有需要時也要推出一波「辣招」，重點應是優先保障香港本地居民的置業需求，抑制過熱的投資行為，這樣既能防止本地樓市出現嚴重泡沫而導致影響整體經濟的健康發展，也讓更多市民有機會實現其置業安居之夢。

(相關新聞刊A5版)

立會實事求是監察施政不負選民所託

新屆立法會18個事務委員會昨日完成正副主席選舉。本屆立法會未開鑼已因宣誓風波掀起激烈政爭。選民選舉議員，組成立法會，是希望立法會實事求是監察施政，議員理性務實議政、建言獻策，絕不想見到立法會爭吵不息，淪為阻礙香港發展、損民利益的戰場。建制派言行一致，主動釋出善意，立法會各事務委員會已順利選出正副主席，期望不同黨派的議員，都應以香港和市民利益的大局為重，有商有量，共同合作，為民謀福，不負選民所託。

以往立法會各委員會的正副主席，由建制派和反對派協同產生。但上屆反對派玩「突襲」，取得財委會轄下兩個小組委員會主席；建制派其後還擊，幾乎全取所有委員會正副主席。反對派破壞規矩在前，不覺理虧，卻反咬一口，指責建制派霸道，令雙方關係趨於緊張。

本屆立法會一開始，梁頌恆、游蕙禎利用就任宣誓儀式辱罵「獨」，全城震怒。在大是大非問題上，建制派義無反顧出手阻止二人重誓，反對派卻周旋是非偏袒護短，雙方態度截然相反，壁壘分明，令人關注本屆立法會各事務委員會正副主席的選舉，會否重演上屆雙方針鋒相對的一幕。

令市民欣慰的是，建制派並無自恃席佔大多數而仗勢凌人，亦無因為反對派拒絕協調、叫囂「全面搶攻」而還以顏色，更無因為近日的宣誓風波而打壓反對派，盡取所有委員會主席。相反，建

制派一再表示，希望新一屆議會與反對派在合作上有好的開始，不想雙方關係劍拔弩張，並主動聯絡不同政黨，商討議會合作，包括協調各委員會正副主席的人選。事實證明，建制派言行一致，立法會各事務委員會總計36個正副主席席位，反對派取得17個，佔總數47%，遠高於其所佔議席比例的43%，更接近其所要求的雙方各半比例。

立法會各事務委員會，肩負監督施政的重任，一些重要的立法或財政建議在正式提交立法會或財委會之前，要先在有關事務委員會進行討論；各事務委員會亦會研究由立法會或內務委員會交付討論的議題，或由事務委員會自行提出、廣受公眾關注的重要事項。各事務委員會選出正副主席後，意味著新一屆立法會人事架構已完成，可以正式運作。上一屆立法會，拉布流會在各事務委員會乃至大會層出不窮，導致議會效率低下，浪費巨額公帑，政府施政屢遭阻擊，香港發展寸步難行，市民對此極度反感。

求穩定、求發展是香港的主流民意。近日有反對派議員陸續聲稱不支持梁游的辱國言論；此次立法會各事務委員會主席選舉，擁有4名議員的本土自決派「揸蛋」收場，一個正副主席位都爭不到，某程度上正是主流民意的體現。不論持什麼立場，立法會議員作為民意代表，歸根究底要為市民服務，推動香港發展，若一味利用立法會做騷，撕裂社會，必定會遭到民意的懲罰。

游梁劉白出糧 城大生擬覆核

發律師信促立會停薪津 秘書處稱「併審」處理

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)本報昨日獨家揭露，在立法會議員宣誓儀式上公然辱國辱華的「青政雙邪」游蕙禎及梁頌恆，因未完成宣誓而未正式就任議員，其議員資格更可能被取消，卻已獲發薪金，更提早申領營運資金近一百萬元。消息一出，全城憤慨。此前已通過律師去信要求立法會秘書處停發「雙邪」薪津的城市大學專業進修學院學生莫嘉傑，昨日決定再通過律師去信，要求秘書處停止向「糧油」及另一未完成宣誓的議員劉小麗發放薪津，否則將向法院申請司法覆核。秘書處回應稱，有關事宜將在特區政府向法院提出的司法覆核案處理。



莫嘉傑轉載本報報道。fb截圖

莫嘉傑 Ivan 4小時 · 0
#未就任唔好趁住拿我地千幾萬
#公司人事部未簽你上班邊有人工出
//游蕙禎和梁頌恆已根據《立法會議員申請發還工作開支的指引》，分別向立法會秘書處預支834,393元的營運資金，用以支付辦事處營運開支、酬酢和交通開支及開設辦事處和資訊科技開支。//



當立法會議員只是為了錢。網民認為三人不應白撻人工，加上特區政府已就此提出司法覆核，身份成疑，秘書處不應向有關人等發薪津，否則等同浪費公帑。而有關人等一旦被裁定失去議員資格，秘書處不但要即時停止發放薪津，更要追回已發出的款項。更呼籲建制派議員「做嘢」，立刻要求秘書處凍結發放薪津。
有人更聲言會發起罷交稅款，寧願將錢用作幫助有需要的基層市民，也不願意將之「資助」辱國辱華的議員。

批回覆答非所問

其後，莫嘉傑接獲秘書處的回信，指有關問題將在特區政府提出的司法覆核中處理。他即在fb上載有關的回信，並在標註中讚揚「立法會秘書處超高效」、「OT都要覆理我封信」。

但他批評對方「答非所問」、「答完等於沒答」：「法院在11月3日並非審理立法會秘書長應否在10月尾帶(發)放予梁頌恆、游蕙禎及劉小麗10月份的酬金和津貼啊！」

倘失議席須追款

不少網民紛紛留言支持，認同三人未正式就任，就急吼吼地支薪及提早申領津貼，反映他們

發起譴責「糧油」兩人在宣誓儀式上辱國辱華的莫嘉傑，此前委託律師向立法會秘書長陳維安發出律師信，要求交代「糧油」兩人收取立法會薪酬及津貼事項，及要求陳維安停止其兩人領取薪酬及津貼。

不過，本報昨日獨家報道，「糧油」兩人雖未完成宣誓儀式就任，不能參與立法會議議及表決，且特區政府已針對兩人的議員資格提出司法覆核，但原來兩人已領取了93,040元的月薪，更申領預支834,393元的營運資金。

不具領薪津資格

莫嘉傑昨日在其facebook轉發了本報有關報道，並表示已再委託律師就梁頌恆、游蕙禎以及劉小麗收取立法會薪酬及津貼事項，向陳維安發出律師信。

信中提到，當選議員者只有在不違反香港基本法一百零四條，即「香港特別行政區行政長官、主要官員、行政會議成員、立法會議員、各級法院法官和其他司法人員在就職時必須依法宣誓擁護中華人民共和國香港特別行政區基本法，效忠中華人民共和國香港特別行政

區」，及根據宣誓條例依法宣誓後，才能正式就任議員。

信中續指，游、梁及劉三人並未達到此要求，而此前陳維安根據議事規則第一條不容許「糧油」等參加選舉立法會主席的會議，證明秘書長本人也認為兩人仍未具備正式的議員資格，而根據宣誓條例第二十一條，如任何人獲妥為邀請作出本部規定其須作出的某項誓言後，拒絕或忽略作出該項誓言，該人若已就任，則必須離任，及該人若未就任，則須被取消其就任資格，故三人目前並不具領取薪津的資格，秘書處亦無權向他們發放薪津。

莫嘉傑要求秘書長最遲今日回覆，否則或會針對秘書處的有關決定提出司法覆核申請。他在facebook的帖子中更標註了「要求停止出糧俾(游蕙禎梁頌恆劉小麗)」、「連理津貼成20萬一個月」、「未正式宣誓就任沒糧出」等字句。

網民批未上任竟有糧出

Maygi Ma : d (啲) 人一個月萬幾蚊人工就做到辛辛苦苦，有血有汗，但兩條友仔咩都有做過重講多錯多可逗十幾萬人工？

Deborah Wong : 唔怪得咁多人不擇手段去入立法局(會)，原來係咁筍，請問有邊D (啲) 工有咁既(嘅)福利，不合理福利應該廢除！

Christine Hon : 未宣誓，都未係公職人員，無工(功)焉可受祿？一定唔可以白撻人工，(兩人)仲預支營運資金，輸打贏要，一定要羣起而攻之。

Andy Chein : 冇番(返)工當然有人工啦！佢地(她)係候任議員，都未係正式，咁都有糧出？咁立(納)稅人d (啲) 錢比(畀)佢地(她)黎(嚟)侮辱自己。

Kwai Fun Cheung : 絕世好工，未正式做就要出糧，厚顏無恥，叫替他們護航的非建制派議員出糧俾(畀)佢地(她)啦！

Sam Chan : 不能浪費納稅人的血汗錢，仲有好多水深火

熱。

Josie Lau : 快D (啲) 嘔翻(返)出黎(嚟)，我有交稅的。

King Chun Ma : 到時判咗無得做議員，政府一定要追回，欠稅稅局追到天腳底都追迫，何況係兩條漢奸。

Tiger Lau : 到時有得做，仲邊會嘔返出黎(嚟)丫(吔)，全世界睇到，佢都可以唔認，甘(咁)無恥嘅人點會有得嘔丫(吔)！

陳建新 : 錢已入光棍手，恐難追返！呼籲社會人仕(士)發起要求立法會立即停止支付各項薪津給予非正式議員。並入稟法院(申請)禁制令。

Kinkeung Ho : D (啲) 建制派議員要開緊急會議向政府表達網民的要求，立即凍結班垃圾的工資和其它(他)支出，立即行動。

Cindy Ko : 佢哋上訴再上訴，如拖拉一兩年。唔使做間間地每年收百幾二百幾萬。中央最好一嘢掃走佢哋，唔好比(畀)佢哋白支薪。

資料來源：facebook 整理：羅巨

「雙邪」吹雞好弱雞 被質疑選舉舞弊



一直聲稱有「六萬市民授權」的「青政雙邪」，此前在立法會外舉行撐自己的集會，結果計到盡都不過一百人參與，示威變示弱。與之「有仇口」的「熱普城」中人自然不放過這機會，在冷嘲熱諷的同時，更質疑「雙邪」在立法會選舉中取得近六萬票，或涉及選舉舞弊。

網民析得票疑點

「城邦派國師」復根(陳云根)自落選後，一直針對「青政雙邪」，他在其fb分享了多篇「陰謀論」的支持者文章(見圖)。其中，「陳大文」的網文稱，「今屆立法會大選，從頭到尾都是一場假選舉，充滿舞弊，是不爭的事實，……(黃)毓民今次得票比2012年竟然少一半，……游女士的得票，剛好是毓民失去一半的票，游女士也只不過贏了毓民四百多票。」

他續稱，「就算游女士得票包括新增選民，但毓民也無理由消失一半票數，無論在投票記錄及

選民取向層面上都講不通。……看看日前『青政』發動民眾在立法會外集會，參與人數極少，大家在畫面上見到的人堆都是各方記者，真正參與集會的市民極少(照計也應該是「青政」的選民吧)，少到不成比例。……退一步說，即使「青政」吹雞太倉促，傍晚六時很多人未放工，但集會也不是幾分鐘完事，有心來的人總會來，但事實所見，人數少得實在太離奇。」

另一篇被復根轉載的「填場新聞by言某」fb專頁的文章，「之前好多人唔信選舉結果假，經過尋晚(大前晚)『青年新政』個×到爆既(嘅)集會，我認大家要重新評估埋(呢)件事。『熱普城』得一席only?『熱普城』被群眾背棄?你之前真係咁認為?而(啲)家會唔會有少懷疑呢?」

復根直指「造假」

復根又發帖稱，「青年新政的票是假的，黨也是假的」，更在昨晚網台「MyRadio」中，指稱「青年新政」號稱奪取六萬選票，在「生死存亡」的時刻吹雞卻只得數十人參與，證明



「雙邪」或涉及虛假造票。看來，由於「雙邪」辱國辱華犯眾怒，其他激進「本土派」追打落水狗的戲碼，將會愈來愈精彩呢！都係個句，請大家買定花生期指，分分鐘賺到笑！

記者 羅巨

葛珮帆收「獨信」 促郵署檢討

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)「青政雙邪」游蕙禎及梁頌恆，在立法會議員宣誓儀式上公然辱國辱華，竟得到公民黨等其他反對派包庇，令有關人等氣焰更囂張。民建聯立法會議員葛珮帆的辦事處，近日接獲一封署名「香港台灣靖國社崇敬奉會」的信件，收信地址是「香港國金鐘立法會大樓」，而郵政署竟為其派遞，明顯已違反基本法第一條「香港特別行政區是中華人民共和國不可分離的部分」。

寄「香港國」竟照派

葛珮帆昨日指出，事件反映郵政署在處理郵件時的敏感度不足，「郵政署作為政府部門，理應謹守基本法，捍衛『一國兩制』，不應該成為宣傳『港獨』的工具。對於任何違反基本法及分裂國家的行為，我們都應嚴厲禁止。」為此，她已向郵政署署長投訴，要求郵政署立即檢討現行處理郵件的機制，拒絕任何有違基本法郵件的投遞。



由「香港台灣靖國社崇敬奉會」提供的郵寄地址也有「香港國」字樣。