「銀十」驟冷 滬深上周新房零供應

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊、李昌鴻 上海、深圳報道）在本月初的調控政策出台後，滬深新盤推售放慢，上海剛過去的一周（10月17日至10月23日）新房市場罕見零供應，深圳更連續兩周沒有新項目入市，這在以往的「銀十」時期十分少見。業內稱市場觀望氣氛逐漸形成。

調控出台 滬房價跌6.22%

據搜狐焦點統計顯示，上周上海新建商品住宅成交面積218,836平方米，環比減少12.92%，成交均價為41,070元（人民幣，下同）/平方米，環比下跌6.22%，房價回到9月上旬時期水平。總成交面積前十的樓盤中，單價4萬元以下的遠郊剛需房源成交數量有7個，其中還有兩個「1」字頭的樓盤。單價近10萬元的豪宅只有一個。

11月滬新盤料銳減八成

上周原本屬於「銀十」的季節出現新房零供應，這在歷史上比較罕見，也表明本輪樓市調控影響開始顯現。上海中原地產市場分析師盧文曦認為，新房預售審核趨嚴，市場供應暫時受阻。且市場觀望氣氛濃厚，亦造成房企推盤積極性受阻。即將進入的11月份，從新房供應來看項目明顯縮水。新浪樂居新樓數據中心統計，11月預計入市的新盤僅11個，與10月比銳減79.2%。

深圳方面，根據深圳中原研究中心監測，上周一手住宅成交1,292套，成交面積13.8萬平米，環比分別升1.5%和19.7%，上周新房成交均價為62,193元/平米。但同時，深圳罕見地出現連續兩周無項目入市的現象。

深商品房可售量減9%

上周深圳樓市依然延續着新政出台之後的冷淡，僅前海卓越金融中心1個項目取得預售，這也是10月份以來第一個取得預售證的項目，共有401套商務公寓獲批，但已連續兩周沒有新盤入市。另據中國指數研究院昨日發佈的數據顯示，上周深圳可售套數、面積均較上周有一定幅度的回落。截至10月23日，深圳商品住宅可售套數35,555套，環比前一周下跌9.14%，可售面積為396.9萬平米，環比前一周下跌6.72%。

貴洽會下月舉行推500項目

香港文匯報訊(記者 江鑫嫻 北京報道) 貴州省副省長盧雍政昨在北京表示，「2016中國．貴州內陸開放型經濟試驗區跨境投資貿易洽談會」將於11月9至11日在貴州貴安新區舉行。屆時，貴州省將向全球推介500餘個優質招商項目，預計實現投資貿易總額約1,422.1億元人民幣。

「一帶一路」政商人士出席

今次「貴洽會」由貴州省政府與中國銀行聯合舉辦。會議期間將簽約一批具有引領性、帶動性的重大項目；邀請「一帶一路」國家和其他熱點地區知名企業代表、有關國家駐華商務參贊和各種商協會負責人出席；組織300多家海外企業與1,000多家貴州企業進行「一對一」洽談；召開貴州建設內陸開放型經濟試驗區主題論壇等。同時，會議還安排了10條考察線路，讓境外企業有機會深入了解貴州。

中行提供投資金融服務

盧雍政表示，本次「貴洽會」將圍繞大數據、大生態、大旅遊、山地農業、高端裝備製造、現代服務等行業推動貴州與世界相關國家和地區建立穩定的交流合作和經貿往來。

另外，貴州省通過中國銀行海外機構向全球推介該省從重點產業中遴選的1,330家企業，組織海外企業與貴州企業一對一洽談724次。中國銀行將為成功簽約項目提供全投資周期金融服務。

中國泛海擬182億購美保險

香港文匯報訊（記者 馬琳 北京報道）內地民營企業中國泛海昨日宣佈，擬斥資27億美元(約182.76億元人民幣)收購紐交所上市的美國綜合金融保險集團Genworth金融集團的全部已發行股份。Genworth是美國最大的長期護理保險公司，並經營壽險和年金業務，也是全美最主要的住房按揭保險公司之一。

聲明稱，泛海將以每股5.43美元的價格提購，較Genworth上周五收市價溢價4.2%。泛海同時承諾向Genworth提供6億美元償還其在2018年到期的債務，並提供5.25億美元強化壽險業務。

金匯動向 馮強

零售數據弱 加元跌勢未止

美元兌加元上周三在1.3005獲得顯著支持後迅速反彈，周四重上1.32水平，上周尾段升幅擴大至1.33水平，本周初進一步向上逼近1.3360附近七個月高位，繼續保持連日來的升勢。加拿大央行上周三會議維持貨幣政策不變，而紐約期油更回升至每桶51美元水平，帶動美元兌加元一度走低至1.3005附近一個月低位，不過加拿大央行行長Stephen S. Poloz表示曾對增加刺激措施進行討論，消息反而帶動美元兌加元急速掉頭反彈。

加拿大統計局上周五公佈8月份零售銷售值按月下跌0.1%，連續4個月呈現下跌，顯示加拿大內需依然不振。隨着加拿大央行上周三將今明兩年的經濟增長預測分別下調至1.1%及2%，同時加拿大9月份消費者物價指數升幅亦遜預期，部分投資者不排除加拿大央行的政策立場往後可能略為偏向寬鬆，增加央行在明年作出減息行動的機會，再加上歐元與英鎊匯價雙雙偏弱，導致美元指數攀升至98水平的8個月以來高位，均有助擴大美元兌加元的升幅至1.33水平。此外，紐約期油上周未能進一步向上衝破每桶52美元水平後，本周初逐漸回軟至50美元水平，將繼續有助美元兌加元的短期表現，預料美元兌加元將反覆走高至1.3450水平。

美元強勢 金價升後整固

上周五紐約12月期金收報1,267.70美元，較上日升0.20美元。美元近期走勢偏強，美元指數有逐漸往上逼近99水平傾向，引致現貨金價上周四受制1,274美元水平後走勢偏軟，本周初大部分時間處於1,262至1,267美元之間。美國本周五將公佈第三季經濟增長數據，而美國聯儲局下周二及下周三將連續兩日舉行政策會議，投資者現階段對過於推高金價抱有戒心，預料現貨金價料於1,250至1,280美元上落。

金匯錦囊

加元：美元兌加元料走高至1.3450水平。

金價：現貨金價料1,250至1,280美元上落。

資金尋回報 佈局高收益債

展望全球債市第四季佈局，由於低利率環境持續，預期美聯儲局12月加息後步伐仍將緩慢，資金尋求收益的需求不減，預料高收益債市仍是主流。

■復華投信

復華投信債券投資策略長吳易欣表示，市場對美國今年底加息已有預期，但歐洲及英國短期內可能不會進一步寬鬆貨幣政策，使得國債收益率走勢盤整或小升。高收益債及新興市場債今年以來漲幅較大，短線上可能受到美債收益率走勢干擾，但因資金尚無緊縮風險，且若市場波動度維持相對穩定，可望持續受惠於資金行情，其中新興市場經濟基本面改善，支撐投資信心與資金回流。

美加息後料步伐緩慢

就美歐國債部分，吳易欣指出，美國接近充分就業，支持美聯儲局加息，9月美聯儲局官員預期今年加息一次、明年兩次，幅度相當溫和，且市場已逐步反映，故影響性已下降。歐洲央行仍需維持寬鬆貨幣政策，明年3月到期的購債計畫可望延長，但購債金額逐步減少。英國經濟數據持穩，央行短期內不急於寬鬆，但脫歐程序啟動的影響仍待觀察。近期油價上漲，但核心通脹持穩、長期通脹升幅有限，國債收益率應不至於大幅走高。

新興國經濟見底好轉

復華新興高收益債券基金經理人汪誠一指出，新興國家經濟增速已見底好轉、原物料價格回升帶動經常賬與貿易條件改善，加上全球寬鬆的資金環境，推動資金流入新興債市。今年以來新興債漲幅較大，短線上可能受美債收益率波動干擾，但資金尚無緊縮風險，若市場波動有限，利差交易將持續進行，且新興國家基本面好轉，支撐投資信心與資產價格，預期新興債市呈現中期多頭表現，尤其可留意本地債與原物料出口國資產。

復華高益策略組合基金經理人周上順指出，在全球低利率環境下，高收益債受到資金青睞，加上油價上漲，帶動能源類債券領漲。債信方面，美國銀行放款偏向緊縮，可能使高收益債違約率上升，但最新數據顯示放款緊縮程度減緩。評價方面，高收益債經預期違約損失調整後的信用價差處於偏低水平，評價有偏貴疑慮，但在資金行情反轉前，預期高收益債仍可提供較高的債息收益。

第四季各主要債市展望

債券類別	評論
美歐國債	預期美國年底加息0.25厘、歐洲維持現行貨幣政策，國債盤整或偏弱
高收益債	持續受惠資金行情，留意油價、違約率及評價面變化
新興市場債	基本面好轉、資金追逐收益，為新興債帶來支撐，可留意原物料出口國資產

資料來源：復華投信整理

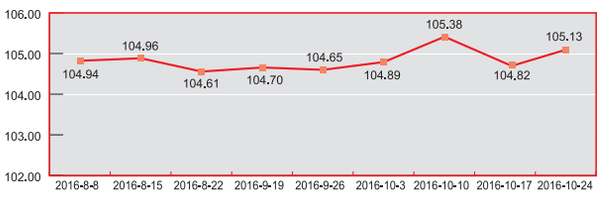
秋市營銷逐日回升 價格指數小幅上漲

中國第一個紡織品指數

中國．柯橋紡織指數

20161024期價格指數評析

紡織品價格指數



商品分類	價格指數	環比	年初比	同比
總類	105.13	0.30%↑	1.02%↑	1.13%↑
原料類	81.82	0.53%↑	1.88%↑	0.10%↓
坯布類	118.02	-0.19%↓	1.17%↑	3.61%↑
服裝面料類	117.46	0.49%↑	0.37%↓	0.48%↑
家紡類	101.57	-0.28%↓	0.80%↑	1.21%↑
服飾輔料類	131.92	-0.42%↓	3.79%↑	5.17%↑

「中國．柯橋紡織指數」20161024期紡織品價格指數收報於105.13點，環比上漲0.30%，較年初上漲1.02%，同比上漲1.13%。

中國輕紡城秋市營銷逐日回升，其中：原料市場行情小幅上漲，坯布市場價量小幅下跌，服裝面料市場布匹價量小幅回升，家紡類面料成交價量小幅下跌，輔料行情環比下跌。

一、原料行情小幅推升，滌綸、純棉紗成交推升

據監測，本期原料價格指數收報於81.82點，環比上漲0.53%，較年初上漲1.88%，同比上漲0.10%。

1、聚酯原料震盪堅挺，滌綸行情環比小漲

本期滌綸原料價格指數小幅上漲，聚酯原料震盪堅挺，現華東地區PTA現貨主流4580—4660元/噸，MEG主流5250—5330元/噸左右，聚酯切片市場穩中局部上調，聚酯切片江浙地區半光切片現金或三月承兌6250—6375元/噸左右。蕭紹地區FDY市場延續向好，廠家價格仍有局部上調，蕭紹地區直紡大廠FDY150D/96F主流中心價8050元/噸左右，FDY200D/96F主流7850元/噸左右，大有光絲價穩中上調；蕭紹地區DTY報價穩中局部上調，DTY150/48F主流8950元/噸左右，DTY75D/36F主流成交價10550元/噸左右, DTY多孔絲穩中上調。蕭紹地區滌綸市場總體一般，報價穩中上調。

2、純棉紗市場漸趨平淡，價格局部上調

上游棉花期貨市場繼續震盪，現貨行情相對平靜觀望態勢上升，價格穩中盤整局勢為主導。純棉紗市場行情整體也基本有所降溫，漸趨平淡態勢，報價也逐漸走穩，局部上調，現蕭紹地區純棉紗32S普梳主流22650元/噸左右，40S普梳主流價23800元/噸左右，32S高配主流價23350元/噸左右，32S精梳主流價25350元/噸左右，40S精梳主流26350元/噸左右，60S精梳主流34000元/噸左右。純棉紗市場行情相應平淡，價格漲幅也相應趨緩。但當前紗廠基本庫存偏低，暫時無庫存壓力。

二、坯布行情繼續回落，價格指數小幅下跌

據監測，本期坯布價格指數收報於118.02點，環比下跌0.19%，年初上漲1.17%，同比上漲3.61%。

本期坯布類價格指數小幅下跌，整體坯布行情較前期繼續回落。

坯布市場實際出貨量繼續下降，出貨速度繼續減緩。其中：天然纖維坯布需求繼續下降，價格指數呈小幅下降走勢，純棉紗卡坯布、純棉帆布坯布、純棉府綢坯布、純棉巴厘紗坯布市場成交不等量下降；化學纖維坯布現貨成交和下單小幅下降，價格指數呈小幅下跌走勢，滌綸紗坯布、滌綸紡坯布、滌綸縐坯布、滌綸麻坯布、滌綸色丁坯布成交價量小幅下跌；拉動坯布類總體價格指數小幅下跌。

三、服裝面料銷售環比回升，價格指數小幅上漲

據監測，本期服裝面料價格指數收報於117.46點，環比上漲0.49%，較年初上漲0.37%，同比上漲0.48%。

本期服裝面料類價格指數小幅上漲，秋季紡博會後，輕紡城傳統市場銷售環比回升，創新創意色澤花型面料銷售環比回升，成交總量環比增長。滌綸面料、滌棉面料、滌粘面料、粘毛面料、錦綸面料、錦棉面料、麻粘面料成交環比回升，價格不等量上漲，拉動服裝面料類價格指數小幅上漲。近期，輕紡城傳統市場灌蒸壓光類T/R滌粘仿毛西服面料仍備受中外對口客商所青睞，對口品種營銷局部走暢，連日成交呈小幅增長走勢。滌粘仿毛成交增量，秋冬品種營銷局部順暢。以T/R65/35紗為主原料的中檔休閒仿毛、常規仿毛秋冬面料，現貨成交和訂單發送局部走暢，部分前店後廠式的布業公司和規模性營銷大戶，內外銷訂單承接及發送連日較為活躍。

四、家紡成交小幅回落，價格指數小幅下跌

據監測，本期家紡類價格指數收報於101.57點，環比下跌0.28點，較年初上漲0.80%，同比上漲1.21%。

本期家紡類價格指數小幅下跌。輕紡城家紡市場營銷小幅回落，床上用品成交明顯回落，價格指數呈一定幅度下跌走勢；窗紗現貨上市量仍有回落，多數面料成交以小批量多品種色澤花型成交為主，中批量成交局部繼續回落，較大批量成交局部亦有回落，價格小幅下跌；窗簾成交小幅回落，滌綸有光FDY提花印花窗簾布、半光FDY提花印花窗簾布、DTY提花窗簾布、（FDY+DTY）印花窗簾布成交不等量回落，大眾色澤花型面料價格略有下跌；拉動家紡總類價格指數小幅下跌。

五、市場需求繼續回落，輔料指數小幅下跌

據監測，本期服飾輔料類價格指數收報於131.92%，環比下跌0.42%，較年初上漲3.79%，同比上漲5.17%。

本期服飾輔料價格指數小幅下跌，輕紡城傳統市場服飾輔料行情環比回落，花邊類行情環比回落，價格指數跌幅相對較大；服裝裡料類成交環比回落，滌塔夫、輕盈紡、五枚緞、八枚緞、色丁、口袋布現貨成交不等量回落，價格指數呈小幅下跌走勢；拉動服飾輔料總類價格指數小幅下跌。但帶類、線繩類行情明顯回升，價格指數呈一定幅度上漲走勢；襯料類行情小幅推升，價格指數呈小幅上漲走勢；相對制約了輔料類總體價格指數的下跌幅度。

六、後市價格指數預測

預計下期輕紡城整體行情將呈震盪推升走勢，因秋裝面料現貨成交局部震盪推升，秋冬加厚型面料訂單發貨局部增加，服飾生產企業訂單局部有所增加，業內人士普遍看好「金九銀十」後市，預計後市成交將呈現震盪推升走勢。

發布單位：中華人民共和國商務部 編制單位：中國輕紡城建設管理委員會 「中國．柯橋紡織指數」編制辦公室

中文網址：http://www.kqindex.gov.cn/ 英文網址：http://en.kqindex.gov.cn/ 電話：0575-84125158 聯繫人：尉軼男 傳真：0575-84785651

國際紡織時尚之都 現代商貿休閑之城
中國輕紡城歡迎您！

金匯出擊 英皇金融集團（香港）營業部總裁 黃美斯

英鎊盤整待變 慎防反撲風險

受到美聯儲(FED)今年加息預期的提振，美元兌一籃子貨幣周一再創8個月高位至98.85。上周五美國三藩市聯儲威廉姆斯表示「漸進加息是合理的，加息宜早不宜遲」。利率期貨暗示，美聯儲12月加息的概率為70%。上周五商品期貨交易委員會(CFTC)資料顯示，投機者已經連續4周增加美元押注，其中淨多頭倉位觸及1月末來的最高位。截至10月18日當周，美元的淨多頭頭寸價值已經漲至184.4億美元，上周該值為147.2億美元。

至於美元兌日圓周一則未見有太大動靜，徘徊於104水平附近，自從美元兌日圓於10月13日升高至104.62受阻後，匯價持續處於窄幅橫盤狀態，最低曾於上周三觸及103.15。周一公佈的數據顯示，日本9月未經季調的商品貿易賬增至4,983億日元，此前預期中值為3,418億日元。

技術圖表分析，由5月底起始之下降趨向線，至今形成阻力於104.30，美元兌日圓經過近期的一段整固行情後，若突破此趨向線阻力，則可望開展新一輪上升。下一級關鍵則在200天平均線107.50。

英第三季經濟料增0.3%

英國方面，本周四英國將公佈自公投退歐以來首個完整季度的GDP數據。在公投之後公佈的官方資料和民間調查資料均顯示，英國經濟截至目前表現尚算強韌。根據目前預測資料顯示，英國第三季經濟增長0.3%，顯著遜於上一季的0.7%增幅。外界質疑英國首相梅翠珊傾向於「硬退歐」，也就是為了實施移民管制而放棄尋求留在歐盟統一市場，這可能令擔憂重燃。路透最近對27位分析師進行的調查顯示，除一名分析師之外，所有受訪者都預期歐盟將對英國採取強硬或者非常強硬的立場。

圖表走勢分析，經過前期大幅下跌後，上周英鎊處於窄幅盤整，同時，5天與10天平均線正呈黃金交叉，估計若匯價仍然未有進一步破底的情況下，將面臨大舉反撲的風險。阻力先探上周高位1.2329，可升破此區，則初步完成築底形態，進一步攀升目標料為1.25及1.2630水平。支持位預估在1.2180及1.20關口。

今日重要經濟數據公佈

14：45	法國	10月商業景氣指數。預測103。前值103
16：00	德國	10月Ifo商業景氣判斷指數。預測109.5。前值109.5
		10月Ifo現況指數。預測114.9。前值114.7
		10月Ifo預期指數。預測104.5。前值104.5
	意大利	8月經季節調整工業訂單月率。前值-10.8%
		8月未經季節調整工業訂單年率。前值-11.8%
		8月經季節調整工業銷售月率。前值+2.1%
		8月未經季節調整工業銷售年率。前值-0.7%
21：00	美國	8月聯邦住房金融局(FHFA)房屋價格月率。前值+0.5%
		8月聯邦住房金融局(FHFA)房屋價格年率。前值+5.8%
		8月20個城市經季調房價指數月率*。預測+0.1%。前值持平
		8月未經季節調整房價指數月率*。預測+0.4%。前值+0.6%
		8月房價指數年率*。預測+5.1%。前值+5.0%
22：00	美國	10月消費者信心指數。預測101.5。前值104.1
		10月里奇蒙聯儲綜合製造業指數。前值負8

註：*CaseShiller