

新盤銷情續火爆 內地客佔逾一成 藍塘傲首批兩天沽344伙

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）新盤銷情暢旺，將軍澳藍塘傲首批推售363伙繼前日予員工內購及大手客優先揀樓最終售出187伙後，昨日予只買1伙的B組客揀樓，消息指截至昨晚9時再售出157伙，兩日合共售出344伙，銷售率達95%，套現逾27億元。業內人士估計，藍塘傲的內地客比例約佔10%至15%。

由於昨日從早上9時開始揀樓，不少準買家一早到觀塘鱸魚恤大廈大堂輪候登記，人龍一度穿越接連的apm商場至觀塘地鐵站。

發展商之一麗新發展高級副總裁潘銳民昨確認，藍塘傲前日大手客及內購共售出187伙，而首個登記時段有200組客到場。對於昨日早上登記程序緩慢、等候區爆滿，潘銳民稱，售樓處地方狹窄，且部分登記程序慢，讓代理與買家另覓地方等候是一個折衷辦法，並指：「買家唔會有咩怨言，買家都好開心！」消息指，該盤今批推售的一房戶於昨日下午3時已沽清。

交通配套成熟 投資者約3成

中原地產亞太區住宅部總裁陳永傑表示，將軍澳藍塘傲昨日進行B組銷售，中原錄得約80%出席率。陳永傑指，前日A組銷情暢旺，售出逾180個單位，促使B組買家顯得心急，出席率相當理想。由於將軍澳發展成熟，區內現時只剩餘約一至兩個項目尚未發售，不論交通及商業配套已發展成熟，因此亦吸引投資者及用家進駐，而且每有新盤推出，均錄得逾80%銷情，料昨日用家

及投資者比例為7比3。

陳氏指本月至今一手成交約錄1,600宗，近兩日一手銷情理想，帶動整體一手市場氣氛，調整全月一手成交至2,500宗。

港樓市靠穩 內地客捧場

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，由於入市氣氛高漲，美聯B組客戶出席率約80%，以九龍區客戶佔約60%，新界區及港島區各佔約20%。今批客戶以用家主導，用家比例有約80%，與前日大手客以投資客為主有別，今批投資者比例約20%。

他指出，受到股匯波動及各國量寬等因素影響，投資者入市「磚頭」比例較年初有所增加，不少為內地客戶，主因人民幣貶值及內地部分城市調控措施出台，本港樓市發展相對靠穩，故近月推售之新盤不乏內地客捧場，個別豪宅盤佔比約30%至50%，中小型項目一般佔逾10%，藍塘傲內地客料約10%至15%。

區內貨尾盤紛紛削優惠

前日大手客揀樓時，市傳有一組福建



■藍塘傲昨天一早已有不少準買家到觀塘鱸魚恤大廈大堂輪候登記，人龍一度穿越接連的apm商場至觀塘地鐵站。

客斥資約2.5億連環掃入17伙，昨日輪到B組揀樓時，有客人表示抽了幾年新盤，今次才抽中此盤買到樓。陳小姐以510萬元買入一個藍塘傲細單位，打算畀仔女。被問同區亦有好多新盤，為何選擇藍塘傲時，她回應：「抽極都抽唔到！由幾年前抽到而家，由馬鞍山抽到呢度（將軍澳）才抽中！」

此外，李氏夫婦於昨日被傳媒問完揀樓心聲後，李太突然開心地向在場傳媒

自爆被訪問的李生原來是藝人劉愷威舅父。李生指，本身住坑口，今次以1,000萬元買入藍塘傲一個三房單位作換樓，皆因單位向海，鐘情海景，周邊環境也好。

眼見新盤旺銷，信置昨公佈把將軍澳帝景灣從印花稅津貼優惠由7.5%削減至2.5%，變相加價5%。會德豐地產亦公佈把將軍澳SAVANNAH削減優惠，折扣優惠由2%減至1%。

雙寓1房入場折實412萬

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）新盤浪接浪推售，香港興業於屯門雙寓昨日提價加推86伙，平均折實呎價12,866元，包括首推一房單位及北翼單位，折扣維持最高14.5%，實用面積由264方呎至563方呎，折實售價337萬元至717.2萬元，呎價11,523元至14,525元。其中首推一房戶（358方呎）折實入場412.5萬元。

香港興業銷售及市務總經理史慕蘭表示，由於今次加推單位包括首次推出15伙一房單位，及其他高層單位，享有海景，實際加幅不超過1%。該盤最快今天公佈銷售安排，有機會於本週六開售，推售全數首兩張價單合共136伙亦是考慮之一，此136伙折實市值約7億元。

香港興業銷售及市務助理總經理陳秀珍指出，該盤截至昨日下午3時已收810票，現時安排是分A、B、C三組入票，其中A組包括認購3伙或以上的大手買家，但至少購入一伙兩房單位，B組為買2伙的大手客，C組為1伙買家。

史慕蘭稱，現時入票者中，屯門及元朗區佔75%，內地客比例不足5%，而投資者入票約佔25%至30%。



■香港興業史慕蘭(左)及陳秀珍。 記者梁悅琴 攝

陽光房地產擬購非核心地區物業



■陽光房地產基金行政總裁吳兆基。 張偉民 攝

香港文匯報訊（記者 吳靜儀）陽光房地產基金（0435）行政總裁吳兆基昨於股東會後表示，公司現金流充足，加上借貸成本低，雖然短期未有併購的資產，但期望中長期購買有優化潛力的物業，料以非核心地區物業為主。

吳兆基表示，在英國「脫歐」公投和美國暫不加息後，現時物業及住宅市道

意外暢旺，但公司不會因為短期樓市暢旺而影響併購決定，會謹慎尋求具優化潛力之物業。過去十年公司併購的資產以上環、灣仔、上水等非核心地區為主，未來收購策略不會有大變動。

吳兆基：續租租金表現理想

在零售方面，吳兆基指受到零售物業續租租金帶動，公司10月續租租金表現較預期理想，按年升幅持續在高單位數至低雙位數之間，預期12月聖誕節或會為零售業帶來刺激，但相信短期續租租金難以重現過去市道暢旺時，升幅高達兩至三成的水平。

至於寫字樓，吳兆基透露續租租金亦穩定向上，上季度升幅介乎11%至12%，料未來租務維持審慎樂觀。被問

到東九龍寫字樓盤供應量增加，對其業務有否影響，他指因為當區租金亦達每方呎20至30多元，與該公司相當，暫時未有十分多租客遷往該區，因客路不同，料影響不大。

對於香港零售市道的整體情況，吳兆基持謹慎看法，指本港零售銷售雖然已經見底，但在低位徘徊，較難看見急升，未來復甦情況將視乎消費及整體經濟狀況而定。而10月份的零售表現較他想像中好的情況下，他正觀望聖誕假期可否延續。

談及財務狀況時，吳兆基稱，短期內應該不會再大幅調整優化財務、或債務組合措施，由於公司70%的借貸是固定利率計算，相信比例為同行最高，而預期美國加息步伐緩慢，加上現今借貸成本非常低，相信未來利息開支會更為審慎。

據悉，新買家為市場投資者馬榮成等相關人士。若以現時租金水平計算，新買家將可享約3.5%回報。原業主於2006年以約415萬元購入該單位，今番易手賬面獲利約1,223萬元，物業升值約3倍。

公佈，附屬公司信和置業與帝國集團，就黃竹坑道商貿地項目成立合營企業，成本預期約33億港元，其中信和置業預期承擔約19.8億元，以對應其於合營企業之60%權益，帝國集團擁有40%權益。

馬榮成 1638 萬購觀塘工廈

香港文匯報訊（記者 蘇洪鏘）東九龍發展迅速，再有城中名人伺機購買工廈物業，素有投資物業的漫畫家馬榮成再一下

城，新近以約1,638萬元，購入觀塘駱駝漆大廈單位，折合呎價約5,418元，較業主原先每方呎叫價7,000元低逾兩成。

黃竹坑商貿地成本料33億

香港文匯報訊（記者 顏倫榮）信和置業（0083）與郭炳湘旗下帝國集團，早前

以25.28億元投得黃竹坑業勤街與黃竹坑道商貿地。尖沙咀置業集團（0247）昨日

紅磡雙子酒店推租務優惠

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）由長實發展的紅磡Horizon Hotels & Suites剛於上周六與Watson's Wine Private Client假紅磡「海韻軒」會所舉辦「意大利酒盛匯」品酒活動，同時推出「新」活優惠租住計劃，推出少量酒店套房以月租15,800元起優惠新住客，而於今年10月31日前簽妥協議書，並於今年11月30日前入住的6至12個月新長期租客，更有迎新禮遇及回贈優惠。

「新」活優惠租住計劃中，「海韻軒」酒店套房優惠月租由15,800元起，「海灣軒」酒店套房優惠月租由17,800元起；另可獲免費WiFi；一次過繳付12個月租金，可享高達4%回贈。Horizon Hotels & Suites提供靈活月租，免付按金。2房2廳套房面積由600餘方呎起，並提供少量3房單位，酒店套房傢電齊全，更設獨立備餐間。

灣仔STAR STUDIOS季內招租

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）太古地產近年統一灣仔永豐街舊樓業權後，將其中兩幢永豐閣及永豐大廈翻新變成全新租務式住宅項目STAR STUDIOS，將於今年第四季進行招租。

大廈外牆以至單位內部均進行全面翻新的STAR STUDIOS，由兩座分別名為STAR

STUDIOS I及II的大廈組成，分別樓高16層及23層，單位面積由142至490方呎。住宅大廈外牆配以簡約設計及色調，兩座大廈合共提供120個單位，包括開放式單位、一房及兩房單位。STAR STUDIOS距離太古廣場三座僅幾步之遙，住客可經過便捷的行人通道，直達地鐵金鐘站，盡享完善交通網絡。

西營盤「太空艙」月租5100

香港文匯報訊（記者 蘇洪鏘）香港人越住越細，新盤如是，租盤亦如是。日前西營盤有業主在網上放租盤，將其自稱有830方呎實用面積的單位，改裝為20個俗稱「太空艙」的床位出租，每個床位每月索租5,100元，倘悉數租出，業主每月勁撈10.2萬元，較同廈完整單位每月索租約2.4萬元水平高出3倍。

據業主介紹，單位包水電及無線上網，並設清潔服務，租客可選長租或短租，租期3個月以上月租為4,500元。業主形容，「太空艙內



■西營盤「太空艙」月租5,100元。 網上圖片

部設施一應俱全，電視，LED照明系統」，並「可調節空調循環系統」。

克療痰®
德國東大克療痰
GERMANY EAST GREAT HAK LIU TAM
獲頒優質 正印產品

不含西藥成份，老幼均宜服用，純正中藥提煉，止咳化痰潤肺。

敬請認明 克療痰 註冊商標
克療痰右上方有®字樣
方為正貨，以免誤購偽品

卓韻BONJOUR 國華堂 均有代售
李瑞、澳門、沙頭角及各大藥行、藥房均有銷售
info@chaientong.com http://www.chaientong.com
TEL: (852) 2895 2018 FAX: 2890 4992

申請酒牌轉讓公告 潮廳

現特通告：梁嘉華其地址為沙田大圍嘉徑苑嘉善閣1807室，現向酒牌局申請位於香港灣仔皇后大道東375號麗悅酒店二樓潮廳的酒牌轉讓給高國忠其地址為元朗馬田路38號怡豐花園B座9樓6室。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8樓酒牌局秘書收。

日期：2016年10月25日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE CHIU TANG

Notice is hereby given that Leung Ka Wa of ROOM 1807, KA SIN HOUSE, KA KENG COURT, TAI WAI, STATIN is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Chiu Tang situated at 2/F., Cosmo Hotel, No. 375 Queen's Road East, Wanchai, Hong Kong to KO Kwok Chung, Caesar of Flat 6, 9/F, Block B, Yee Fung Garden, 38 Ma Tin Road, Yuen Long. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 25th October 2016

申請酒牌修訂公告 泰國廚子

現特通告：黃敏兒其地址為新界荃灣荃華街3號悅來酒店悅來坊地下G31-G32A舖，現向酒牌局申請位於新界荃灣荃華街3號悅來酒店悅來坊地下G31-G32A舖TV AT 30 & RIO的酒牌作出以下修訂：擬修訂事項：商號名稱更改為泰國廚子。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2016年10月25日

NOTICE ON APPLICATION FOR AMENDMENT OF LIQUOR LICENCE THAI CHEF

Notice is hereby given that Wong Man Yi of Shop G31-G32A, G/F, Panda Place, Panda Hotel, 3 Tsuen Wah Street, Tsuen Wan, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for the following amendment of the Liquor Licence in respect of TV AT 30 & RIO situated at Shop G31-G32A, G/F, Panda Place, Panda Hotel, 3 Tsuen Wah Street, Tsuen Wan, New Territories: Proposed amendment: Change the shop sign to THAI CHEF. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung See Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 25th October 2016

股票代碼：600617 900913 股票簡稱：國新能源 國新B股 編號：2016-046

山西省國新能源股份有限公司 關於下屬公司山西煤層氣（天然氣）集輸有限公司 為其控股子公司提供擔保的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：
被擔保人名稱：襄垣縣漳江煤層氣（天然氣）集輸有限公司
本次擔保金額：2,590萬元人民幣
本公司及控股子公司無逾期擔保。
一、擔保情況概述
2016年4月8日，公司召開第七屆董事會第二十九次會議，審議通過了《關於公司2016年度對子公司提供擔保額度的議案》，獨立董事會議該議案發表了獨立意見；2016年5月9日，公司召開2015年年度股東大會，審議通過上述議案，同意山西煤層氣（天然氣）集輸有限公司（以下簡稱「山西煤層氣」）為襄垣縣漳江煤層氣（天然氣）集輸有限公司（以下簡稱「襄垣煤層氣」）提供不超過4,500萬元的擔保額度。
近兩期，襄垣煤層氣向交通銀行股份有限公司山西省分行申請的兩筆分別為790萬元和1,800萬元的项目貸款獲得批准，在公司股東大會核准的額度內，山西煤層氣同意為其提供全額擔保，擔保金額為2,590萬元。
截止本公告日，襄垣煤層氣已使用山西煤層氣擔保額度3,730萬元，剩餘額度770萬元。
二、擔保公司基本情况
公司名稱：山西煤層氣（天然氣）集輸有限公司
註冊資本：44,750萬元
法定代表人：劉勝清
成立時間：2006年6月22日
住所：太原市高新技術開發區長治路長治西巷5號明坤產業園A座

經營範圍：煤層氣（天然氣）輸氣管網規劃、設計、建設的組織經營管理；煤層氣（天然氣）對外專營的管理實施；煤層氣（天然氣）輸送、配送、儲運的管理；煤層氣（天然氣）開發利用與諮詢服務；煤層氣（天然氣）加氣站建設的組織管理；煤層氣（天然氣）汽車改裝的管理服務；煤層氣（天然氣）燃氣灶具、材料、設備和配件的銷售；（依法須經批准的項目，經相關部門批准後方可開展經營活動）

三、被擔保公司的基本情况
公司名稱：襄垣縣漳江煤層氣（天然氣）集輸有限公司
註冊資本：3,000萬元
法定代表人：張榮波
成立時間：2014年1月15日
住所：長治市襄垣縣新建東街125號
經營範圍：襄垣縣城範圍內煤層氣（天然氣）輸氣管網規劃、設計、建設的組織經營管理；煤層氣（天然氣）對外專營的管理實施；煤層氣（天然氣）輸送、配送、儲運的管理；煤層氣（天然氣）開發利用與諮詢服務；煤層氣（天然氣）加氣站建設的組織管理；煤層氣（天然氣）汽車改裝的管理服務；煤層氣（天然氣）燃氣灶具、材料、設備和配件的銷售；（依法須經批准的項目，經相關部門批准後方可開展經營活動）

企業財務狀況：截至2016年6月30日，資產總額：5,219.42萬元；淨資產：2,370.55萬元；2016年上半年，營業收入：0萬元；淨利潤：-12.69萬元。（以上數據未經審計）
山西煤層氣持有襄垣煤層氣51%股權。

四、反擔保情況
襄垣煤層氣以其資產向山西煤層氣提供反擔保，其餘股東按照持股比例向山西煤層氣提供相應比例的反擔保。

五、擔保協議的主要內容
本次襄垣煤層氣申請的2,590萬元貸款，山西煤層氣在公司股東大會核准的擔保額度內為其提供全額擔保，擔保金額為2,590萬元。

六、擔保的目的和風險評估
山西煤層氣為襄垣煤層氣提供擔保，有利於襄垣煤層氣籌措資金，滿足其業務發展需要。目前，山西煤層氣所提供的擔保行為基於開展公司業務之上，不會對公司及子公司的正常運作和業務發展造成不良影響。

七、對外擔保累計金額
截至本公告日，公司（含下屬公司）對外擔保總額為2,854,207,200.00元，公司（含下屬公司）對各級子公司擔保總額為2,854,207,200.00元，分別占公司2015年度經審計淨資產的比例為81.10%和81.10%，公司及控股子公司無逾期擔保。

山西省國新能源股份有限公司 董事會
2016年10月25日