

責任編輯：劉理建

2016年10月25日(星期二) 香港文匯報 WEN WEI PO

# 內地富人海外投資

海外生活規劃師 Juszina 稱，中國投資者熱衷海外地產投資。 記者孔雯瓊攝



在此輪房地產周期走勢明朗的情況下，大部分富裕人群將目光瞄準海外投資。不同渠道的統計數據均顯示，目前內地富裕人群投資海外正迎來一個頂峰時期。平安證券銷售交易事業部總經理楊東曾預計，超高淨值人群中，60%在海外配有資產。波士頓諮詢一份報告還曾顯示，中國未進行境外投資的高淨值人士中，58%表示未來三年將進行境外投資。

近日在滬舉辦的一場名為「一帶一路」戰略下的歐洲投資新機遇」論壇上，前匈牙利駐華大使桑德爾·美沙洛什指出，中國倡導的「一帶一路」發展戰略，正是通過基礎建設帶動沿線國家的經濟發展，亦給資金流動帶來前所未有的發展機遇，因此中國投資境外正當時矣。

### 內地限購多促走出海外

內地富豪向來看重配置房產，目前內地樓市限購，使得配置房產的需求也轉到海外進行。

出席論壇的海外生活規劃師 Juszina 表示，購房投資也是中國投資者經久不衰的話題，近年來，歐洲各國為吸引此部分投資，先後出台深受中國人喜愛的購房投資移民政策。

一些低成本的國家，因為此前美國、英國及澳洲等國房價在幾輪投資者的炒作之下已經到達一個高點，而匈牙利、葡萄牙及西班牙等國目前是房產投資窪地。她舉例說，匈牙利布達佩斯市中心的房價目前每平方米才1萬元人民幣，對大部分中國投資者都是無法想像的「便宜」。

### 對歐洲投資年增長逾30%

從外聯出國提供的數據來看，近五年來，中國購房者投資美國住宅的交易額五年內翻了一番，2015年這個數字達到280億美元；同年中國對歐洲投資額也已上升至171億美元，年增長逾30%，其中不少亦是進行房產配置。

海外投資匯率是主要風險之一。匯豐銀行機構和財富策略副總裁余亦石在會上表示，選擇海外投資最先面臨的問題就是匯率無風險；目前美元對其他貨幣在漲，基本上可以高枕無憂。歐洲地區，英國脫歐目前來看對歐元的威脅並不嚴重，加之歐元空頭還必須與美聯儲博奕，說明歐元區有健康且巨額的經常賬戶盈餘，這是歐元穩定的根本保證。

# 滬指突破3100點



成都某證券營業部股民關注大盤走勢。

成交繼續放量，錄得5,639億元，其中滬市成交2,503億元。

煤炭股領漲兩市，漲近6%，中煤能源、恒源煤電、平莊能源、陝西煤業及金瑞礦業5股漲停。分析人士認為，從發電量、基建開工等方面的數據來看，宏觀經濟正在回暖，這將帶動電力需求快速增長，市場對煤炭的需求或超預期。水利建設、次新股及稀缺資源等亦升幅居前，券商第三季業績明顯改善，券商股亦表現搶眼。兩市行業板塊全線上揚，僅工藝商品、電信運營及園林工程等少數板塊小幅收跌。

### 華泰：資金缺難全面開花

華泰證券分析師指，昨日十八屆六中全會開幕，按照黨代會召開時股市表現看，當日上漲的概率在七成，次日一般都會出現調整，不過昨日兩市成交量較此前放大，則是好現象，但目前市場處在資金缺狀態，難以全面開花，投資者在操作過程當中不要過於激進。

海通證券首席經濟學家李迅雷認為，嚴厲的股市管制政策早已完成使命，但正向管制依然沒有放鬆。他提及，不少人期望在樓市調控下，股市會有良好表現，股市與樓市之間亦確實存在一定因果關係，但去年年初那種借助股市來保增長的意圖應該不會再有。在他看來，在目前股市的積極率已經降到足夠低、股權融資規模遠不如債權融資的情況下，監管層應是樂見股市上漲的，因為債權融資是加槓桿，股權融資是去槓桿。

香港文匯報訊(記者章蘭蘭上海報道)十八屆六中全會開幕提振股市，A股高開高走，迎來「紅色星期一」。滬綜指收市上揚1.21%，終於站上3,100點整數關口。

### 深指創業板齊報升

截至收市，滬綜指報3,128點，漲37點或1.21%；深成指報10,842點，漲93點或0.87%；創業板指報2,200點，漲19點或0.91%。兩市

# 大疆科技深圳獲批建總部



王強(中)表示，深圳南山區有望在2020年打造成全國的硅谷。 記者李昌鴻攝

香港文匯報訊(記者李昌鴻深圳報道)中國無人機龍頭大疆科技在全球無人機市場佔據7成市場份額，深圳南山區副區長陳聰日前向到訪的海外華文媒體表示，南山區決定將留仙洞附近一塊一萬平米土地批准給大

疆科技建總部基地和研發中心，並出台一些積極政策建人才安居房等。南山區區長王強表示，南山區去年GDP高居全國縣區級第三位，去年達3,715億元人民幣，是5年前的1.9倍，高新技術產值佔全市GDP達60%，研發投入GDP比例高於韓國和以色列水平，接近發達國家水平。隨著創新企業、科研機構和國內外一流大學的紛紛集羣，加上優良的創新創業環境和市場化的優勢，持續穩定發展的南山區將在2020年有望成為中國真正的硅谷。

# 城市規劃條例(第131章) 規畫許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規畫申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 -

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規畫資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規畫資料查詢處。
按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須逐項該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規畫指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規畫許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規畫申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規畫署的規畫資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規畫指引的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

### 附表

Table with columns: 申請編號, 地點, 申請用途, 就申請提出意見的期限. Contains multiple rows of planning application details.

2016年10月25日 城市規劃委員會

# 城市規劃條例(第131章) 規畫許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規畫申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 -

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規畫資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規畫資料查詢處。
按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須逐項該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規畫指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規畫許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規畫申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規畫署的規畫資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規畫指引的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

### 附表

Table with columns: 申請編號, 地點, 申請用途/發展, 進一步資料, 就進一步資料提出意見的期限. Contains multiple rows of planning application details.

2016年10月25日 城市規劃委員會

比華利中港酒店 集團管理·自置物業 牌照號碼: H/0277 H/0278 尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店 日租450元起 日租750元起 訂房專線: 9509 5818