

# 元朗區會否決擱置發展橫洲

## 建制批「玩政治」反對再諮詢 房署指增公屋不容緩

香港文匯報訊(記者 文森)橫洲發展計劃鬧得滿城風雨。元朗區議會昨日開會討論橫洲事件,有區議員動議要求政府擱置計劃,並重新作全面的公眾諮詢。建制派多名議員認為計劃可紓緩本港房屋問題,反對重新諮詢。房屋署回應指,社會渴求有4,000個公屋單位供應,計劃刻不容緩,毋須重新進行公眾諮詢。動議最終被否決。

會議昨早九時半舉行,鄉事派在會議開始前一度考慮離場發動「流會」。元朗區議員、元朗十八鄉鄉委會主席梁福元承認原本有此計劃,指有些議題已在區議會通過,再討論和重新諮詢是無謂和浪費時間,但他尊重議會精神,認為應理性面對問題,遂決定留下開會。

他認為,「摸底」是行之有效的方法,但他感到政府及社會不尊重鄉事派作為新界最大持份者的意見,日後會傾向不支持發展項目,又說鄉事派受到「官商鄉黑勾結」的指控,感到好大委屈。

整個上午只討論了首兩項議程,直到下午兩時半才正式討論橫洲計劃,但多名鄉事派區議員缺席會議,包括十八鄉鄉事委員會主席梁福元、屏山鄉事委員會主席曾樹和、元朗廈村鄉事委員會主席鄧勵東等。

區議員黃偉賢稱,政府在前年向元朗區議會遞交的文件中,並無提及項目會分期發展,又指只有二三十戶受影響。他在會上動議擱置橫洲發展計劃,並重新作全面的公眾諮詢,獲鄭俊宇、杜嘉倫、麥業成和陳美蓮和議。

陸頌雄:重新諮詢理由欠奉

工聯會區議員陸頌雄指出,公屋輪候數目超過30萬,不少市民,尤其是年輕人希望盡快上樓,不應耽誤計劃進度,而政府過去已作多次「摸底」、公開諮詢和新聞發佈,鄉委會亦有討論,傳媒均有作出報導,認為重新諮詢的理由欠奉,又批評有人借事件「玩政治」。

他認為,政府應為受影響的持份者作出合理安排。工聯會區議員姚國威亦指應該實事求是,建屋可以解決住屋問題,強調重新諮詢是不可取。

梁志祥斥「官商鄉黑勾結」指控失實

民建聯區議員梁志祥表示,對於橫洲事件的處理感到遺憾,政府未清晰交代第二三期情況,被人借題發揮指控「官商鄉黑勾結」。他強調勾結並非事實,要求政府交代當中面對的困難,對於有人在選舉期間對他作不實指控,他已向廉政公署投訴。區議員鄧錦耀亦怒斥,有人為達到政治目的,將事件政治化,認為「官商鄉黑勾結」的指控,對元朗區議員及相關持份者不公平。

房屋署總規劃師方德詔回應指,政府早前已就計劃第一期發展進行公眾諮詢,而社會也渴求有4,000個



元朗區議會昨日開會討論橫洲發展計劃。岑志剛攝

公屋單位供應,形容計劃刻不容緩,無須重新進行公眾諮詢。她重申,二、三期發展需時處理環境和安置棕地作業的問題,所以先發展第一期,又強調游說工作不可代替公眾諮詢,政府制定計劃第二、三期的研究報告後,會按既定程序再進行諮詢。

元朗區議會主席沈豪傑總結稱,香港地少人多,計劃可解決房屋問題,區議會基本支持,議員一致認為政府應安置受影響居民,但政府一直未做到,建議政府可安排居民入住原區公屋,並可豁免入息審查及作出適當賠償等。

最終黃偉賢的動議以5票贊成、9票反對、7票棄權被否決。

### 佔地細人口少 一期毋須環評

香港文匯報訊(記者 文森)橫洲發展計劃昨日又被指未做環境影響評估便開工。政府發言人晚上發聲明回應稱,由於政府決定不會將橫洲第一期,與第二三期及工業區擴展一併發展,根據《環境影響評估條例》規定,第一期發展並無需要進行有關的環境影響評估。

立法會議員朱凱迪與「橫洲綠化帶發展關注組」約20名成員,昨晨9時在會議地點元朗政府合署門外抗議。朱凱迪指,橫洲顧問報告中寫明三期共1.7萬個單位,居住人口5.3萬人,面積達34公頃,根據環評條例應提交環境影響評估報告予環評會審批;當中涉及的道路、渠務及工業村工程,都需要申請環境許可證,質疑政府未做環評已申請撥款動工。

房屋署總規劃師方德詔昨日出席元朗區議會會議後回應指,發展計劃第一期的發展範圍並沒超過20公頃,因此毋須進行環評,又強調政府以分期方式發展,並沒有避開環評工作的意圖。

政府發言人指,根據《環評條例》,研究範圍包括20公頃以上或涉及總人口超過10萬人的市區發展工程項目的工程技術可行性研究,方須進行環境影響評估報告。但第一期發展只佔地約5.6公頃,而將來入住人口只有約1.2萬人,因此無需要進行有關的環境影響評估。



荷蘭的貨櫃屋外形醒目美觀。社聯供圖

環頭環尾的臨時停車場,已可放置可容數十個單位的貨櫃屋。而搭建5幢至8幢貨櫃屋,只需半年時間,如果土地空置5年,還有4年半時間讓市民入住。

廚房廁所齊備 成本僅19萬

他又透露,貨櫃屋成本不算高,一個內裡已有廚房廁所等設備的貨櫃,只需16萬至19萬元,如他們研究後認為可行,可能購買一個來港,讓大家更了解貨櫃屋的情況。

# 社聯研推貨櫃屋紓緩「上樓難」

香港文匯報訊(記者 馮健文)香港特區公營房屋短缺,申請者輪候上樓需時達4年,不少市民被迫居住在環境惡劣的劏房。香港社會服務聯會前往荷蘭視察後,發現當地在暫時未有用途的土地上,以貨櫃搭建過渡式房屋讓有需要人士入住,成效理想,認為在本港亦可推行。當他們完成研究後,會考慮向政府提出建議。

對於有報道指關愛基金專責小組正醞釀在未有用途的土地上,以貨櫃搭建臨時房屋供合資格人士入住,專責小組成員、社聯行政總裁蔡海偉昨出席電台節目時澄清,小組並未正式就此進行討論,只是社聯曾與6個社會服務團體,於去年10月到荷蘭實地了解這些貨櫃屋的運作,或因此引起誤會。

他透露,目前仍在評估推行貨櫃屋的難度,暫未有結論,但認為現時本港公屋輪候時間愈來愈長,政府於10年內興建28萬公營房屋的目標又難以達到,不少居民的住所環境亦異常惡劣,因此若要滿足社會對房屋的需求,便要運用新思維,不能單靠建公屋,若有其他方式亦值得研究。

月租2500短住 荷蘭效果理想

曾前往荷蘭視察的社聯政策及研究主任何俊傑指出,當地的房屋需求與香港同樣殷切,因此當地政府委託社會房企推出計劃,以多個貨櫃搭建成一幢有四層樓高的過渡性房屋,以低廉價格租予年輕人或移民家庭短期入住。

他指出,曾到過當地兩組貨櫃屋視察,見其外表光鮮美觀,色彩繽紛,顯見有心思設計。單位面積約200多平方呎,無樑無柱,頗為開闊,且設開放式廚房及獨立廁所,私隱度高,而牆壁亦可由散熱及隔冷物料製成,因此不會出現過熱或過冷情況,而每月月租約2,500港元,屬可負擔水平,故深受市民歡迎。

蔡海偉指出,在香港覓地興建貨櫃屋雖不容易,但市區很多土地在短期內均沒有發展計劃,包括一些在

## 日耗210萬紙杯 環團倡外賣「走杯」

香港文匯報訊(記者 文森)不少市民經常口說環保,可是,實際造成的浪費卻十分驚人!有環保團體進行調查推算,港人每日消耗的紙杯數量達210萬個,又發現不足一成受訪者有自備杯子購買外賣飲品習慣,清楚反映公眾環保意識薄弱,缺乏主動參與的動力。團體發起「外賣,走杯!」活動,呼籲市民自備杯子購買外賣飲品,不再浪費。

不少港人喜歡購買外賣飲品回家或辦公室享用,環團Smiley Planet早前訪問541名有外賣飲品習慣港人,發現僅8%受訪者有自備杯子購買外賣飲品的習慣。

38%人不考慮帶杯買外賣

有57%受訪者稱,因為經常忘記帶杯子外出及「怕重」,有38%受訪者表示不想帶着杯子,因此不會考慮帶杯去買外賣。

除消費者,Smiley Planet亦在全港進行調查,統計一般快餐店與咖啡店耗用紙杯情況。最後估算出港人每日消耗紙杯達210萬個,即平均每10港人中,便有



黃錦星(左三)昨出席活動啟禮。

3人每天有使用紙杯習慣。

他們又訪問55間本地食肆,有逾兩成半(26%)稱,不接受顧客使用隨身杯代替外賣即棄杯。近四成(39%)受訪者認為「隨身杯大小不一,擔心因分量問題引起誤會」,是他們不接受「隨身杯」的主因。

為鼓勵更多人自備杯子,Smiley Planet推出「外賣,走杯!」活動,市民到30多家參與活動餐廳外賣外賣飲品時自備杯子,可獲2元至10元折扣優惠。

## 修樓「招標妥」覆蓋全港商住樓

香港文匯報訊(記者 文森)「招標妥」樓宇復修促進服務(先導計劃)自今年5月推出以來反應良好,市區重建局董事會昨日通過優化方案,放寬申請資格至全港所有私人住宅/商住樓宇均可申請該計劃,協助更多業主減低被圍標風險,新措施即日生效。

解除樓齡差餉值限制

市建局指在新優化方案下,全港所有私人住宅/商住樓宇的業主立案法團,不論樓齡及應課差餉租值的金額,都符合資格申請「招標妥」的服務。市建局亦

不會為「招標妥」服務設定每年可處理的申請數目。早前申請「招標妥」服務的大廈業主必須符合以下條件:樓齡達30年或以上的私人住宅樓宇,市區住宅單位的每年平均應課差餉租值不超過30萬元,及新界住宅單位的每年平均應課差餉租值不超過16萬元。

市建局表示,社會及業主對先導計劃的反應積極,至今已收到28個合資格申請,並已為當中19個開展工作,提供「自助工具」和技術支援。不過,市建局若收到大量申請,優先考慮應課差餉租值較低的樓宇,其次是樓齡較高的樓宇。

承業主命聯合招標出售 (截標前售出或收回除外)

### 太子道西294-296A號 住宅重建項目

- 100%業權出售
- 地盤面積約12,334平方呎
- 坐落於太子道西及喇沙利道交界之低密度豪宅區
- 罕有市區大面積單邊地盤
- 住宅(乙類)地盤,現時最高發展地積比率為5倍

截標日期: 2016年12月8日(星期四)下午3時正

黃先生Andy (E-025945) 9017 2229 andy.wong@agw.com.hk

鄧先生Manson (S-289838) 9770 8979 mansontang@agw.com.hk

SINCE 1971 A.G. WILKINSON & ASSOCIATES 韋堅信測量師行 www.agwilkinson.com

重要事項: 本廣告內所載之相片、圖樣、繪圖或表格顯示均屬畫家對有關發展項目之想像,有關相片、圖樣、繪圖或表格並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解此物業之詳情,請參閱招標文件。業主亦建議準買家作實地考察,以對該物業,其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。以上一切資料及數據,應經力求準確,但僅供參考之用,而業主或代理對上述一切資料及數據的準確性及完整性不作任何保證,更不能作為正式合約的一部份,本物業概不作為任何法律責任之擔保。如有中英文本之內容有不一致之處,最終以英文原文為準。